

NEXT TO

Somains ieri e oggi: approfondimento storico



Politecnico di Milano
Anno 2016 - 2017

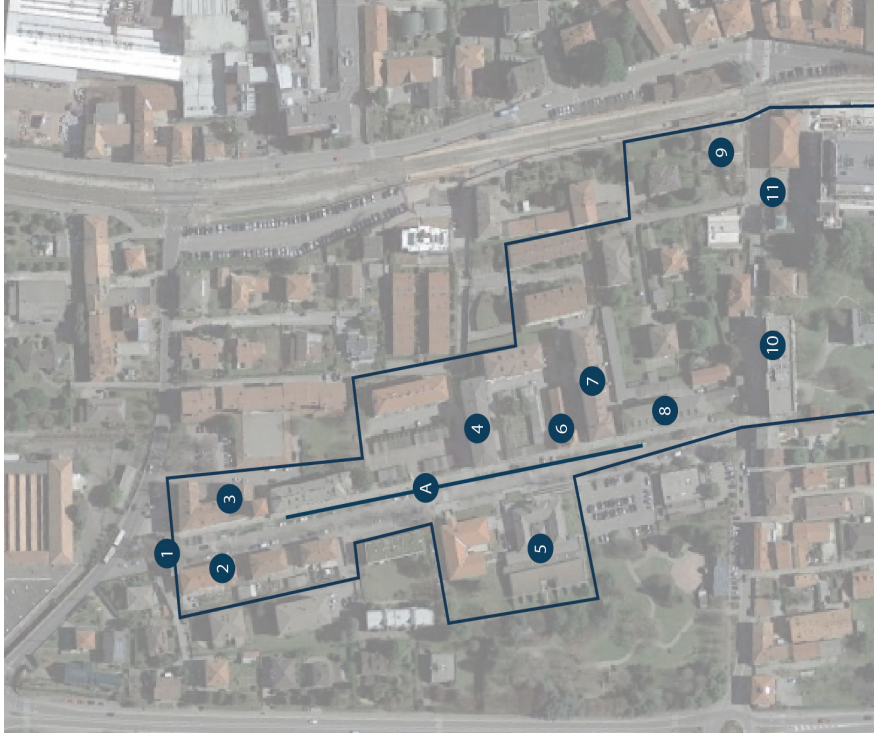
Scuola di Architettura Urbanistica Ingegneria delle
Costruzioni

T12 - Progettazione Tecnologica e Ambientale

Studenti: Pitasi Silvia e Senestrati Matteo

Relatore: Croce Barbara
Correlatore: Piccione Valentina

- 1 Portineria
- 2 Villetta a schiera
- 3 Casa a ballatoio
- 4 Casa a ballatoio
- 5 Scuola materna
- 6 Bagni pubblici e lavato
- 7 Casa a ballatoio
- 8 Casa a ballatoio
- 9 Casa colonica
- 10 Convitto 1901
- 11 Portineria e Uffici
- 12 Fabbrica
- 13 Filatoio
- 14 Magazzino
- 15 Cotificio
- 16 Filatoio
- 17 Stalle e fienile
- 18 Laboratorio Artigianale
- 19 Scalo merci
- 20 Abbeveratoio
- 21 Parco
- 22 Villa Sommai
- A Viale Alberato
- B Viale Alberato 1875







Edificio 1

ieri: PORTINERIA

oggi: ALLOGGI PER CARABINIERI

Edificio costruito nel 1920 al confine nord della proprietà del cotonificio Somaini, adibito a portineria per i residenti all'interno del villaggio operaio. Ora utilizzato come abitazioni per i carabinieri.



Edificio 2

ieri: VILLETTE A SCHIERA

oggi: CASERMA DEI CARABINIERI

Unità abitative per le famiglie degli operai costruire nel 1908 con a disposizione una porzione di orto. Internamente ora è profondamente modificato per ospitare la caserma dei Carabinieri.



Edificio 3

ieri: CASE A BALLATOIO

oggi: CASE POPOLARI

Alloggi in affitto a ballatoio per gli operai della fabbrica costruiti nel 1908 con annessa una torre cisterna per la distribuzione dell'acqua. Ad oggi rimasta invariata la destinazione d'uso, residenza popolare.



Edificio 4

ieri: CASE A BALLATOIO

oggi: RESIDENZE

Altre residenze in affitto per gli operai e le loro famiglie costruite nel 1920, rimangono tutt'ora adibite a residenza ma internamente subiscono numerose trasformazioni anche in epoche differenti.



Edificio 5

ieri: SCUOLA MATERNA

oggi: SCUOLA MATERNA

Costruita per i figli degli operai nel 1908 successivamente ampliata nel 1948 con l'aggiunta dell'asilo nido. Ristrutturato poi nel 1992 continua a svolgere la sua funzione originaria.



Edificio 6

ieri: BAGNI PUBBLICI E LAVATOIO

oggi: AUTORIMESSA E SERVIZI COMMERCIALI

Originariamente adibito a bagni con annessa torre serbatoio per servire le abitazioni circostanti ora invece trasformata in autorimessa e in parte utilizzata per attività commerciali.



Edificio 7

ieri: CASA BALLATOIO

oggi: RESIDENZE

Unità abitative per operai del 1907 ancora oggi utilizzate come residenze con scantinato comune e sottotetto utilizzato come deposito.



Edificio 8

ieri: CASA BALLATOIO

oggi: RESIDENZE

Altre unità abitative per operai del 1907 che mantengono sempre la funzione abitativa.



Edificio 9

ieri: CASA COLONICA

oggi: ABITAZIONE

Abitazione costruita nel 1908 per famiglie operaie con in dotazione un piccolo orto da coltivare ancora oggi coltivato dai nuovi residenti.



Edificio 10

ieri: CONVITTO 1901

oggi: EDIFICIO COMMERCIALE

Nel 1901 era un convitto per sole donne che lavoravano all'interno della fabbrica gestito da suore, ora è stato ristrutturato in modo da ospitare attività commerciali e terziarie.



Edificio 11

ieri: PORTINERIA ED UFFICI

oggi: SHOW-ROOM

Originariamente venivano utilizzati come uffici e portineria, fino al 1974, quando l'attività del cotonificio venne chiusa e gli edifici abbandonati, ora rimodernati per ospitare negozi show-room.



Edificio 12

ieri : FABBRICA
oggi: RESIDENZA

Fulcro della produzione e della lavorazione del cotone dal 1857 al 1960, stoccaggio e centrali termiche sono all'interno di questo edificio. Adesso in fase ristrutturazione per adibirlo a residenze in parte ancora invendute.



Edificio 13

ieri: FILATOIO

oggi: RESIDENZA DI LUSO

Al tempo di attività della fabbrica ospitava le macchine per la filatura del cotone fino al 1930, adesso, fortemente modificato, ospita unità abitative di lusso.



Edificio 14

ieri: MAGAZZINO

oggi: BOX

Costruito nel 1960 ed addossato all'edificio esistente del cotonificio, collegato al parcheggio interrato ancora adesso mantiene aspetto originario e funge da rimessa per le nuove residenze di lusso.



Edificio 15

ieri: COTONIFICIO

oggi: COMONEXT

Subisce trasformazioni durante gli anni di attività sia dell'edificio che della quota di terra tra 1850 e 1960. Attualmente ospita in nuovo Parco Scientifico Tecnologico.

Gli edifici industriali ad oggi sono stati recuperati e riutilizzati per questo progetto a scala sovracomunale che ha il nome di ComoNext.

Cos'è ComoNext?

ComoNext è un progetto nato su iniziativa della Camera di Commercio di Como con l'obiettivo di rivitalizzare il tessuto economico e produttivo della zona comasca. E' un progetto che investe nei settori emergenti e innovativi promuovendone l'evoluzione attraverso sistemi tecnologicamente avanzati. Viene inserito per l'appunto all'interno dei fabbricati del ex Cotonificio Somaini di Lomazzo essendo elemento simbolo di tutto il paese e dintorni per la sua importanza storica nel settore edile e per lo sviluppo economico e sociale.

L'intera progettazione del Parco Scientifico Tecnologico è stata fatta dall' Arch. Ado Franchini, docente di progettazione al Politecnico di Milano. Per la sua grandezza questo progetto viene suddiviso in tre lotti che saranno sviluppati e completati in periodi differenti.

La prima parte è stata già inaugurata nel 2010 e comprende 70

uffici e laboratori per una superficie di 12.000 mq. La seconda parte completato nel novembre 2013, è quella dedicata al co-working e all'incubatore d'impresa che occupa un'area ristrutturata degli edifici industriali di 14.000 mq. L'ultima parte è in fase di completamento e saranno gli ultimi 5.000 mq che verranno destinati a residenza.

Gli obiettivi del Parco sono fondamentalmente tre:

- attrarre imprese innovative
- trasferire innovazione sul territorio
- favorire lo sviluppo di nuova imprenditoria grazie all'incubazione di startup.

Molti sono gli enti soci che hanno contribuito alla realizzazione di questo ampio progetto:

Camera di Commercio di Como 43,36 %

Banca Intesa SpA 13,01 %

Credito Valtellinese 13,01 %

Comune di Lomazzo 6,64 %

Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù BCC 5,95%

Fondazione Politecnico di Milano 4,43 %

Unindustria Como 3,51%

BCC dell'Alta Brianza_A Istate Brianza 3,35%

BCC di Lezzeno 2,17%

Banco Desio 1,54%
ANCE Como 0,87%
Confartigianato Como 0.87%
CNA Como 0.43%
Confcommercio Como 0.43%

La struttura inoltre collabora con diverse università, istituzioni ed associazioni come il Politecnico di Milano, il Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) o l'Associazione Parchi Scientifici e Tecnologici Italiani (APSTI).

Ad oggi (02-10-2017) risultano registrati i seguenti numeri sul sito del Parco:

- 120 imprese insediate, di cui un terzo start-up
- più di 600 knowledge workers
- una superficie di 14.000 mq destinati a superare i 20.000 per un totale di circa 130 spazi uffici e laboratori
- 60 postazioni di lavoro (co-working) dedicate alle startup
- una rete di 800 imprese collegate con università, centri di ricerca, banche, fondi di investimento
- oltre 10 milioni di euro erogati a favore delle imprese ospiti attraverso progetti finanziati o capitali di rischio
- un dimostratore di industria 4.0 in fase di realizzazione
- numerosi progetti di innovazione in corso che coinvolgono le imprese ospitate



Edificio 16

ieri: FILATOIO

oggi: ATTIVITÀ' COMMERCIALI

L'edificio adibito nel 1893 a filatoio fa parte di un impianto cascinale preesistente, ora fortemente modificato per ospitare diverse attività commerciali.



Edificio 17

ieri: STALLE E FIENILE

oggi: DEPOSITO

Stalla appartenente all'impianto cascinale originario è del 1800, di proprietà del comune dal 1970 che la utilizza come deposito. Per mancanza di fondi non è ancora del tutto ristrutturato ed usufruibile.



Edificio 18

ieri: LABORATORIO ARTIGIANALE

oggi: FALEGNAMERIA

Laboratorio artigianale costruito nel 1970, ancora oggi, dopo un periodo di cessata attività, mantiene la stessa destinazione di falegnameria ma viene in buona parte rimodernato.



Edificio 19

ieri: SCALO MERCI

oggi: SEDE ASSOCIAZIONI

Edificio del 1893 adiacente ad un binario dedicato alla fabbrica, veniva utilizzato come scalo merci per l'arrivo di convogli privati. Adesso di proprietà comunale ospita le sedi di diverse associazioni.



Edificio 20

ieri: ABBEVERATOIO

oggi: SPAZIO EVENTI

Edificio che ospitava due vasche per abbeverare gli animali ospitati nella stalla. Ad oggi fortemente modificato ed utilizzato come cucina e bar durante gli eventi organizzati.



Spazio 21

ieri: PARCO

oggi: PARCO

Il parco voluto dalla famiglia Somaini nel 1857 veniva utilizzato per l'allevamento di bestiame per la produzione di alimenti da distribuire agli operai. Ora utilizzato molto dai cittadini anche per feste di paese.



Edificio 22

ieri: VILLA SOMAINI

oggi: VILLA CARCANO RAIMONDI

Villa del '400 con ampio parco annesso di proprietà ancora dei discendenti della Famiglia Somaini sottoposta a vincolo nel 1939. Attualmente in buono stato di conservazione.



Viale A

ieri: VIALE ALBERATO

oggi: VIALE SOMAINI

Strada antica in terra battuta riparata da un filare di ippocastani, ora il viale si presenta asfaltato con aggiunta di parcheggi e le piantagioni sostituite con delle querce.



Viale B

ieri : VIALE ALBERATO

oggi: VIALE ALBERATO

Viale del 1857 all'interno del parco composto da circa 100 essenze arboree tra cui circa 80 *Tilia platyphyllos*, e *Pinus nigra*, *Populus nigra*, *Quercus ilex*. Ora la maggior parte delle piante è state sostituita da *Prunus avium* e *Fraxinus excelsior*.