

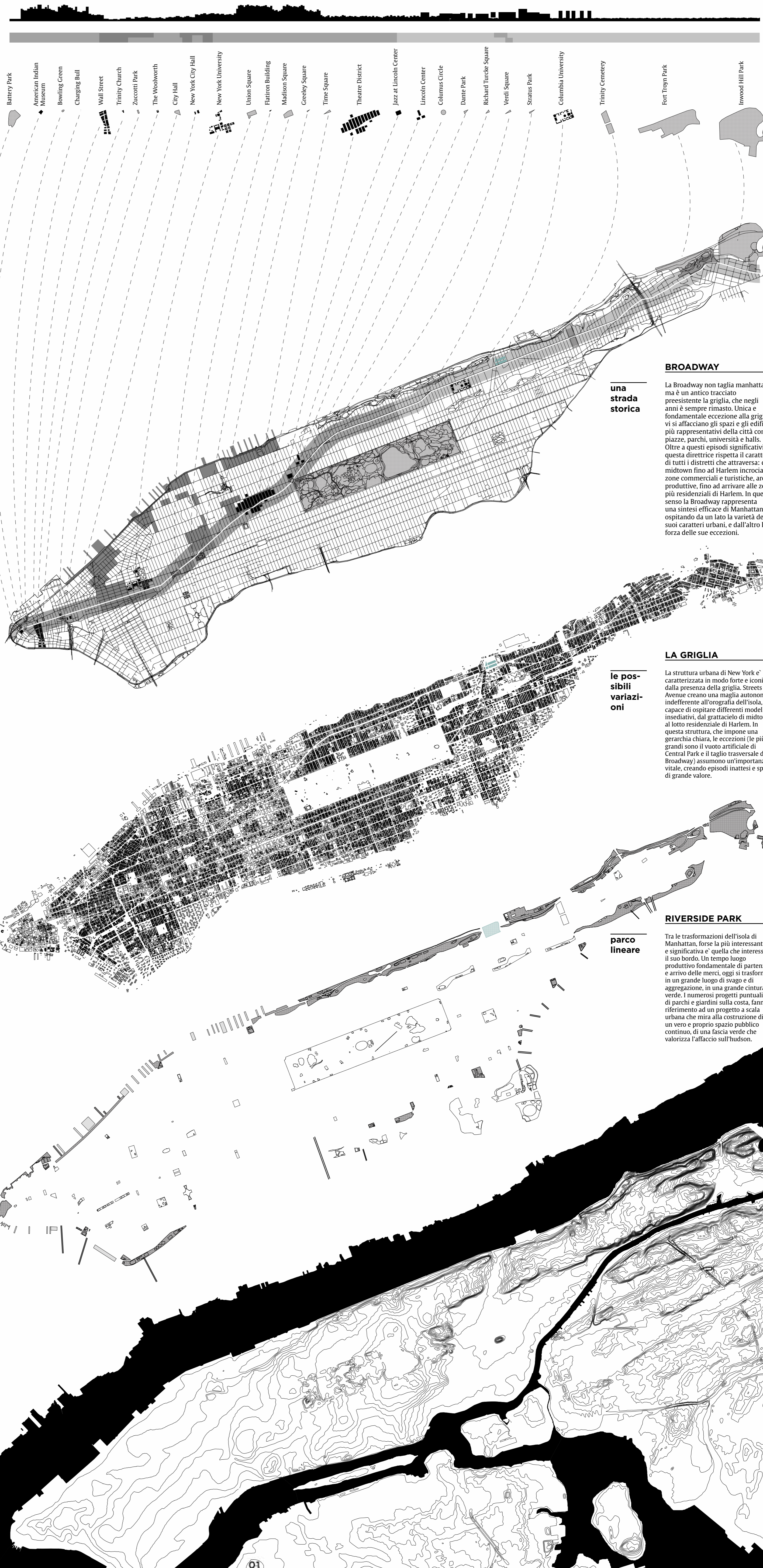
Inquadramento

Manhattan

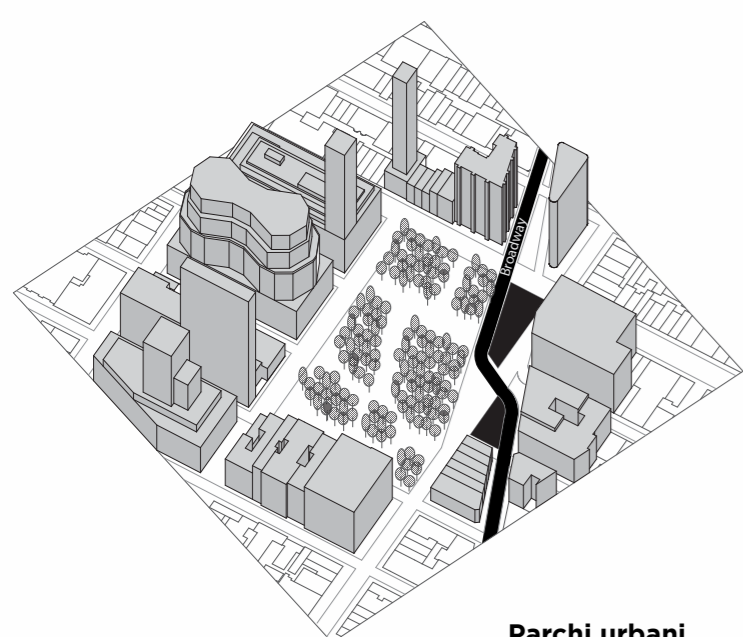
Scala 1:5000

Orografia

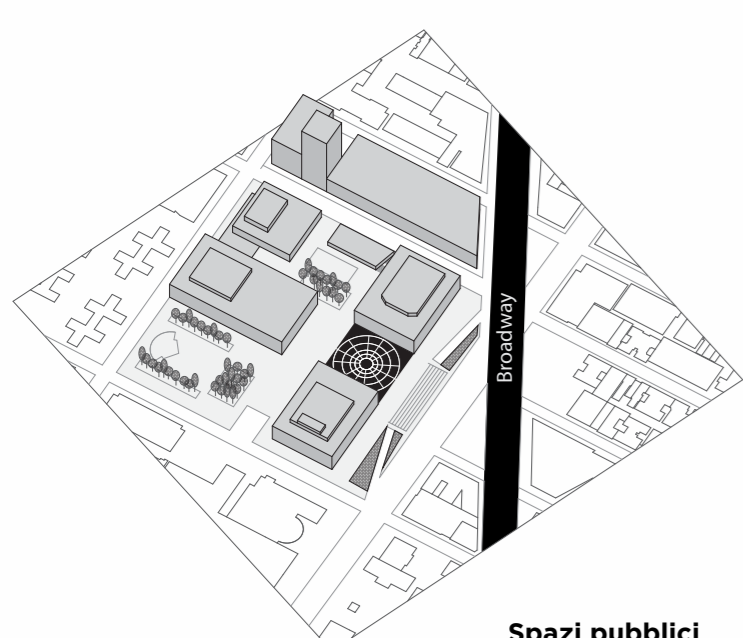
- Industriale
- Commerciale
- Residenziale



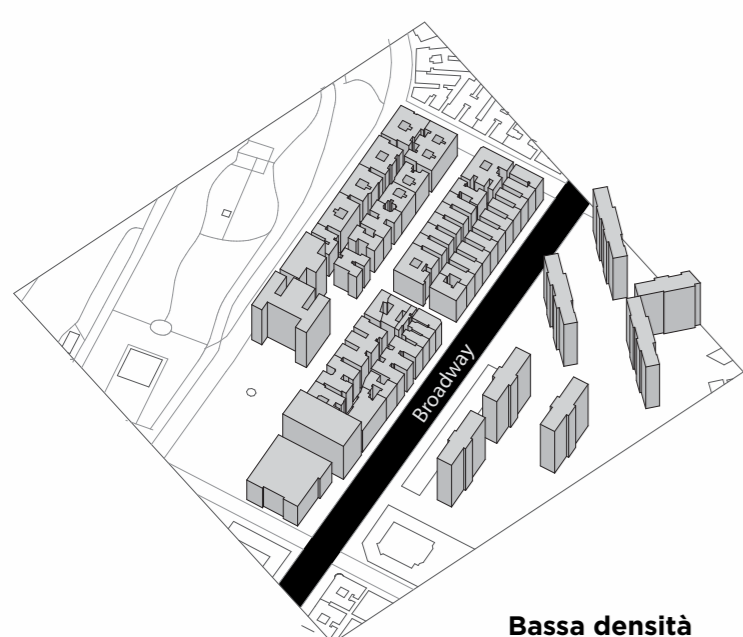
SITUAZIONI INSEDIATIVE



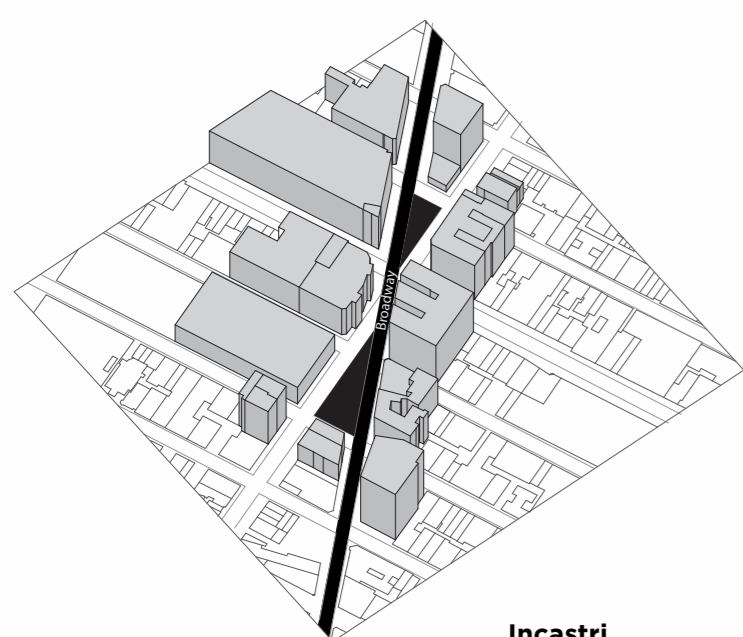
Parchi urbani
Union Square



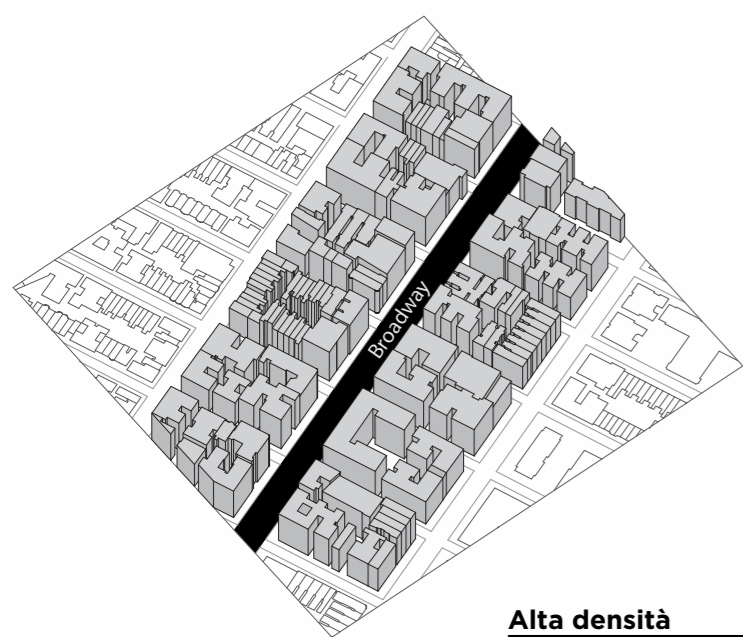
Spazi pubblici



Bassa densità
120th West



Incastri
Times Square



Alta densità
Astor Place

BROADWAY

una strada storica

La Broadway non taglia Manhattan ma è un antico tracciato preesistente alla griglia, che negli anni è sempre rimasto. Unica e fondamentale eccezione alla griglia vi si affacciano gli spazi e gli edifici più rappresentativi della città come piazze, parchi, università e halls. Oltre a questi episodi significativi, questa direttrice rispetta il carattere di tutti i distretti che attraversa: da midtown fino ad Harlem incrocia zone commerciali e turistiche, aree produttive, fino ad arrivare alle zone più residenziali di Harlem. In questo senso la Broadway rappresenta una sintesi efficace di Manhattan, ospitando da un lato la varietà dei suoi caratteri urbani, e dall'altro la forza delle sue eccezioni.

LA GRIGLIA

le possibili variazioni

La struttura urbana di New York è caratterizzata in modo forte e iconico, dalla presenza della griglia. Streets e Avenue creano una maglia autonoma indifferente all'orografia dell'isola, capace di ospitare differenti modelli insediativi, dal grattacielo di midtown, al lotto residenziale di Harlem. In questa struttura, che impone una gerarchia chiara, le eccezioni (le più grandi sono il vuoto artificiale di Central Park e il taglio trasversale della Broadway) assumono un'importanza vitale, creando episodi inattesi e spazi di grande valore.

RIVERSIDE PARK

parco lineare

Tra le trasformazioni dell'isola di Manhattan, forse la più interessante e significativa è quella che interessa il suo bordo. Un tempo luogo produttivo fondamentale di partenza e arrivo delle merci, oggi si trasforma in un grande luogo di svago e di aggregazione, in una grande cintura verde. I numerosi progetti puntuali di parchi e giardini sulla costa, fanno riferimento ad un progetto a scala urbana che mira alla costruzione di un vero e proprio spazio pubblico continuo, di una fascia verde che valorizza l'affaccio sull'Hudson.