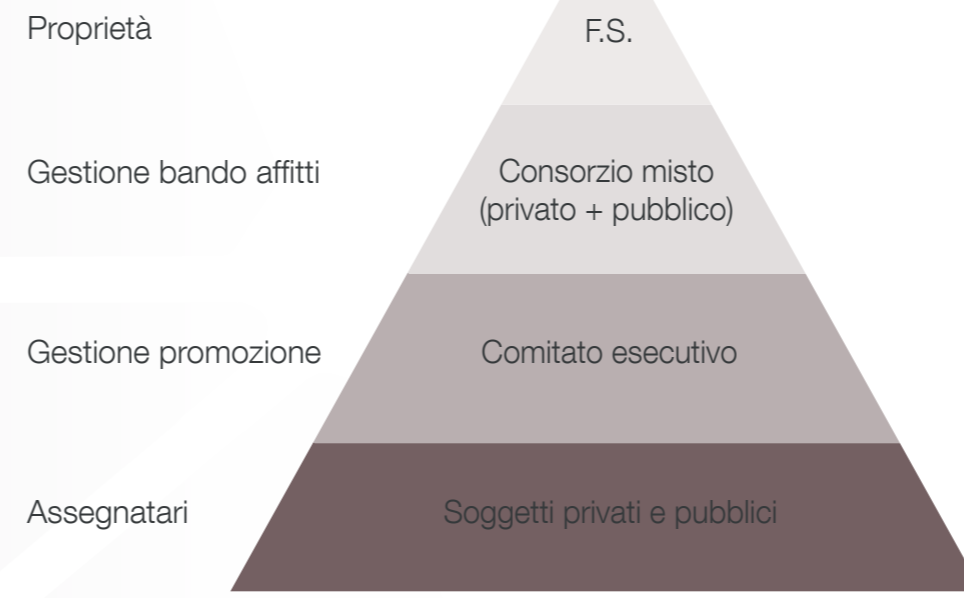


### Schema di gestione



### Recupero dei Magazzini

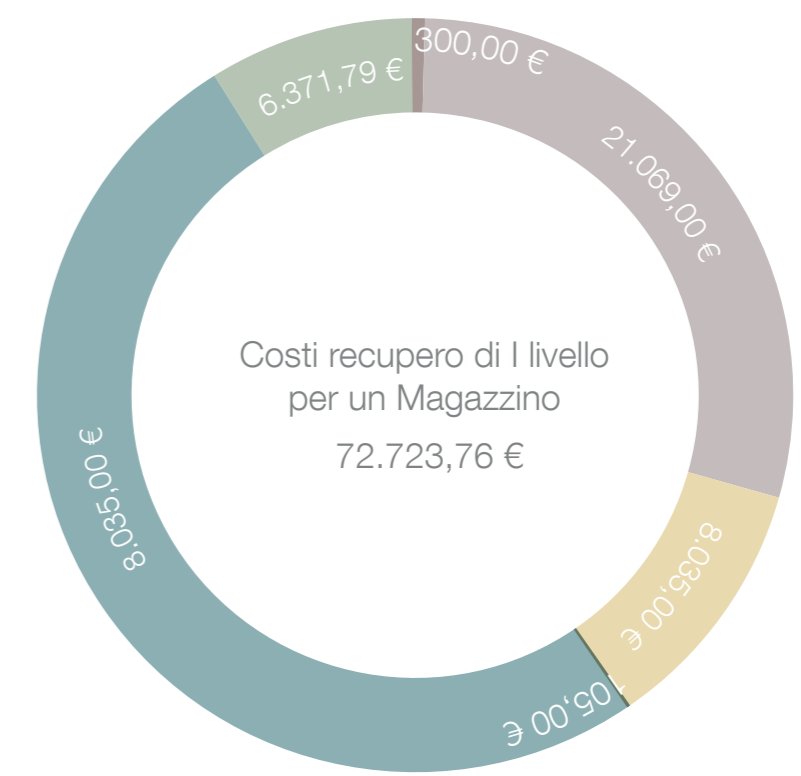


### Costi di recupero dei Magazzini

**Costi di primo livello**  
A carico della cordata Borletti-Antin-Icamap

- Scavo e posa vespaio areato
- Unità Trattamento Aria e pompa di calore
- Impermeabilizzazione capotta
- Quadro elettrico
- Immissione fognatura
- Riparazione serrande e installazione nuovi serramenti

**Costi di secondo livello**  
(dipendenti dall'attività insediata)  
A carico degli assegnatari



Costo totale per il recupero dei Magazzini	9.381.364,41 €
<b>Promotori</b>	
Costituzione del consorzio di primo livello	20.000,00 €
Campagna di marketing inerente: Programma annuale, grafica, comunicazione, rapporti istituzionali, promozione sui mezzi d'informazione, promozione web, iniziative in convegni e fiere, investimento per il primo anno	500.000,00 €
Costituzione dell'ufficio di gestione del Consorzio composto da Direttore, consulente legale, commercialista, tre componenti dello staff e una segretaria, investimento per il primo anno	300.000,00 €
<b>Assegnatari</b>	
Costituzione del consorzio di secondo livello	10.000,00 €
Campagna di marketing inerente Programma annuale, grafica, comunicazione, promozione sui mezzi d'informazione, promozione web, animazioni rivolte al bacino d'utenza, investimento per il primo anno	500.000,00 €
Costituzione dell'ufficio di gestione del Consorzio composto da Direttore, due componenti dello staff e una segretaria, investimento per il primo anno	200.000,00 €
<b>totale costi</b>	<b>10.911.364,11 €</b>

Costo totale recupero Magazzini  
10.911.364,41 €

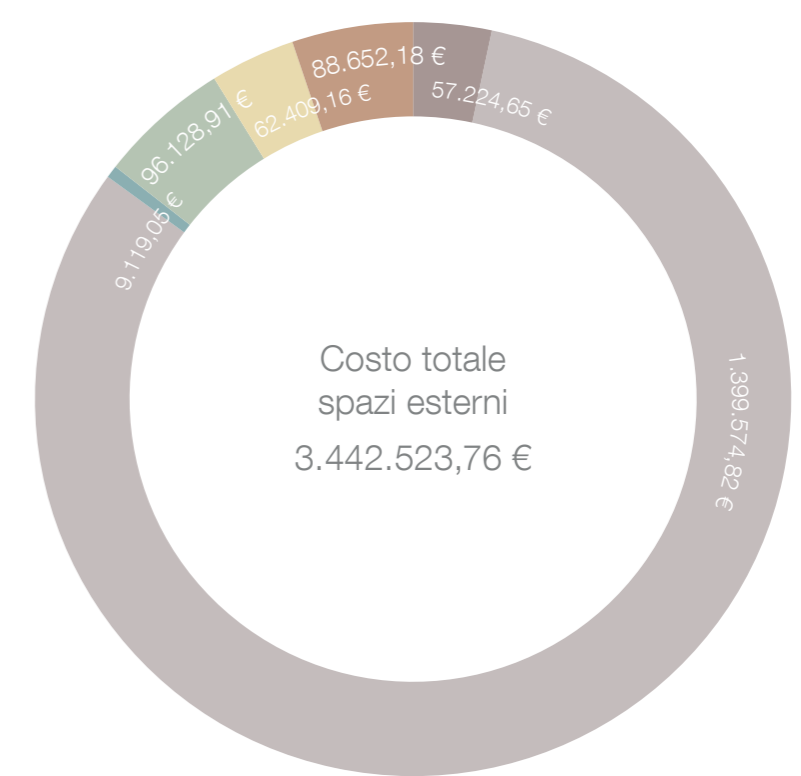
83 Magazzini in affitto  
1.779,41 €

32 Magazzini ad affitto agevolato  
1.067,65 €

Guadagno del 20% in 6 anni

### Riqualficazione spazi esterni

- demolizioni
- rete acque chiare
- opere a verde - arredo urbano
- illuminazione pubblica
- impianti sportivi e giochi
- marciapiedi, asfalti, cordoli, scivoli



		F.A. G.S.	Piazza Culture	Piazza Sport	Piazza Arti	Piazza Orti
marciapiedi da demolire	mq	5995	380	500	300	900
asfalto da demolire	mq	11880	1330	1900	1000	2100
pavimentazione lusema	mq	13107	1135	650	1130	3000
cordolo	m	3196	120	350	200	100
rampe	n	64	0	10	6	2
alberi	n	161	13	20	9	50
ciclabile	mq	3140	0	96	38	165
verde	mq	669	0	960	140	1405
pavimentazione gomma	mq		1010	380	200	200
muretti aiuole	m			400	70	

3.442.523,76 €  
Accordo di programma

50 % 50 %

Ferrovie dello Stato Comune di Milano

Magazzini in affitto a tariffa intera  
Magazzini dati in affitto ad attività commerciali a scopo di lucro

Magazzini ad affitto agevolato  
Magazzini dati in affitto ad attività a basso reddito/ consistente componente sociale/ associazioni di cittadini non a scopo di lucro

Magazzini non in affitto  
Magazzini gestiti da attività del Comune di Milano

