

Magazzini Raccordati

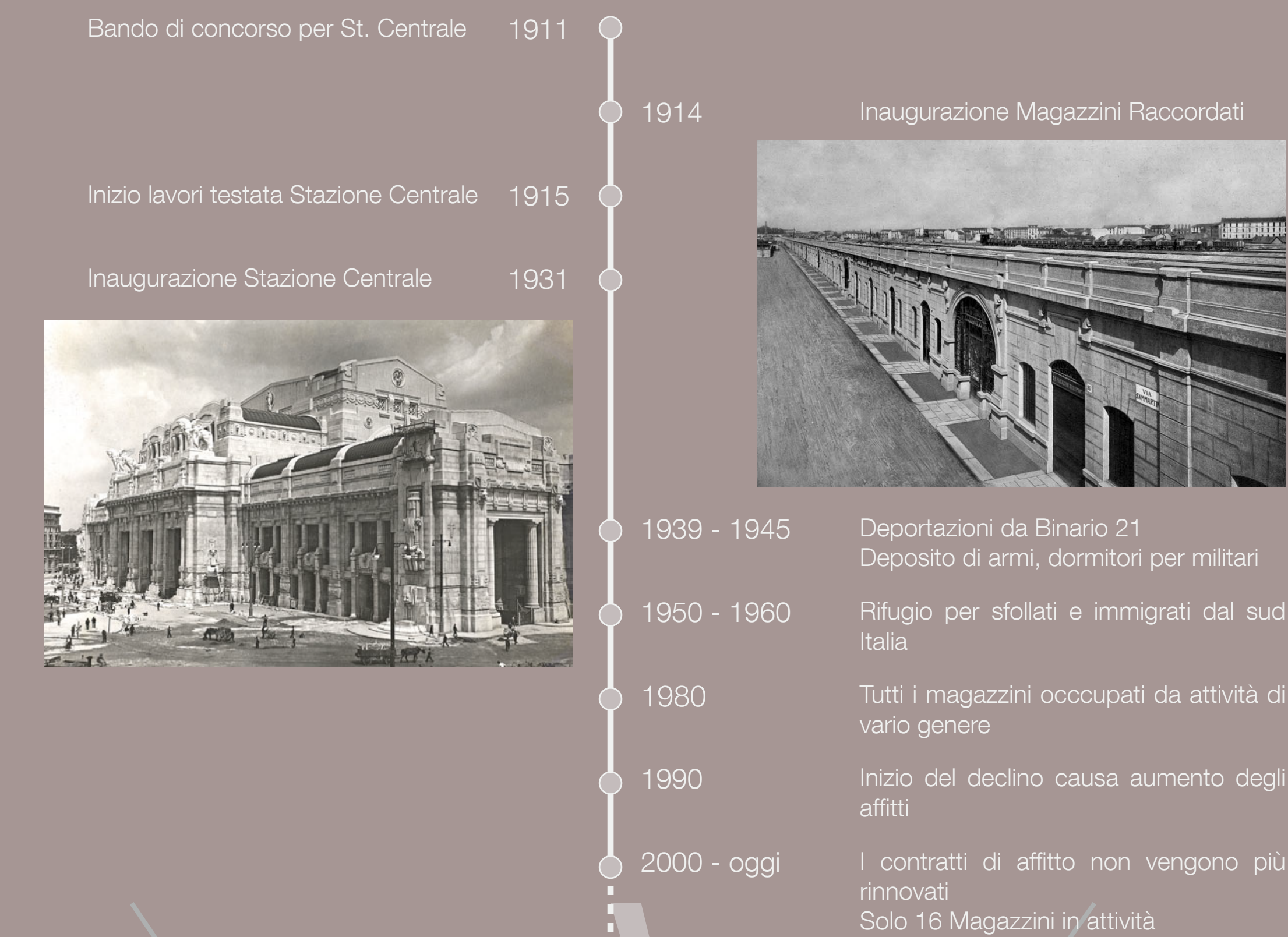
Analisi storica e dello stato di fatto

Via Ferrante Aporti e via Giovanni Battista Sammartini sono le due vie che costeggiano il rilevato di Stazione Centrale e lungo le quali si susseguono i Magazzini Raccordati.

Via C. B. Sammartini fa parte di un tessuto urbano di media intensità caratterizzato da edifici per la maggior parte non più alti del rilevato stesso con alternanza di tratti più ampi, come in corrispondenza del verde attrezzato da poco inserito nei pressi di via Langugiana e come nella parte finale della via dove è situato l'ex magazzino del pesce (ora ristrutturato per accogliere le cucine del servizio mensa di Milano Ristorazione). Molti sono infatti gli edifici di natura industriale e commerciale con sporadici edifici residenziali, situazione che cambia in via limitrofa come via Gluck o via Zuretti, prevalentemente residenziali.

Via Ferrante Aporti al contrario è caratterizzata prevalentemente da grandi edifici residenziali e piccole attività commerciali e ristorative. Peculiarità comune al tessuto urbano restantissimo più fitto e costruito rispetto a quello precedentemente descritto. Questa zona ha iniziato infatti il suo sviluppo prima di quello dell'area oltre il rilevato, in concordanza con il tessuto già esistente di Milano. Le attività commerciali poste ai piani terra degli edifici difficilmente si rapportano con lo spazio antistante di esigue dimensioni. Su entrambe le vie le automobili in sosta e in transito lasciano poco spazio e i marciapiedi non superano ampiezze di 1,2 metri per lunghi tratti rendendoli a mala pena agibili per il transito pedonale.

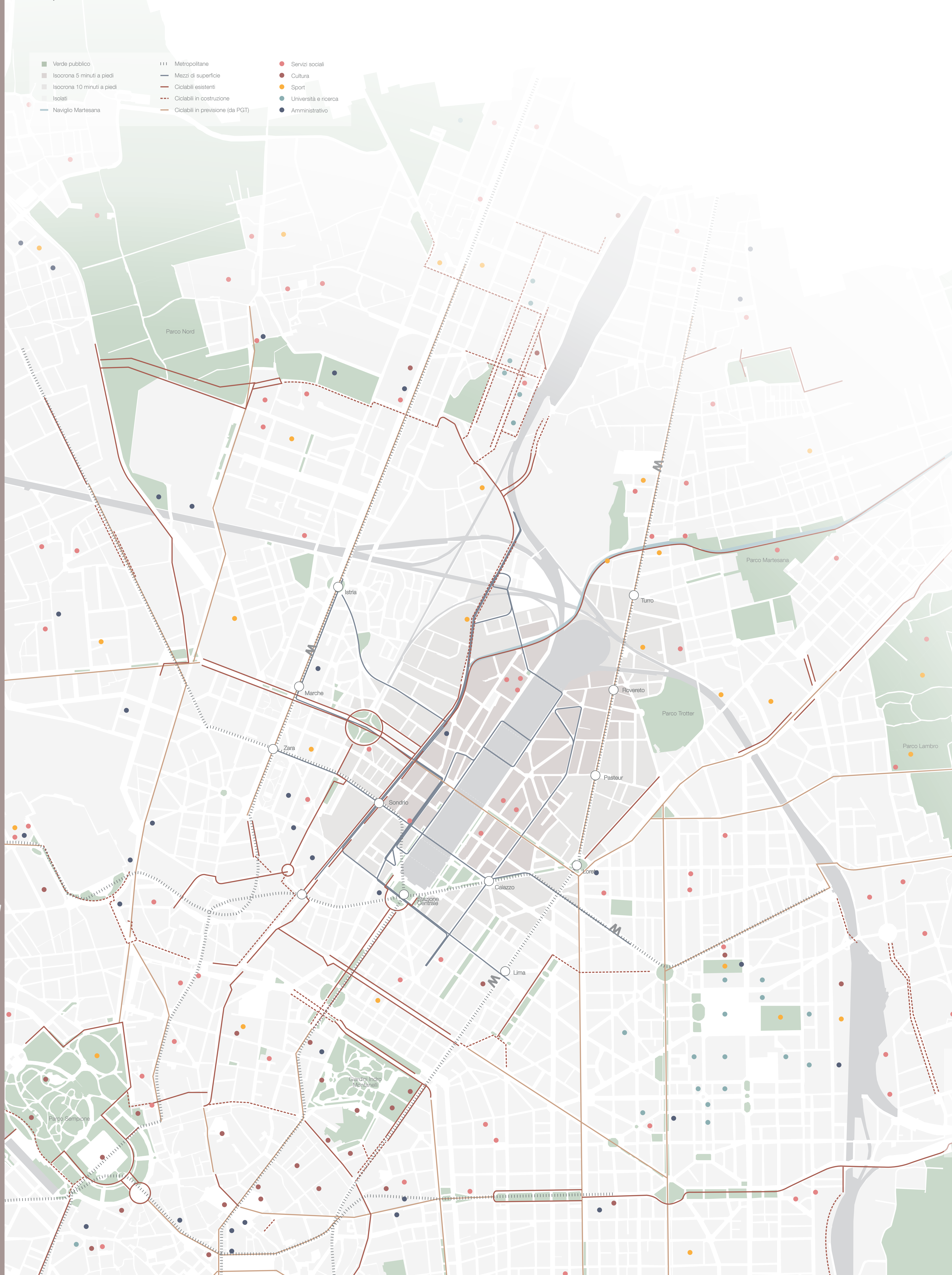
Storia della Stazione Centrale e dei Magazzini Raccordati



Analisi storica del tessuto urbanizzato e della rete ferroviaria



Inquadramento in scala 1:10.000



Attività commerciali nell'area di progetto



Analisi SWOT dell'area di progetto



Analisi demografica aree NIL

