

CTR scala 1:5000



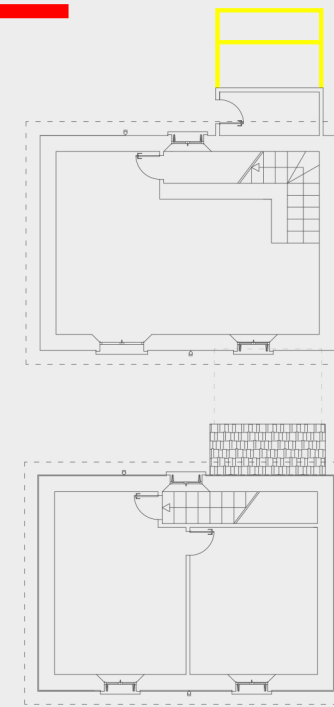
Planimetria generale scala 1:500

Tipologia e descrizione dell'intervento

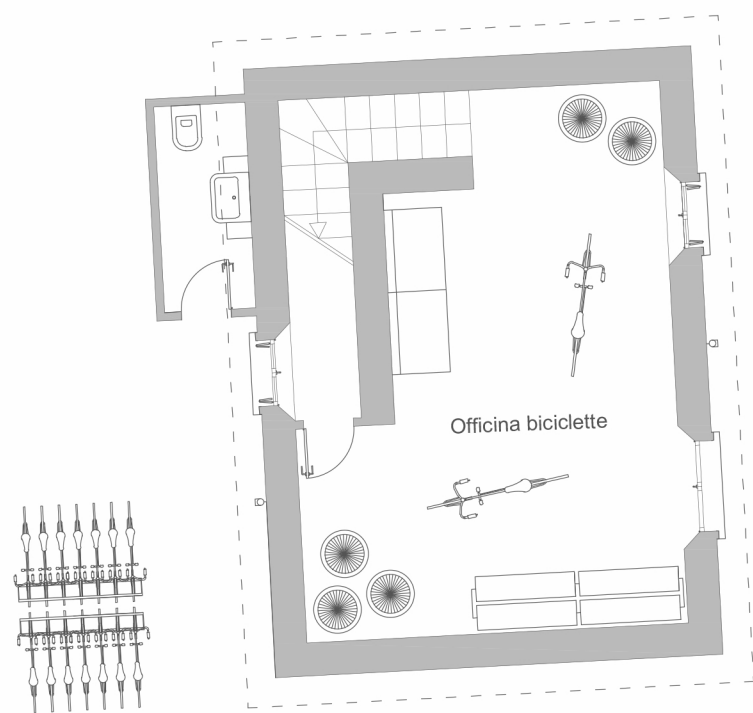
Il progetto prevede il recupero del fabbricato originariamente adibito a Casello ferroviario e "Riusato" come Casa della Bicicletta ovvero un punto attrezzato a officina riparazioni con magazzino e noleggio biciclette per i numerosi cicloturisti che arrivano da lontano e gli abitanti della zona in quanto questa struttura è dotata di un grande spazio utilizzabile come parcheggio e a pochi metri dalle sponde del fiume Mincio e quindi dal percorso ciclopedonale. L'intervento di recupero consiste in un complessivo consolidamento e restauro dell'originario Casello, valorizzando il suo stile architettonico senza però alterarne il volume, l'immagine e gli spazi interni; non verrebbero quindi modificati gli spazi ma solo riadattati al nuovo utilizzo. Al piano terra sarebbe presente l'ambiente adibito ad officina con il noleggio biciclette sul patio esterno e il bagno sul retro mentre al piano superiore sarebbero disponibili due ambienti, uno adibito a deposito o magazzino e uno a piccolo ufficio. Tutto l'interno intervento è comunque vincolato al completamento delle procedure di acquisizione dal Demanio dello Stato, da parte del Comune interessato (oltre al sedime della FMP), e alla volontà di valorizzare questo patrimonio che, diversamento, non farebbe altro che ag-

Rappresentazione Demolito/Costruito

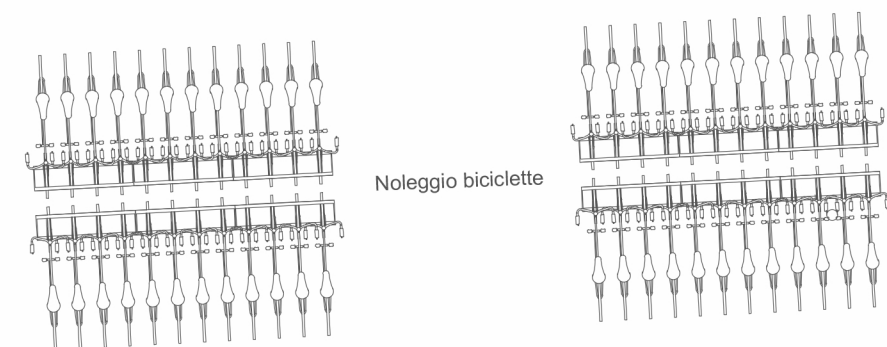
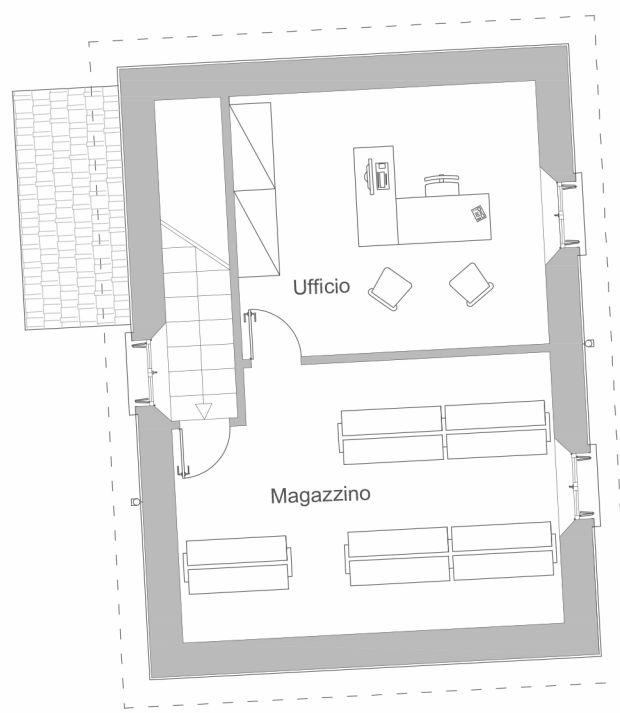
Demolito 
Costruito 



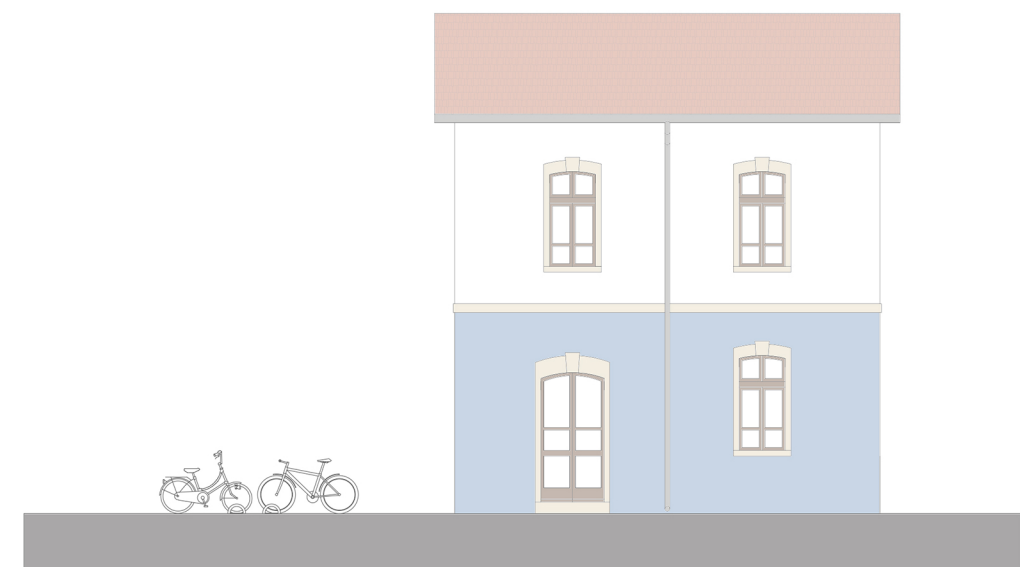
Pianta piano terra



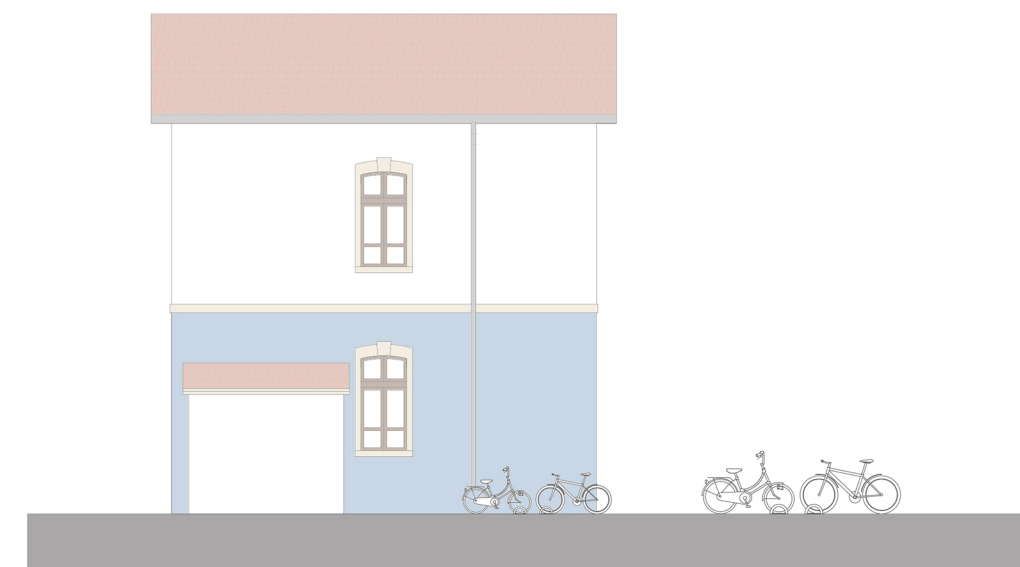
Pianta piano primo



Noleggio biciclette



Prospetto est



Prospetto ovest