

Lisbona_
Rua da Alegria
78-104:
un nuovo
condensatore
sociale

Politecnico di Milano

Scuola Architettura
Urbanistica e Ingegneria
delle Costruzioni

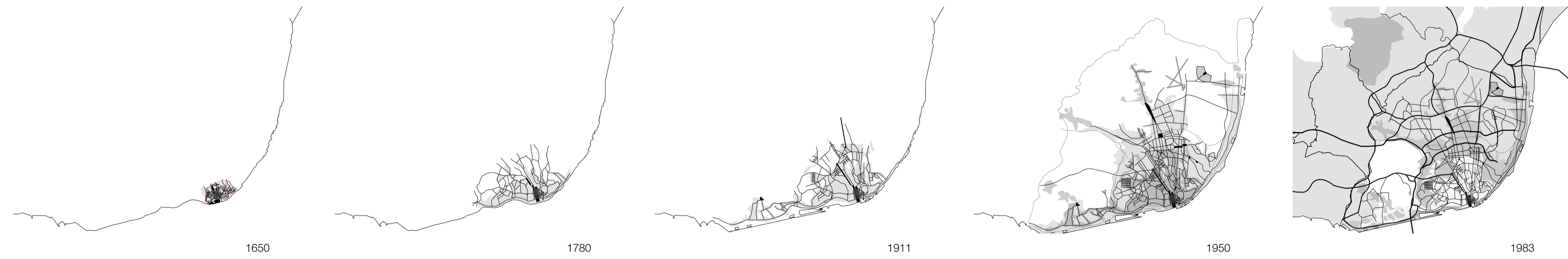
Corso di Laurea in
Progettazione
Architettonica

Relatore
Marco Borsotti

Correlatori
Sonia Pistidda
Fernando Sanchez
Salvador

Laureandi
Gennaro Giacalone
851934
Roberta Pellè
852145

T_01 Stato di fatto_Lisbona



LOCALIZZAZIONE



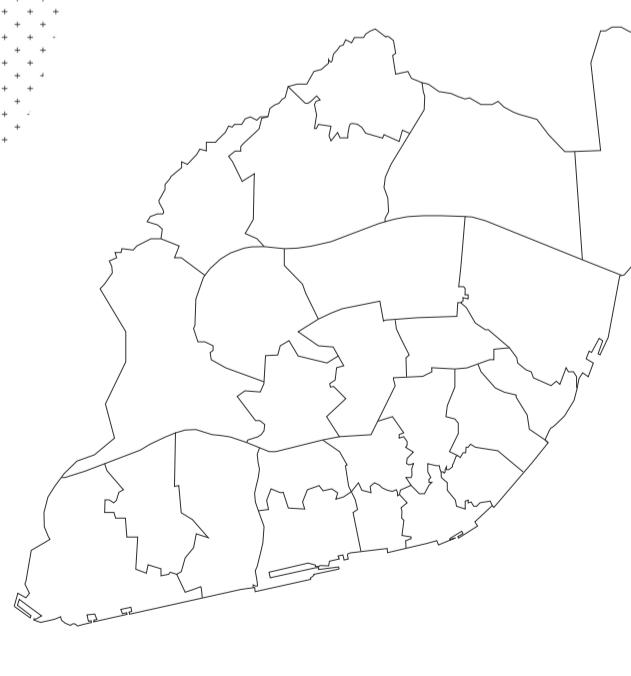
AREA METROPOLITANA



PLANIMETRIA_SCALA 1:30000



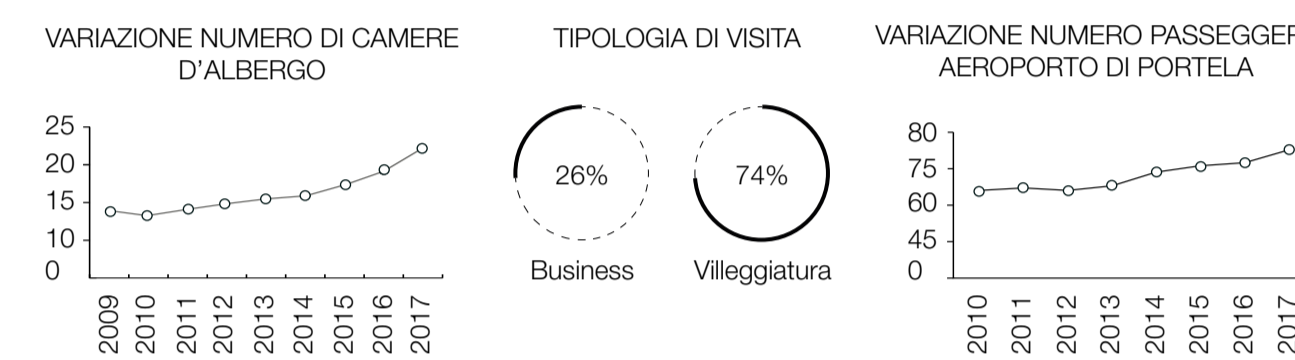
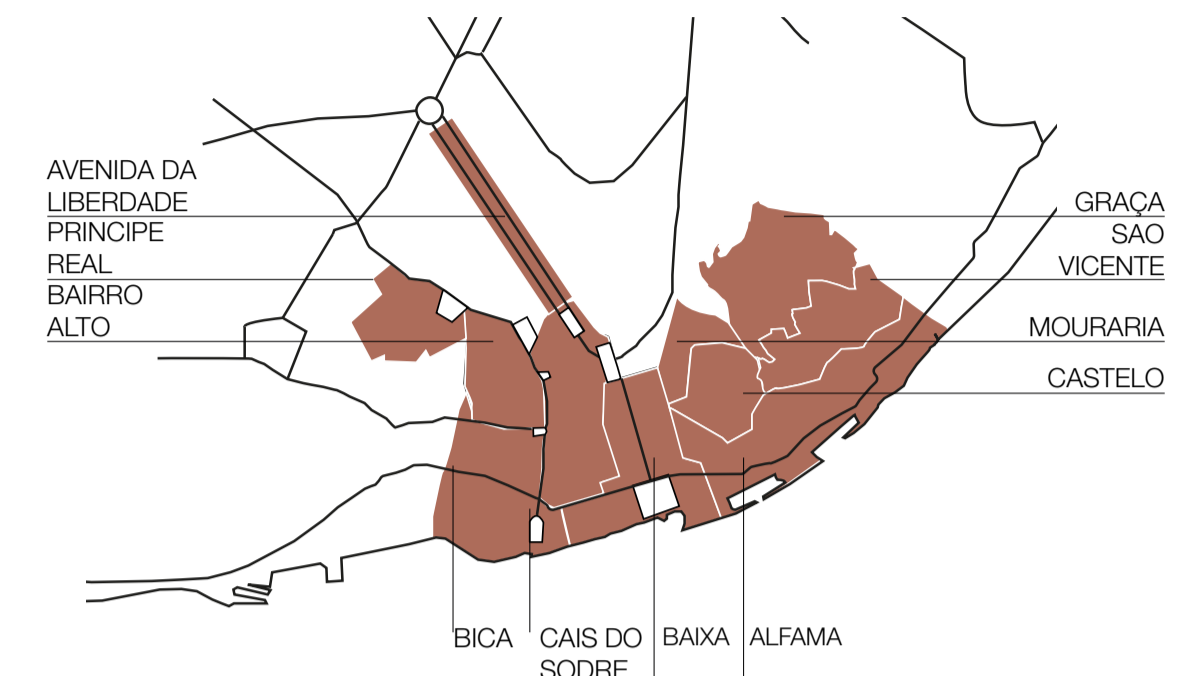
FREGUESIAS



Unità amministrative secondarie subordinate al "Concelho" (comune) di Lisbona

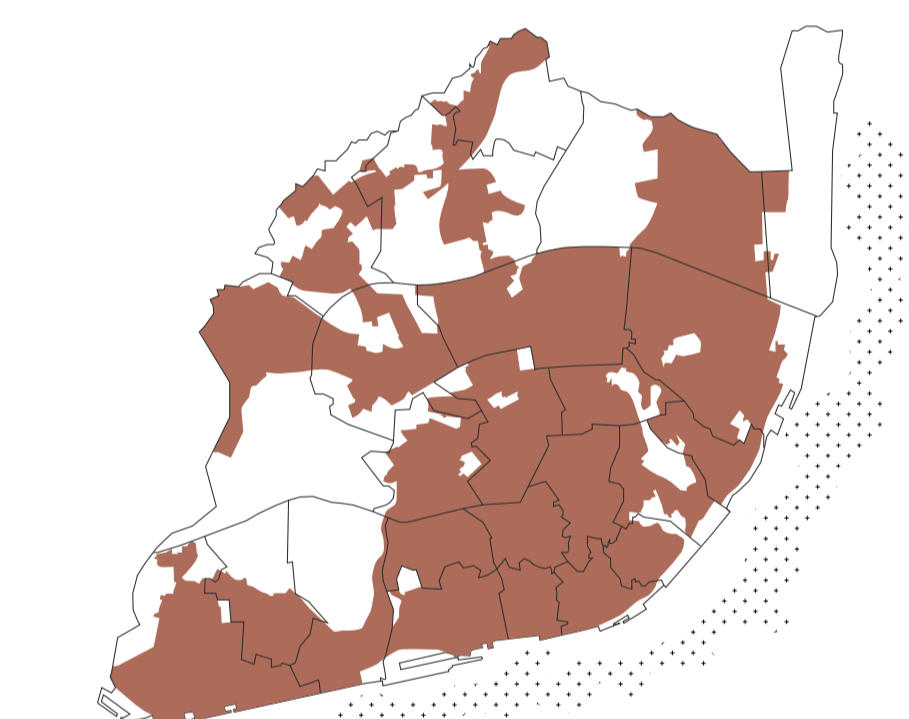
"LISBOOM"*

QUARTIERI STORICI TRASFORMATI PER IL TURISMO DI MASSA



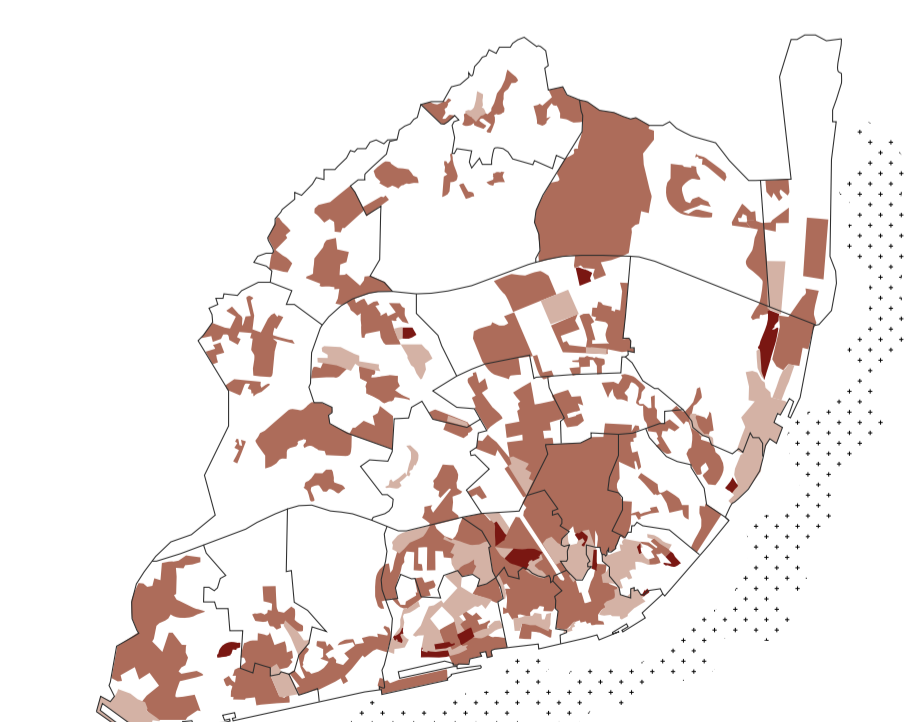
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

INTERVENTO CHE INTERESSA L'80% DELLA CITTÀ



ALLA BASE DELLA TRASFORMAZIONE

CONCENTRAZIONE DI PATRIMONIO EDILIZIO ABBANDONATO PER ISOLATO AL 2012



LE CAUSE DELL'ABBANDONO

CONSEGUENZE ECONOMICHE E SOCIALI DELLE POLITICHE SULLA CASA

1910 - 1926 PRIMA REPUBBLICA

Blocco dei prezzi d'affitto

SVILUPPO DEL CENTRO URBANO

Aumento della popolazione nell'area urbana che si sposta dalla campagna alla città

1926 - 1974 ESTADO NOVO Dittatura Salazar

Costruzione di nuovi quartieri con abitazioni monofamiliari

INURBAMENTO

Aumento della popolazione nell'area urbana che si sposta dalla campagna alla città

1974 - 2011 TERZA REPUBBLICA

Prezzi degli affitti ancora bloccati e aumento delle imposte

ABBANDONO CENTRO STORICO E SVILUPPO PERIFERIE

I proprietari non possono investire sulla manutenzione degli immobili, che vengono abbandonati o talvolta demoliti.

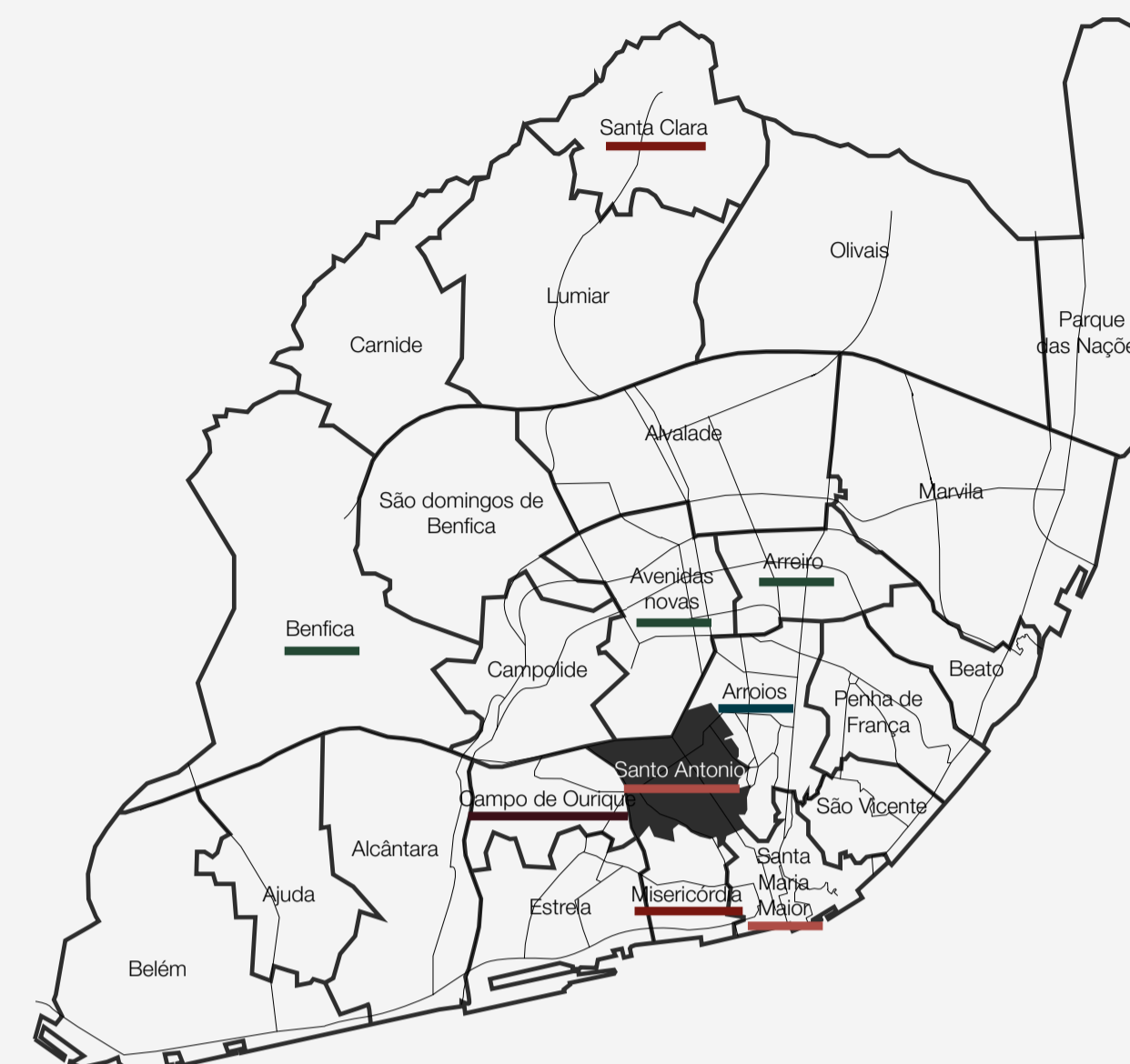
2012

Legge sullo sblocco dei prezzi di affitto

FLUSSO DI INVESTIMENTI DA PARTE DI SOCIETA' ESTERE

Lo sblocco degli affitti ed il piano di riqualificazione urbana generano nuove potenzialità immobiliari

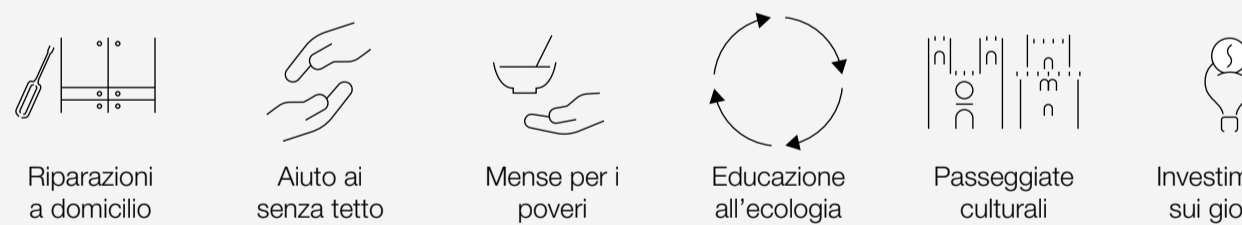
LA PRESENZA SOCIALE DELLE FREGUESIES



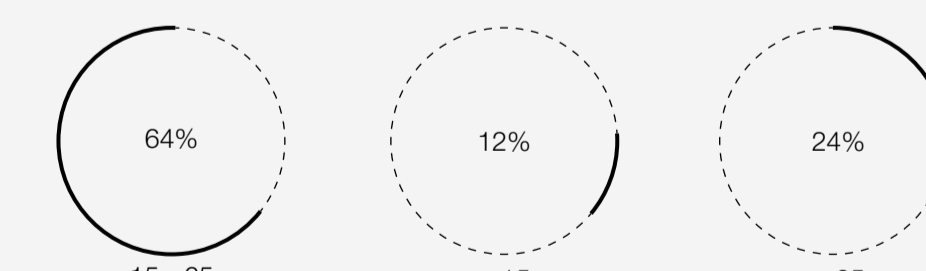
SERVIZI SOCIALI OFFERTI DA TUTTE LE FREGUESIES



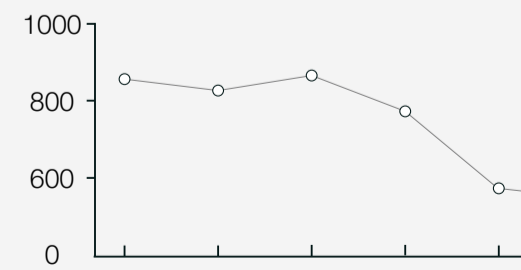
SERVIZI SOCIALI OFFERTI DA UNA O POCHE FREGUESIES



DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE PER FASCE D'ETA'



DECRESCITA DEMOGRAFICA



INVERSIONE DELLA CONCENTRAZIONE

