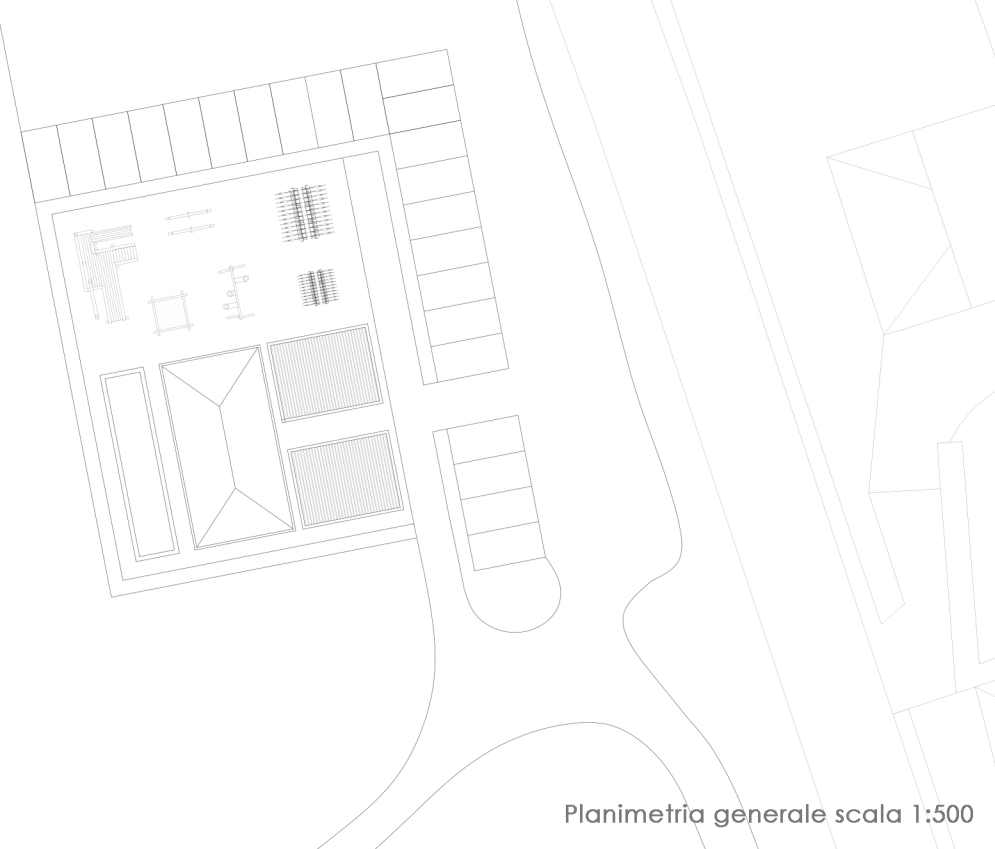


CTR scala 1:500



Planimetria generale scala 1:500

Tipologia e descrizione dell'intervento

Il progetto prevede il recupero del fabbricato originariamente adibito a Fermata e "Riusato" come Casa del Ristoro ovvero uno spazio adibito a bar-ristorante con dehor esterno, area giochi e parcheggio per gli abitanti della zona e i numerosi ciclotusisti di passaggio.

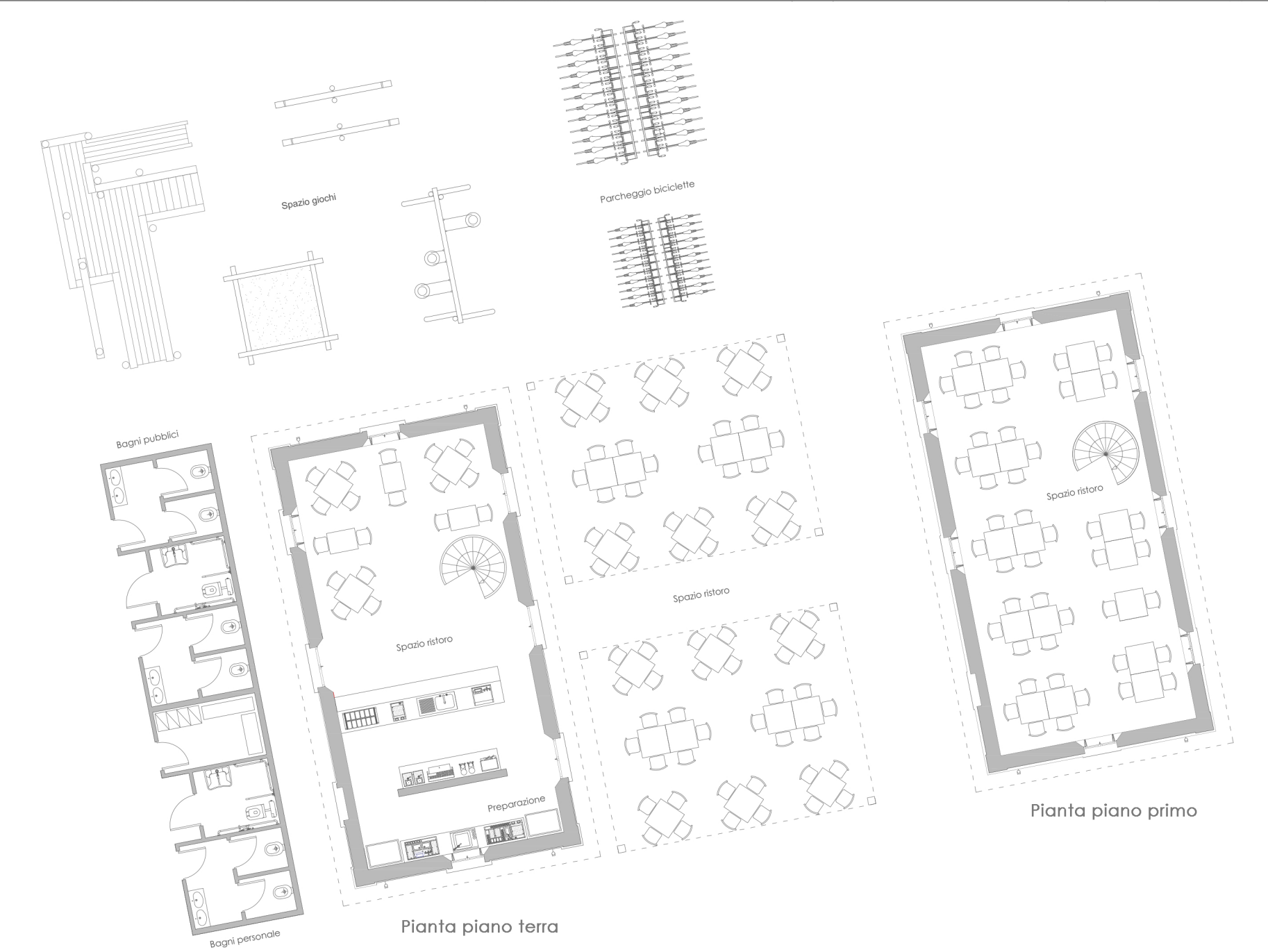
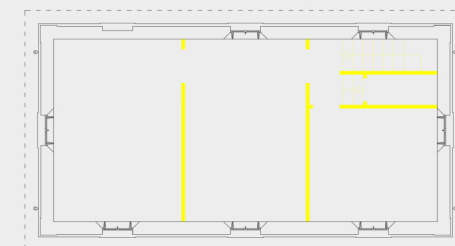
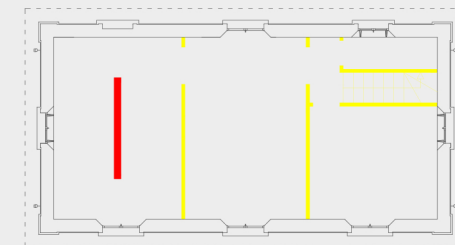
L'intervento di recupero consiste in un complessivo consolidamento e restauro dell'originaria Fermata, valorizzando il suo stile architettonico aggiungendo però un volume "tecnico" sul retro che ospita i servizi igienici per i clienti e il personale, oltre a modificare gli spazi interni abbattendo tutte le pareti divisorie, lavorando così in uno spazio totalmente libero da vincoli.

Al piano terra sarebbe presente lo spazio adibito a bar con cucina, dehor coperto da pompeiane, area giochi per intrattenere i bambini mentre, al piano superiore, lo spazio verrebbe utilizzato nelle stagioni meno calde.

Tutto l'interno intervento è comunque vincolato al completamento delle procedure di acquisizione dal Demanio dello Stato, da parte del Comune interessato (oltre al sedime della FMP), e alla volontà di valorizzare questo patrimonio che, diversamento, non farebbe altro che aggravare il suo stato di degrado e non sarebbe più recuperabile.

Rappresentazione Demolito/Costruito

Demolito █ Costruito █



Spazio giochi

Parcheggio biciclette

Bagni pubblici

Spazio ristoro

Spazio ristoro

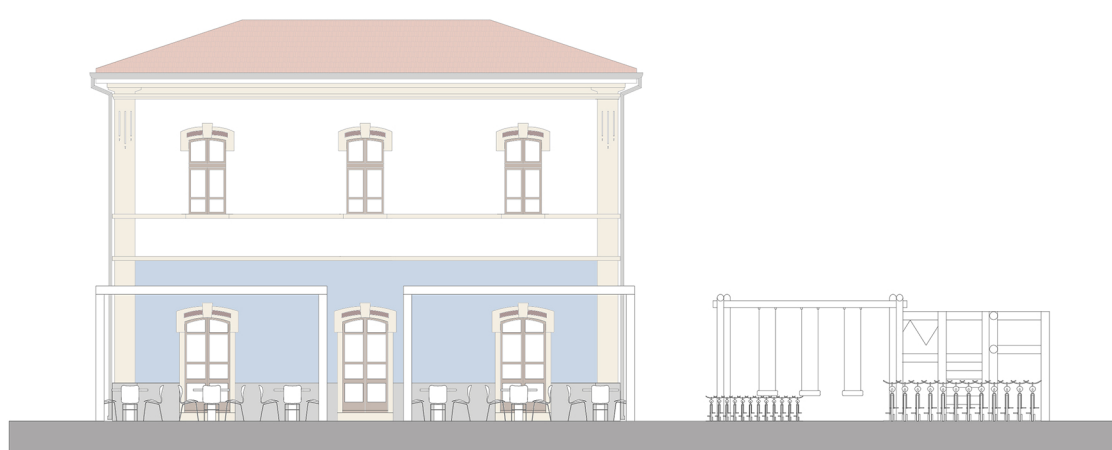
Pianta piano primo

Pianta piano terra

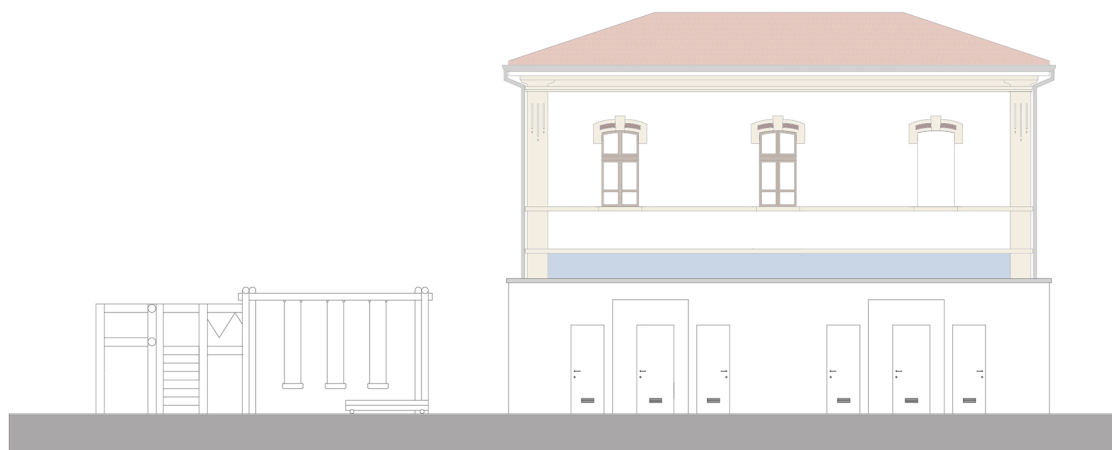
Bagni personale

Preparazione

Spazio ristoro



Prospetto est



Prospetto ovest