

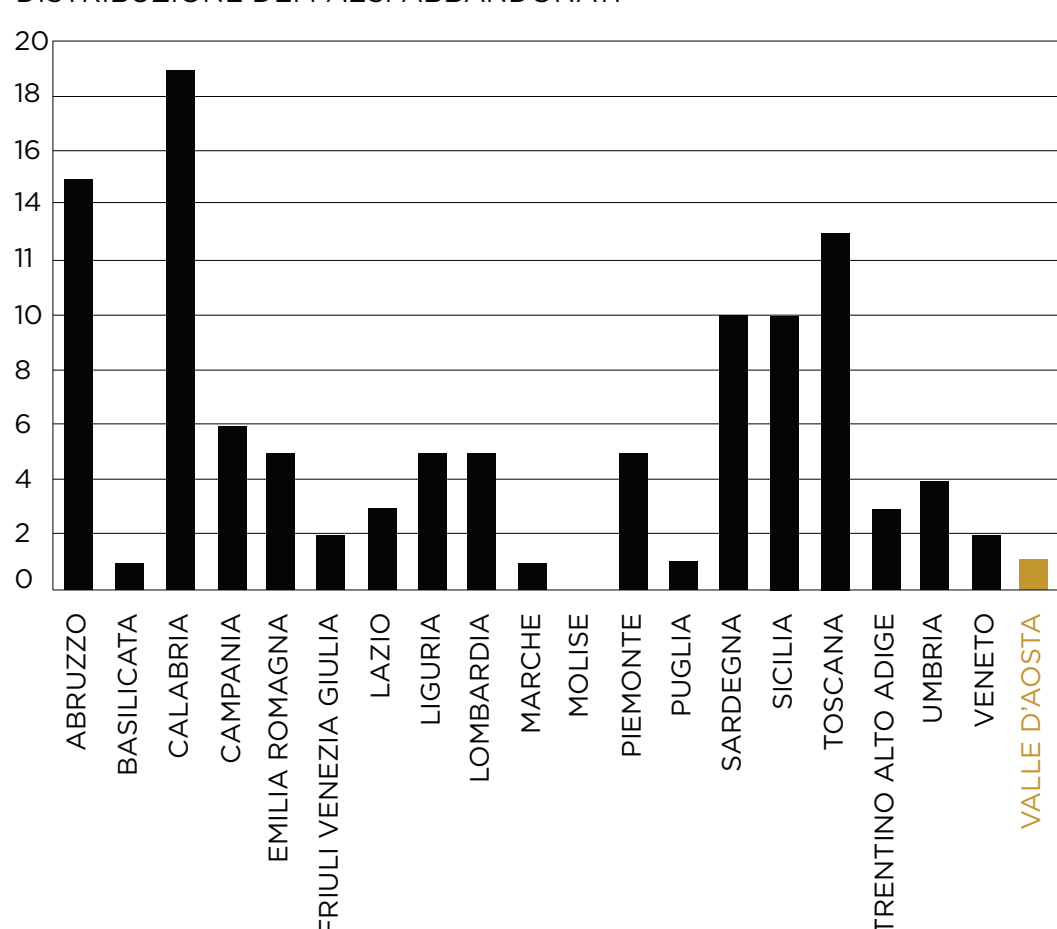
INDAGINE DEL FENOMENO - cause

Il territorio italiano è costellato da un numero altissimo di piccoli borghi, che, da anni, stanno subendo il fenomeno dello spopolamento. Ciò comporta l'abbandono di questi luoghi con la conseguente perdita di risorse dal punto di vista culturale e turistico.

Sono circa 6.000, secondo una stima dell'Istat del 2014, i paesi abbandonati in Italia.

Il fenomeno ha interessato soprattutto le regioni del centro-sud Italia tra gli anni '60 e '70 e tra le varie ragioni, di seguito riportate, che hanno portato all'abbandono, la causa principale è da ritrovare nella migrazione volontaria verso i centri maggiori.

DISTRIBUZIONE DEI PAESI ABBANDONATI



cause ambientali

paesi vittime di alluvioni, terremoti o frane che ne hanno causato la dismissione, come Rogudi, Tocco, Roscigno, ecc..

epidemie

peste, malaria o altre malattie quali motivo frequente di abbandono dei paesi o morte dell'intera popolazione fino all'800, come Galeria Antica, borgo alle porte di Roma, o Portesone in provincia di La Spezia

cause economiche e commerciali

nel secondo dopoguerra sono stati abbandonati la maggior parte degli stazzi e degli alpeggi, nonché le campagne, per trovare una migliore condizione di vita nelle città industrializzate

conflitti bellici

numerosi i paesi bombardati dalle guerre e poi abbandonati, come San Pietro Infine e Cirella

esproprio terreni

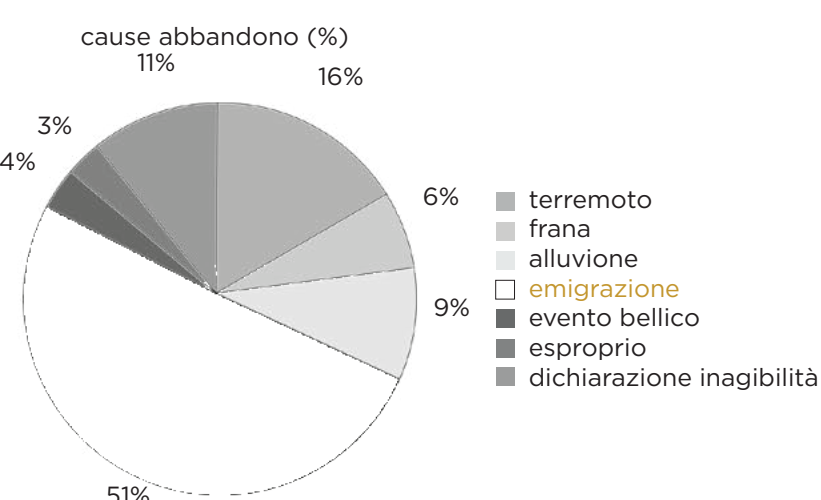
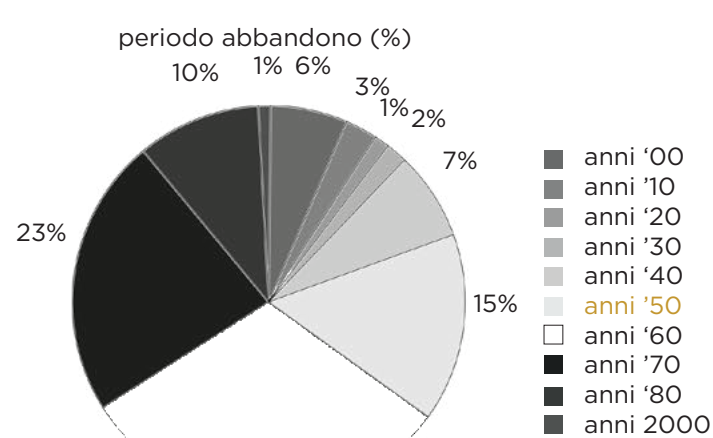
paesi espropriati per creare impianti idroelettrici come Fabbriche di Careggine, Curon Vecchia, Orsiglia e Stramentizzo

cause sociali

in tempi storici a causa di scorribande dei saraceni sulle coste del sud Italia gli abitanti si rifugiarono sulle alture, abbandonando i borghi posti in pianura

fattori antropici

tutti quei fattori che, attraverso la mano dell'uomo, provocano delle reazioni che hanno la risultante di provocare lo spopolamento di un paese



INDAGINE DEL FENOMENO - tra pratiche e strategie di riattivazione

PRATICHE DI VALORIZZAZIONE TURISTICA

AZIONE

albergo diffuso
Santo Stefano di Sessanio (AQ)



GESTIONE

nel 2001 acquisto delle abitazioni da parte di privato e costituzione di società a socio unico. nel 2005/2006 decisione di rafforzare la governance creando una struttura aziendale di 4 soci (Sextantio srl)

ATTORI

imprenditore privato
proprietari di case
Sextantio srl
comune

toscana resort
Castelfalfi (FI)



beni e terreni detenuti da diverse società che avevano sottoscritto un concordato fallimentare con il tribunale di Firenze. Venduto poi a multinazionale tedesca e avvio progetto

multinazionale TUI AG
comune
abitanti

museo etnografico
Orroli (NU)



società di giovani, nata coi benefici della Legge Regionale 13/10/1998 n.29, "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna"

privati
comune
abitanti

PRATICHE DI INSERIMENTO DI NUOVE COMUNITÀ

AZIONE

comunità solidale
Torri Superiore (VE)



GESTIONE

associazione culturale Torri Superiore formata da privati che hanno acquistato i vari ruderi

ATTORI

associazione culturale Torri Superiore
comunità

villaggio di artisti
Bussana Vecchia (IM)



comunità internazionale di artisti (dotata di statuto interno per regolare i rapporti) oggi fenomeno speculativo

comunità di artisti
comune
abitanti

villaggio di artisti
Calcata (TE)



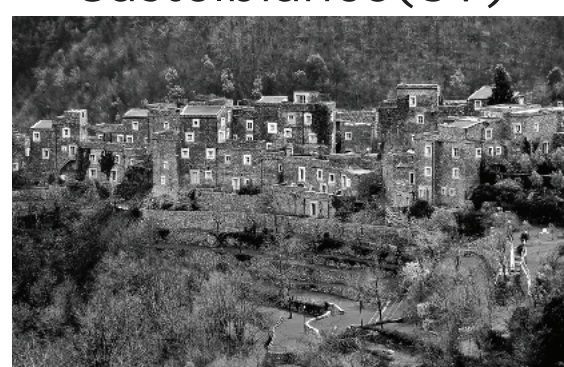
piano territoriale che prevedeva: il recupero architettonico del borgo, con fondi di gestione e con fondi destinati dalla CEE ai PIM (piani integrati mediterranei)

comune di castellalto
artisti
abitanti

PRATICHE DI RICONVERSIONE IN POLI TECNOLOGICI

AZIONE

borgo telematico
Colletta di Castelbianco(SV)



GESTIONE

1995 studio sperimentale di recupero. tutte le unità abitative sono cablate con cavo a fibra ottica e lo stesso borgo è nodo internet ad alta velocità

ATTORI

sivimi di alessandria
arch. giancarlo de carlo
nuovi abitanti

PRATICA DI RICONVERSIONE IN CENTRO STRATEGICO PER LA PROMOZIONE DEI PRODOTTI LOCALI

AZIONE

hub del vino
Barmaz (AO)



GESTIONE

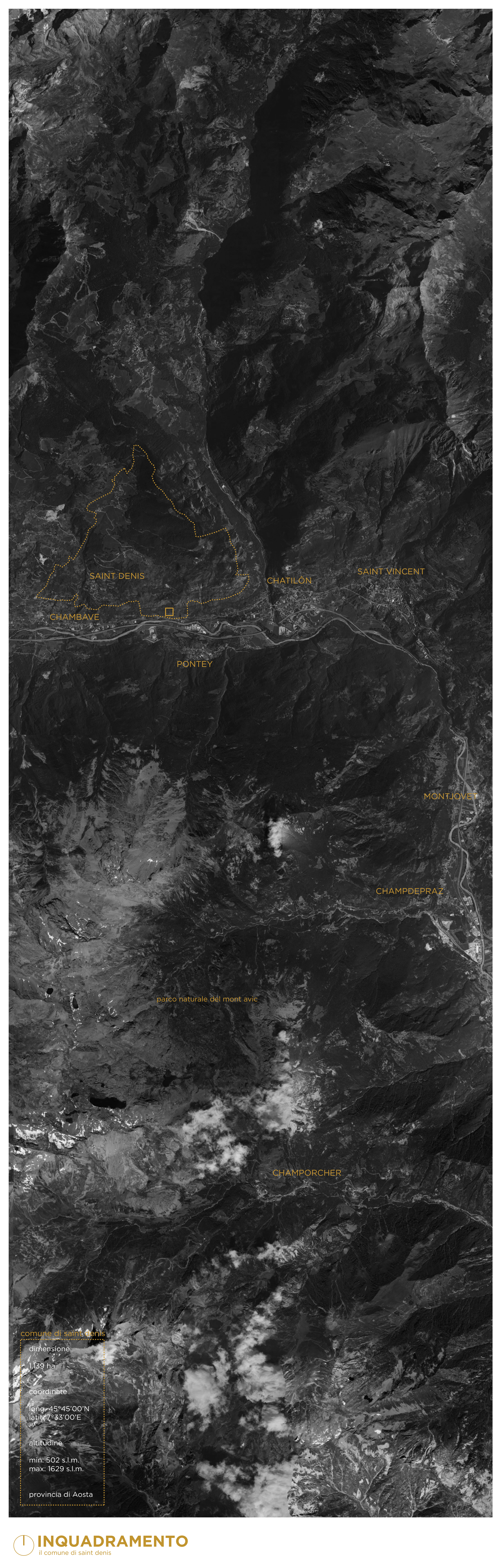
la regione valle d'aosta richiede i fondi alla comunità europea e li concede a giovani under 40 per il recupero del borgo

ATTORI

regione valle d'aosta
giovani under 40

PAESI ABBANDONATI

cause e soluzioni



SAINT DENIS

CHAMBAVE

PONTEY

CHATILÒN

SAINT VINCENT

MONTJOVEY

CHAMPDEPRAZ

parco naturale del mont avic

CHAMPORCHER

comune di saint denis

dimensione

1.139 ha

coordinate

long. 45°45'00"N

latit. 7°33'00"E

altitudine

min: 502 s.l.m.

max: 1629 s.l.m.

provincia di Aosta

CENTRO ECOSOSTENIBILE LAVESÈ

FRAZIONE GRAND BRUSON

FRAZIONE BEDEUGAZ

FRAZIONE CRET-DE-GILLES

TRATTA FERROVIARIA CHATILÓN - NUS

SS26

DORA BALTEA

CENTRALE IDROELETTRICA CVA CHATILÓN

AUTOSTRADA A5 TORINO - AOSTA

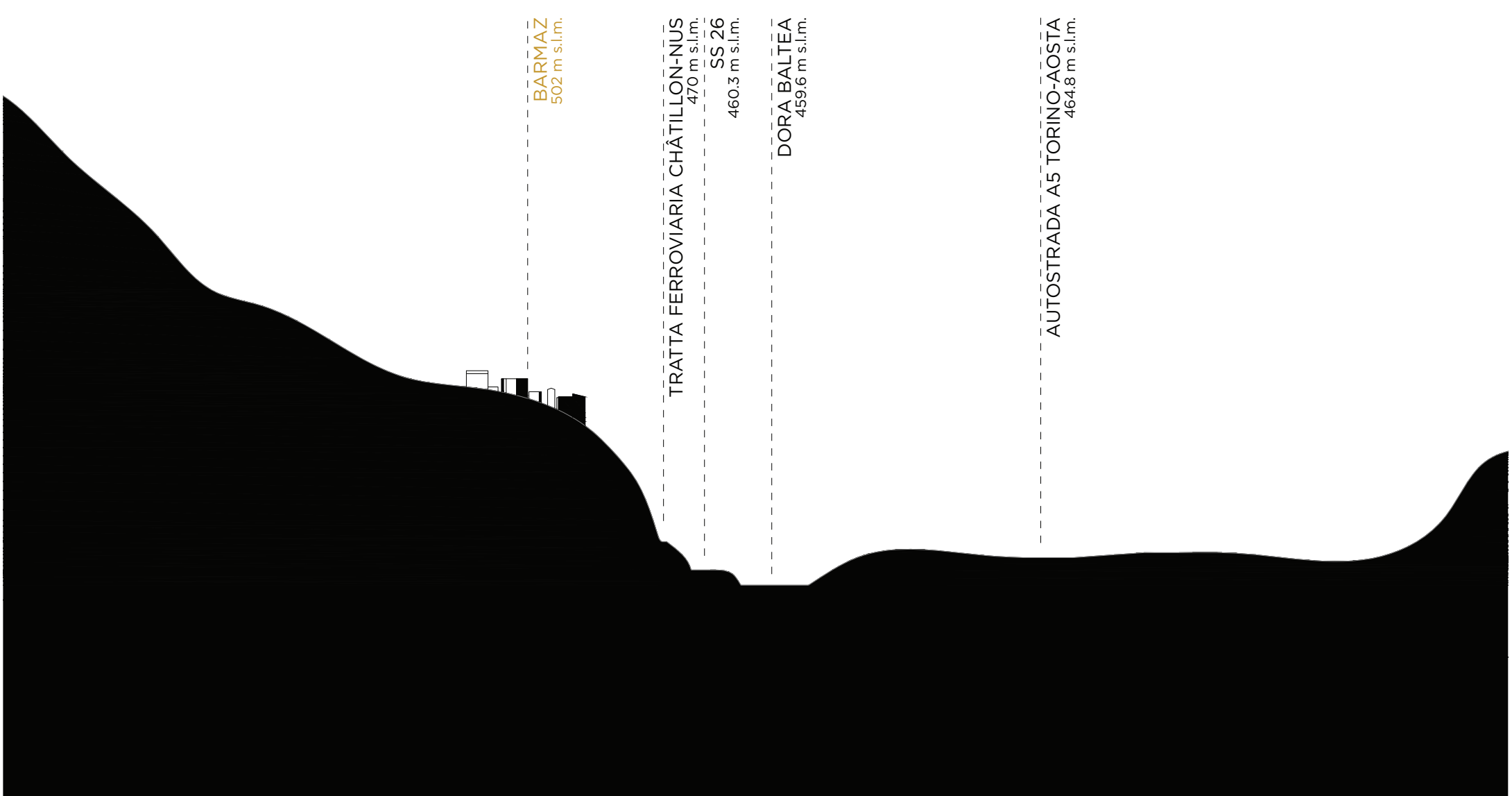
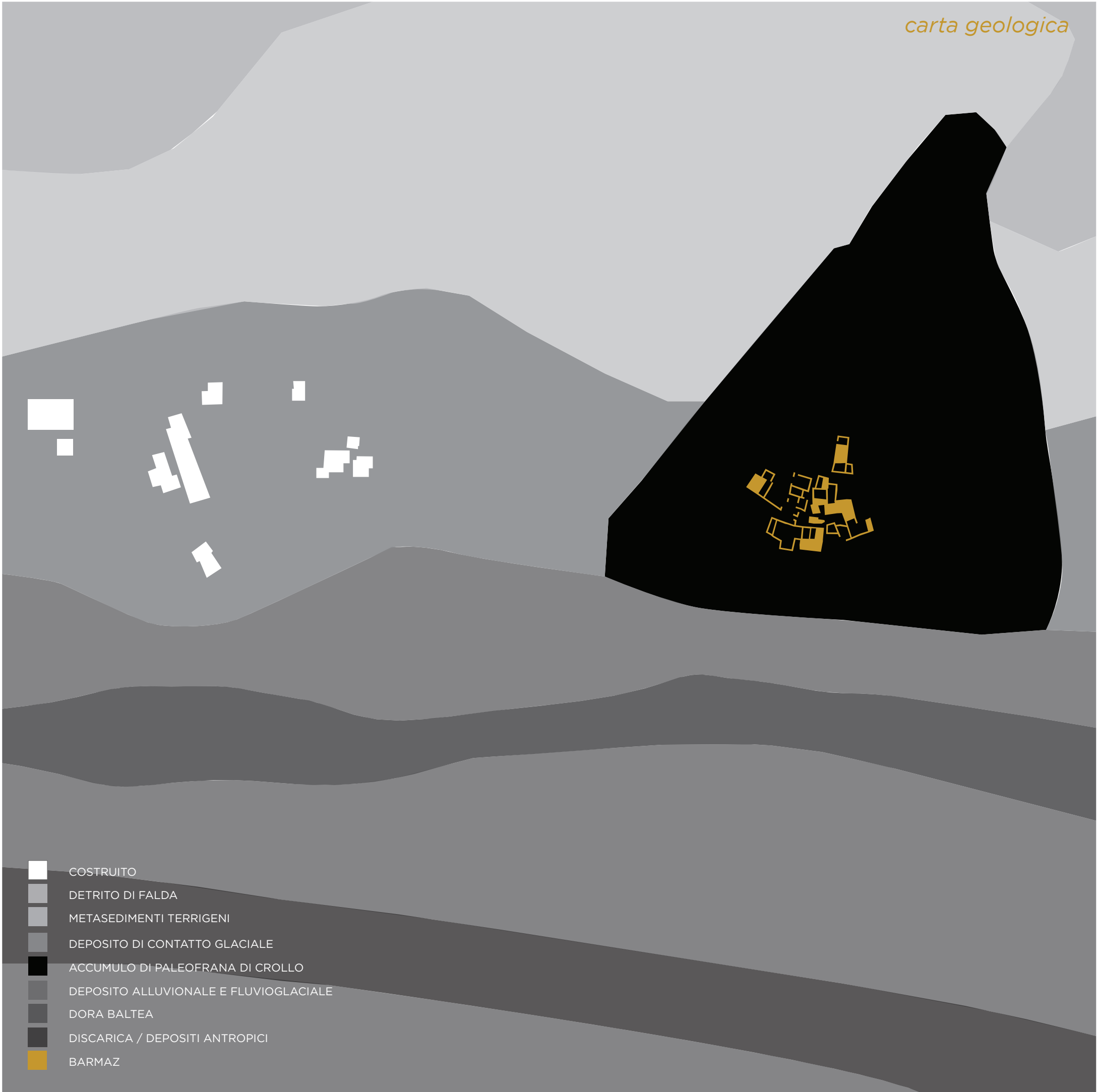
COMUNE DI PONTEY



barmaz

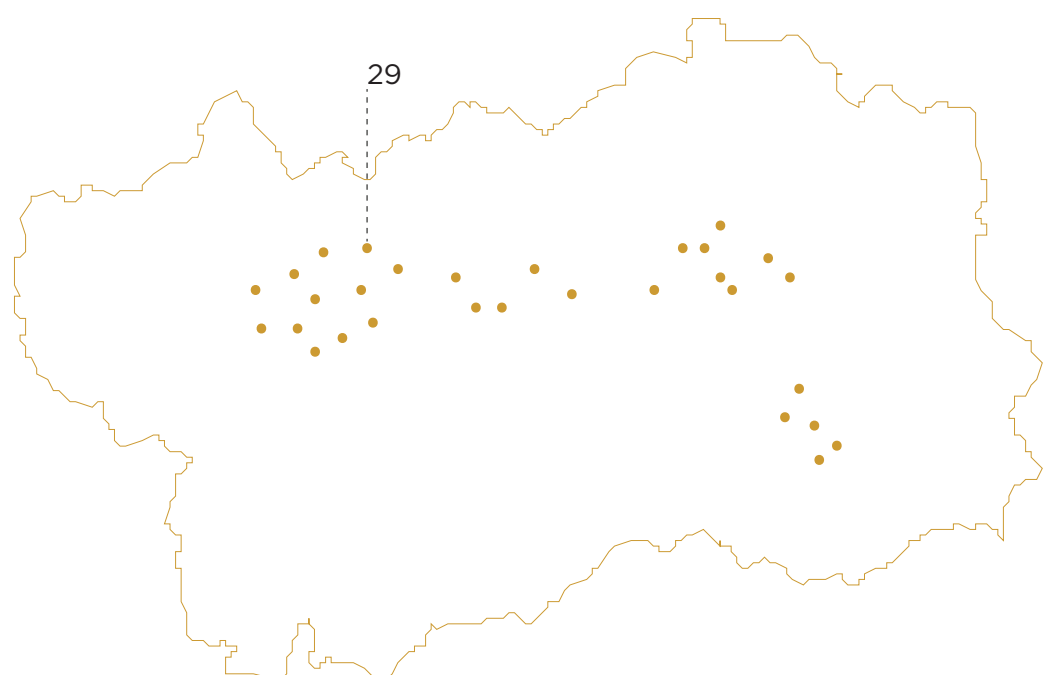
Quest'antica borgata è situata di fronte al paese di Pontey, nel comune di Saint-Denis, in Valle d'Aosta, ed è facilmente visibile dall'autostrada che porta ad Aosta. Aggrappato al promontorio che sovrasta la statale 26, questo agglomerato di case è un'importante testimonianza di quella che era l'architettura rurale valdostana e il modo di vivere nei secoli scorsi. Abbandonato da più di cinquant'anni a causa del graduale spopolamento volontario, la storia di Barmaz affonda le sue radici nel 600° periodo in cui sarebbe stato edificato il paese. Attualmente versa in pessime condizioni per le intemperie e i continui soprusi da parte dell'uomo.

Prima dell'era moderna, la popolazione abitava stabilmente nelle zone più alte di montagna dove coltivavano frumento, patate, avena ed orzo, scendeva all'adret in questi villaggi sulla sinistra della Dora Baltea, solo in particolari periodi all'anno, per coltivare soprattutto la vite, gli alberi da frutto e gli ortaggi, dove l'ottima esposizione al sole ed il clima mite ne permettevano la crescita.



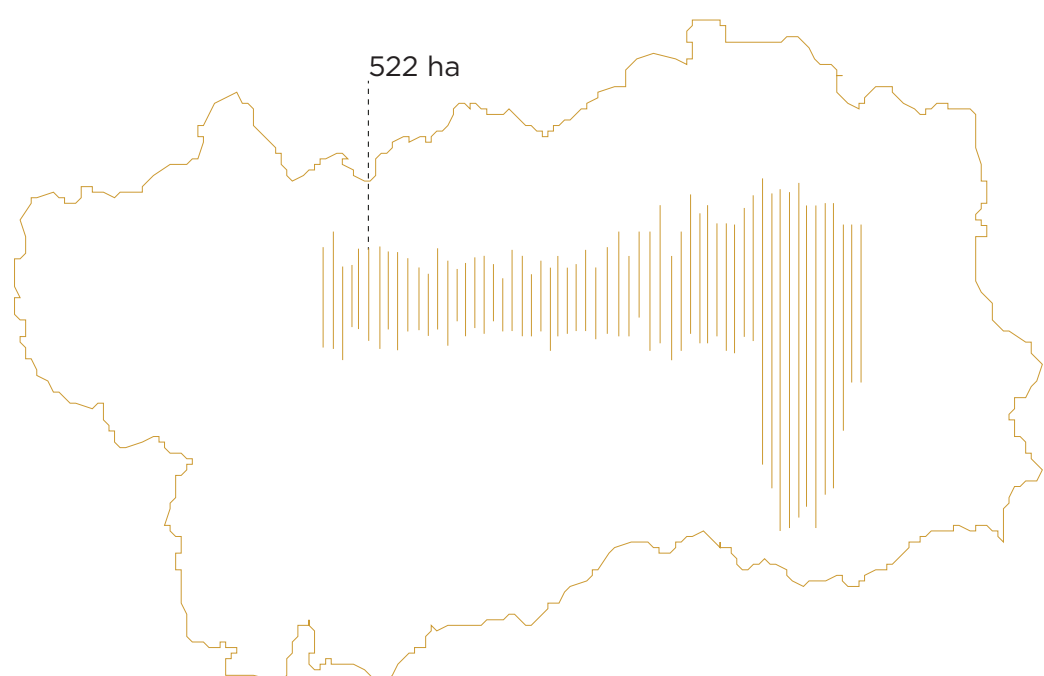
riattivare un paese per riattivare un territorio

lettura del contesto



cantine vinicole

- 23 viticoltori privati
- 6 cantine sociali (cave cooperative)



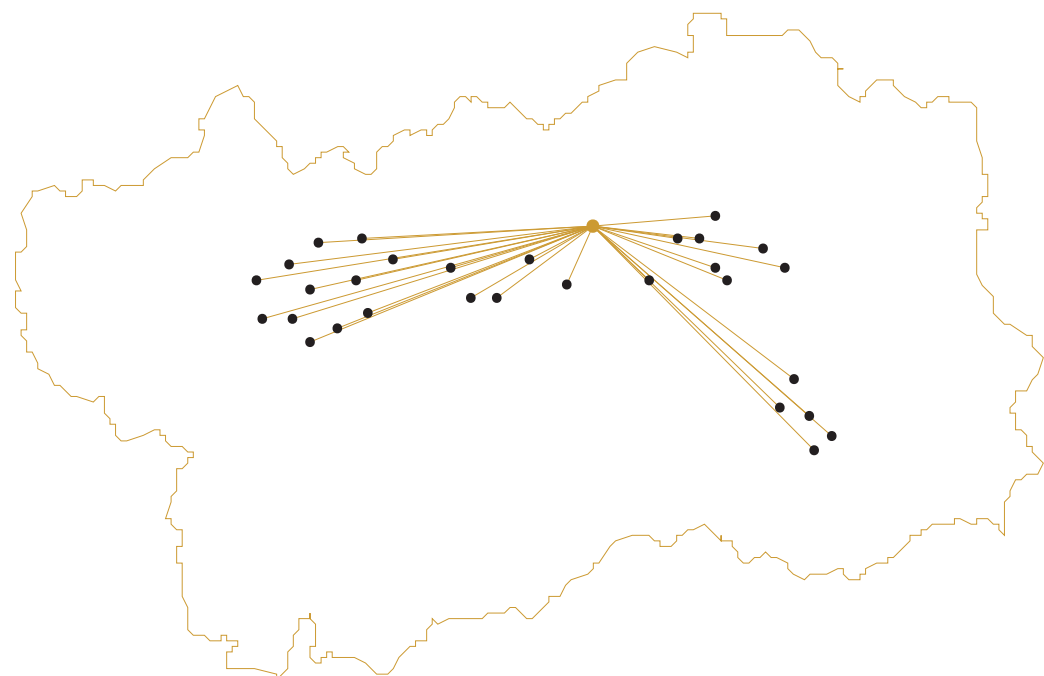
aree coltivate a vite

- 315 ha superficie vinicola totale con difficoltà strutturali (altitudine, forti pendenze, terrazzamenti)
- 191 ha superficie vinicola con pendenze > 30%
- 315 ha superficie vinicola con altitudine > 500 m s.l.m.
- 135 ha superficie vinicola terrazzata

mancanza di un hub strategico che faccia conoscere il mondo della produzione vinicola della Valle d'Aosta

risposta | barmaz

recuperare il paese abbandonato di barmaz con i suoi terrazzamenti per farne un hub strategico che racconti i vigneti e le cantine della valle d'aosta e che promuova il prodotto e il territorio



analisi s.w.o.t.

PUNTI DI FORZA

recupero della maggior parte degli edifici
esistenza di terrazzamenti per la coltivazione della vite

PUNTI DI DEBOLEZZA

i proprietari potrebbero non vendere
mancanza dell'allacciamento dei servizi

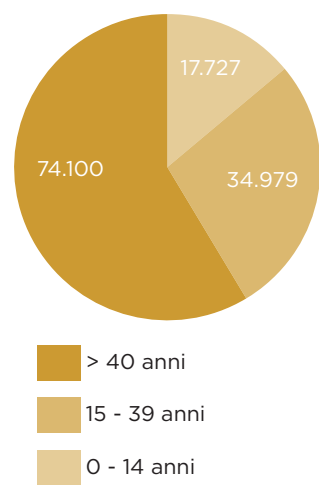
OPPORTUNITÀ

vicinanza ad altre località
vicinanza all'uscita dell'autostrada A5 Torino-Aosta
vicinanza alla strada statale SS26
esposizione a sud del versante su cui è ubicato il paese

MINACCE

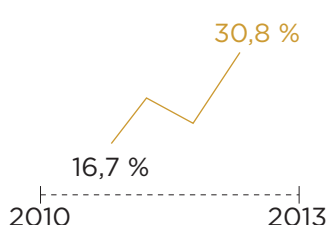
mancanza di collegamenti infrastrutturali e parcheggi

attori



bassa percentuale di under 40 e sempre più in calo. dai dati istat emerge un sempre più evidente **abbandono delle valli** da parte dei **giovani** che provoca un mancato ricambio generazionale.

tasso disoccupazione giovanile in Valle d'Aosta



risposta | under 40

1. riduzione del tasso di disoccupazione
2. ricambio generazionale
3. apertura verso metodi innovativi
4. maggiore sensibilizzazione verso la sostenibilità



finanziamenti

PSR | programma di sviluppo locale | misura 112 - insediamento giovani agricoltori

ammontare del finanziamento previsto e destinato a facilitare l'insediamento dei giovani agricoltori, concesso ad un'azienda agricola che sia gestita da un attore che abbia meno di 40 anni e che intraprenda per la prima volta l'attività agricola

+ 40.000 €

+ premio misto
al premio base si somma un abbuono di interessi

+ 30.000 €

+ premio unico previsto a tutti i beneficiari della misura 112 (in caso di azienda il premio unico spetta ad un numero massimo di 3 individui: 40.000 + 40.000 + 40.000 €)

+ 120.000 €

GAL bassa valle d'aosta | espace produits du terroir: spazi per la commercializzazione dei prodotti locali e la promozione del territorio rif. misura 313 "incentivazione di attività turistiche"

Per creare sul territorio punti di riferimento in cui diffondere la conoscenza dei prodotti locali diretti prevalentemente ai flussi turistici.

+ 40.000 €

PSN vino | programma nazionale di sostegno

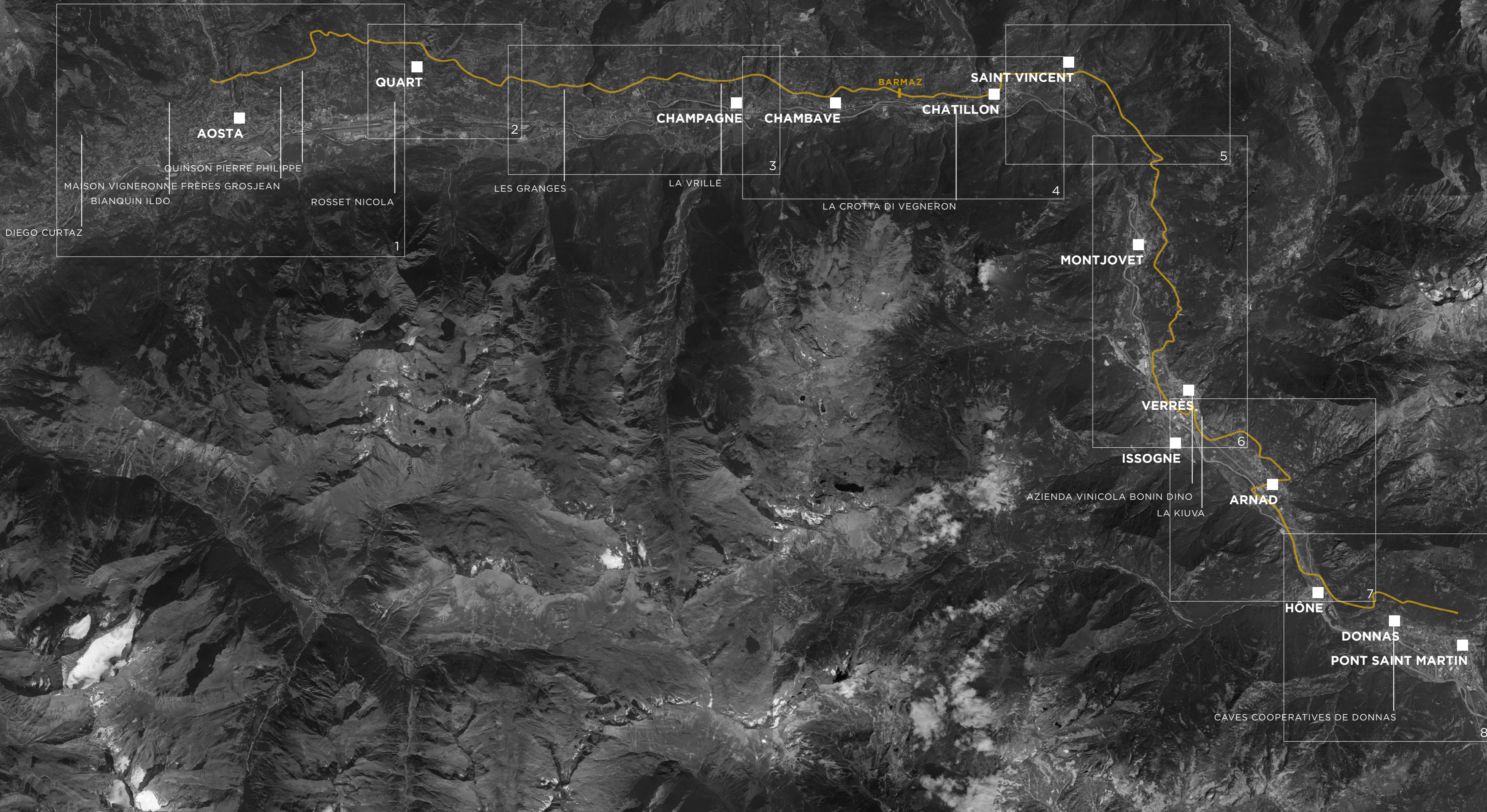
ristrutturazione e riconversione dei vigneti

+ 9.500 €



PIANIFICAZIONE STRATEGICA

Un grande percorso escursionistico, che permette al visitatore di conoscere il mondo della produzione vitivinicola, attraverso la scoperta diretta del territorio e delle sue valenze paesaggistiche e culturali. In Valle d'Aosta il percorso attraversa tutta la valle centrale da Aosta sino a Pont-Saint-Martin.



TAPPA 1 (2h40)

INSTITUTE AGRICOLE REGIONAL CASTELLO DI QUART

luoghi d'interesse

Aosta Pre Romana
Aosta Romana e Medievale

aziende vinicole

BIANQUIN ILDO
Viticoltore privato (Charvensod)

La produzione annua, complessivamente, è di 3300 bottiglie.

Doc prodotte
Rossi
Gamay - Torrette

Bianchi
Müller Thurgau

Servizi
Degustazione vini

CURTAZ DIEGO

Viticoltore privato (Gressan)

L'azienda si estende per circa 10.000 mq e dispone di circa cinquanta ettolitri di vino rosso all'anno.

Doc prodotte
Rossi
Gamay Torrette

Servizi
Corso O.N.A.V
Corso di viticoltura

MAISON VIGNERONNE FRÈRES GROSJEAN

Viticoltore privato (Quart)

L'azienda, che si estende per circa 7 ettari, è situata sul confine dei Comuni di Quart e Saint Christophe dove si trovano i vigneti di Tzeriat, Rovetta, Creton, Tourena, Quart, Tzantè de Bagnère, Merletta e Castello di Pleod a Saint Christophe.

Doc prodotte
Rossi
Cornalin - Fumin - Gamay - Pinot Nero - Prémèta Torrette

QUINSON PIERRE PHILIPPE

Viticoltore privato (Quart)

L'azienda di Quinson Pierre Philippe ha una produzione annuale di 8.000 bottiglie ed è aperta al pubblico su prenotazione.

Doc prodotte
Rossi
Gamay

TAPPA 2 (3h00)

CAPPELLA DELLA CONSOLATA CASTELLO DI QUART

Comune di Saint Christophe
Comune di Quart

ROSSET NICOLA

Viticoltore privato (Quart)

L'azienda produce annualmente circa 20.000 bottiglie, è aperta al pubblico ed organizza degustazioni per gruppi.

Doc prodotte
Rossi
Cornalin - Fumin - Syrah

Bianchi
Petite Arvine - Pinot Grigio

TAPPA 3 (3h40)

CASTELLO DI QUART CHIESA DI DIÉMOZ

Comune di Nus

LA VRILLE

Viticoltore privato (Verrayes)

Sul percorso della via Francigena l'azienda agrituristica si trova nel cuore dei vigneti valdostani e produce vari vini DOC.

Doc prodotte
Rossi
Cornalin - Fumin

Bianchi
Chambave Moscato

Passiti
Chambave Moscato Passito

LES GRANGES

Viticoltore privato (Nus)

I terreni dell'azienda si estendono per 2,6 ettari e permettono la produzione di 14.000 bottiglie di diverse varietà di vini pregiati.

Doc prodotte
Rossi
Cornalin - Fumin - Nus - Pinot Nero

Bianchi
Nus Malvoisie

Passiti
Nus Malvoisie Passito

TAPPA 4 (3h00)

CHIESA DI DIÉMOZ CHATILLON CENTRO

Comune di Verrayes
Comune di Chambave
Comune di Saint Denis
Comune di Chatillon

LA CROTTA DI VEGNERON

Cantina cooperativa (Chambave)

La Crotta di Vignerone, con i suoi 130 soci, raccoglie circa 2800 quintali di uva.

Doc prodotte
Rossi
Chambave - Cornalin - Fumin - Gamay - Nus - Pinot Nero

Bianchi
Chambave - Moscato - Müller Thurgau - Nus Malvoisie - Pinot Nero

Passiti
Chambave Moscato Passito - Müller Thurgau Vendemmia Tardiva - Nus Malvoisie Passito

TAPPA 5 (3h20)

CHATILLON CENTRO CHIESA DI MONTJOVET

Comune di Saint Vincent
Le Terme

TAPPA 6 (3h00)

CHIESA DI MONTJOVET CASTELLO DI ISSOGNE

Comune di Montjovet
Comune di Verrès

BONIN DINO

Viticoltore privato (Arnad)

Vengono coltivati circa 2,5 ettari di vigneto.

Doc prodotte
Rossi
Arnad-Montjovet - Pinot Nero

Bianchi
Chardonnay - Müller Thurgau - Petite Arvine - Pinot Nero (vinificato in bianco)

Passiti
Chardonnay Vendemmia Tardiva

Servizi
Visita nei vigneti - Visita in cantina - Degustazione vini

LA KIUVA

Cantina cooperativa (Arnad)

La cooperativa nasce nel 1975: sette comuni coinvolti con una produzione annua che sfiora le 70.000 bottiglie.

Doc prodotte
Rossi
Arnad-Montjovet - Merlot - Pinot Nero

Bianchi
Chardonnay - Müller Thurgau - Petite Arvine

Passiti
Chardonnay Vendemmia Tardiva

TAPPA 7 (3h10)

CASTELLO DI ISSOGNE HÔNE CENTRO

Comune di Issogne
Comune di Arnad
Comune di Hône

CAVES COOPÉRATIVES DE DONNAS

Cantina cooperativa (Donnas)

Nel 1971 un gruppo di viticoltori si è costituito in cooperativa col preciso scopo di tutelare e garantire la qualità e genuità del vino.

Doc prodotte
Rossi
Donnas - Nebbiolo

Bianchi
Pinot Grigio

Passiti
Pinot Grigio Vendemmia Tardiva

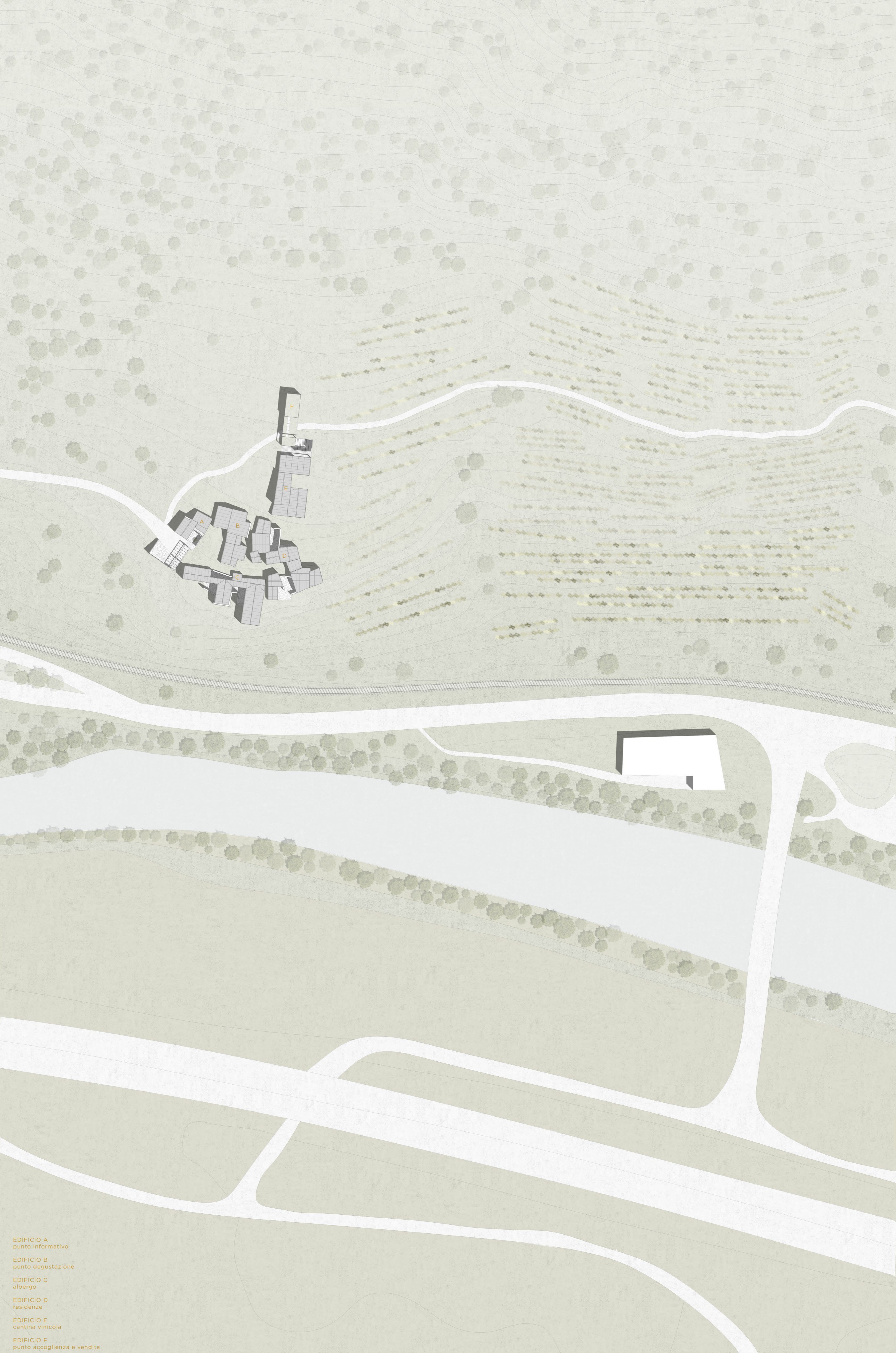
Rosati
Nebbiolo Rosato

TAPPA 8 (2h30)

HÔNE CENTRO PONT SAINT MARTIN AIAT

Comune di Bard
Comune di Donnas
Comune di Pont Saint Martin





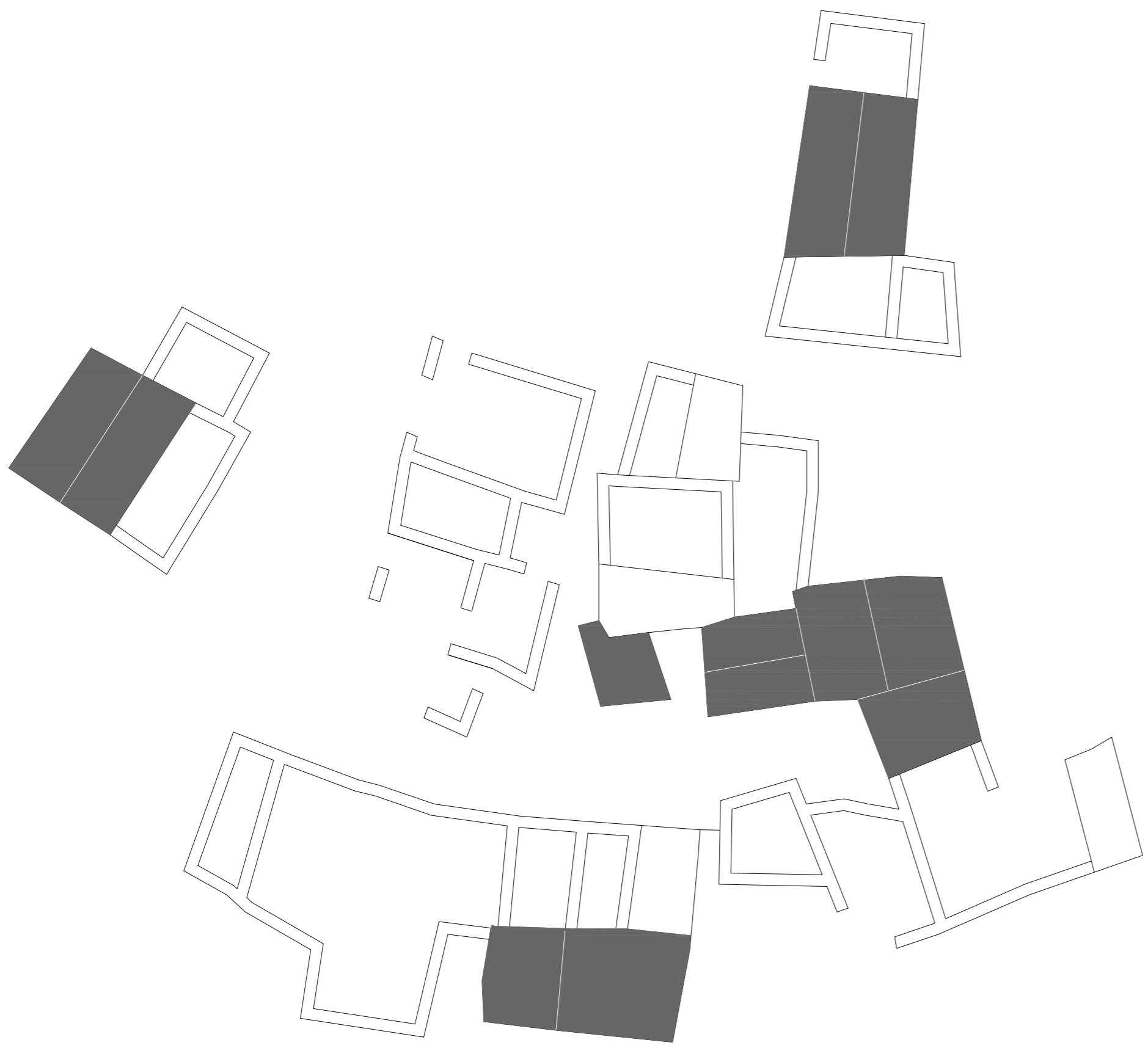
- EDIFICIO A
punto informativo
- EDIFICIO B
punto degustazione
- EDIFICIO C
albergo
- EDIFICIO D
residenze
- EDIFICIO E
cantina vinicola
- EDIFICIO F
punto accoglienza e vendita



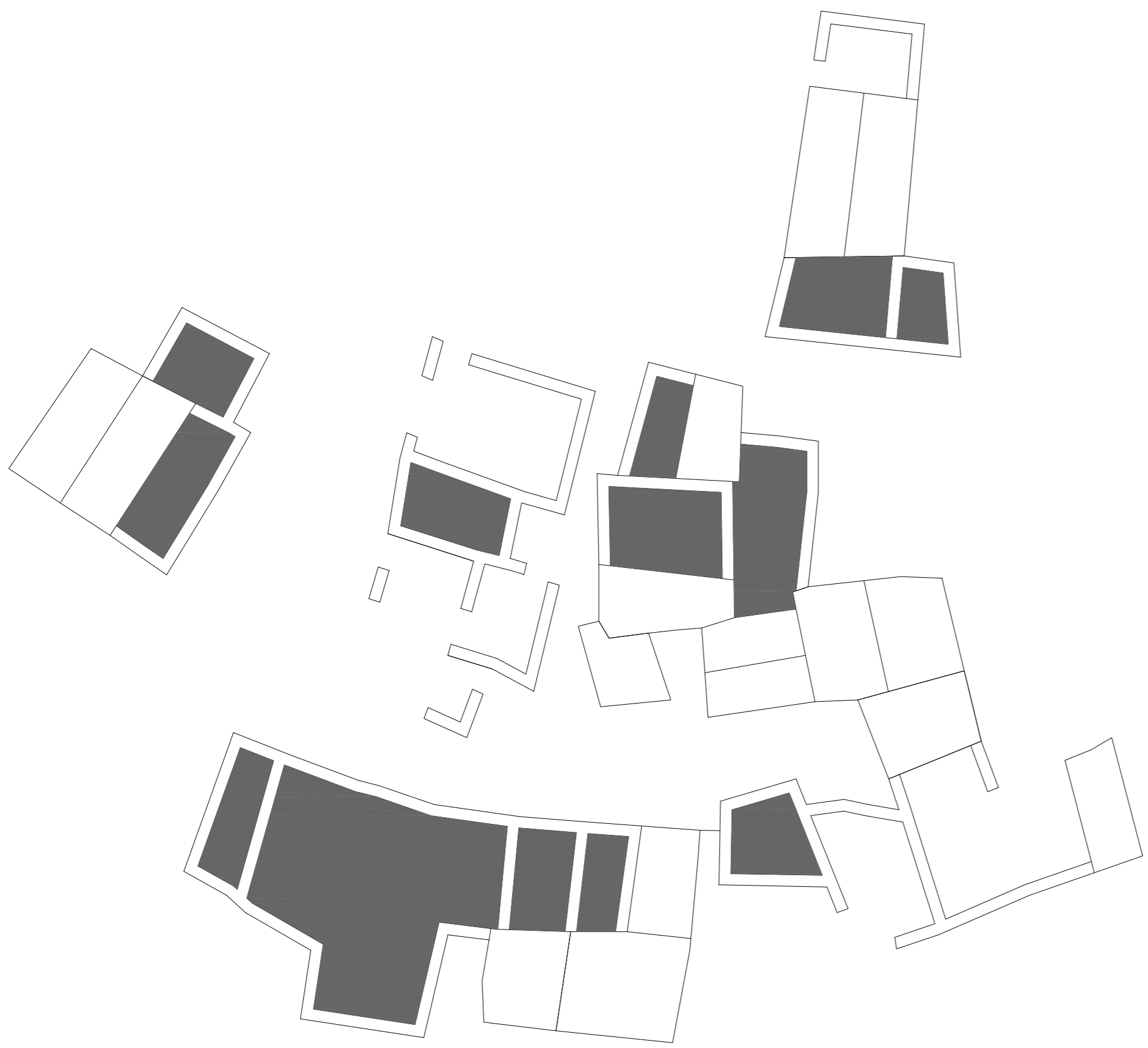
Trascinando i miei ricordi nel suo fluire, il tempo, più che logorarli e seppellirli, ha costruito coi loro frammenti le solide fondamenta che procurano al mio procedere un equilibrio più stabile e contorni più chiari alla mia vista. Un ordine è stato sostituito con un altro. Fra questi due pilastri che segnano la distanza fra il mio sguardo e il suo oggetto, gli anni che li corrodono hanno cominciato ad ammassare i frammenti. Gli spigoli si assottigliano, intere fiancate crollano; tempi e i luoghi si urtano, si sovrappongono o si capovolgono, come sedimenti smossi dal tremito di una scorza decrepita. Un antico particolare insignificante emerge come un picco, mentre interi strati del mio recente passato si cancellano senza lasciare traccia. Avvenimenti senza rapporto apparente, provenienti da periodi e da regioni eteroclitici, scivolano gli uni sugli altri e all'improvviso si immobilizzano in una specie di castello del quale abbia studiato i piani un architetto più sapiente di questa mia storia.

Claude Lévi-Strauss, Tristes Tropiques

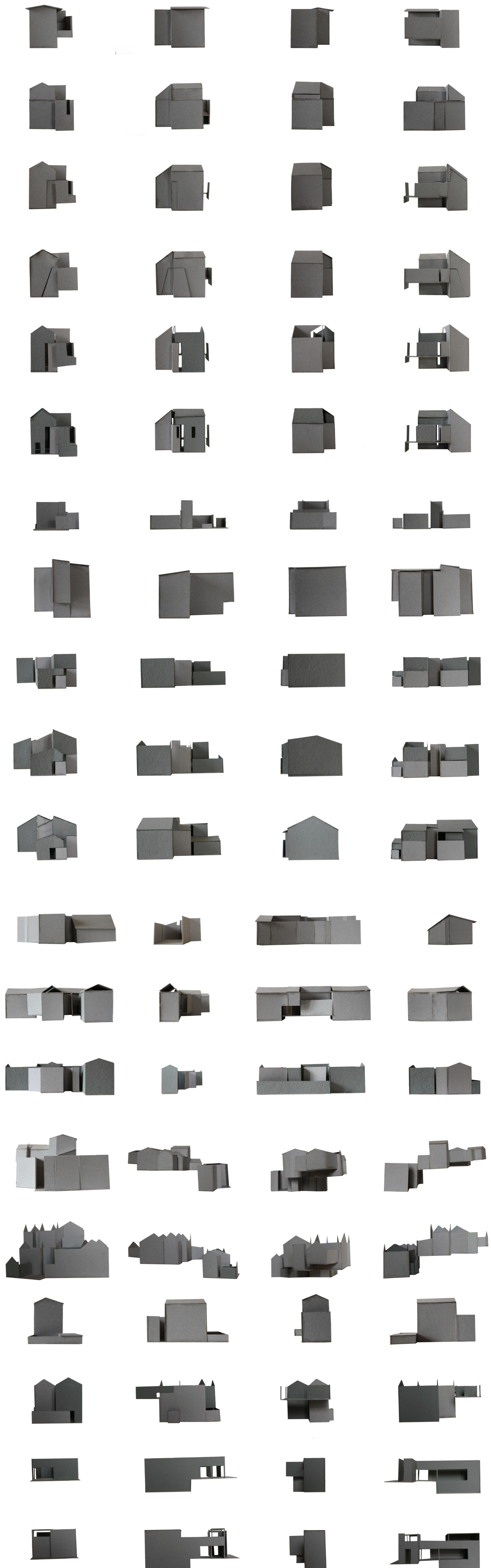
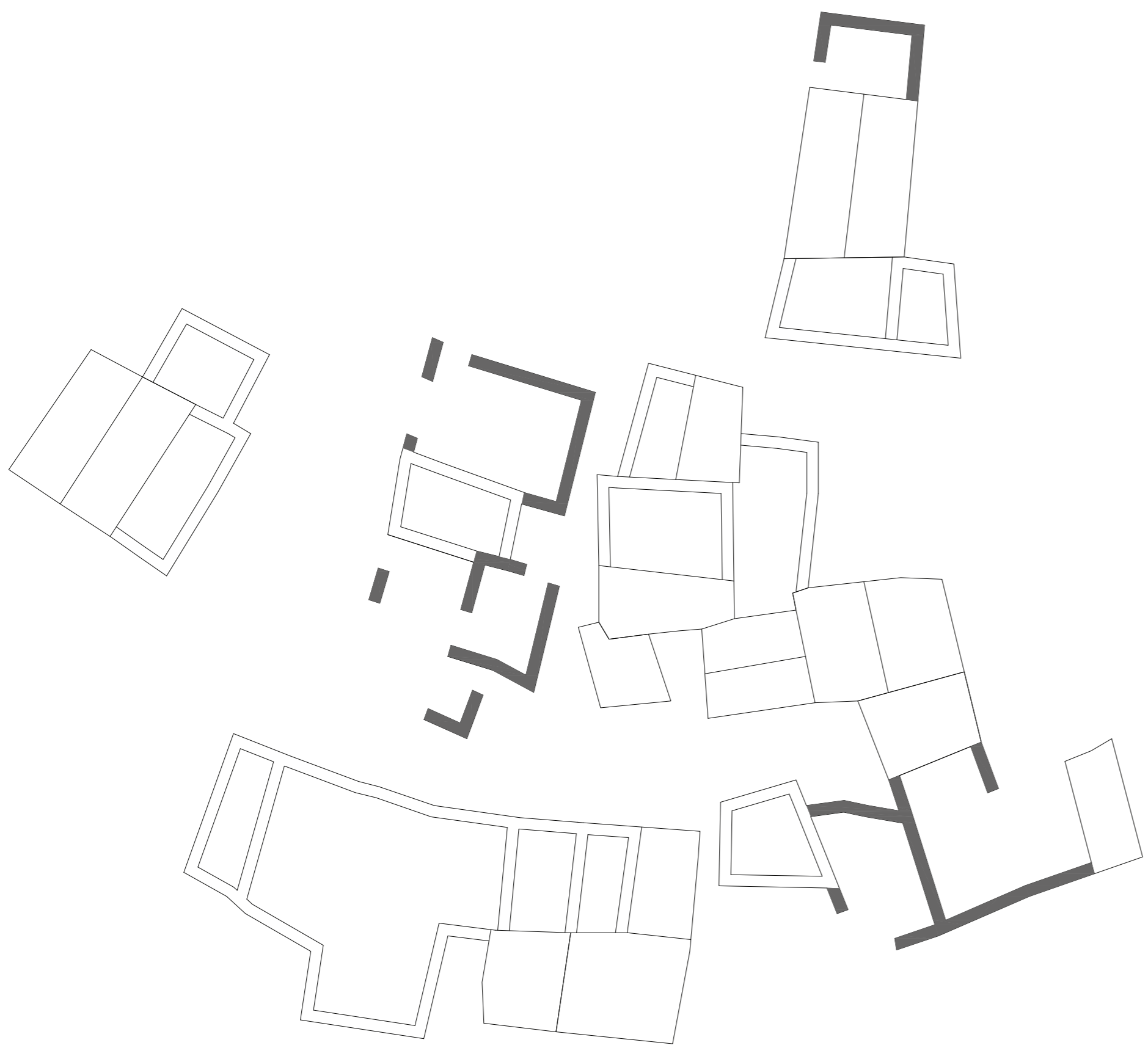
pieni

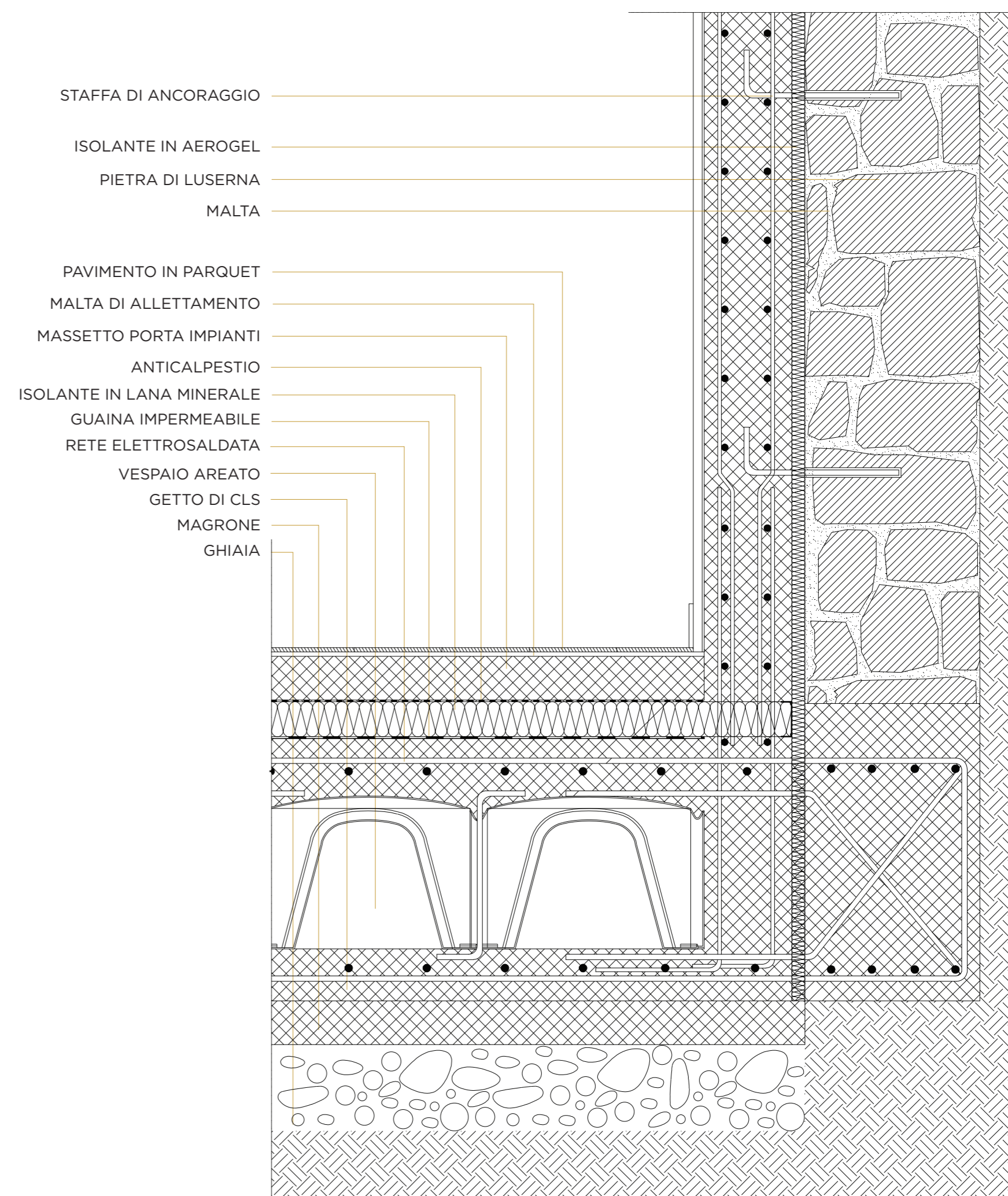
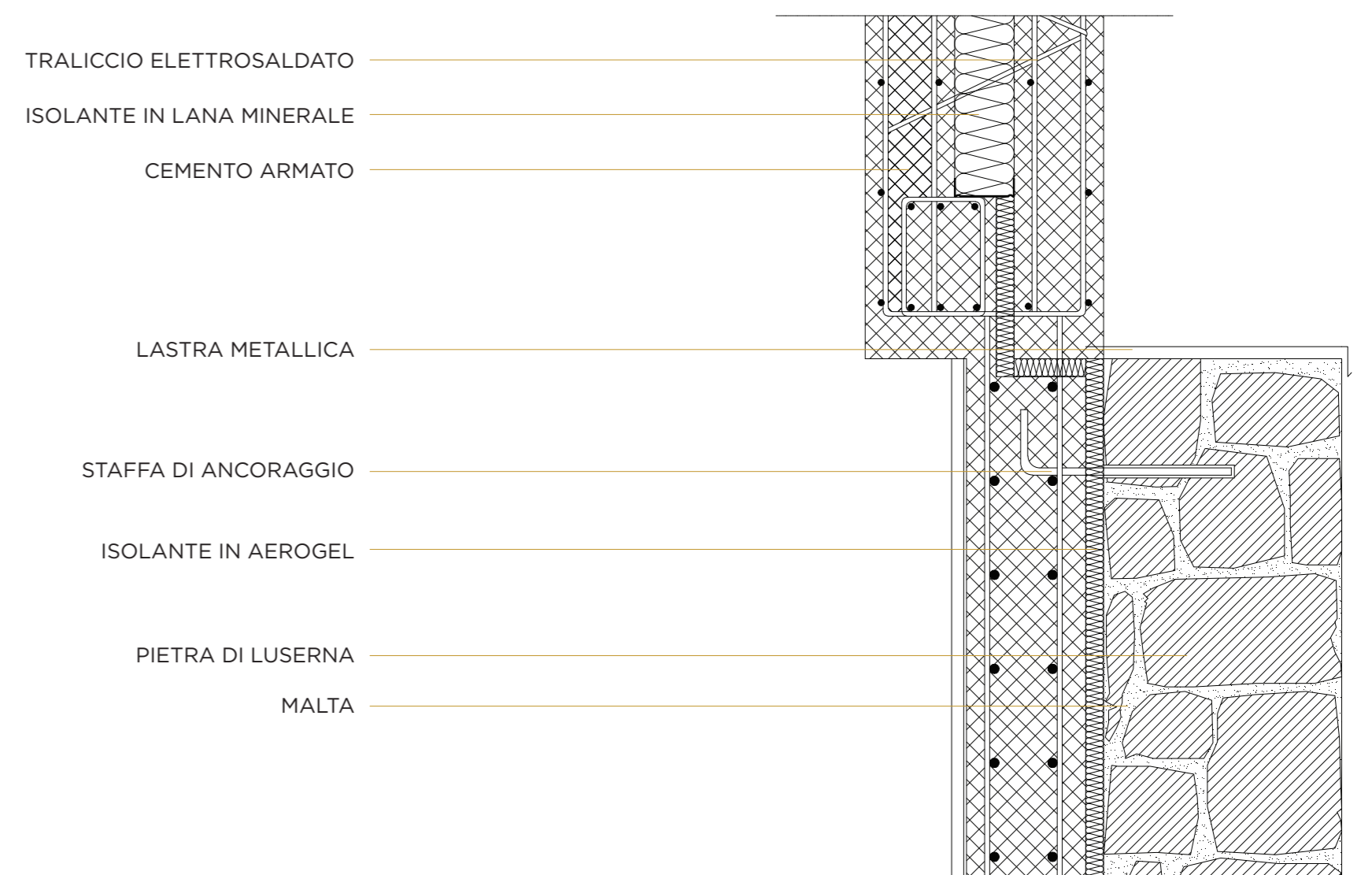
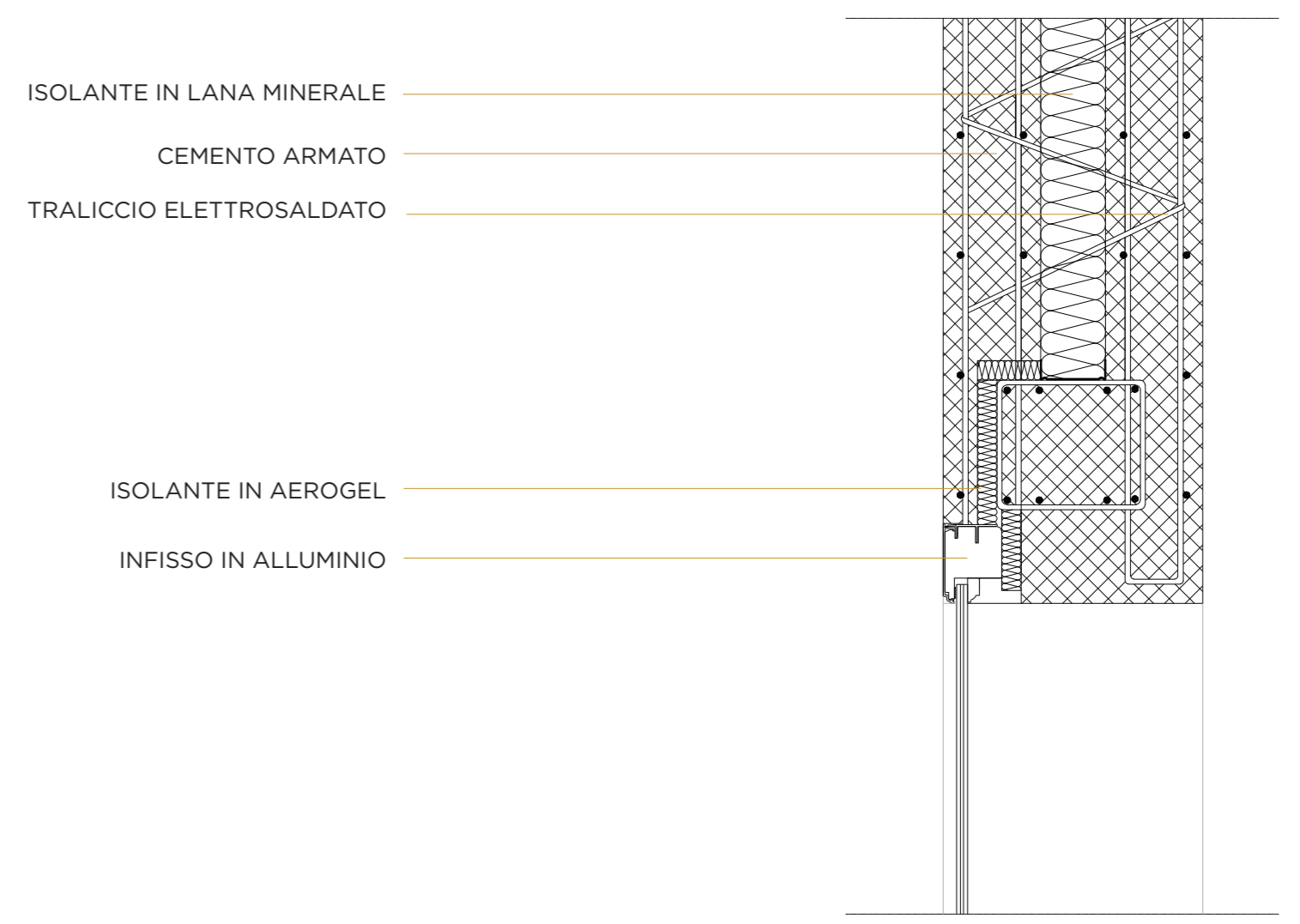
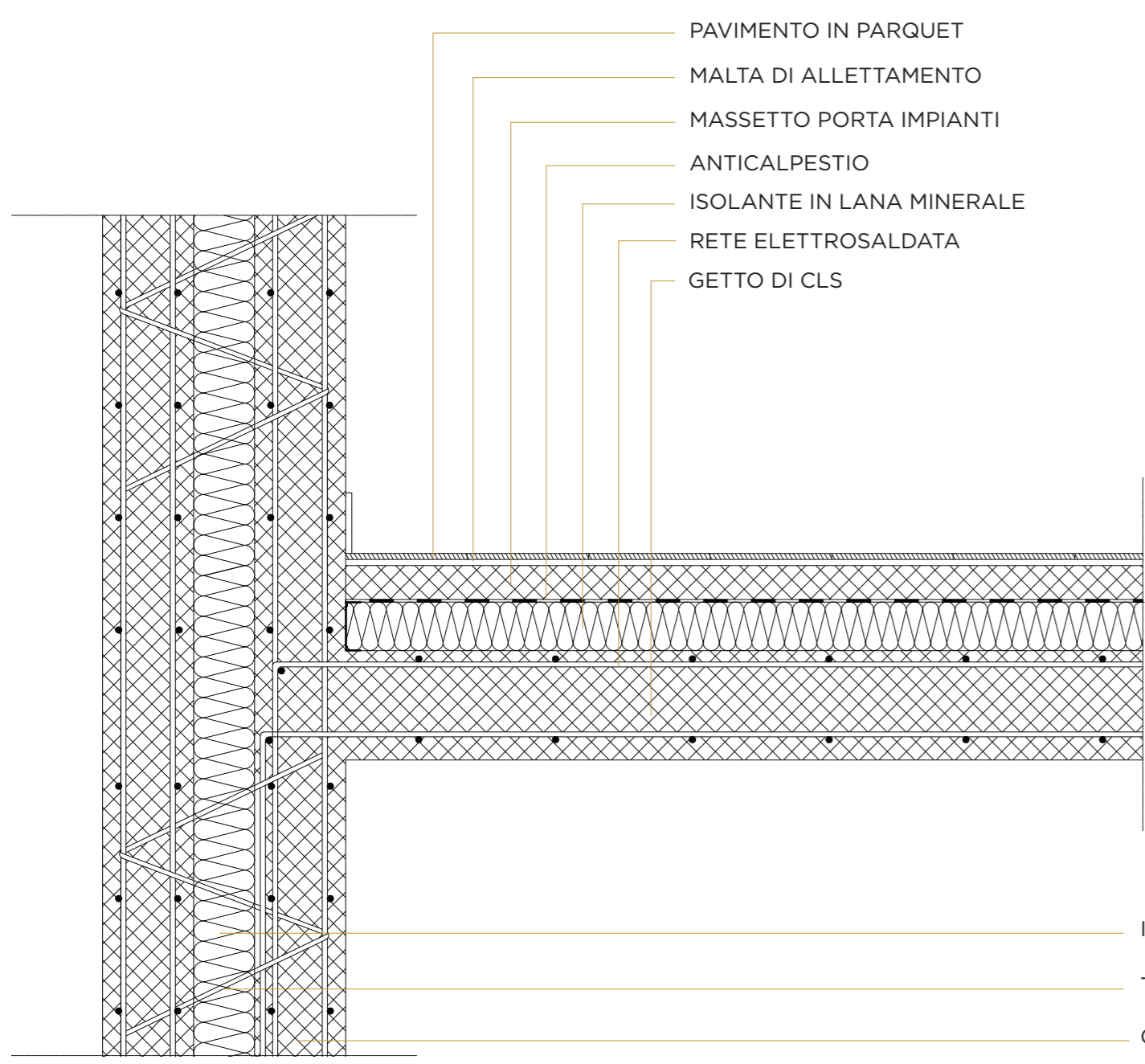
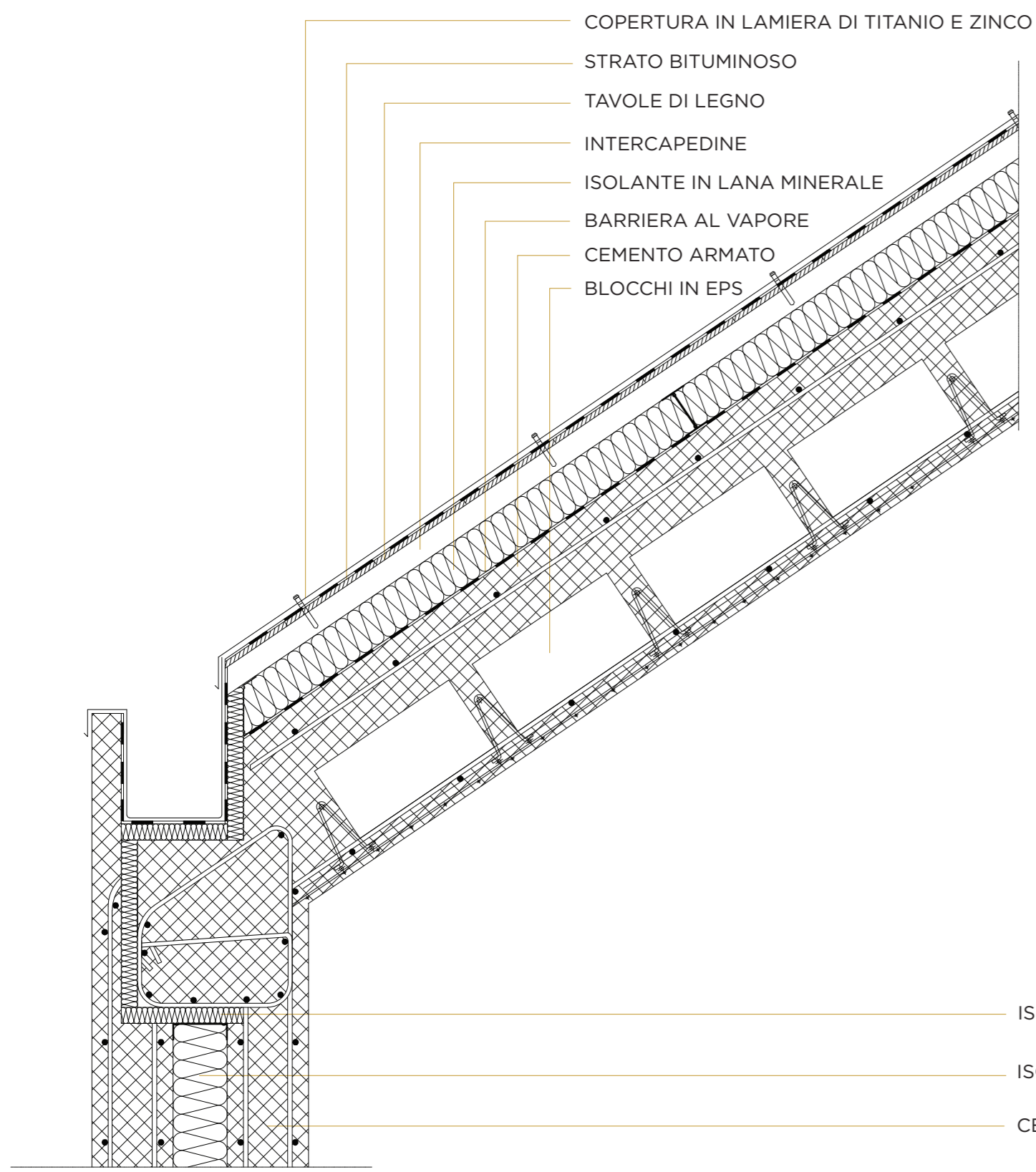


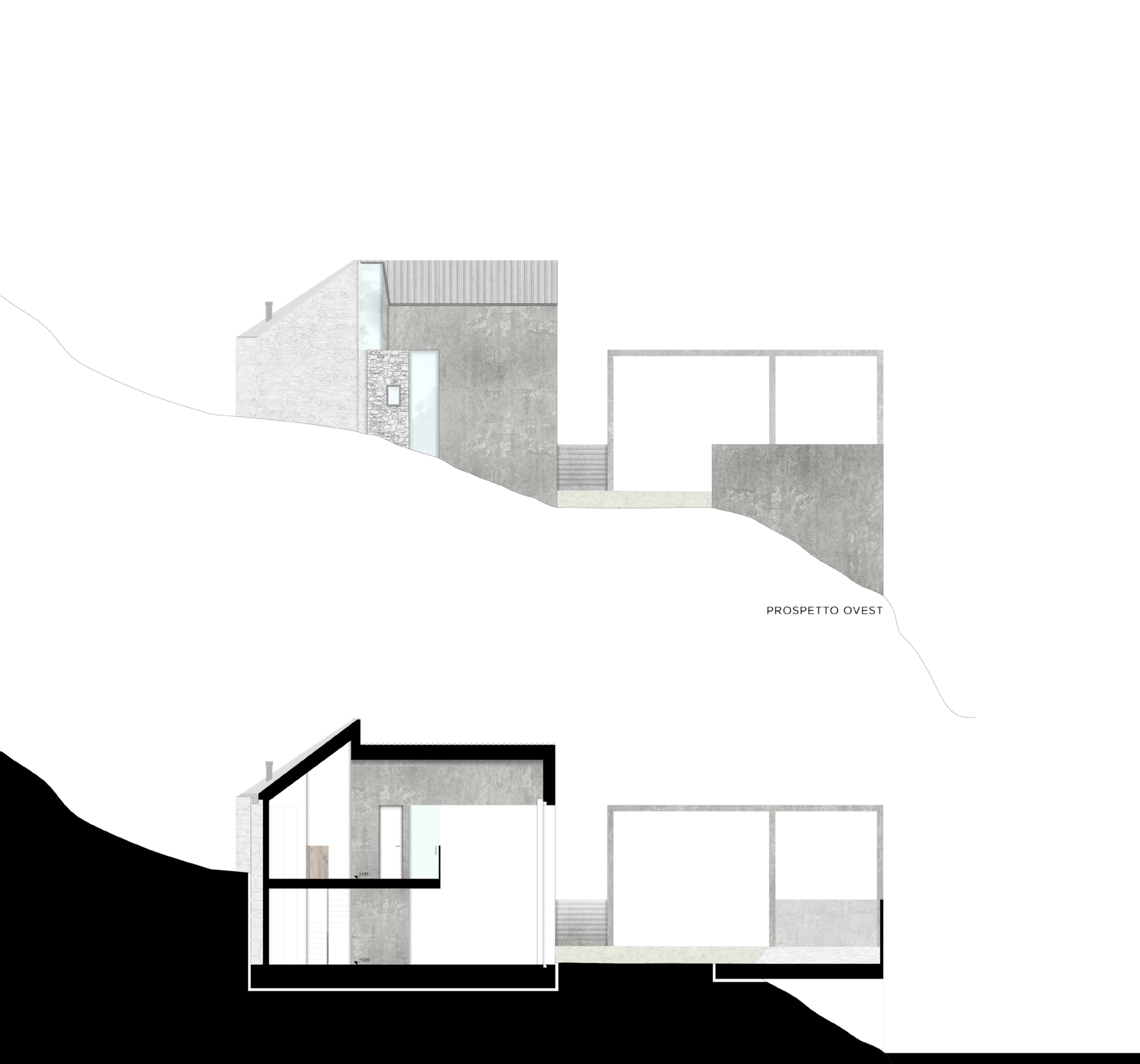
vuoti



superfici

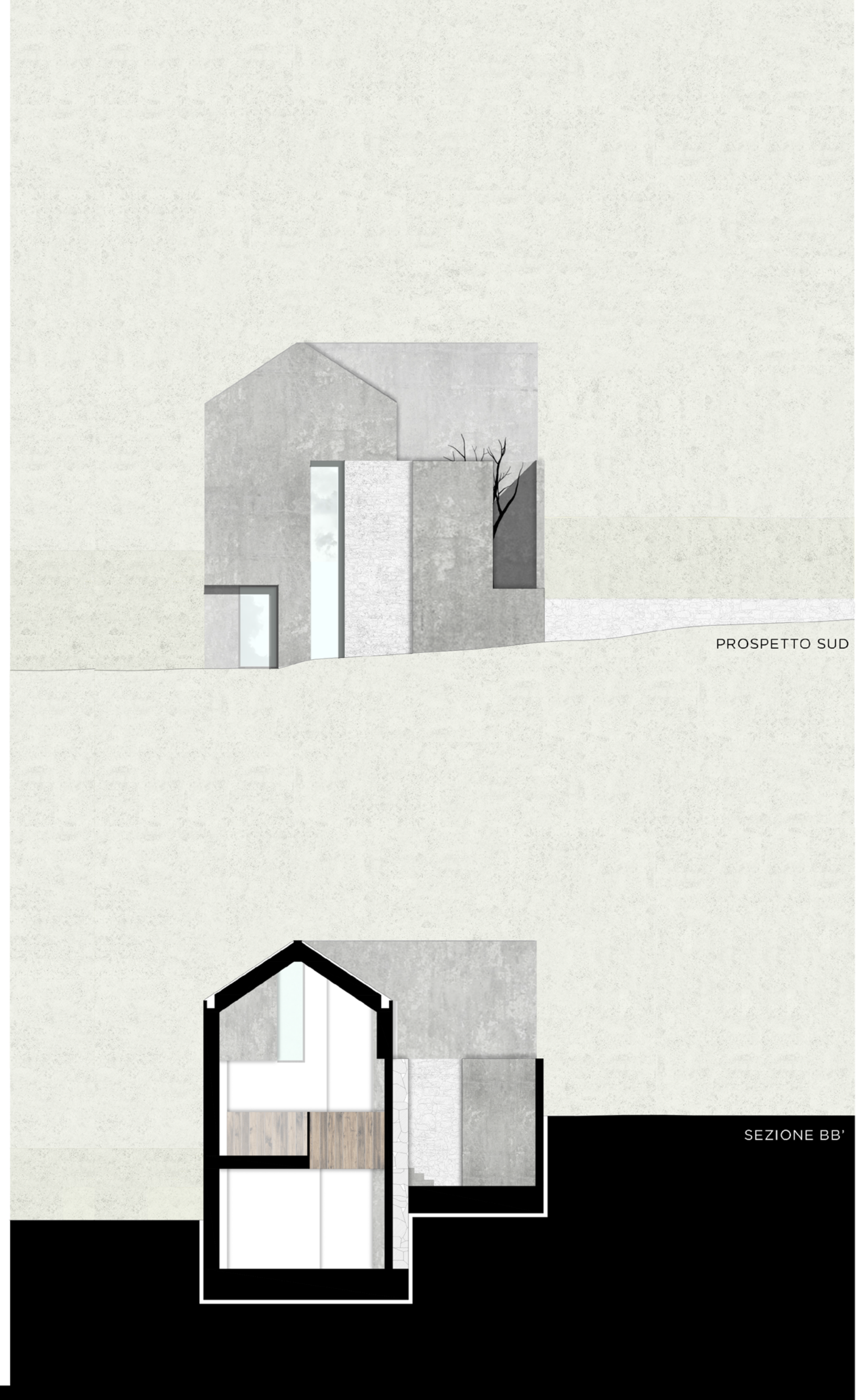






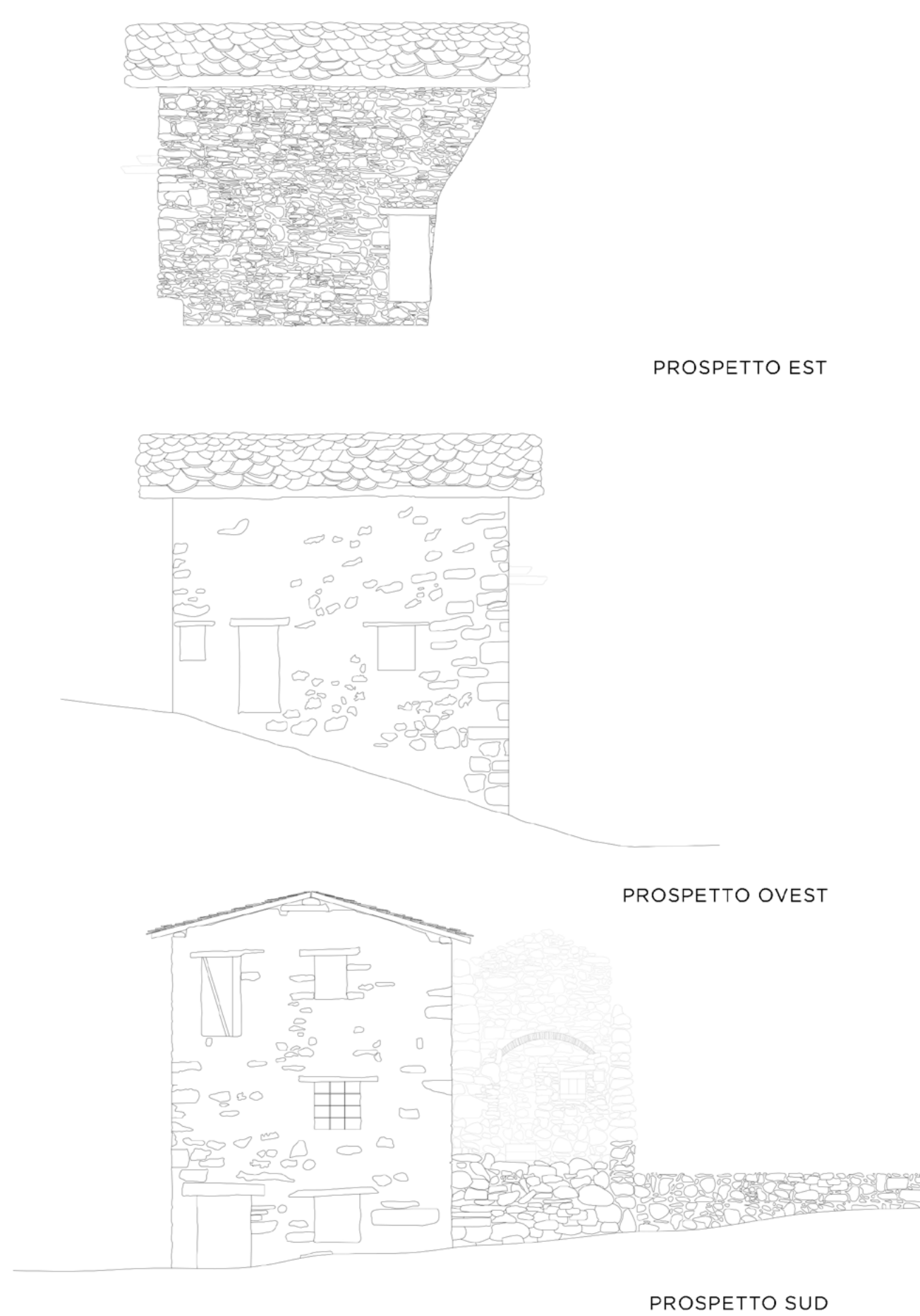
PROSPETTO OVEST

SEZIONE AA'



PROSPETTO SUD

SEZIONE BB'

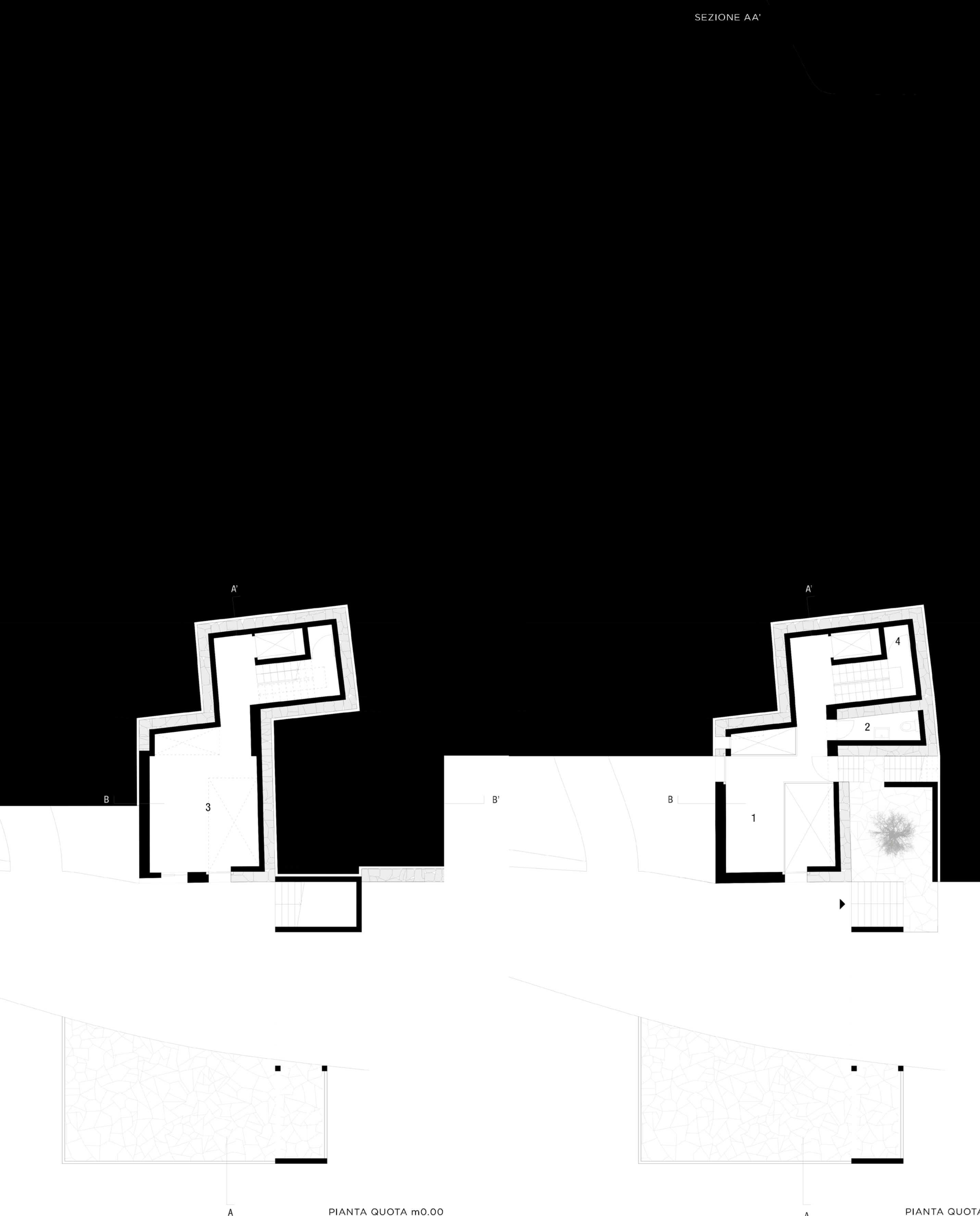


PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

- 1. INGRESSO/INFO POINT
- 2. SERVIZI IGIENICI
- 3. SPAZIO ESPOSITIVO
- 4. LOCALE TECNICO

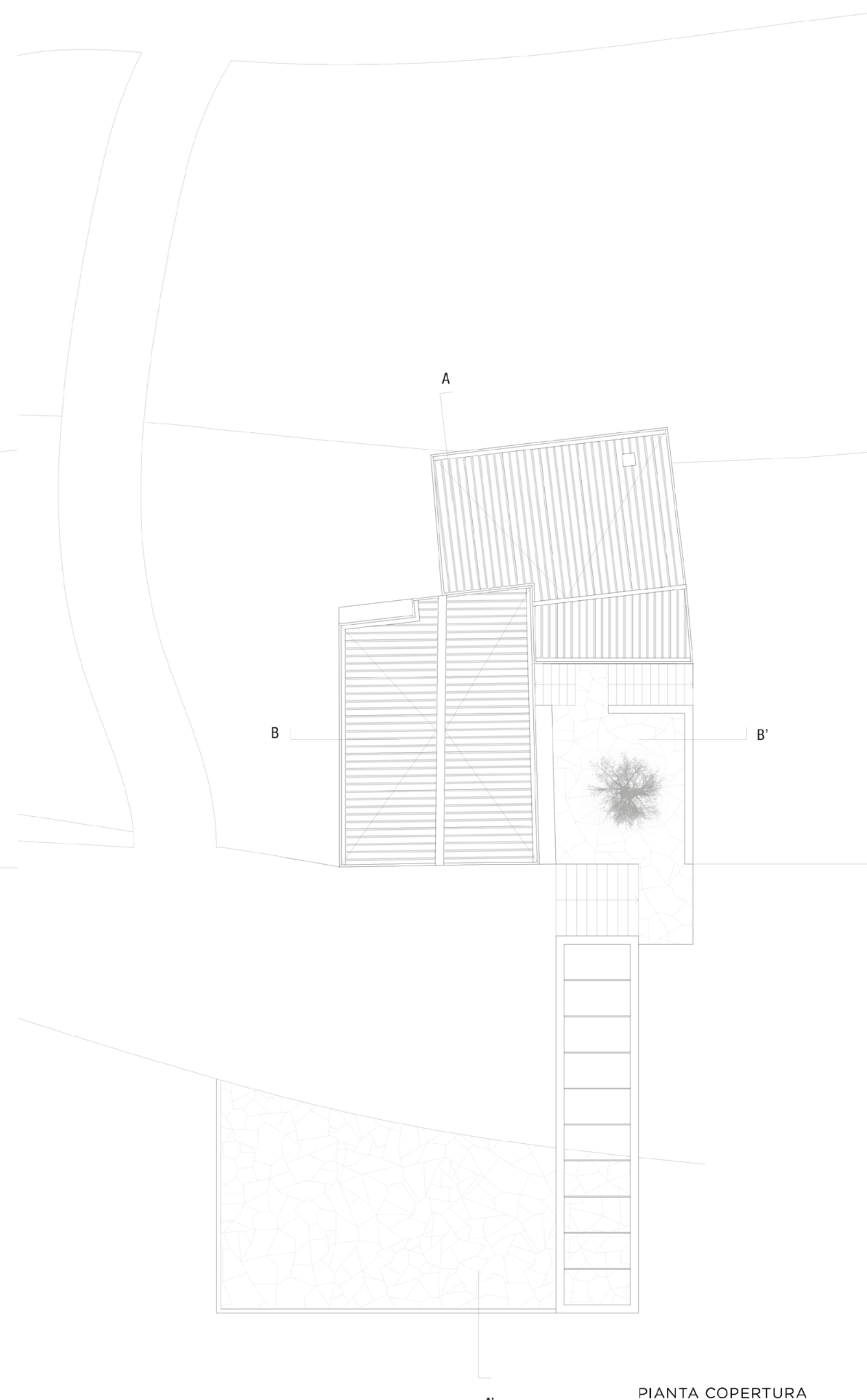


PIANTA QUOTA m0.00

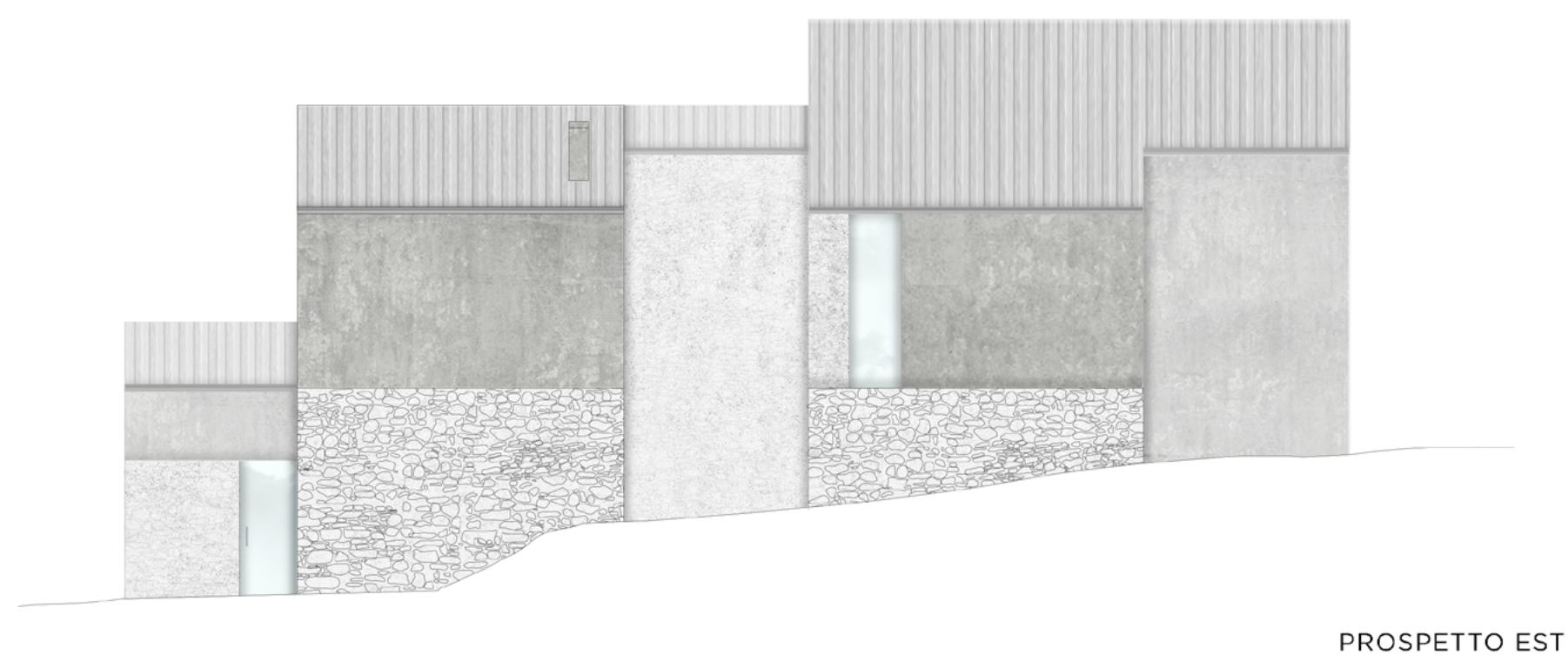
PIANTA QUOTA m2.80



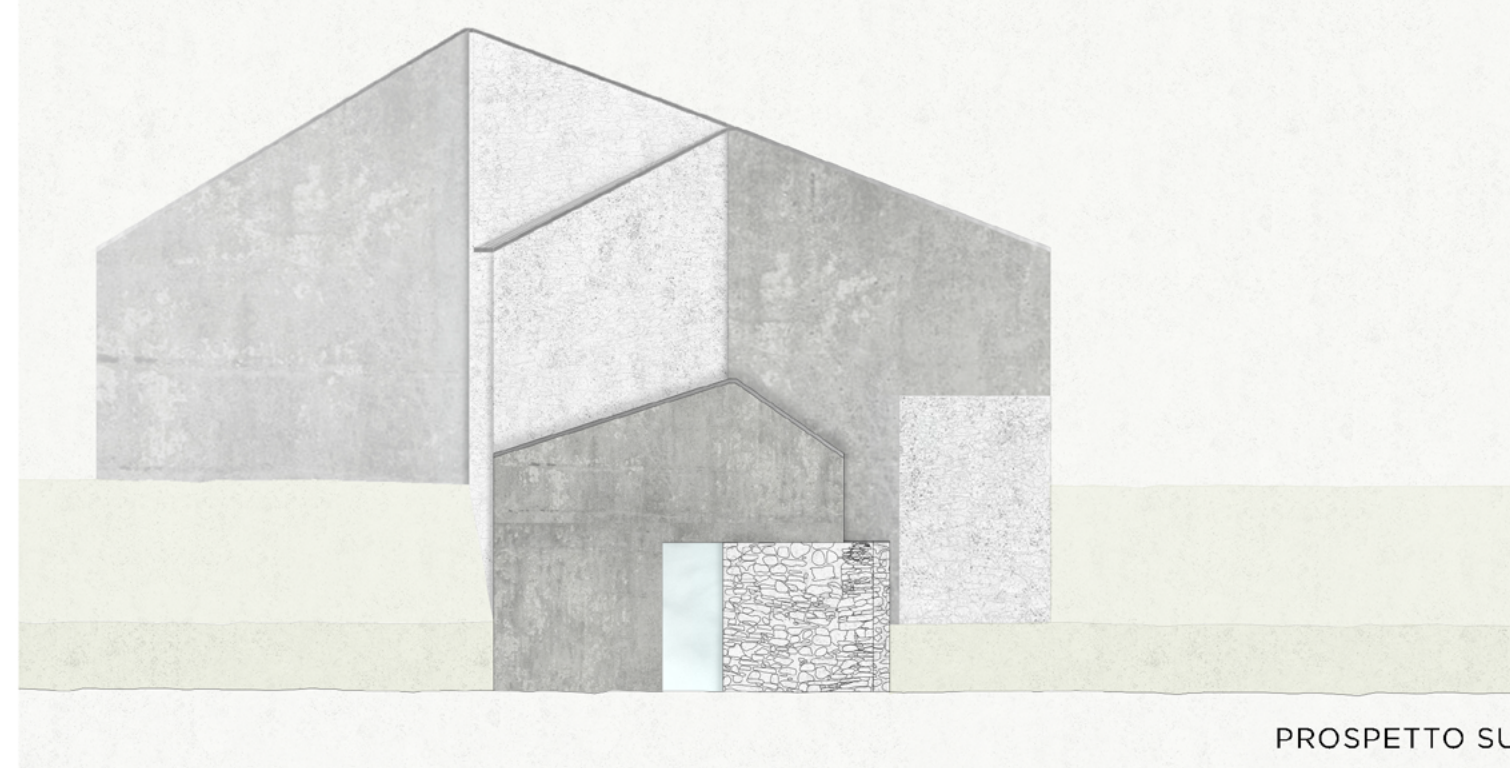
PIANTA QUOTA m2.80



PIANTA COPERTURA



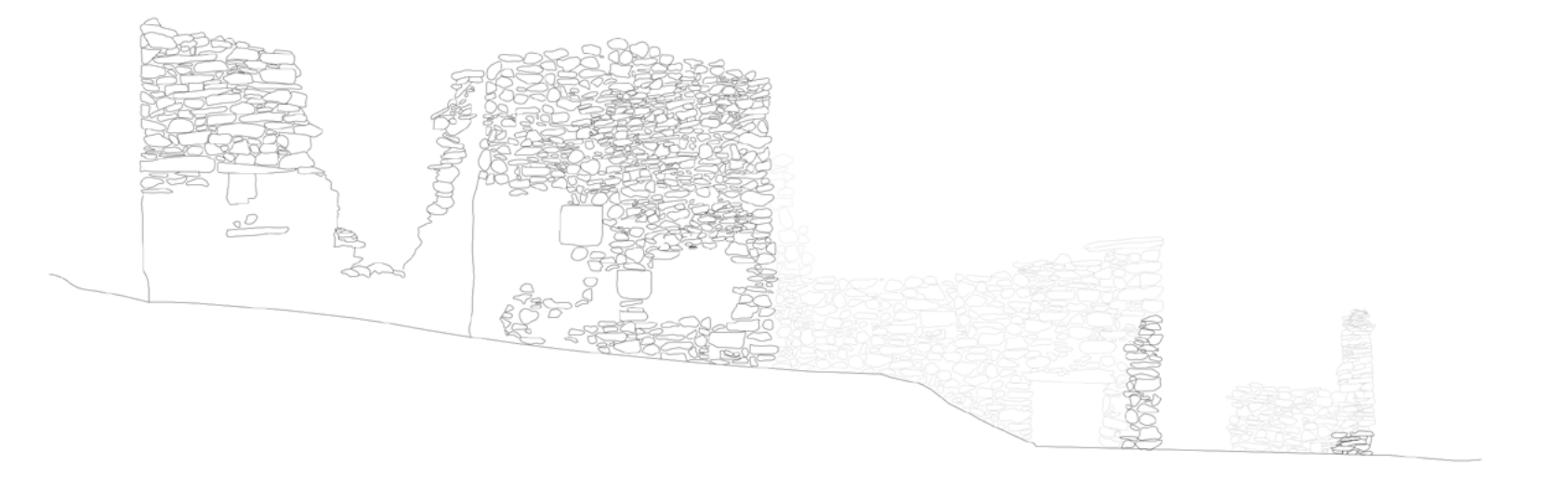
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

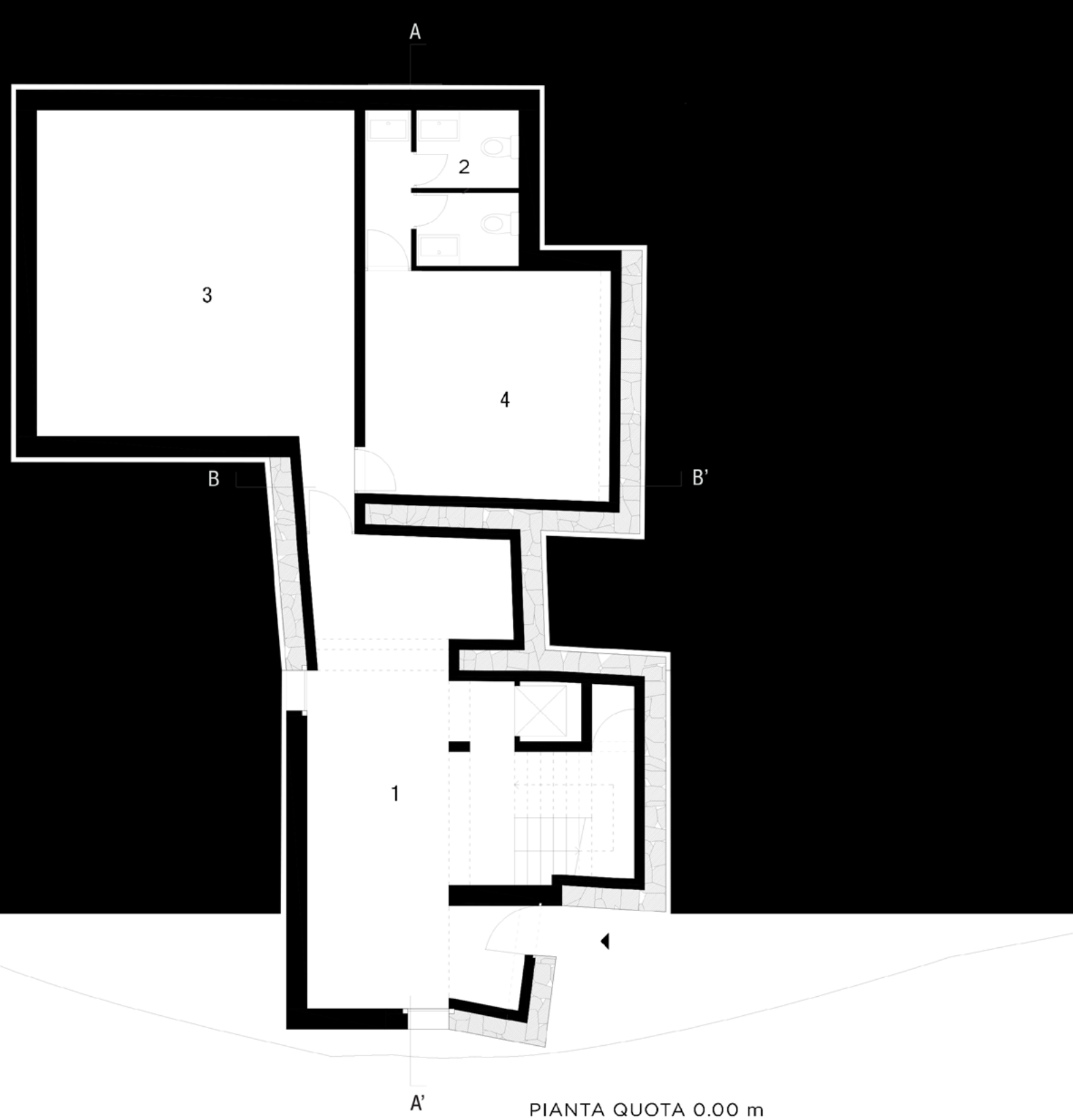


SEZIONE AA'

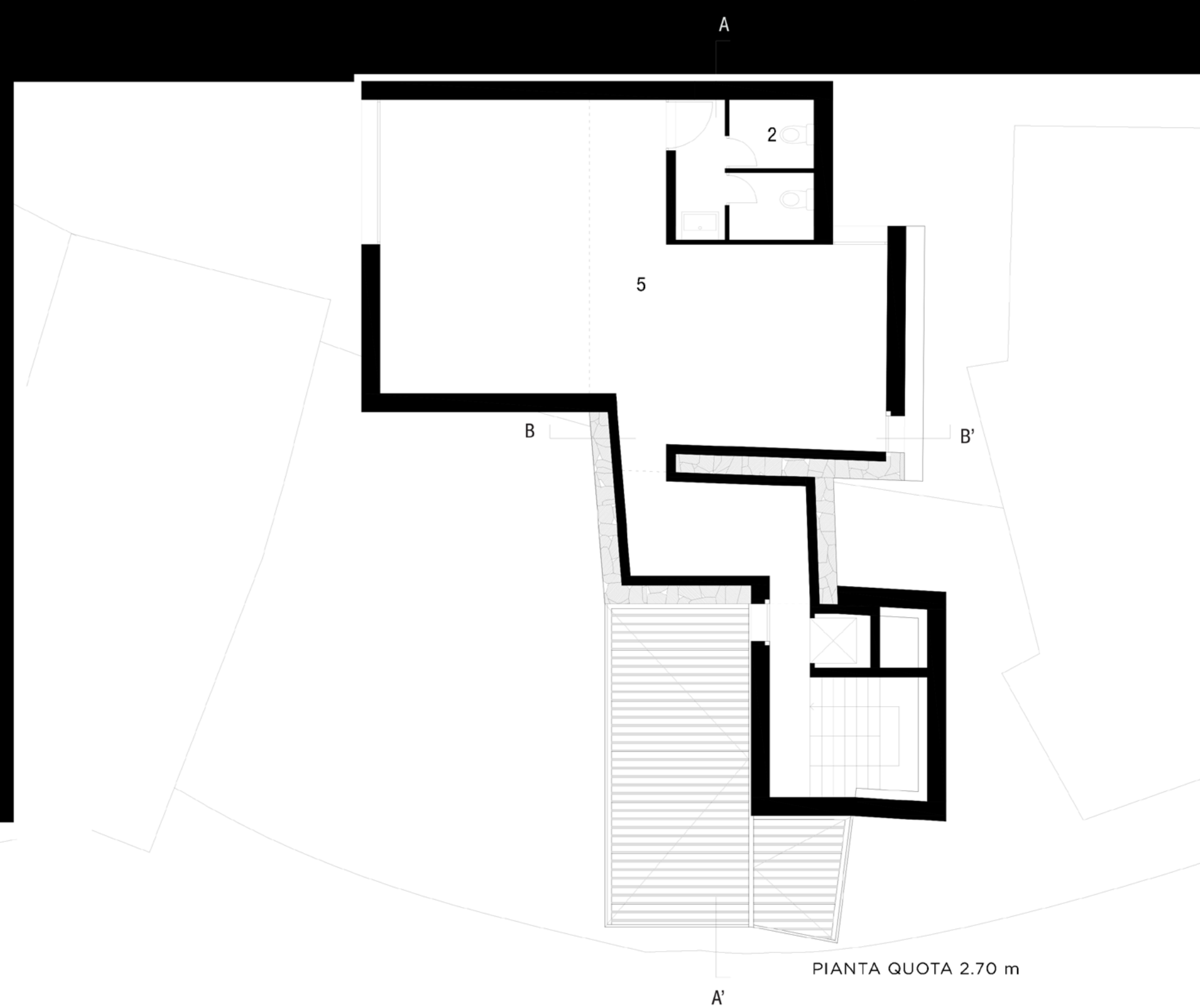


SEZIONE BB'

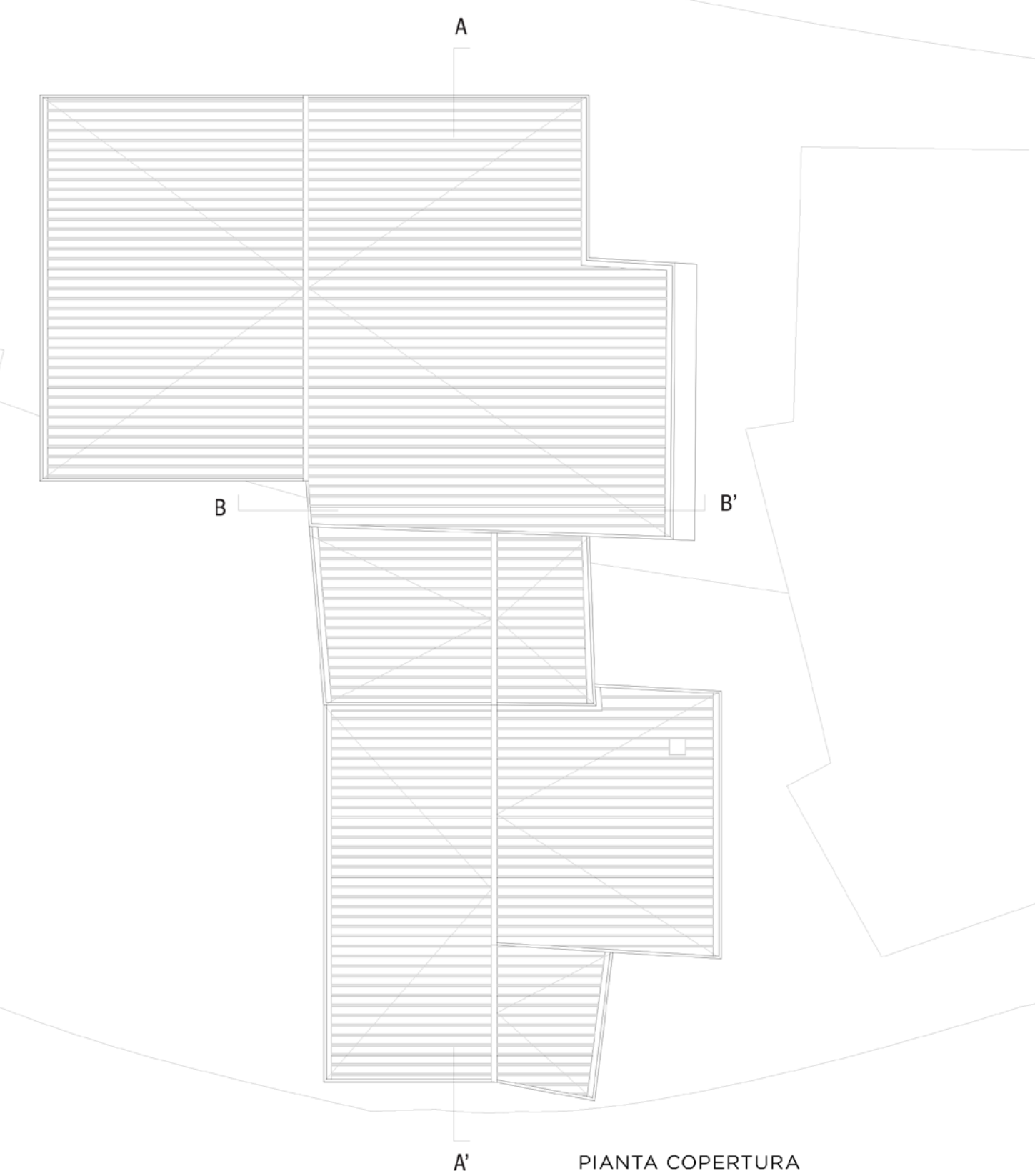
- 1.INGRESSO
- 2.SERVIZI IGIENICI
- 3. LOCALE CORSI DI DEGUSTAZIONE
- 4.LOCALE AROMI
- 5.LOCALE DEGUSTAZIONE
- 6.LOCALE TECNICO



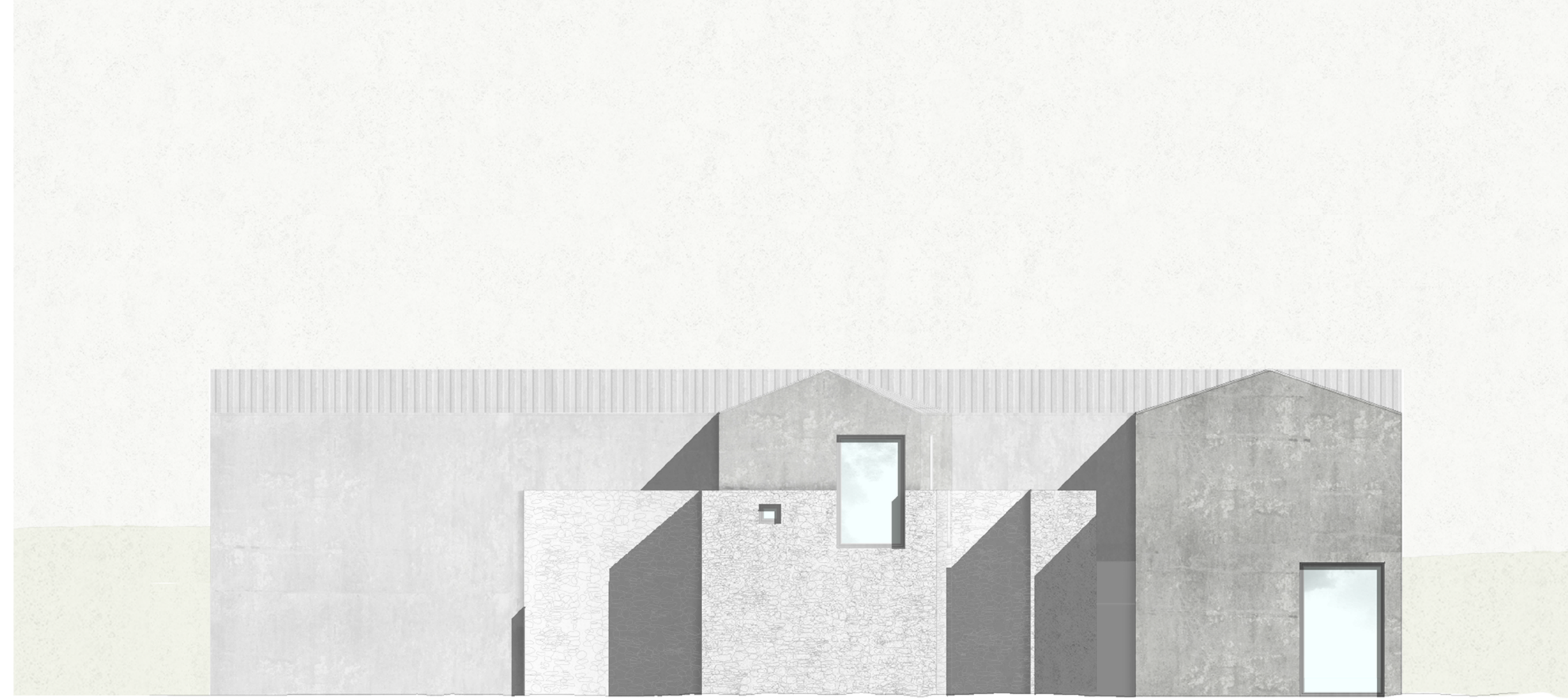
PIANTA QUOTA 0.00 m



PIANTA QUOTA 2.70 m



PIANTA COPERTURA



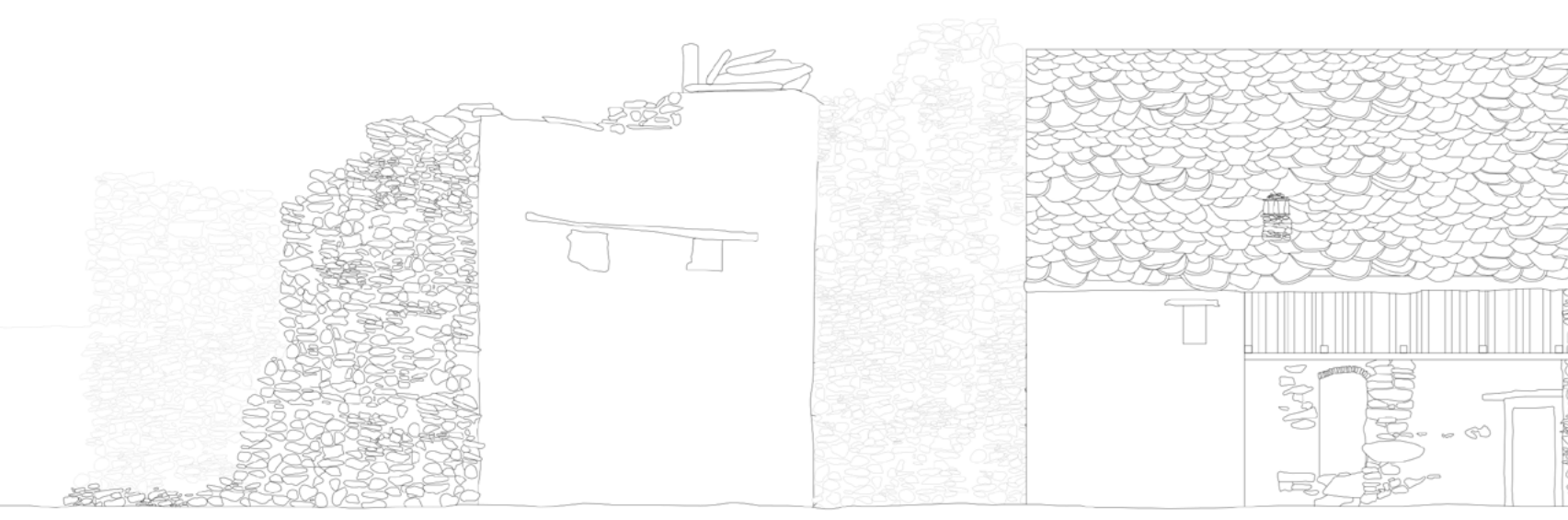
PROSPETTO SUD



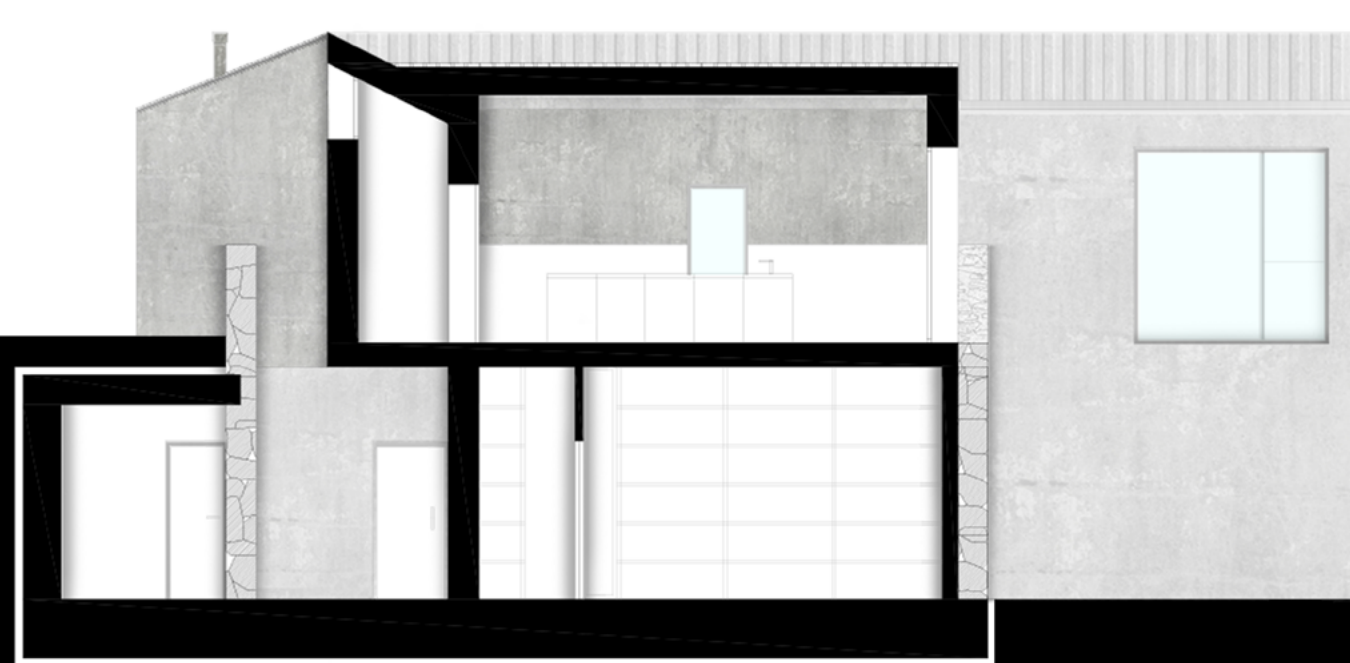
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



SEZIONE BB'

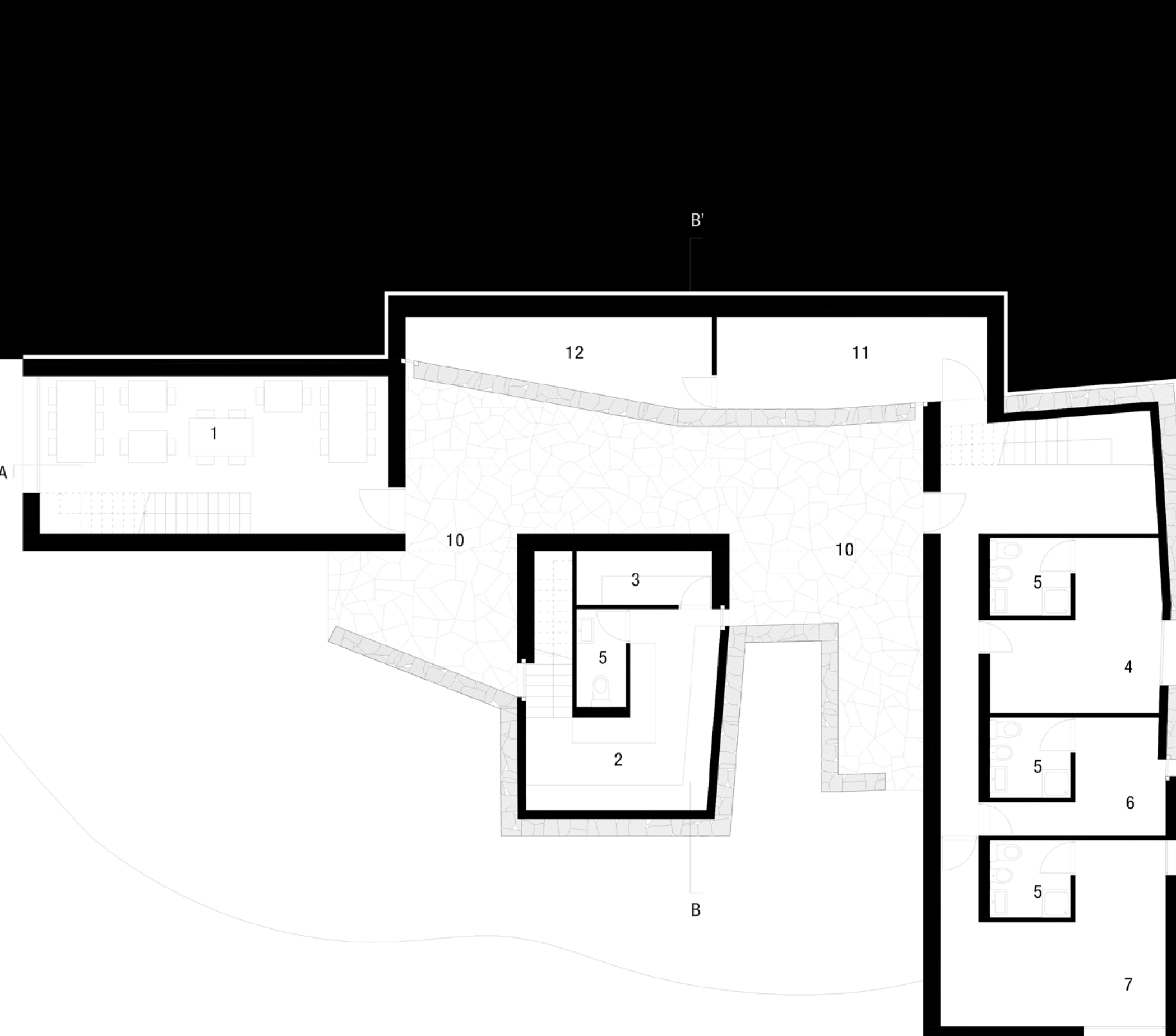


SEZIONE AA'

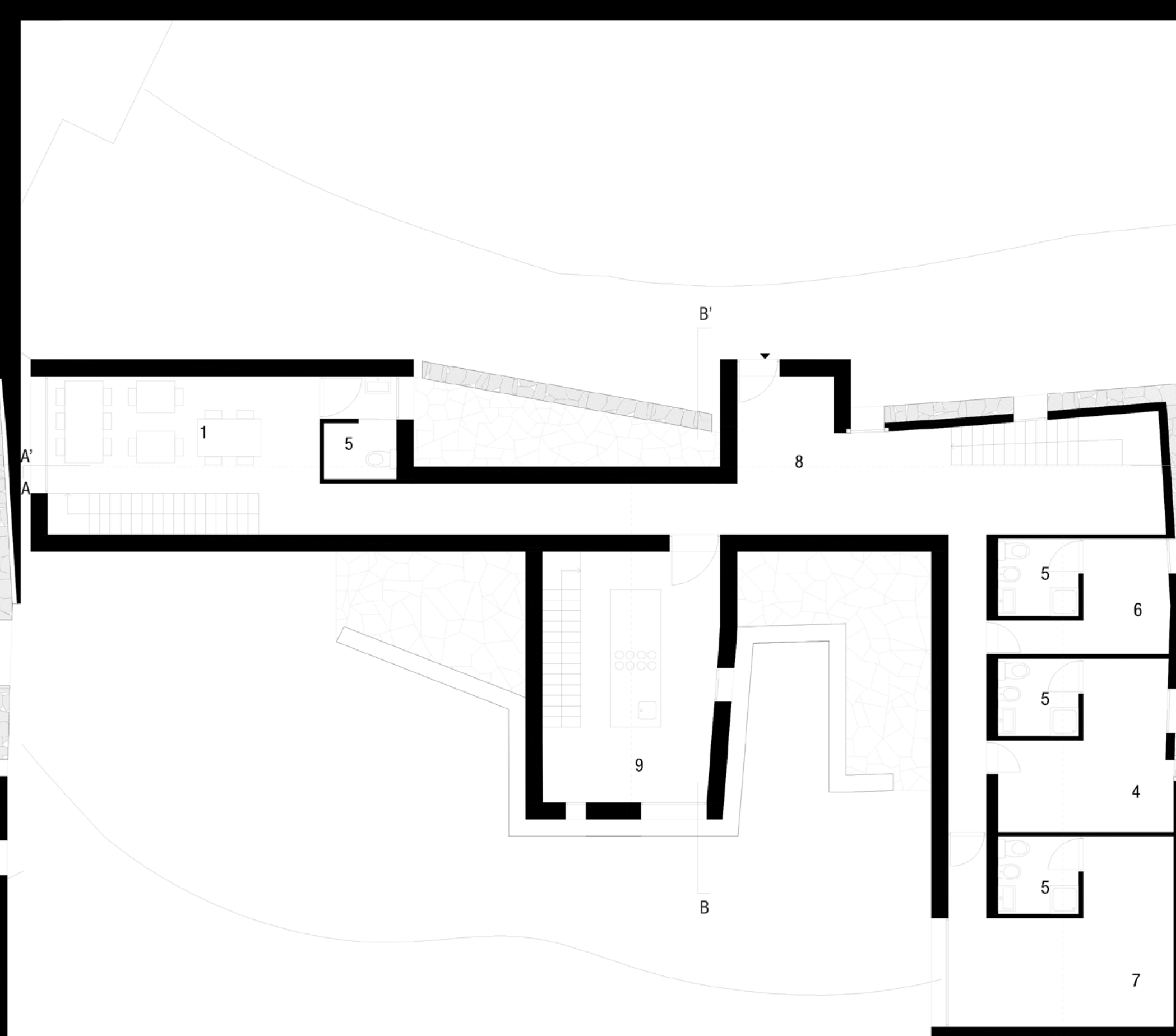


PROSPETTO NORD

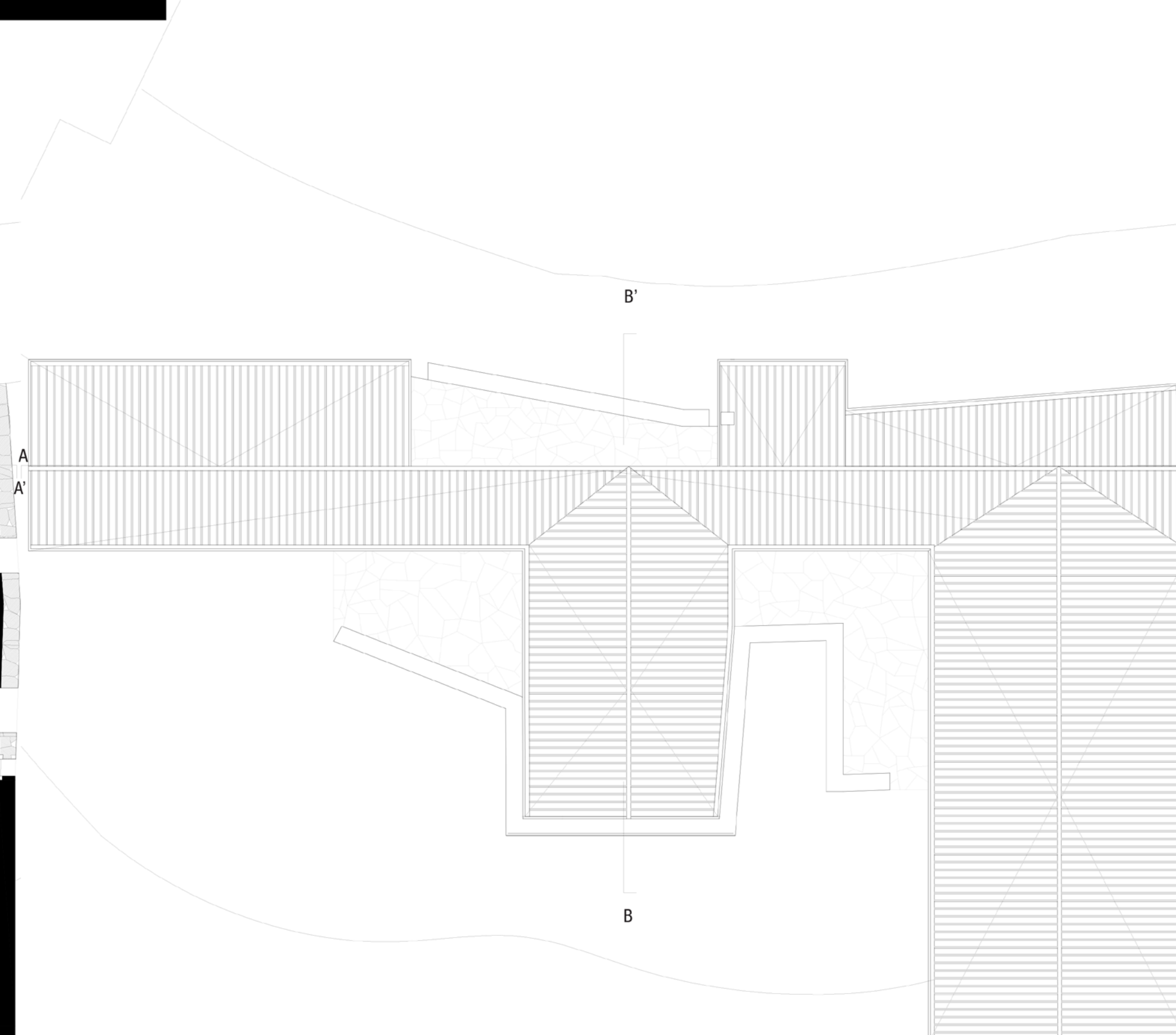
- 1. RISTORANTE
- 2. DISPENSA
- 3. CELLA FRIGORIFERA
- 4. CAMERA DOPPIA
- 5. SERVIZI IGIENICI
- 6. CAMERA SINGOLA
- 7. CAMERA TRIPLA
- 8. HALL
- 9. CUCINA
- 10. SPAZIO ESTERNO COPERTO
- 11. LOCALE TECNICO
- 12. MAGAZZINO



PIANTA QUOTA 0,00



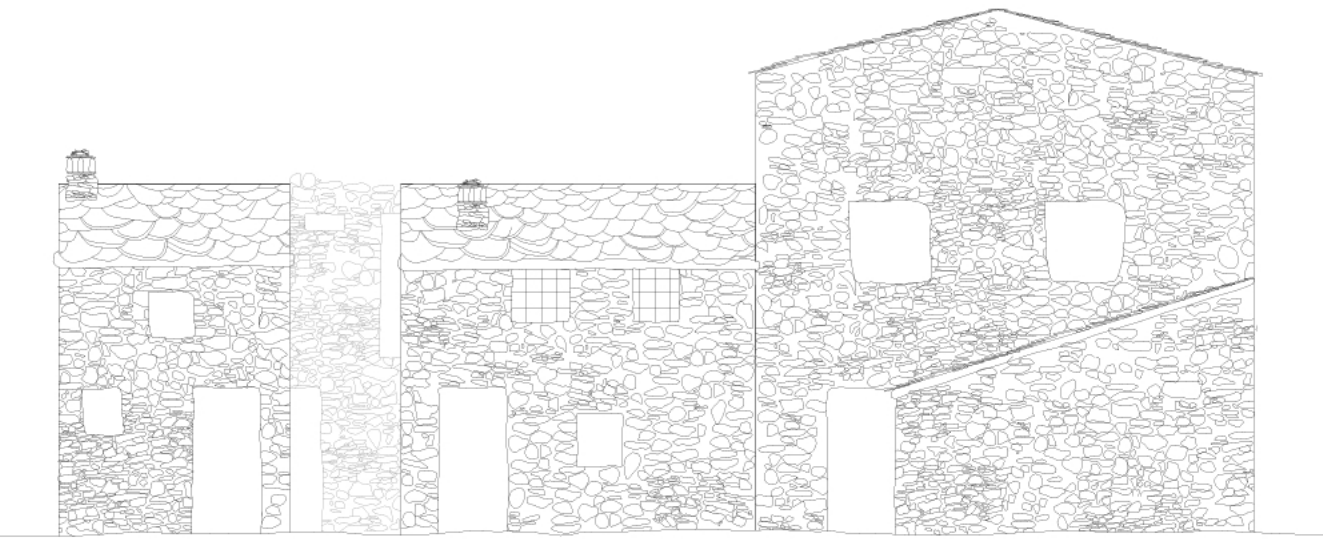
PIANTA QUOTA 3,40



PIANTA COPERTURA



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

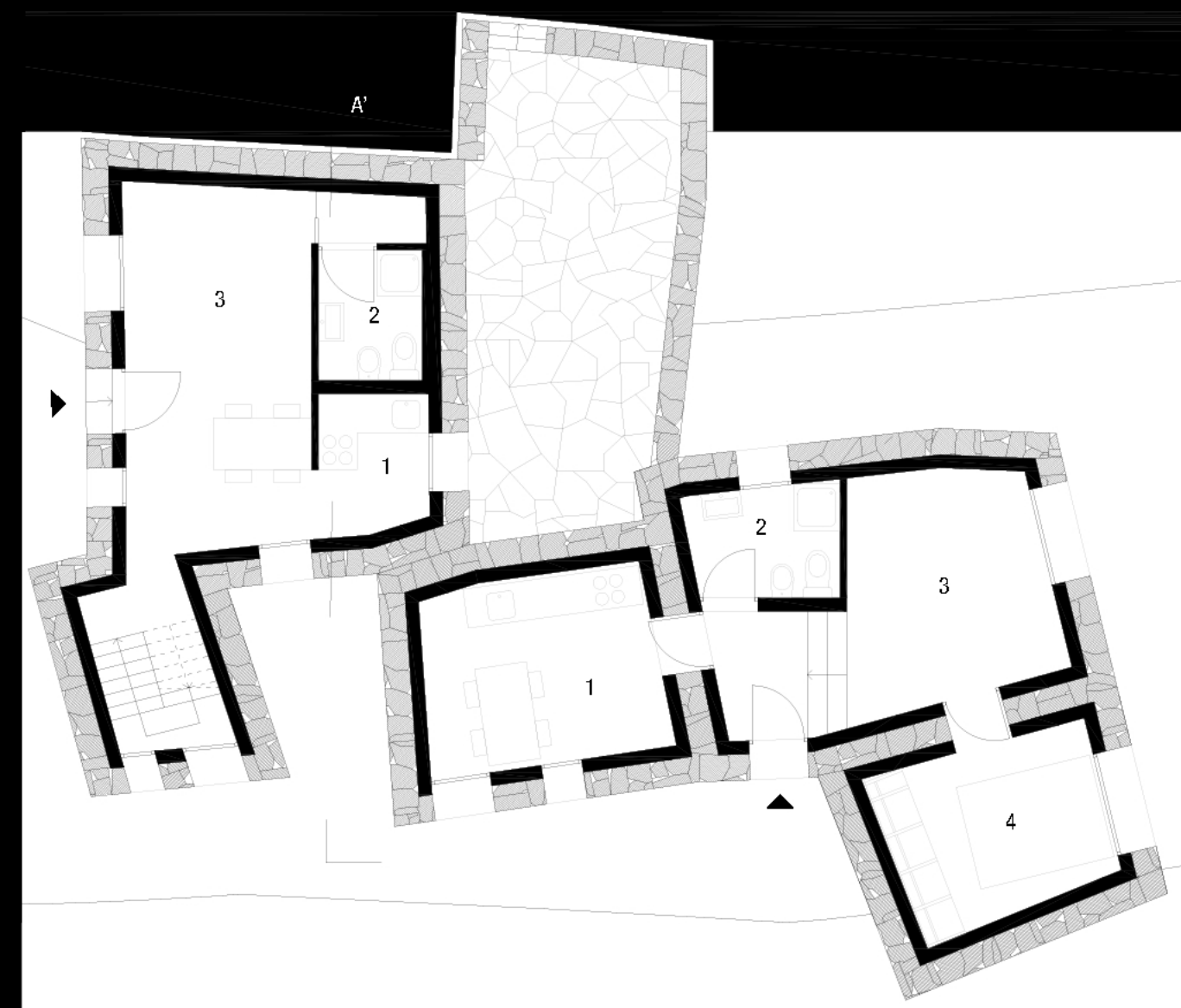


SEZIONE AA'



PROSPETTO SUD

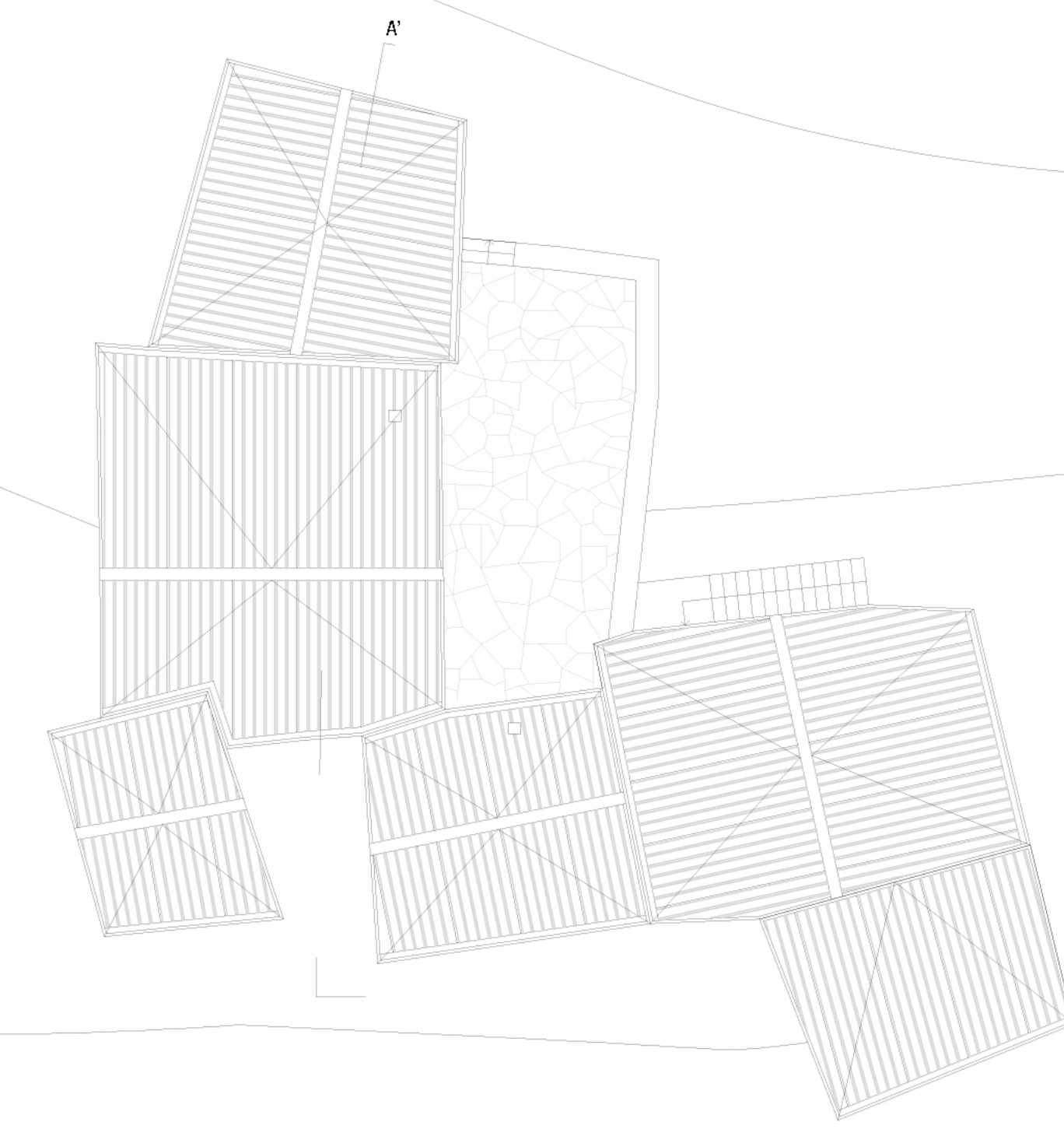
- 1. CUCINA
- 2. SERVIZI IGIENICI
- 3. SALA DA PRANZO
- 4. CAMERA MATRIMONIALE
- 5. CAMERA SINGOLA
- 6. CAMERA DOPPIA



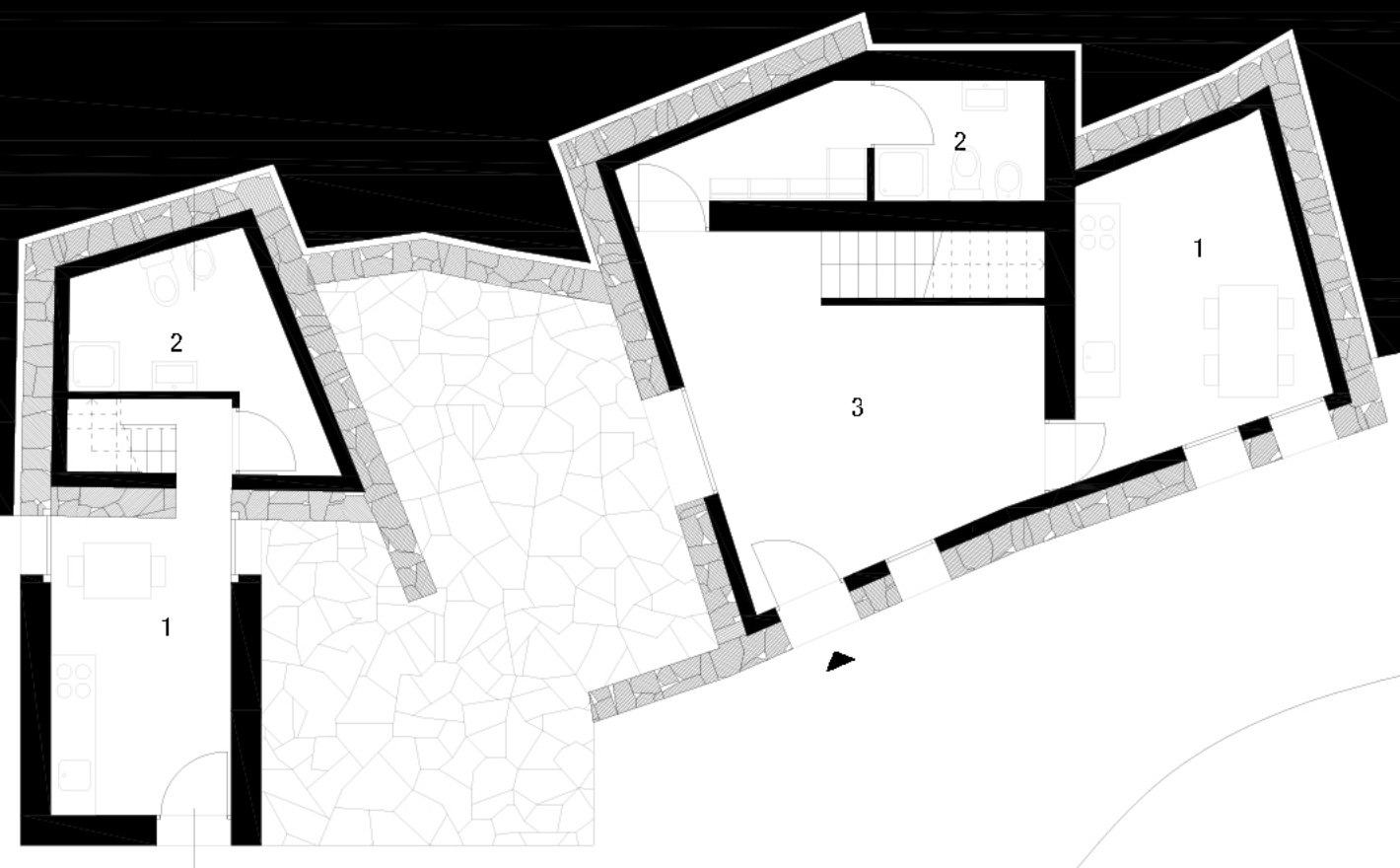
PIANTA QUOTA 4.00m



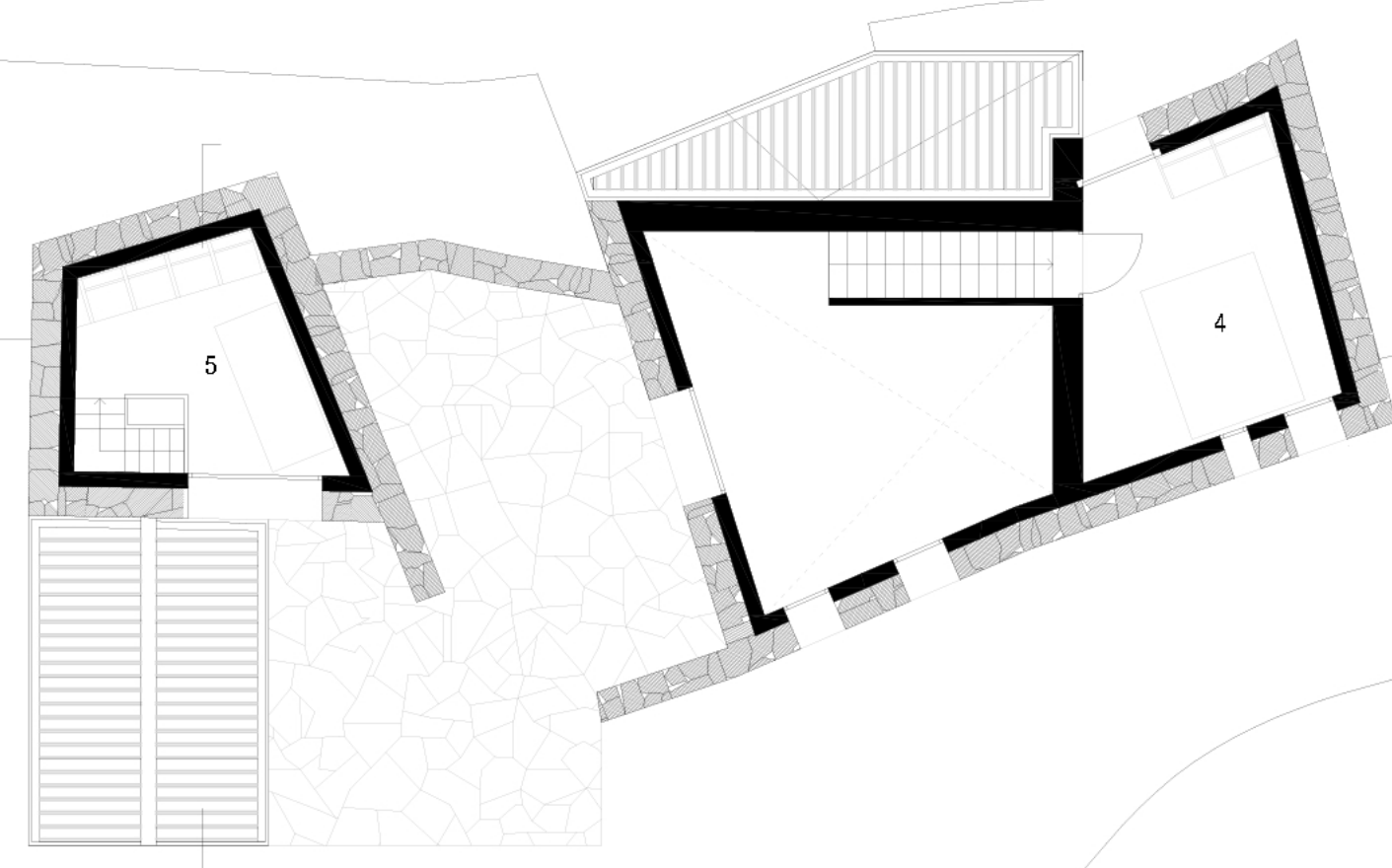
PIANTA QUOTA 6.70m



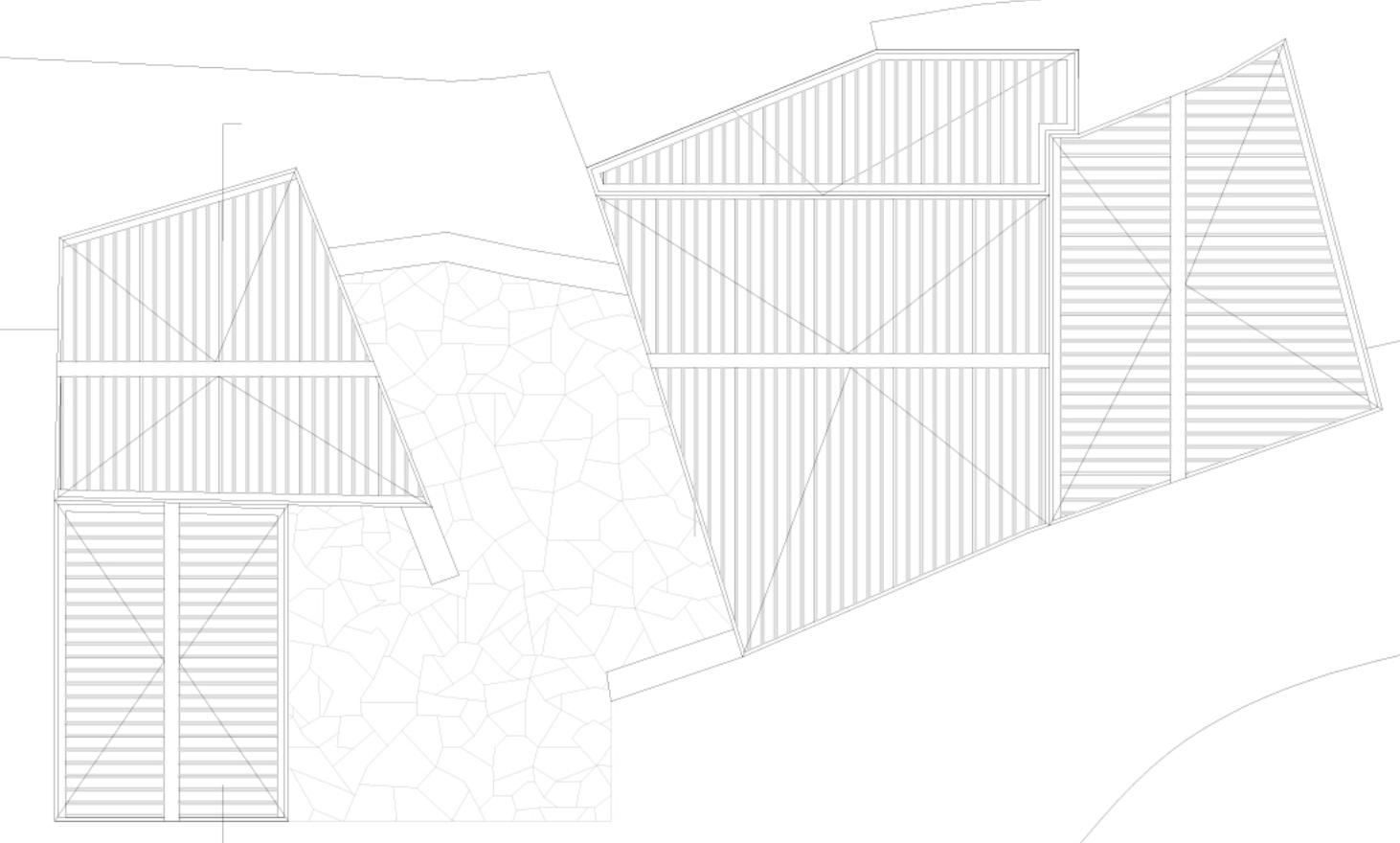
PIANTA COPERTURA



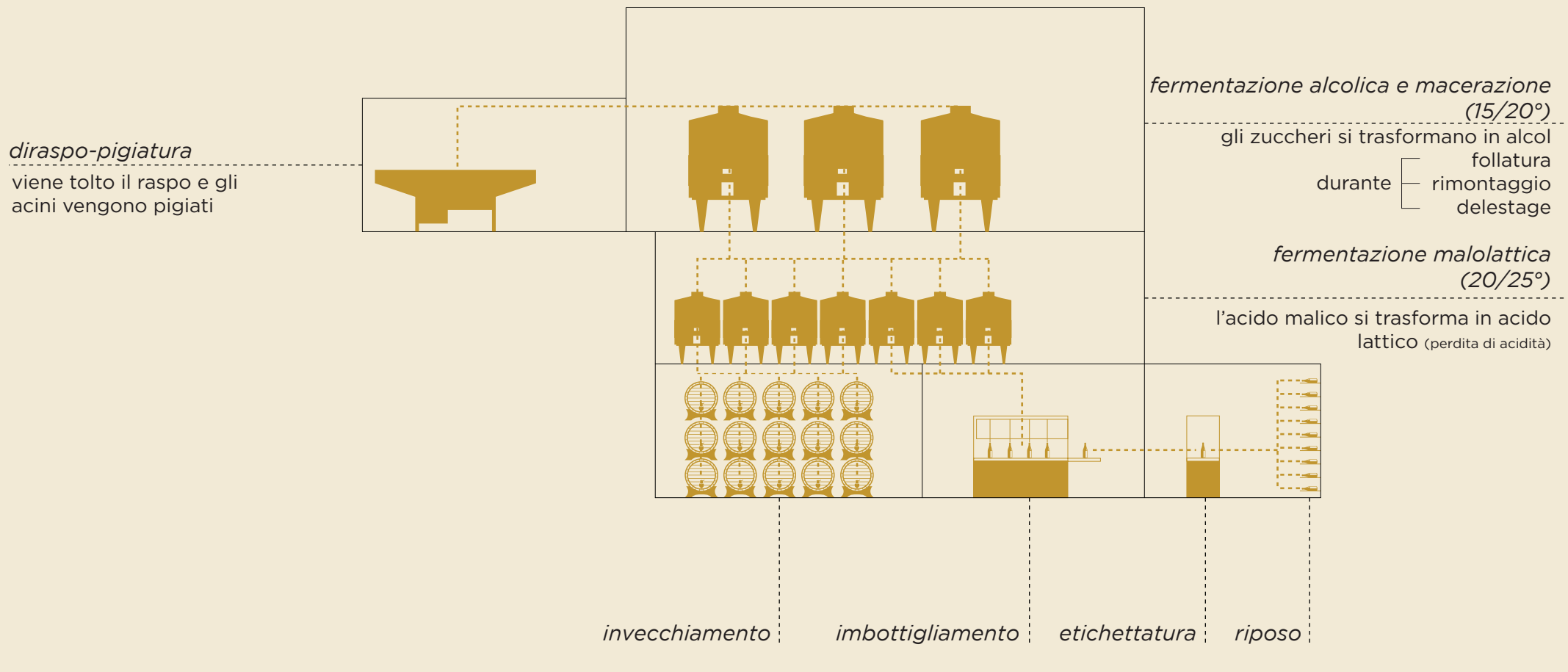
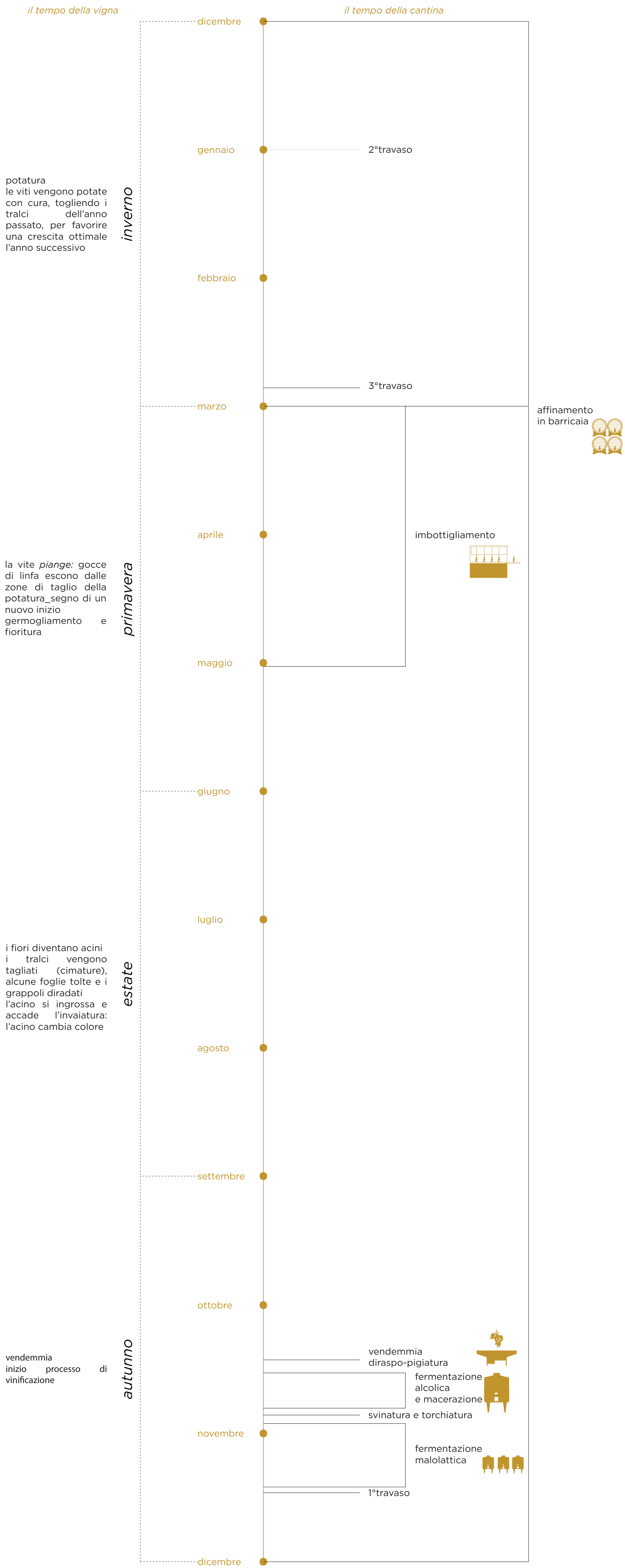
PIANTA QUOTA 0.00



PIANTA QUOTA 2.70m

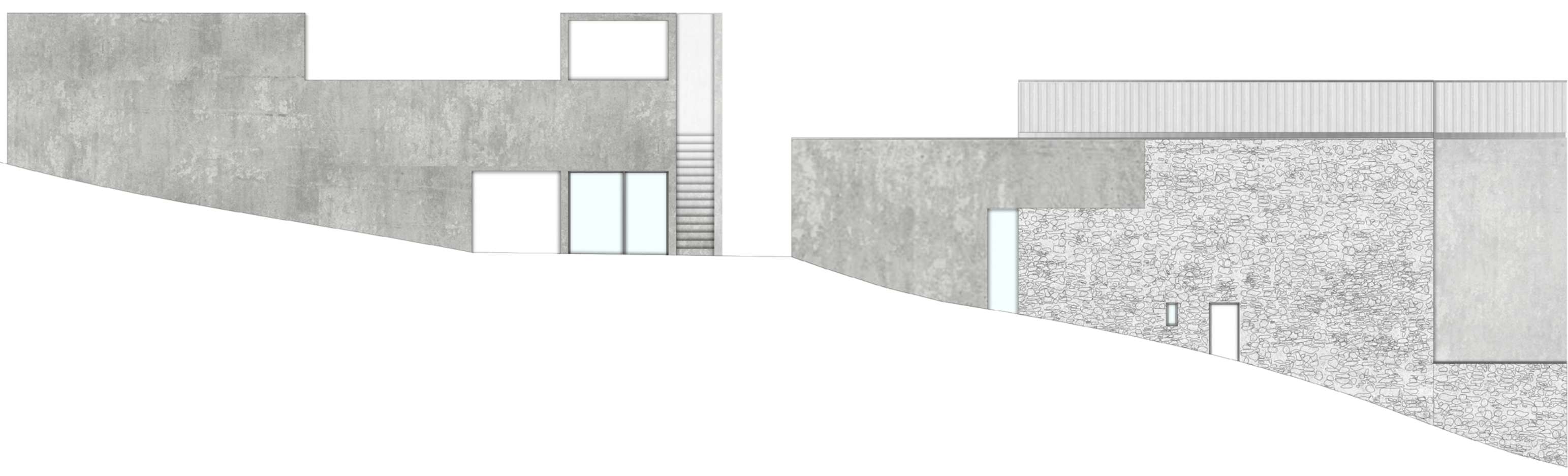


PIANTA COPERTURA

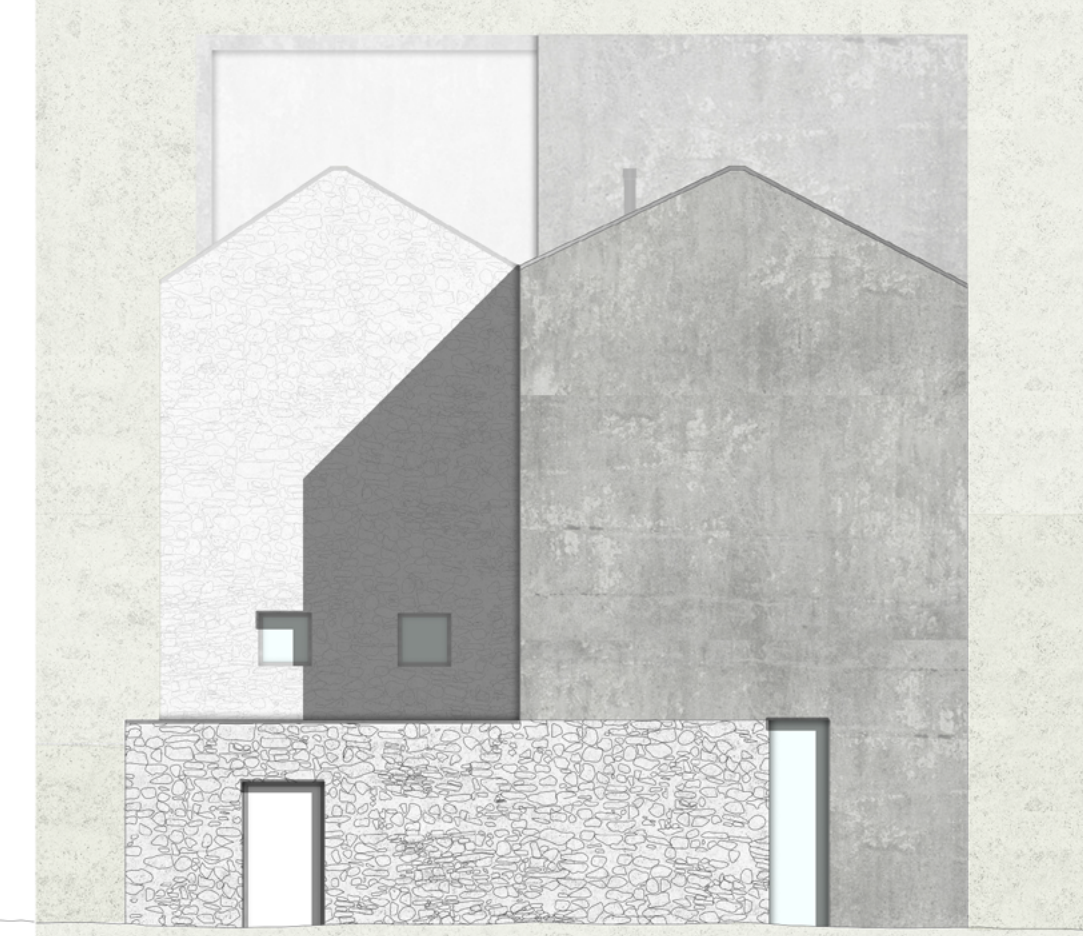


IL PROCESSO VINICOLO

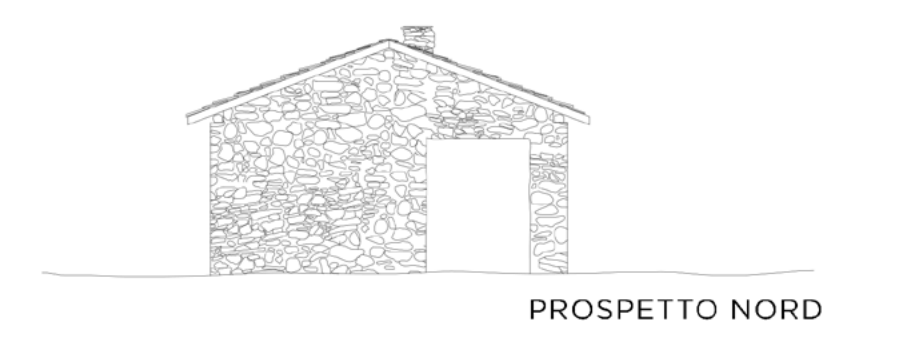
l'anno del viticoltore



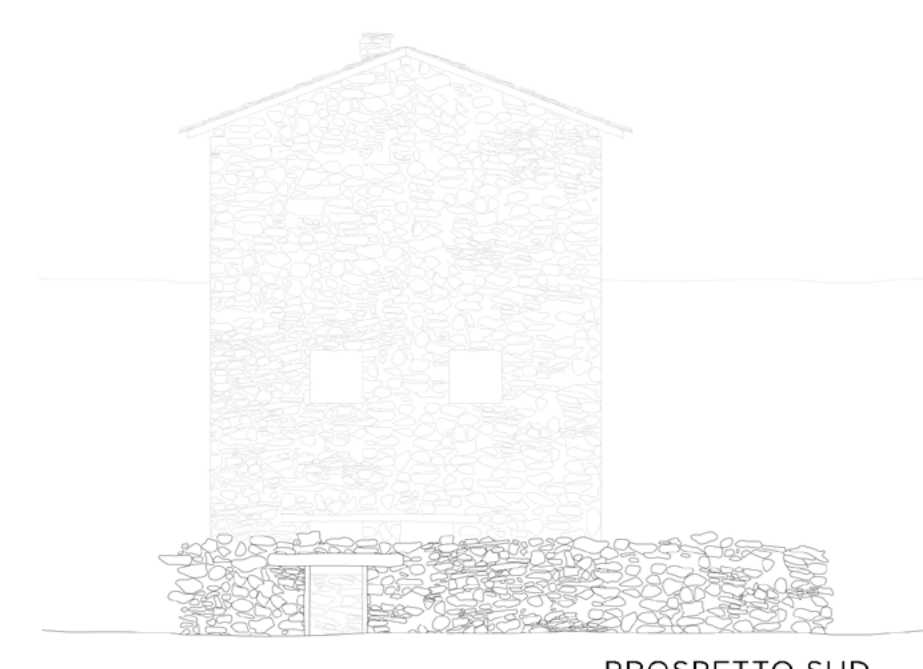
PROSPETTO OVEST



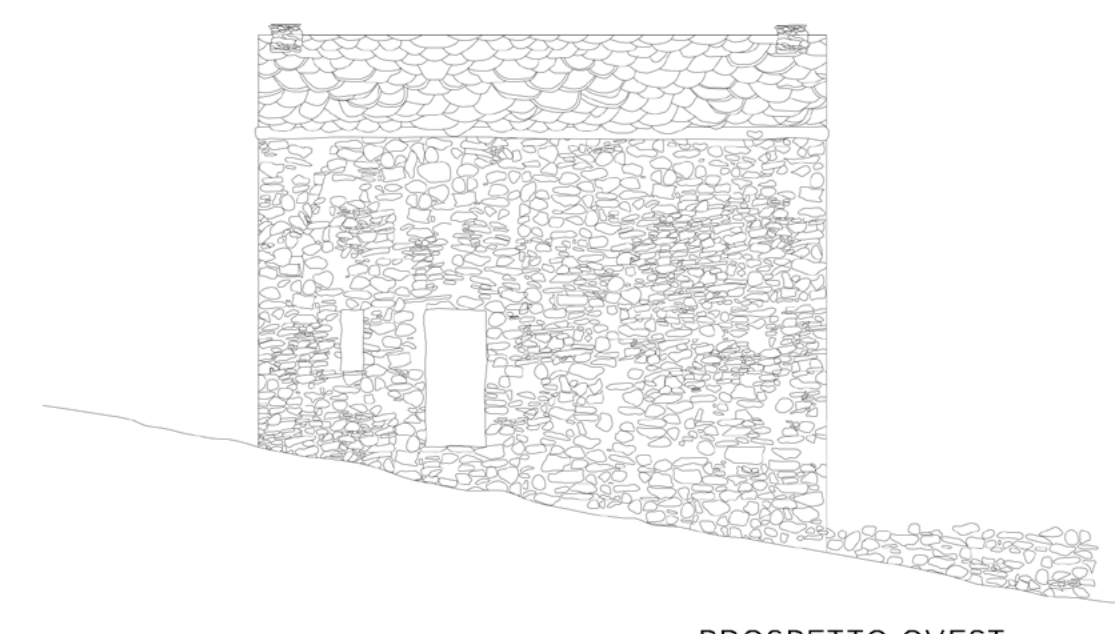
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

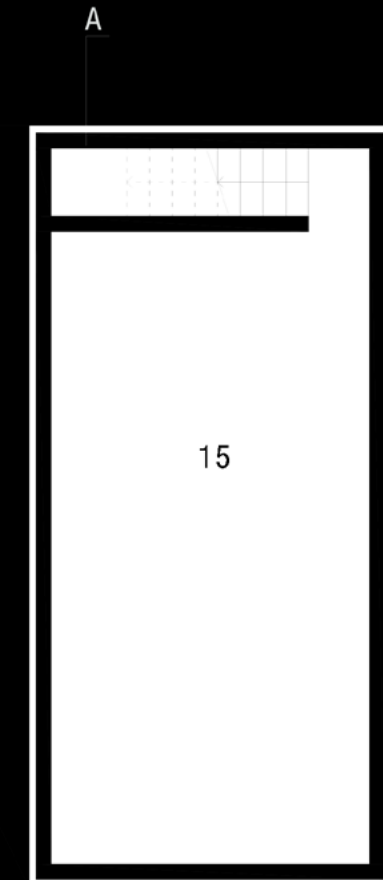


SEZIONE AA'

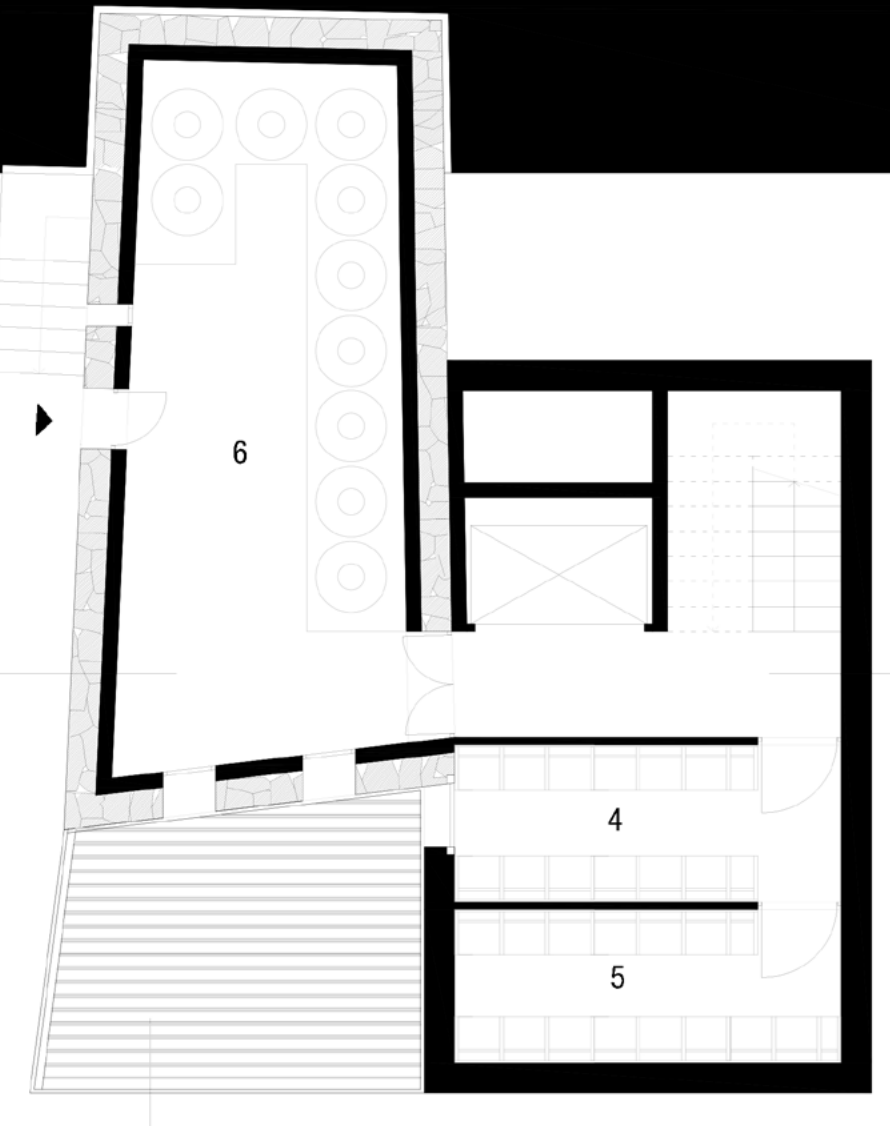


SEZIONE BB'

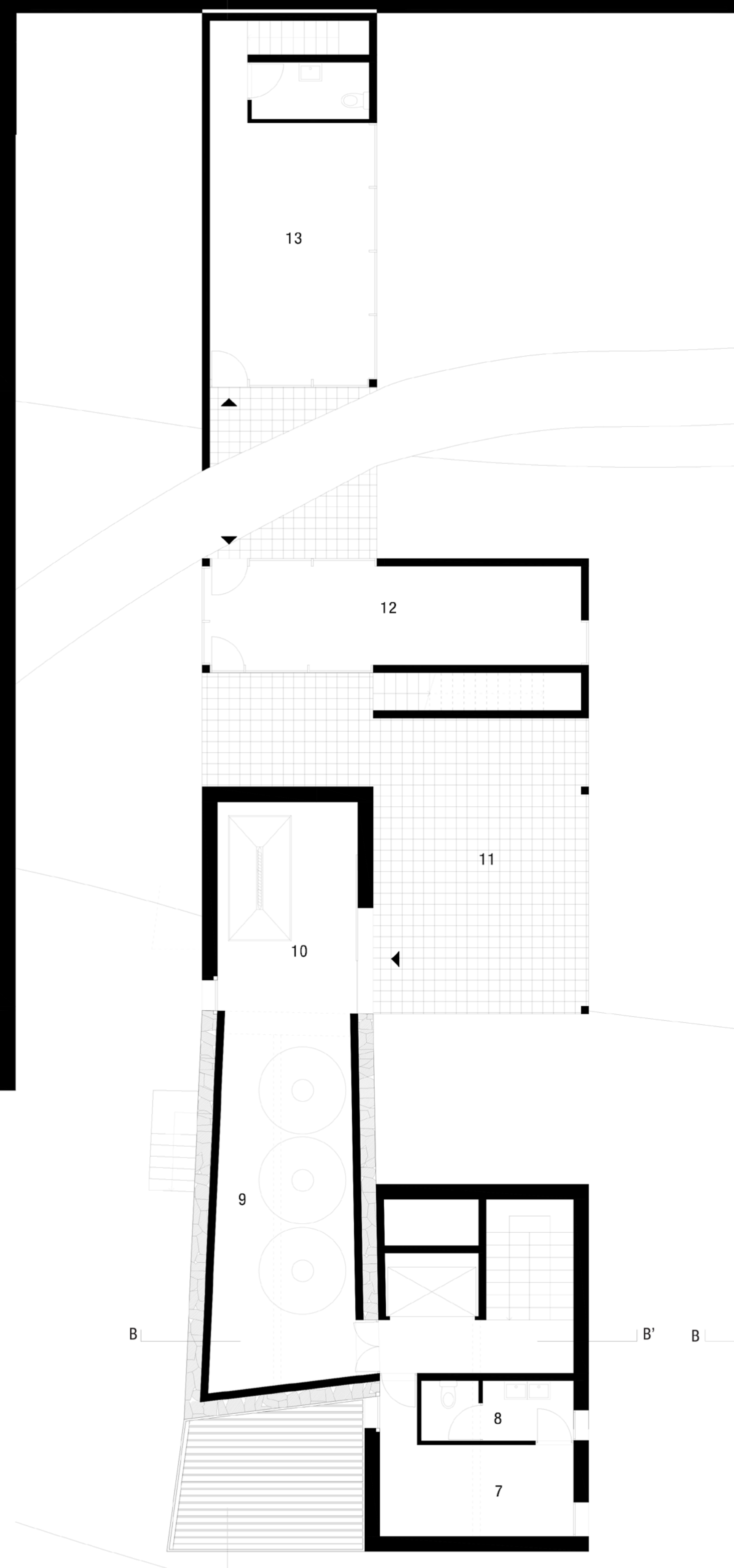
1. AREA ETICHETTATURA E CONFEZIONAMENTO
2. AREA IMBOTTIGLIAMENTO
3. TINAIA INVECCHIAMENTO
4. MAGAZZINO CARTONI/ETICHETTE/DEPOSITO TEMPORANEO TAPPI BOTTIGLIE
5. MAGAZZINO PER MATERIALI ENOLOGICI
6. TINAIA FERMENTAZIONE MALOLATTICA
7. SPOGLIATOI
8. SERVIZI IGIENICI
9. TINAIA FERMENTAZIONE ALCOLICA/MACERAZIONE
10. AREA DIRASPATURA E PIGIATURA
11. AREA ESTERNA DI SCARICO UVE
12. AREA ACCOGLIENZA VISITATORI
13. LOCALE VENDITA
14. SERVIZI IGIENICI
15. MAGAZZINO
16. PATIO



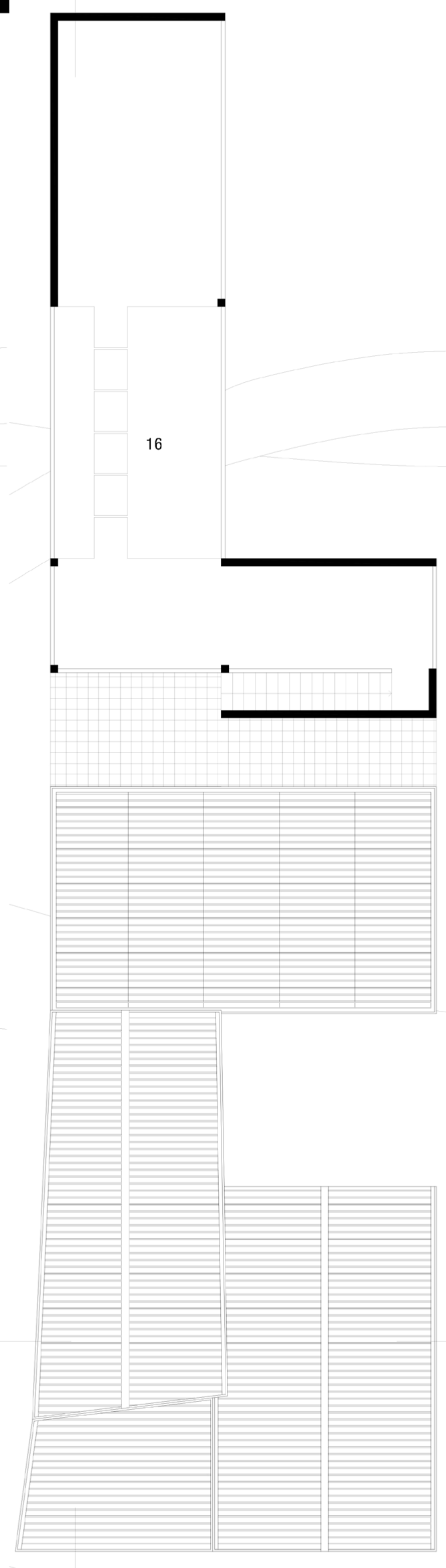
PIANTA QUOTA m0.00



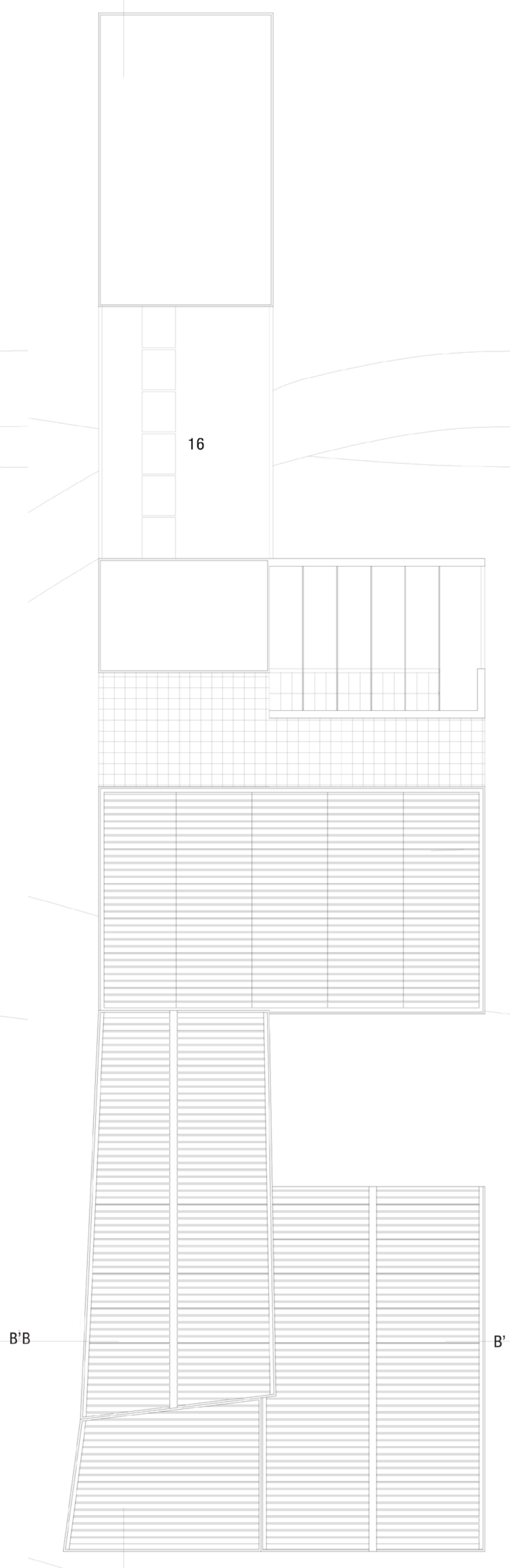
PIANTA QUOTA m2.75



PIANTA QUOTA m5.45



PIANTA QUOTA m8.60



PIANTA COPERTURA