

## ABSTRACT

RETRIEVE THE WATERFRONT ALEXANDRIA:  
Strategies & Guidelines Framework Towards a Democratic Corniche  
Maged Magdy Fathi Emam Alkalash  
Master's Thesis - December 2014  
POLITECNICO DI MILANO - School of Architecture and Society  
Prof. Barbara Piga & Eugenio Morello

The thesis is entitled to address the risk of declining livability of the city of Alexandria, Egypt. Hence, the waterfront will be introduced as a fundamental way out to rescue the declining livability of the city in a whole, as a prime asset of public property to be retrieved.

The thesis is concerned that, the city of Alexandria was never provided a strategic plan with a clear vision for the entire waterfront as a democratic place, a place for all Alexandrians, a potential to boost the livability of the city and its inhabitants.

The project is entrusted to develop a set of guidelines and strategies in attempt to establish a comprehensive framework to guide the future development of the waterfront of Alexandria and occurrence of a paradigm shift willing to oppose the current adopted policies and draw the attention to alternative solutions aspiring to retrieve the waterfront to the public interest.

This to be approached by investigating multiple issues at their different scales and typologies in order to classify the parameters given by the city and resolve them into 3 major bands that define the project metrics, as follows; The Waterfront, The Road, and The City.

Through the performed analysis and the variable issues raised by considering different aspects for investigating the city, the waterfront was elaborated and interpreted into 4 major patterns that on one hand contribute to the unity of the waterfront, while on the other hand, each pattern revealed certain concerns related to its very own setting. Hence, the patterns will be conducted on 2 different scales.

RECUPERO DEL WATERFRONT DI ALESSANDRIA:  
Streterie & Linee guida per un Corniche Democratico

La tesi affronta il tema del rischio di declino della vivibilità della città di Alessandria d'Egitto. il lungomare sarà introdotto come mezzo fondamentale per salvare la vivibilità della città, un bene primario di proprietà pubblica da recuperare.

La tesi affronta in modo critico l'attuale situazione di Alessandria che non ha mai avuto un piano strategico con una chiara visione dell'intero lungomare che invece potrebbe offrire un potenziale strumento per arricchire la vivibilità della città .

Il progetto è intenzionato a sviluppare una serie di linee guida e strategie nel tentativo di stabilirne un quadro globale al fine di orientare lo sviluppo futuro del lungomare di Alessandria, organizzando un modello in grado di opporsi alle politiche adottate fin ad ora ed attirare l'attenzione su soluzioni alternative con l'intento di recuperare il lungomare per l'interesse pubblico.

È stata fatta un' analisi sistematica della città a diverse scale e tipologie allo scopo di sintetizzarli in tre linee guida principali che definiscono i parametri del progetto come segue; Il Lungomare, La Strada e La Città.

Analizzando le diverse variabili e considerando differenti aspetti della città, il lungomare è stato elaborato ed interpretato in quattro principali modelli che da un lato vogliono contribuire all'unità del lungomare, mentre dall'altra parte, ogni modello ha rivelato alcune preoccupazioni legate alla sua impostazione. Di conseguenza i modelli sono stati elaborati su due scale diverse.