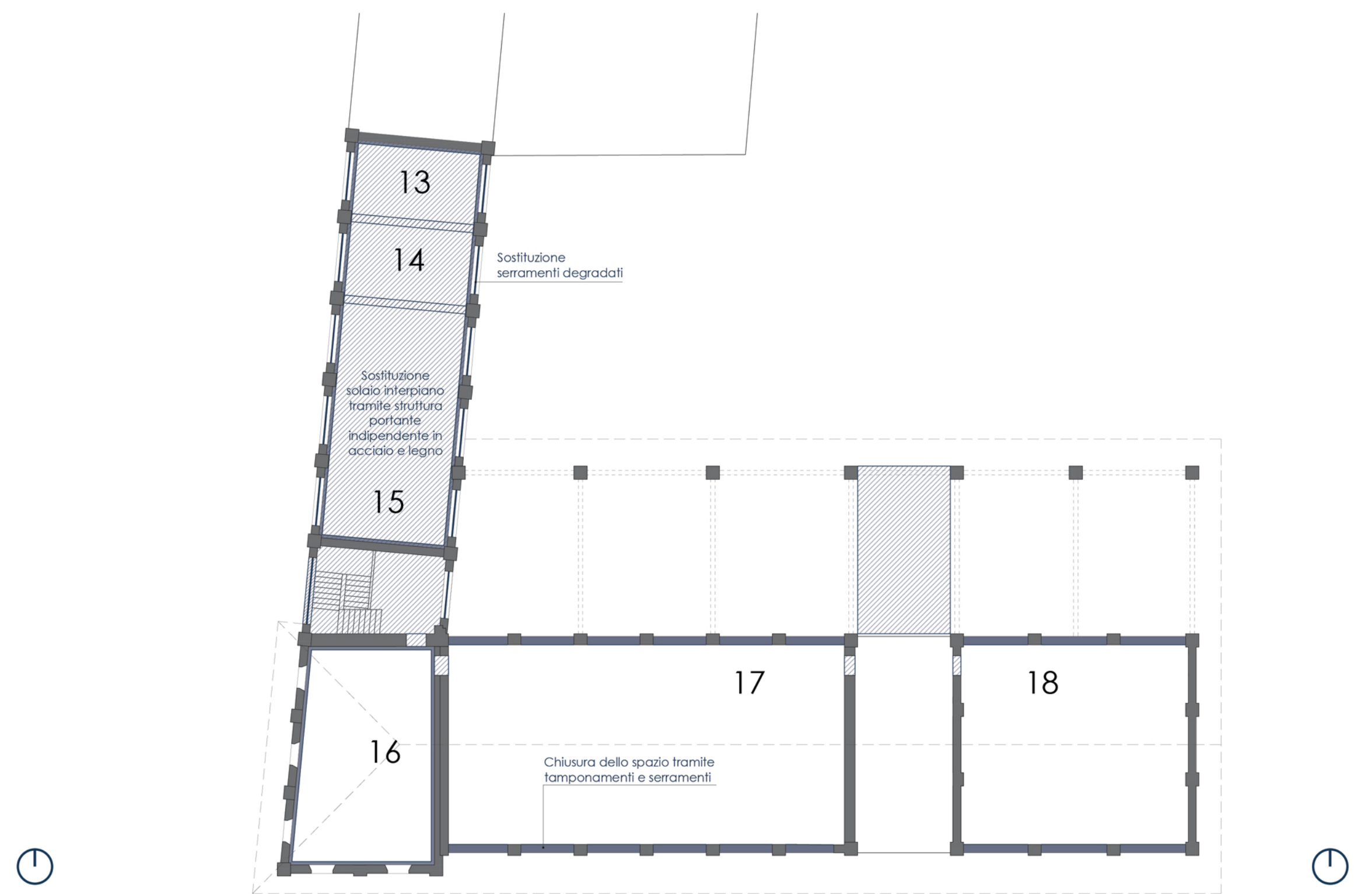


Pianta piano terra 1:200



Pianta piano primo 1:200



Trasformazione dello spazio in una piazza

11

LEGENDA

1. Cucina
2. Macelleria
3. Spazio caldaia
4. Vano scala
5. Deposito attrezzature sportive
6. Ex stalla/deposito
7. Ex stalla
8. Cortile
9. Abbeveratoio/servizi per feste
10. Capannone feste
11. Parco pubblico
12. Campo agricolo
13. Stanza 1
14. Stanza 2
15. Stanza 3
16. Stanza 4
17. Fienile 1
18. Fienile 2



Elementi di pregio

Solaio a volte in ferro e mattoni



10

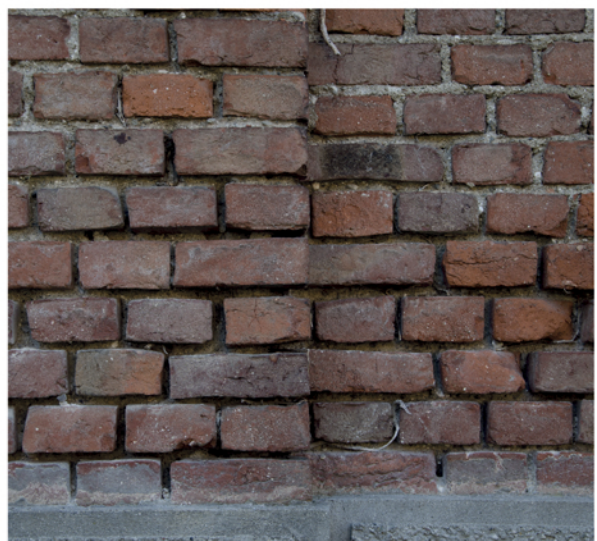
Volta a padiglione con cervello a volte in mattoni (volta a schifo)



Capriate in legno



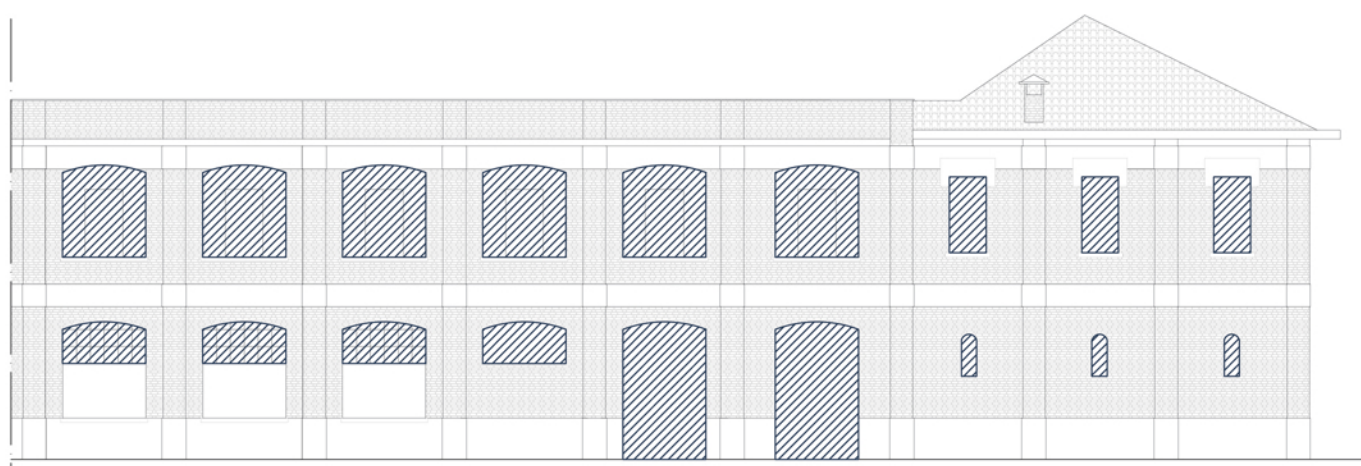
Mattoni a vista



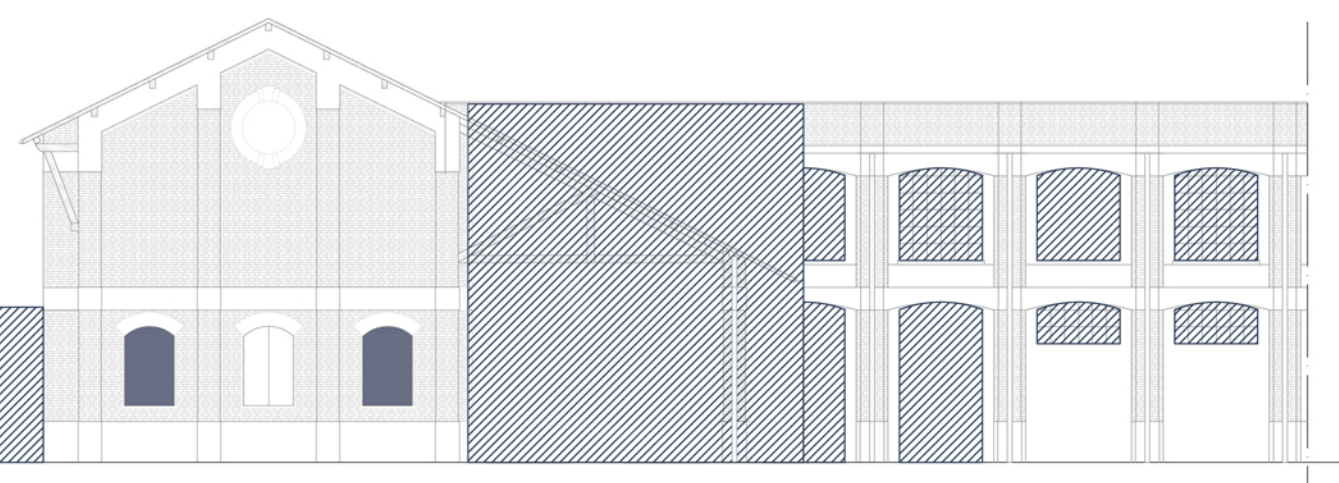
Definizione degli interventi

	Foto	Stato attuale	Interventi	Foto	Stato attuale	Interventi		
① SPAZI DI SERVIZIO		1. Cucina con camino utilizzata dalla servitù. Situazione attuale: - non evidenti problemi strutturali - serramenti degradati	Interventi: - abbattimento parete interna - redistribuzione delle aperture - finiture		6. Ex stalla utilizzata ora come deposito del comunale. Situazione attuale: - solaio a volte in ferro e mattoni in buone condizioni - assenza di serramenti - pavimento disconnesso	Interventi: - sostituzione serramenti - modifiche di alcune aperture - finiture		
		2. Macelleria Situazione attuale: - crollo solaio interpiano - serramenti degradati	Interventi: - verifiche strutture portanti - sostituzione solaio interpiano - abbattimento pareti interne - redistribuzione delle aperture - finiture		7. Ex stalla Situazione attuale: - solaio a volte in ferro e mattoni - serramenti degradati	Interventi: - sostituzione serramenti - modifiche di alcune aperture - finiture		
		3. Spazio caldaia Situazione attuale: - problemi strutturali solaio - serramenti degradati	Interventi: - verifiche e rinforzi strutture portanti - redistribuzione delle aperture - finiture			17. Fienile 1 Situazione attuale: - buone condizioni elementi portanti in copertura	Interventi: - trasformazione in spazio chiuso con pareti e serramenti - costruzione scala di accesso al piano	
		4. Vano scala Situazione attuale: - struttura pericolante e murata	Interventi: - abbattimento e ricostruzione ex novo			18. Fienile 2 Situazione attuale: - buone condizioni copertura ristrutturata anni 90	Interventi: - trasformazione in spazio chiuso con pareti e serramenti - costruzione scala di accesso al piano	
		5. attualmente deposito per attrezzature di atletica. Situazione attuale: - solaio pregiato a volte a vela in ottime condizioni.	Interventi: - modifiche di distribuzione interna - sostituzione serramenti - finiture		② STALLE		9. Abbeveratoio ora adoperato come cucina e servizi igienici per gli eventi estivi. Situazione attuale: - buone condizioni strutturali e di finiture ristrutturato di recente	Interventi: - redistribuzione spazi interni
④ CAPANNONE		13. Stanza 1 Situazione attuale: - assenza di serramenti	Interventi: - abbattimento parete interna - sostituzione serramenti - finiture		10. Tendone -area feste Situazione attuale: - platea di cemento posizionata senza criterio nel parco, di nessun pregio architettonico	Interventi: - spostamento delle funzioni in altri edifici e rifunzionizzazione della platea in cemento		
		14. Stanza 2 Situazione attuale: - crollo solaio interpiano	Interventi: - verifiche strutture portanti - sostituzione solaio interpiano - abbattimento pareti interne - finiture		⑤ SPAZI APERTI		8. Cortile Situazione attuale: - prato trascurato ed infestato	Interventi: - risistemazione verde e pavimentazione - creazione piazza urbana
		15. Stanza 3 Situazione attuale: - problemi strutturali solaio - serramenti degradati	Interventi: - verifiche e rinforzi strutture portanti - redistribuzione delle aperture - finiture				11. Parco pubblico Situazione attuale: - spazio verde non progettato	Interventi: - progettazione del verde - creazione di una corte più naturale
		16. Stanza 4 Situazione attuale: - non accessibile	Interventi: - verifiche e rinforzi strutture portanti - finiture			12. Campo agricolo Situazione attuale: - campo agricolo a maggese	Interventi: - trasformazione in parcheggio	

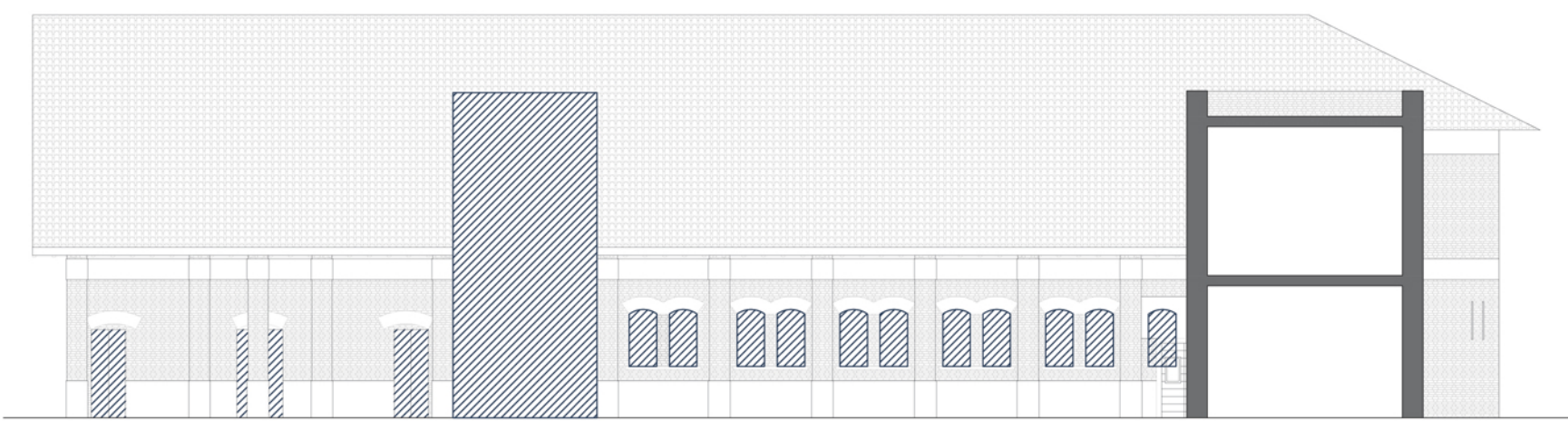
Prospetti 1:200



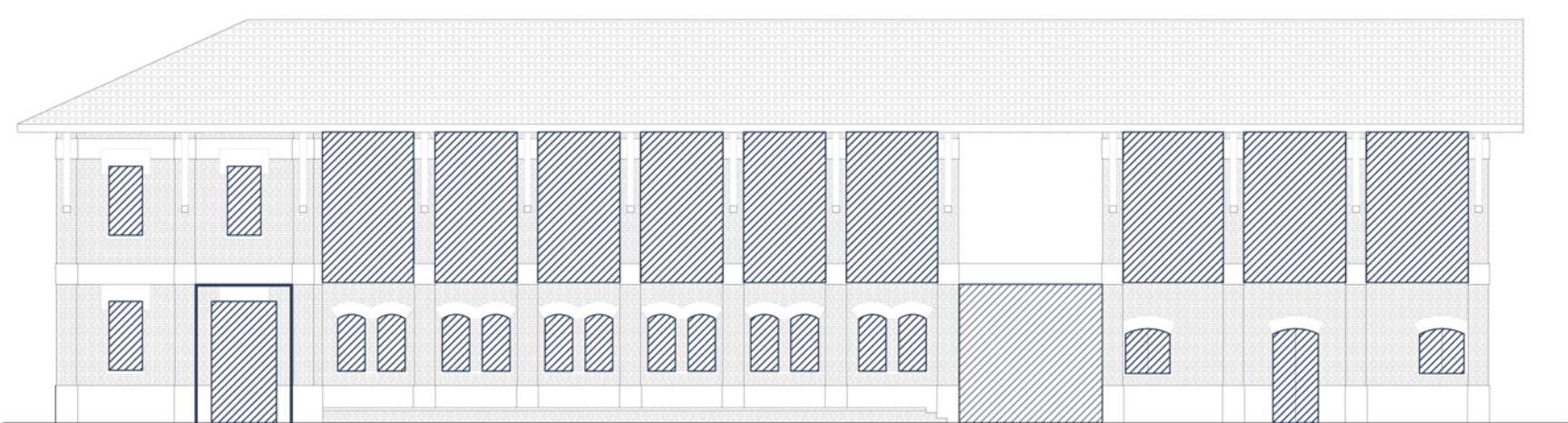
Ovest



Est



Nord



Sud