



Carta tematica sull'utilizzo del suolo - Legenda

- Confine Comunale
- Base catastale: fabbricati
- Fabbricati di valore storico-monumentale-ambientale
- Base catastale: mappali
- A1 - centro storico ambientale
- A2 - aree urbanizzate di vecchia formazione
- B1 - aree urbanizzate di completamento intensivo
- B2 - aree urbanizzate di completamento semintensivo
- B2V - aree urbanizzate di completamento semintensivo soggette a particolari prescrizioni
- B3 - aree urbanizzate di completamento estensivo
- B3V - aree urbanizzate di completamento estensivo soggette a particolari prescrizioni
- C1 - piani attuativi adottati/approvati nel P.R.G.C.
- C2 - ambiti di trasformazione
- D1 - tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo interno agli aggregati urbani
- D1e - tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo esterno agli aggregati urbani
- D2 - tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale, terziario, direzionale
- D3 - tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo interno agli aggregati urbani in prossimità di ambiti prevalentemente residenziali
- D4 - ambiti per insediamenti produttivi connessi all'attività agricola
- E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica interessati dal Parco del Mincio
- E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica interessati dal SIC Castellaro Lagusello
- E2 - ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
- E3 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica ad uso vincolato
- E4 - ambiti ad elevata naturalità - Prati aridi (fonte: PTCP)
- E4 - ambiti ad elevata naturalità - Zone Umide
- E5 - nuclei e aggregati minori in ambito rurale
- F - aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
- F - aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (impianti tecnologici)
- Aree boscate e broli con valenza paesaggistica all'interno agli aggregati urbani
- Aree a verde privato
- Ambiti a rischio di compromissione e degrado
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- Limite dei centri edificati / abitati
- Aree Idriche
- Viabilità: Strade Provinciali
- Viabilità: Strade Provinciali con valenza panoramica e paesaggistica (P.P.R. art. 26 c. 9-10)
- Viabilità: Strade Comunali
- Viabilità: Strade Comunali con valenza panoramica e paesaggistica (P.P.R. art. 26 c. 9-10)
- Viabilità: Strade Vicinali
- Viabilità: Strade Vicinali difficilmente percorribili per interventi di modifica
- Viabilità: Strade rurali interpoderali di valore paesaggistico
- Viabilità: interventi in progetto
- Parco Regionale del Mincio
- S.I.C. (IT20B0012) e Geosito "Complesso Morenico Castellaro Lagusello"
- Sito UNESCO "Palafitte dell'Arco Alpino 2011" - Core Area
- Sito UNESCO "Palafitte dell'Arco Alpino 2011" - Buffer Zone

Tipologia intervento e cambio destinazione d'uso

Il fabbricato oggetto di intervento è il Casello di Monzambano ed è ubicato a margine dell'abitato in direzione est, oltre il fiume Mincio, sulla strada che conduce a Salionze.

Attualmente l'edificio si trova in condizioni fatiscenti, abbandonato all'incuria e al degrado da decenni e in attesa che gli venga assegnato in nuovo utilizzo, o meglio, "riusato".

Il PGT approvato ed adottato dal Comune di Monzambano, nella carta dell'utilizzo del suolo dove sono indicate le destinazioni d'uso, classifica questo edificio come "B2 - aree urbanizzate di completamento semintensivo" e, dopo l'intervento, si presume che spazio possa essere classato sotto la voce "F - aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale", in quanto diverrebbe una struttura che supporta e valorizza il percorso ciclopedonale Mantova - Peschiera, garantendo così un servizio atteso da tempo dai tanti cicloturisti oltre che offrire un servizio in più alla comunità, grazie alla posizione strategica e facilmente visibile e raggiungibile.

- Ciclopedonale Mantova-Peschiera
- Sedime rimasto della FMP

