



POLITECNICO DI MILANO
Facoltà di Architettura e Società
Laurea magistrale in Architettura degli Interni

LE CORTI DEL RISO
Recupero e sviluppo del patrimonio rurale di Isola della Scala

Relatore: Prof. Arnaldo Arnaldi
Correlatore: Gianluca Bresciani

Leonardo Bruno - 799187

A.A 2013-2014

INDICE

Introduzione	5
PARTE I. TURISMO E RURALITA'	
1 Il turismo nel Veneto	
1.1 Caratteristiche dei flussi turistici	11
1.2 Strategia d'intervento	13
2 Le corti rurali	
2.1 Storia	23
2.2 Stato attuale	26
2.3 La politica europea per lo sviluppo delle realtà rurali	28
PARTE II. GLI INTERVENTI PROGETTUA- LI	
1 Piazza Martiri e i Rest Points	
1.1 Piazza Martiri	55
1.2 I Rest Points	57
2 Quattro corti a sistema	65
3 Corte Schioppo	
3.1 Famiglia Schioppo	81
3.2 La corte	83
3.3 Il recupero del blocco padronale	86
3.4 La sistemazione degli spazi aperti	88
3.5 Il recupero della stalla maggiore	90
3.6 Nuova vita per le ex-case coloniche	91

Elenco e fonti delle illustrazioni	129
Bibliografia	133
Sitografia	135

the 1990s, the number of children in the United Kingdom who are in care has increased from 12,000 to 25,000 (Department of Health 2000). The number of children in care in the United States has also increased, from 100,000 in 1980 to 150,000 in 1999 (National Children's Advocacy Center 2000).

There are a number of reasons why the number of children in care has increased. One of the main reasons is the increase in child abuse and neglect. In the United Kingdom, the number of children who are abused or neglected has increased from 100,000 in 1980 to 150,000 in 1999 (Department of Health 2000). In the United States, the number of children who are abused or neglected has increased from 100,000 in 1980 to 150,000 in 1999 (National Children's Advocacy Center 2000).

Another reason why the number of children in care has increased is the increase in the number of children who are in foster care. In the United Kingdom, the number of children in foster care has increased from 10,000 in 1980 to 15,000 in 1999 (Department of Health 2000). In the United States, the number of children in foster care has increased from 100,000 in 1980 to 150,000 in 1999 (National Children's Advocacy Center 2000).

There are a number of reasons why the number of children in foster care has increased. One of the main reasons is the increase in the number of children who are in need of care. In the United Kingdom, the number of children who are in need of care has increased from 10,000 in 1980 to 15,000 in 1999 (Department of Health 2000). In the United States, the number of children who are in need of care has increased from 100,000 in 1980 to 150,000 in 1999 (National Children's Advocacy Center 2000).

Another reason why the number of children in foster care has increased is the increase in the number of children who are in need of care. In the United Kingdom, the number of children who are in need of care has increased from 10,000 in 1980 to 15,000 in 1999 (Department of Health 2000). In the United States, the number of children who are in need of care has increased from 100,000 in 1980 to 150,000 in 1999 (National Children's Advocacy Center 2000).

There are a number of reasons why the number of children in need of care has increased. One of the main reasons is the increase in the number of children who are in need of care. In the United Kingdom, the number of children who are in need of care has increased from 10,000 in 1980 to 15,000 in 1999 (Department of Health 2000). In the United States, the number of children who are in need of care has increased from 100,000 in 1980 to 150,000 in 1999 (National Children's Advocacy Center 2000).

Another reason why the number of children in need of care has increased is the increase in the number of children who are in need of care. In the United Kingdom, the number of children who are in need of care has increased from 10,000 in 1980 to 15,000 in 1999 (Department of Health 2000). In the United States, the number of children who are in need of care has increased from 100,000 in 1980 to 150,000 in 1999 (National Children's Advocacy Center 2000).

There are a number of reasons why the number of children in need of care has increased. One of the main reasons is the increase in the number of children who are in need of care. In the United Kingdom, the number of children who are in need of care has increased from 10,000 in 1980 to 15,000 in 1999 (Department of Health 2000). In the United States, the number of children who are in need of care has increased from 100,000 in 1980 to 150,000 in 1999 (National Children's Advocacy Center 2000).

Another reason why the number of children in need of care has increased is the increase in the number of children who are in need of care. In the United Kingdom, the number of children who are in need of care has increased from 10,000 in 1980 to 15,000 in 1999 (Department of Health 2000). In the United States, the number of children who are in need of care has increased from 100,000 in 1980 to 150,000 in 1999 (National Children's Advocacy Center 2000).

INTRODUZIONE

L'architettura rurale rappresenta un patrimonio di grande valore per i territori che la ospitano, essa infatti non è solo portatrice ed espressione delle tecniche e della saggezza progettuale dei tempi passati, ma è anche una finestra che si affaccia indietro nel tempo e ci permette di ri-evocare quella che era la vita nella società rurale, rimasta invariata per quasi cinque secoli.

Nel Territorio della “bassa” provincia Veronese, che comprende i comuni che cingono a sud la città scaligera, gli esempi di queste architetture rurali sono molteplici, tuttavia, nella maggior parte dei casi, complici una serie di fattori socio-economici, esse al giorno d'oggi sono abbandonate al loro destino, dimenticate dalla frenetica società odierna.

Il recupero mirato di questo patrimonio, tuttavia, può rappresentare il futuro dei territori che le ospitano in quanto, negli ultimi anni, nel turismo si sta affermando sempre di più la tendenza di andare alla riscoperta di luoghi e tradizioni alternative alle solite e inflazionate mete turistiche. Per questo motivo, la storia rurale delle campagne veronesi e i luoghi che sono in grado di evocarla e raccontarla vanno salvaguardati e resi oggetto di uno studio e di una strategia che li renda in grado di rispondere alla domanda turistica, che nel Veneto più che in ogni altra regione italiana è assai elevata.

Il lavoro svolto in questa tesi si occupa proprio di queste tematiche e in seguito ad una lettura a più scale dei dati turistici che interessano la regione Veneto è stato individuato nel territorio

di Isola della Scala, comune della provincia Veronese, il luogo adatto per l'elaborazione di una strategia comprendente una serie di progetti che vadano ad intervenire sia sul territorio agricolo che su quello urbano con lo scopo di rendere il patrimonio architettonico rurale in grado di raccontare il proprio passato in varie forme, generando così una serie di flussi di persone in grado di portare grande beneficio al territorio stesso.