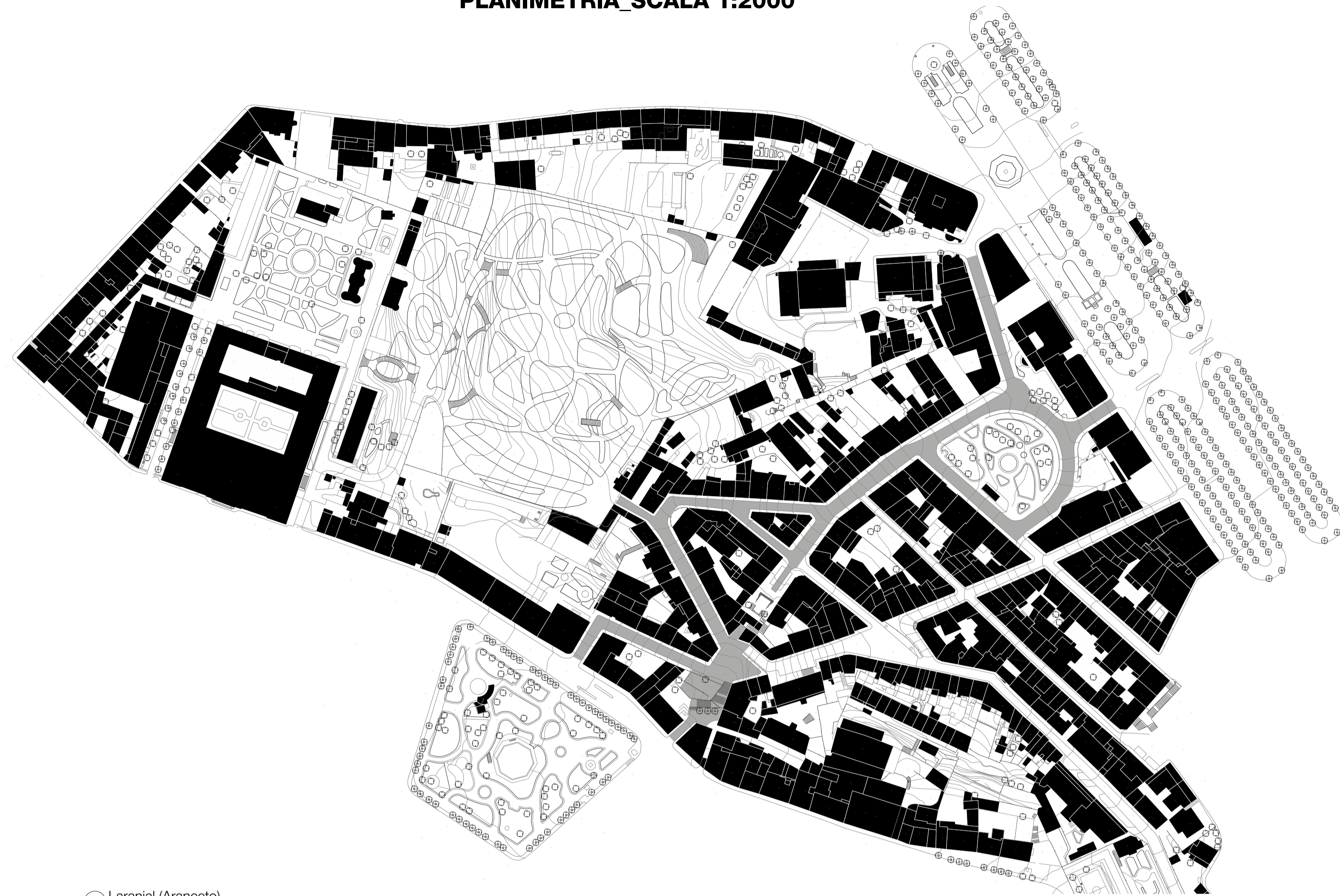
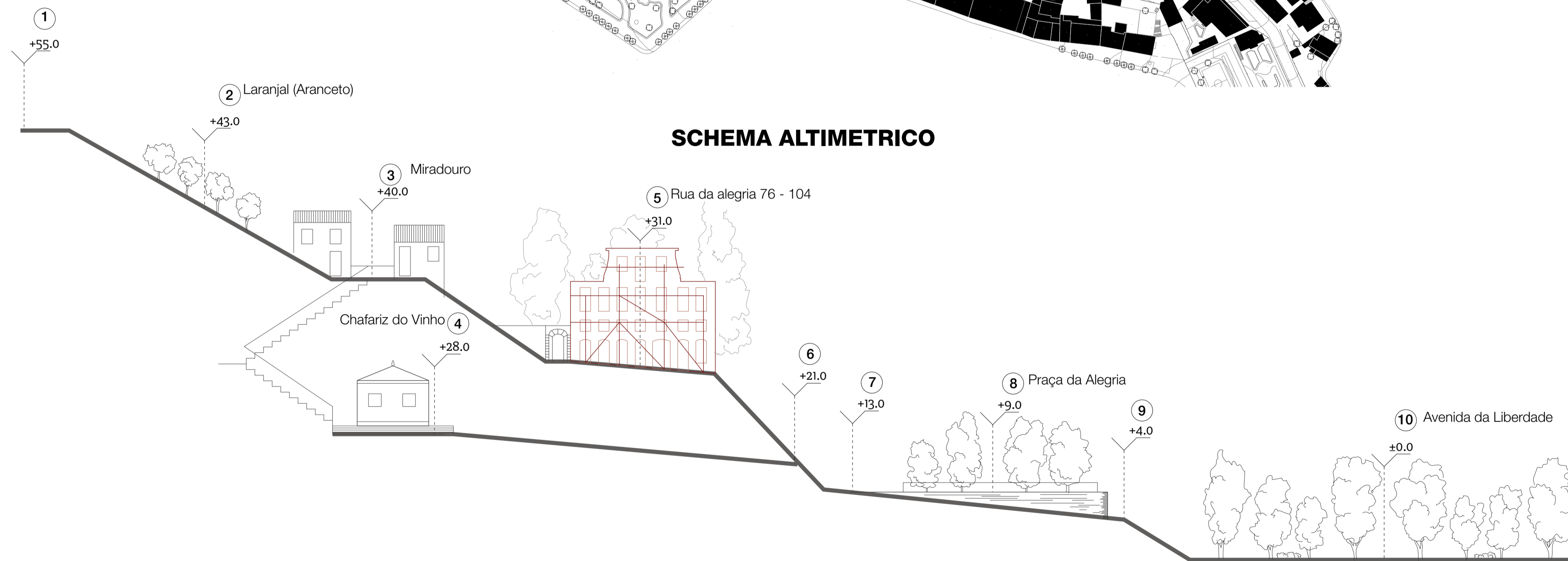


T_03 Stato di fatto_Rua da Alegria

PLANIMETRIA_SCALA 1:2000



SCHEMA ALTIMETRICO



2. Aranceto



3. Miradouro



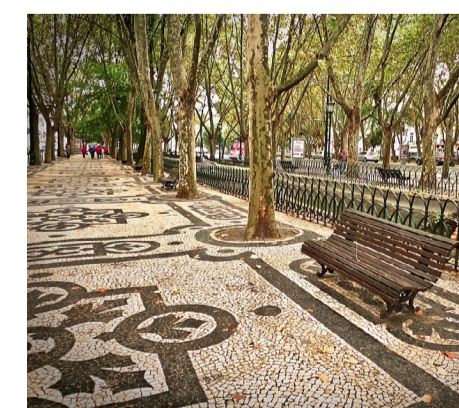
5. Chafariz da Mãe d'Água



4. Rua da Alegria 78/104



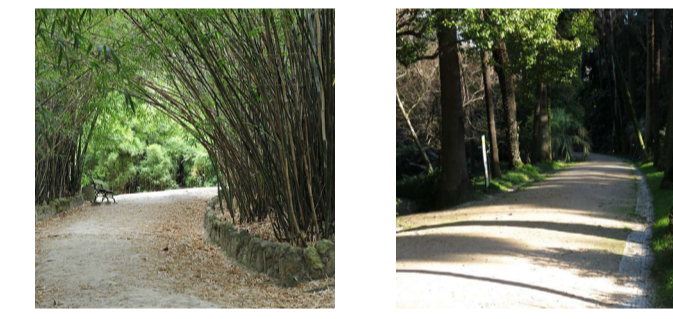
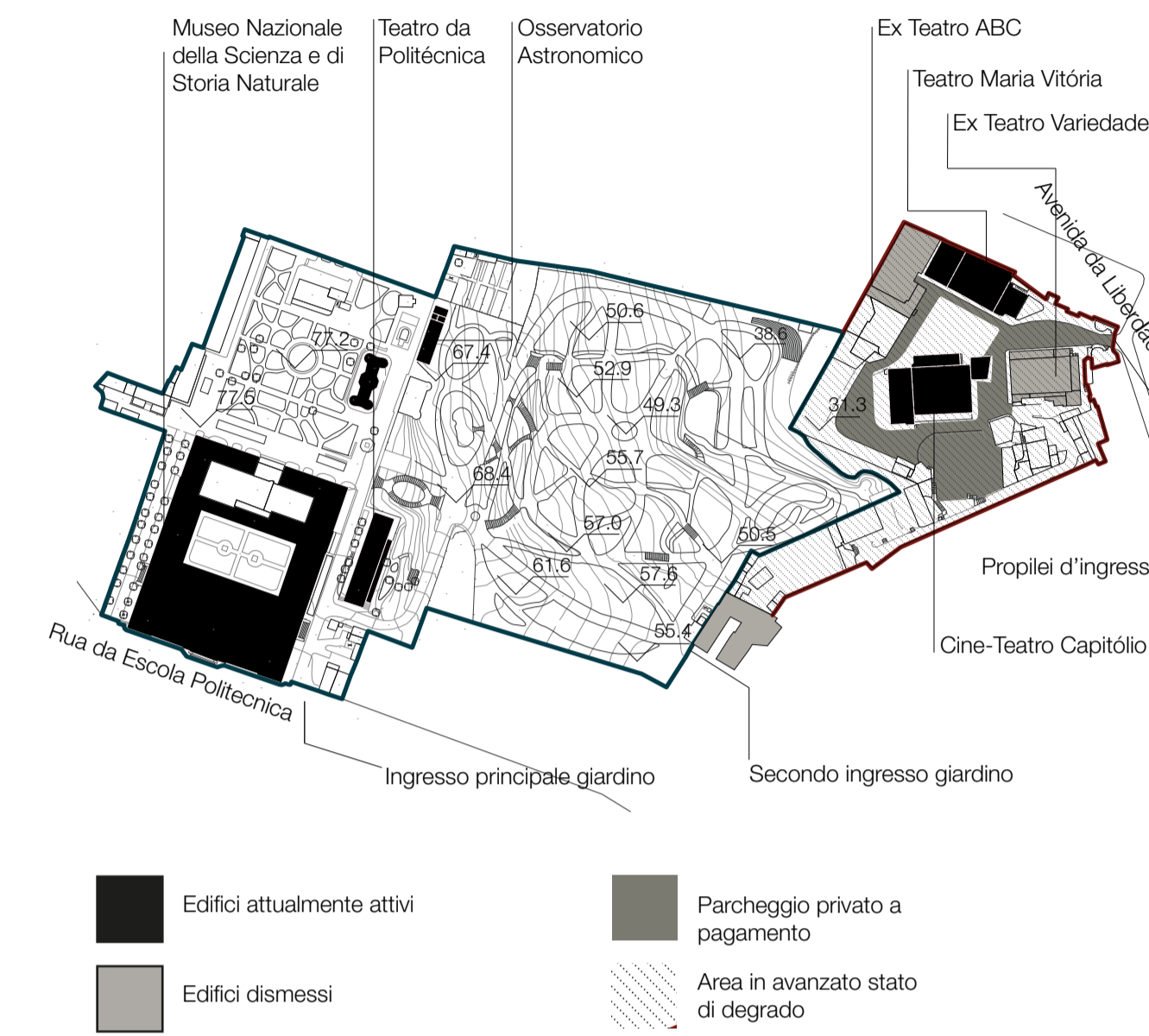
8. Praça da Alegria



10. Avenida da Liberdade

I POSSIBILI CATALIZZATORI DELLA TRASFORMAZIONE

ALLO STATO DI FATTO ATTUALE



JARDIM BOTÂNICO DE LISBOA

Costruito nel 1873 come spazio di supporto all'Escola Politécnica per lo studio della Botanica.

Ospita diverse specie arboree tropicali, provenienti da Nuova Zelanda, Cina, Australia, Giappone e America del Sud.

Classificato come Monumento Nazionale nel 2010.



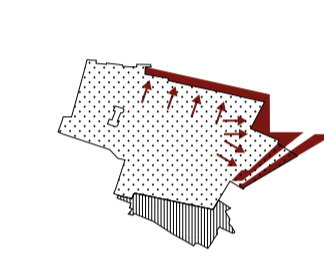
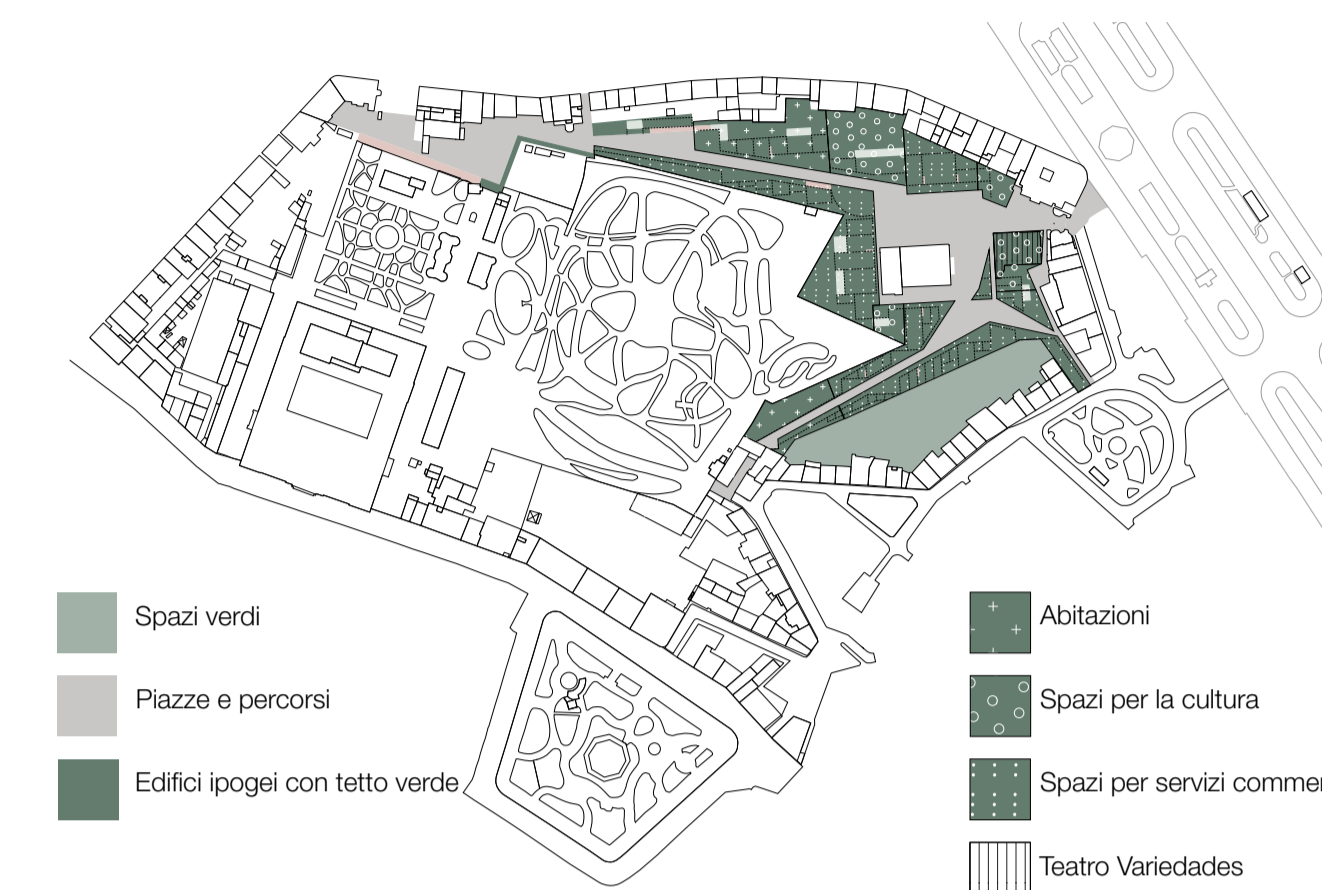
PARQUE MAYER

Definito la "Broadway Lisboa", il Parque Mayer viene costruito nel 1922, con l'inaugurazione del Teatro Maria Vitória, teatro "de revista", genere teatrale portoghese di tipo satirico.

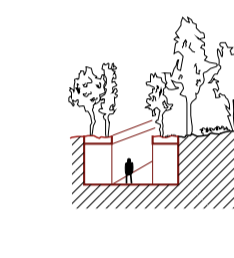
Nel 1926 viene costruito il Teatro Variedades, nel 1931 il Cine-Teatro Capitólio e nel 1956 il Teatro ABC.

Oggi riversa in uno stato di forte degrado, con solo un teatro funzionante e con lo spazio aperto trasformato in un parcheggio per auto, a causa di un conflitto di interesse tra la Câmara Municipal di Lisbona e una società privata che ha acquisito il Parco nel 1999.

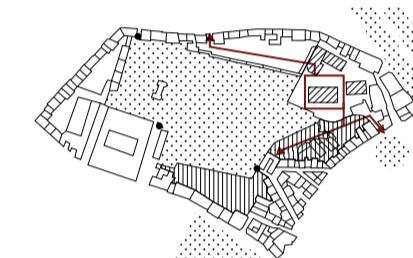
IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PDP) DELLO STUDIO AIRES MATEUS



Ampliamento dello spazio verde del Jardim Botânico



Percorsi ipogei ed edifici ipogei con tetto verde

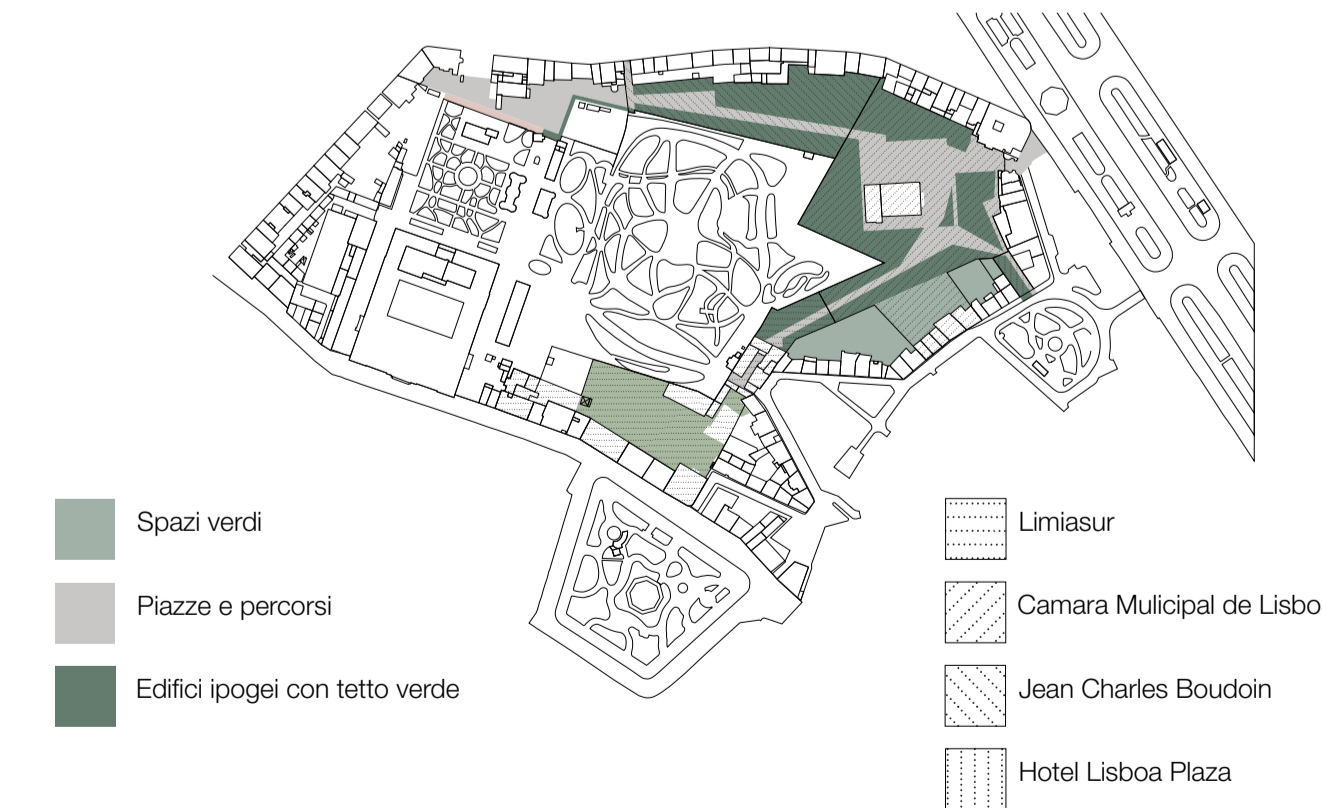


Collegamento del Parque Mayer con il Jardim Botânico

DEMOLIZIONI



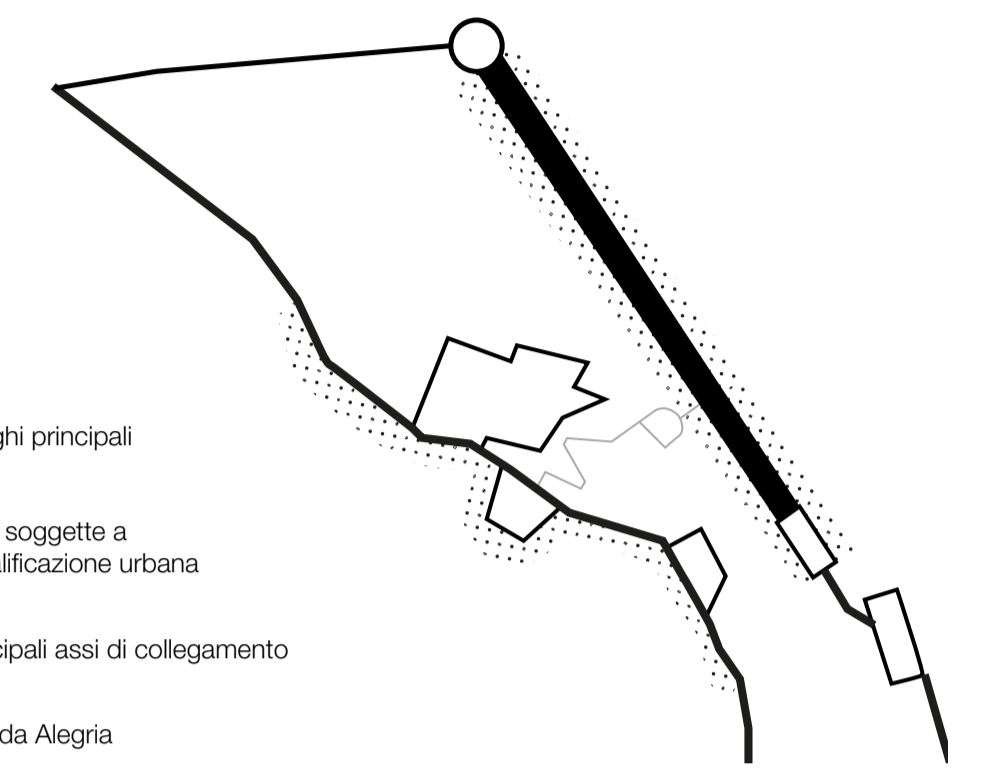
PROPRIETÀ IMMOBILIARI



CONSIDERAZIONI CRITICHE

STATO DI FATTO

Le aree riqualificate si attestano su i due assi principali di Av. da Liberdade e Rua da Escola Politécnica



PIANO PARTICOLAREGGIATO PARQUE MAYER

Collegamento trasversale tra i due assi attraverso il nuovo sistema Parque Mayer-Jardim Botânico



POSSIBILI CONSEGUENZE DELL'APPLICAZIONE DEL PIANO

Accelerazione del processo di gentrificazione del quartiere con conseguente allontanamento della popolazione residente.

