

SISTEMA INSEDIATIVO

CENTRI ABITATI

PICCOLI NUCLEI SPARSI

CORSI D'ACQUA E INVASI

PARCO DEL MINCIO

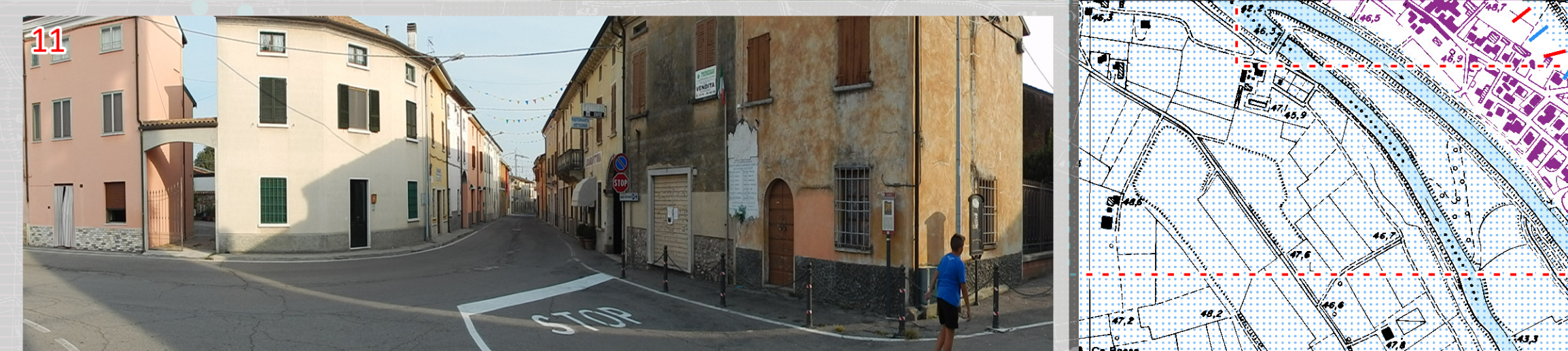
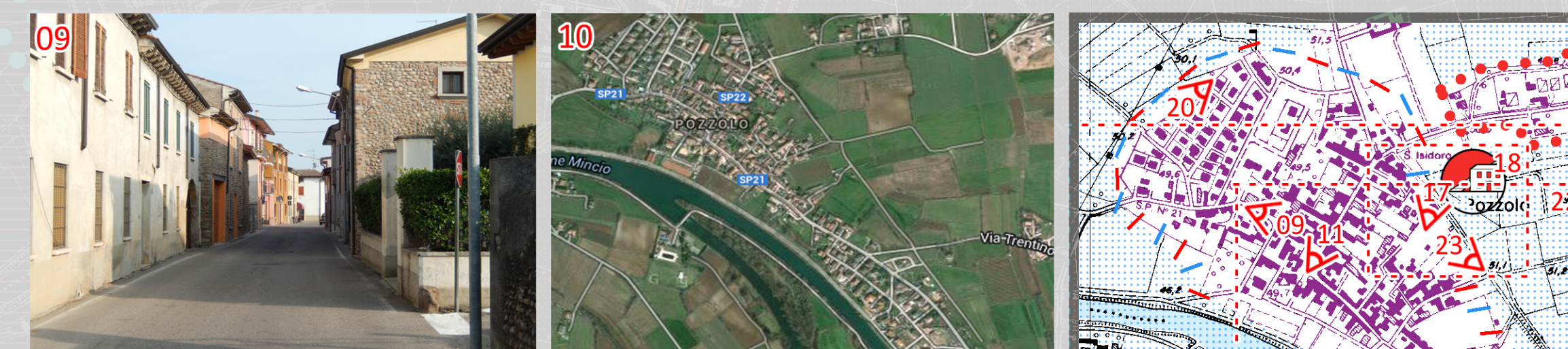
PICCOLI NUCLEI INSEDIATIVI SPARSI

Opportunità connessa alla conservazione dei presidi storici del territorio agrario, valorizzando e promuovendo la conservazione e il recupero dei centri insediativi minori. Fattori: aggregazione dei nuclei residenziali; sviluppo delle attività di servizio a supporto delle residenze; incentivo al recupero dell'edilizia rurale abbandonata; controllo del territorio.



CENTRI ABITATI PREVALENTI

Criticità connessa al precario equilibrio che nel tempo ha contraddistinto il tra rapporto attività produttive/estrattive – centri abitati. Fattori: impianti-ambiti estrattivi ai margini degli abitati; intenso traffico pesante.
Opportunità connessa a nuove forme di valorizzazione paesaggistica legate al recupero degli ambiti estrattivi e all'inserimento di nuove forme di insediamento con ricadute occupazionali e di servizio sulla comunità locale.



INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ATTIVI E DISMESSI

Criticità connessa alla diffusione di insediamenti produttivi all'interno o ai margini degli ambiti estrattivi senza un'adeguata pianificazione territoriale. Fattori: impatto paesaggistico notevole; urbanizzazioni e infrastrutture spesso inadeguate; inserimento di destinazioni produttive non adeguate al contesto ambientale. Presenti inoltre criticità connesse all'elevato stato di degrado degli insediamenti produttivi dismessi. Fattori: difficile recupero-riconversione a nuove forme produttive; difficoltà nel presidiare le aree e garantire livelli di sicurezza adeguati; insufficiente manutenzione agli edifici; abbandono di rifiuti.
Opportunità connessa al riutilizzo di fabbricati esistenti e di aree già urbanizzate; sfruttamento di aree edificabili riducendo il consumo di suolo agricolo; diminuzione del degrado diffuso.



CASELLI FERROVIARI E STAZIONI FERROVIARIE

Opportunità connessa al recupero di manufatti storici della tratta ferroviaria Mantova – Peschiera d/G, al fine di individuare dei marcatori del territorio fortemente connessi con la realtà locale. Fattori: valorizzazione di quegli elementi rappresentativi del passaggio tra il prima, il durante e il dopo l'attività estrattiva; le stazioni potranno essere l'accesso al territorio delle cave, mentre i caselli un affaccio diretto nel paesaggio (ricavato).



FRANGE URBANE DA RIORDINARE

Criticità legata alla fragilità del perimetro del contesto urbano, nel suo rapporto con il territorio rurale ed estrattivo circostante. Fattori: pianificazione urbanistica ed estrattiva non integrata; presenza di impianti di lavorazione inerti prossimi all'abitato.
Opportunità connessa alla valorizzazione del contesto abitato creando un rapporto adeguato tra i vari fattori presenti, ponendo il paesaggio come elemento cardine.

