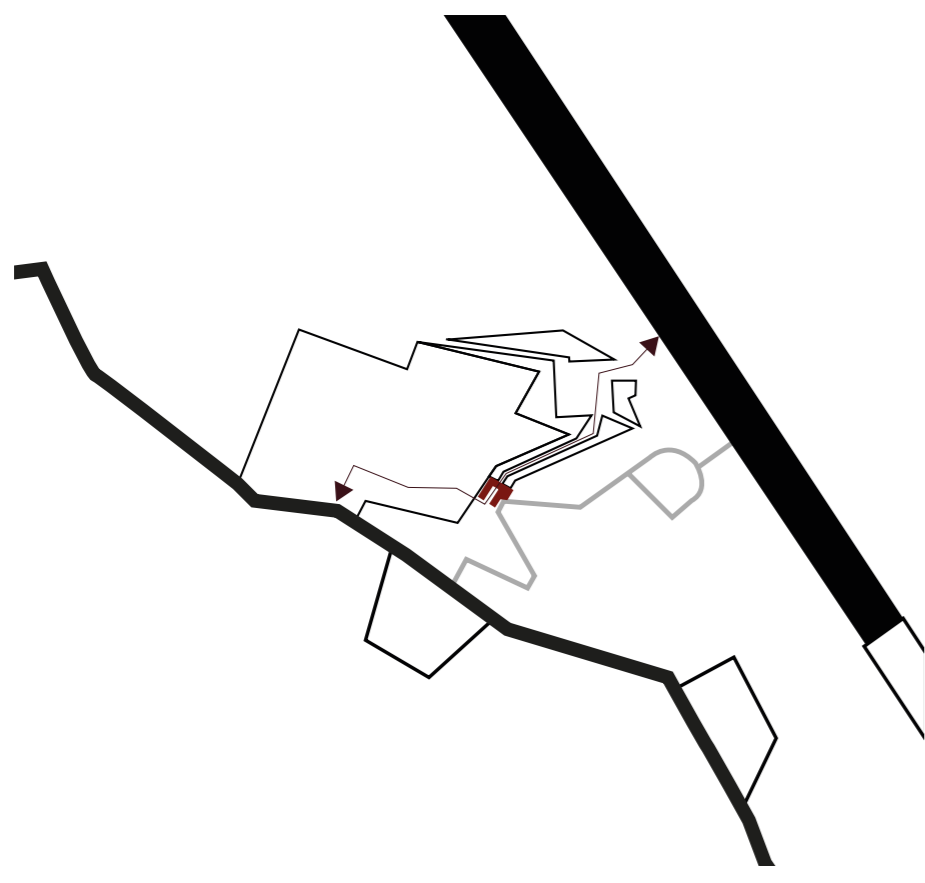
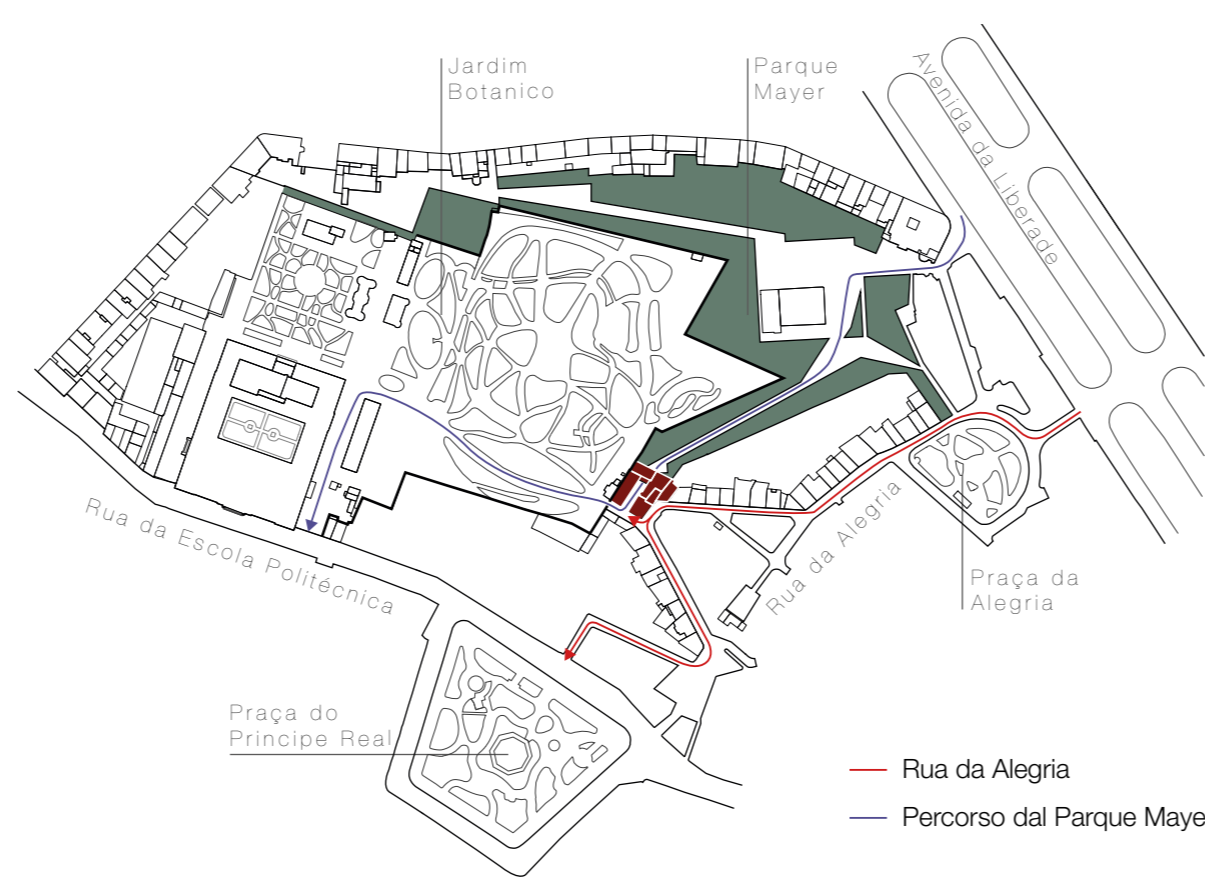


ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE DEL SITO

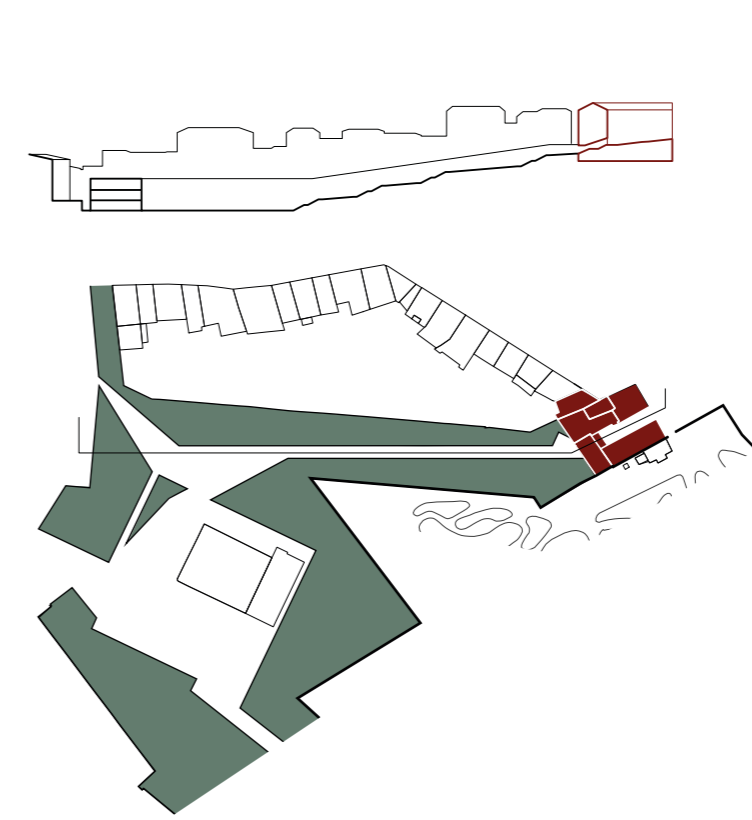
POSIZIONE DELL'EDIFICIO RISPETTO AGLI ASSI



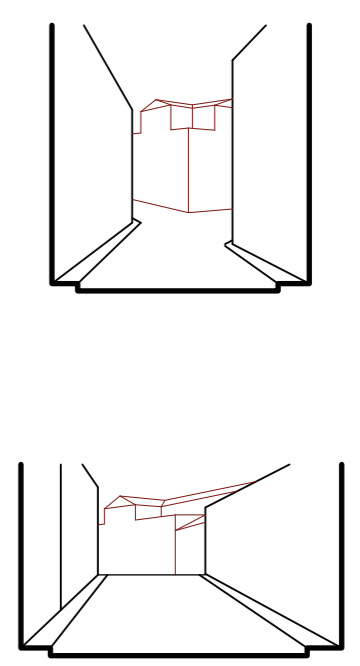
SNODO RISPETTO AL SISTEMA DI RUA DA ALEGRIA E IL PERCORSO DI AIRES MATEUS



TRAGUARDO PERCORSO DAL PARQUE MAYER



SCORCI PROSPETTICI SU RUA DA ALEGRIA



ASSONOMETRIA STATO DI FATTO INSERITO NEL CONTESTO



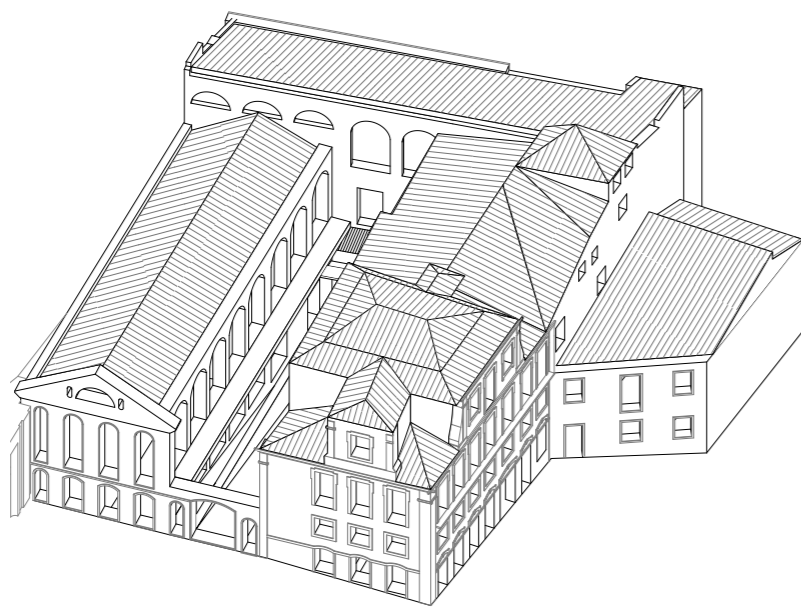
DA COMPLESSO OPERAIO A RUDERE

PRIMA DELLA DEMOLIZIONE "VILA DO JARDIM BOTANICO"

Complesso industriale/abitativo con casa patronale, edificio fabbrile e residenza operaia



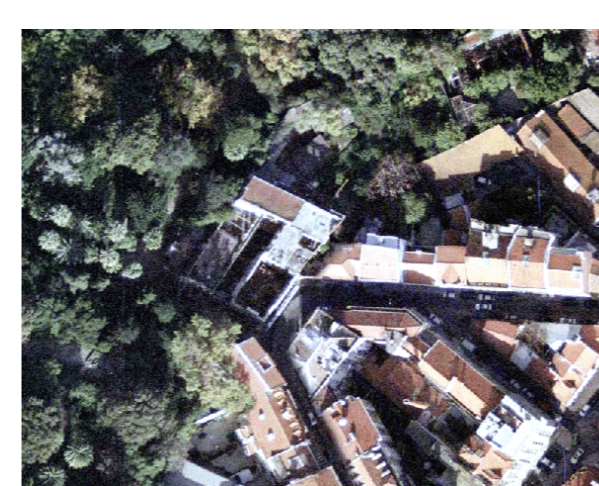
Rua da Alegria 78-104 _anni 60



Operazioni di demolizione iniziate nel 1992 ma non completate. Processo di degrado conseguente l'abbandono del cantiere.



2001



2003



2011



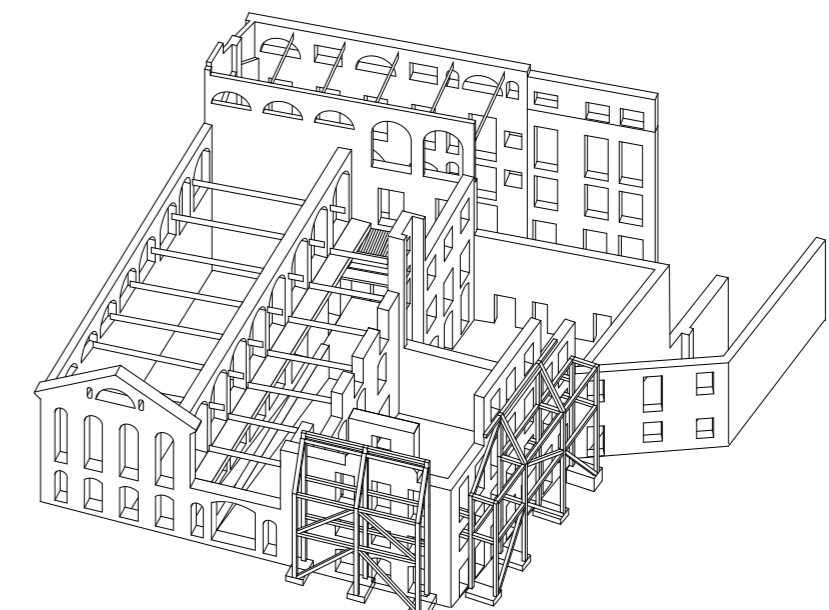
2016

DOPO 15 ANNI DI ABBANDONO: RUDERE

Complesso costituito dalle sole facciate che delimitano spazi vuoti infestati da vegetazione



Rua da Alegria 78-104_2017

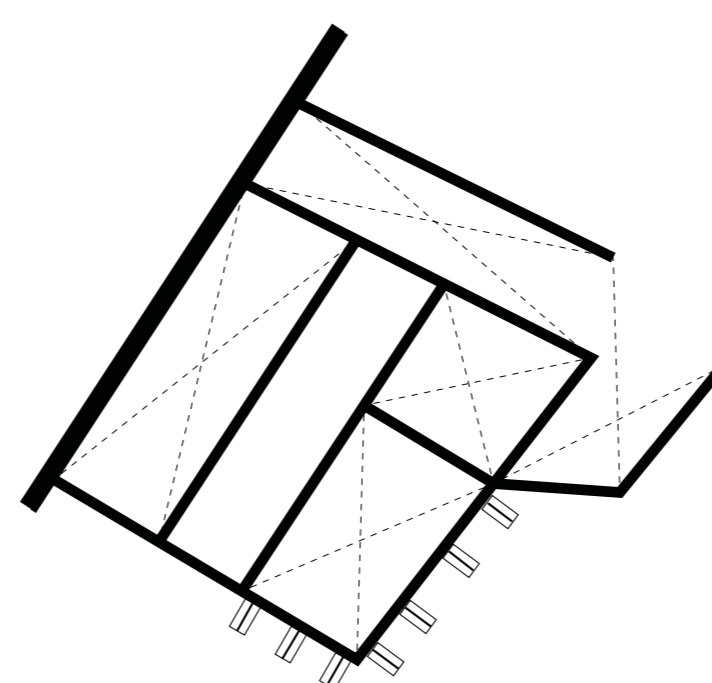
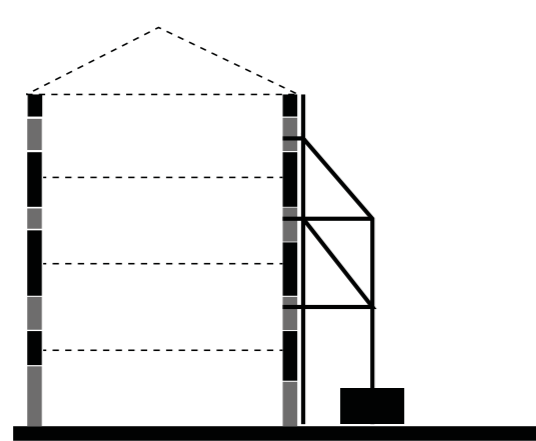


DAL RUDERE AL PROGETTO

STATO DI FATTO: SCATOLA VUOTA

STRUTTURE DI CONTENIMENTO IN ACCIAIO PER LE FACCIATE

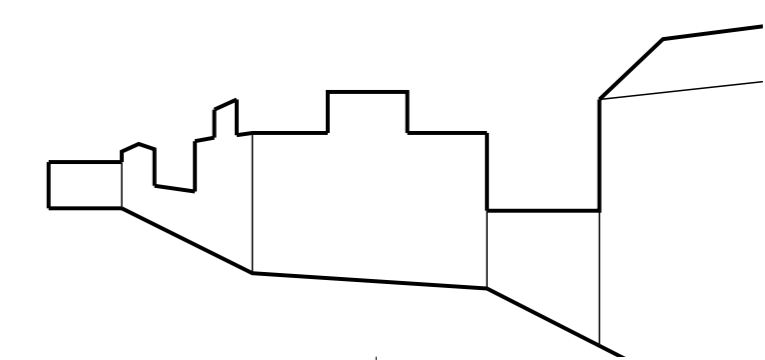
Da temporanee a permanenti a causa dell'interruzione del cantiere



STATO DI CANTIERE CONSIDERATO SOGLIA STORICA

OBBLIGO NORMATIVO DI CONSERVARE FACCIATE PRINCIPALI E VOLUMETRIA

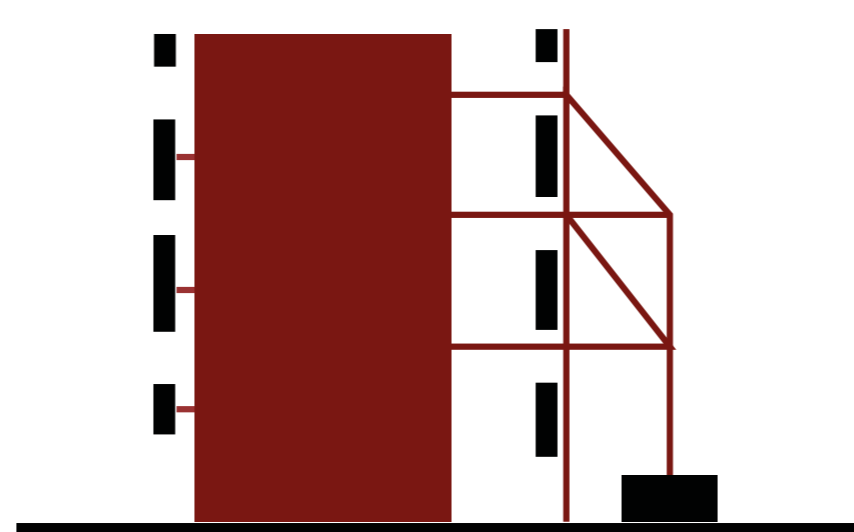
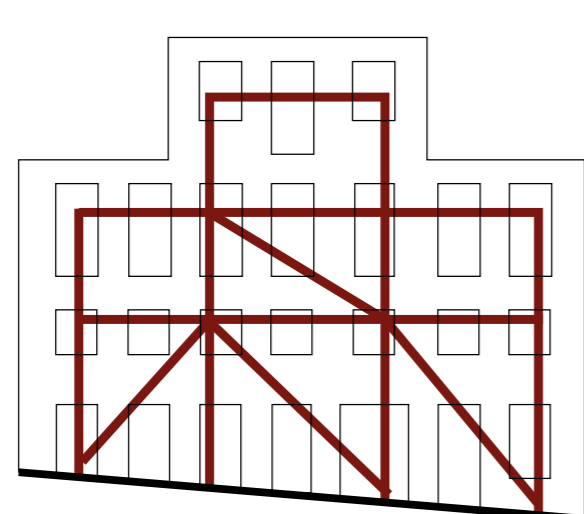
Per conservare l'immagine della città storica



STATO DI PROGETTO: CONSOLIDAMENTO DEL CANTIERE FERMO

Il nuovo sostiene l'esistente attraverso appoggi puntuali

IMPALCATURA COME ELEMENTO GENERATORE DEL PROGETTO



CONSERVAZIONE DELLA PREESISTENZA COME PALINSESTO

