



**Carta tematica sull'utilizzo del suolo - Legenda**

-  Confine comunale
-  Zone residenziali a tessuto continuo
-  Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado
-  Aree industriali, commerciali, dei servizi pubblici e privati e altre attività produttive
-  Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
-  Aree estrattive
-  Discariche
-  Cantieri, spazi in costruzione, suoli rimaneggiati
-  Aree verdi urbane
-  Aree ricreative e sportive
-  Seminativi
-  Vigneti
-  Frutteti e frutti minori
-  Prati stabili (foraggiere permanenti)
-  Oliveti
-  Boschi misti a prevalenza di latifoglie mesofile e mesotermofile
-  Boschi a prevalenza di specie igrofile
-  Boschi e piantagioni a prevalenza di latifoglie non native
-  Zone caratterizzate da vegetazione arbustiva e/o erbacea
-  Corsi d'acqua, canali e idrovie
-  Bacini d'acqua

**Tipologia intervento e cambio destinazione d'uso**

Il fabbricato oggetto di intervento è la Stazione di Valeggio sul Mincio ed è collocato in un'area abbandonata sotto il paese, nei pressi della frazione di Borghetto e a pochi metri dal fiume Mincio. Attualmente l'edificio si trova in condizioni fatiscenti, abbandonato all'incuria e al degrado da decenni e in attesa che gli venga assegnato in nuovo utilizzo, o meglio, "riusato".

Il PGT approvato ed adottato dal Comune di Valeggio sul Mincio, nella carta dell'utilizzo del suolo dove sono indicate le destinazioni d'uso, classifica questo edificio come "Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado" e, dopo l'intervento, si presume che spazio possa essere classato come "Area destinata ai servizi pubblici, commerciale e industriale", in quanto diverrebbe una struttura che supporta e valorizza il percorso ciclopedonale Mantova-Peschiera, garantendo così un servizio atteso da tempo dai tanti cicloturisti oltre che offrire un servizio in più alla comunità, grazie alla posizione strategica e facilmente visibile e raggiungibile.

-       Ciclopedonale Mantova-Peschiera che coincide con il sedime della FMP

