

T_09 ALEGRIA 78/104_Rilievo delle macropatologie

CAUSE AL CONTORNO

UMIDITÀ DI RISALITA



La vicinanza con il sistema di irrigazione del Jardim ha dato luogo a fenomeni di imbibizione delle murature con conseguente distacco dell'intonaco.

Si realizza un'intercapedine aerata di larghezza 50 cm per separare la muratura dal terreno umido.

AMMORSAMENTI DELLE MURATURE



Le murature versano in condizioni statiche precarie. Le parti a maggior rischio collasso sono gli ammorsamenti tra i differenti paramenti storici.

Consolidamento tramite iniezioni nelle murature di miscele leganti fino a rifiuto.

VEGETAZIONE AL PIEDE



La presenza del Jardim Botânico e dell'acquedotto hanno favorito la crescita di vegetazione di notevoli dimensioni.

Si effettuano tagli a raso in inverno e si iniettano prodotti chimici nell'apparato radicale esposto. Si procede poi all'estirpazione umida.

ELEMENTI DI SUPPORTO STATICO



Data l'assenza di orizzontamenti, le pareti esterne sono soggette a sbandamenti dovuti al proprio carico.

Il nuovo edificio avrà la funzione di vincolare le murature e prevenirne lo sbandamento.

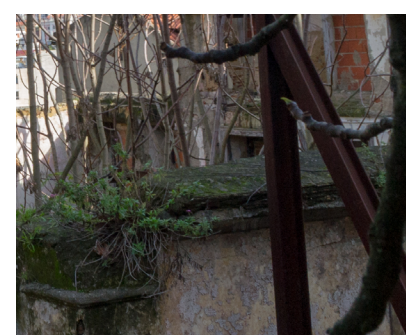
TAMPONATURA DELLE FINESTRE



Le murature potrebbero aver subito fenomeni di rilassamento nel tempo. La rimozione dei tamponamenti delle aperture, accentuare il fenomeno portando a collassi strutturali.

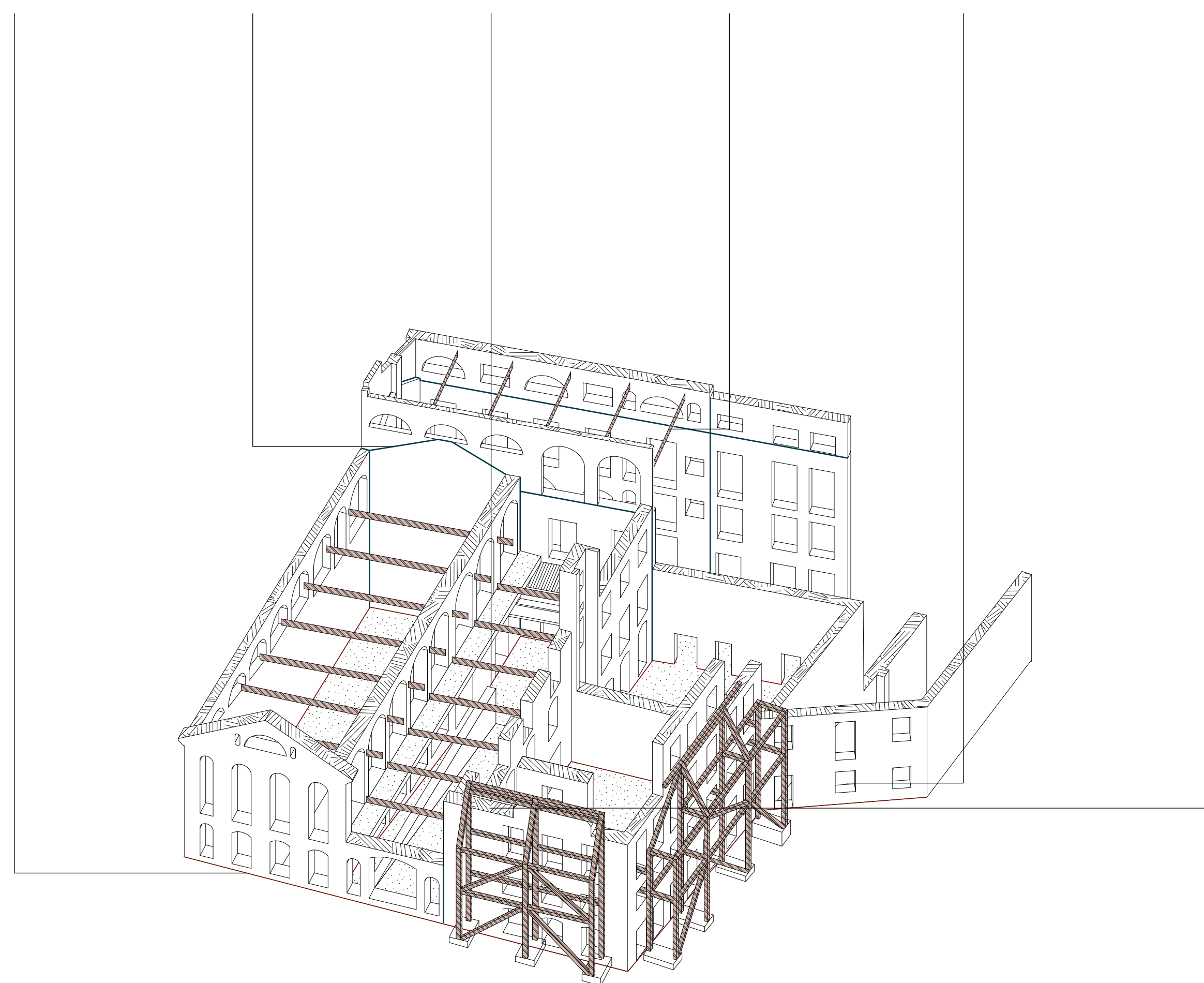
Si procede con il puntellamento delle murature e l'installazione di telai portanti in acciaio nelle aperture.

UMIDITÀ DISCENDENTE

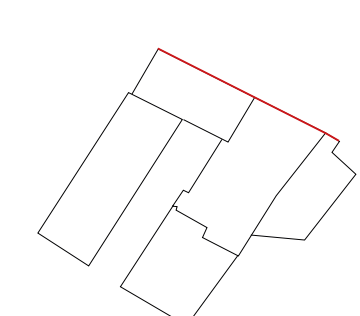
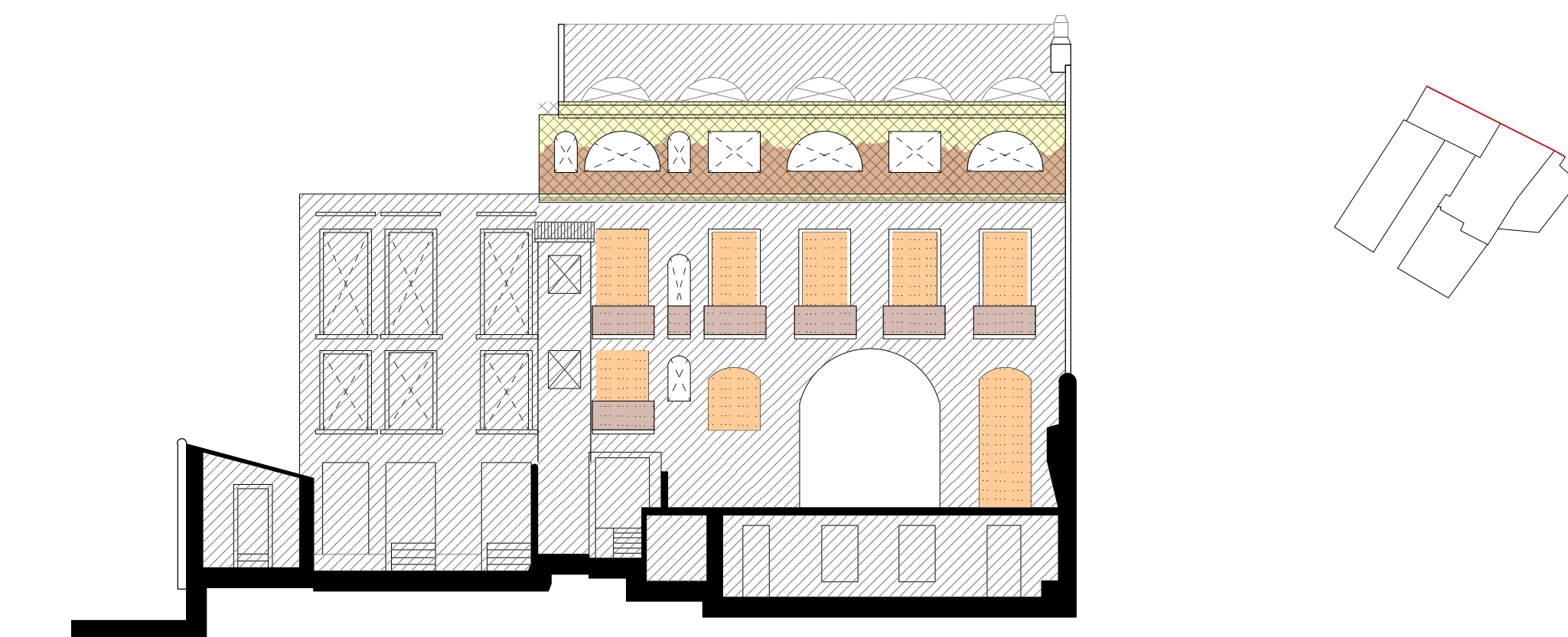


Il crollo delle coperture ha favorito la penetrazione delle acque meteoriche all'interno dei lacerati murari del complesso.

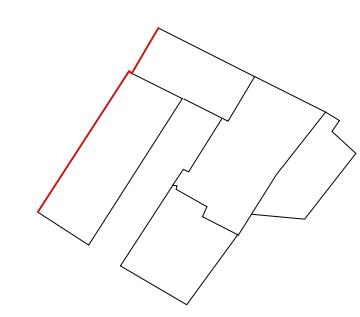
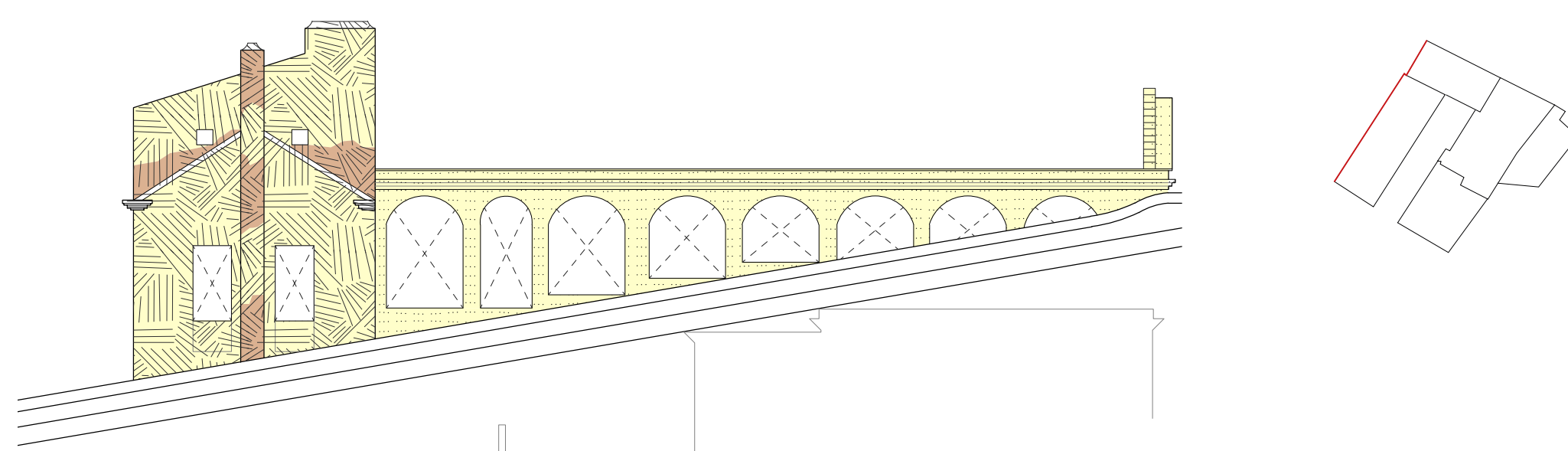
Si procede ad una riprofilatura delle creste murarie con bauletti di malta, con applicazione di un profilo metallico per tutto il a sagoma delle murature.



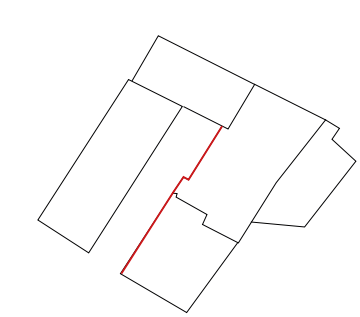
MATERICO PATOLOGICO SCALA 1:200



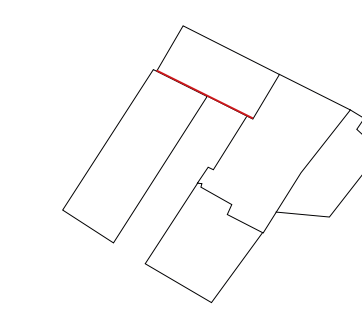
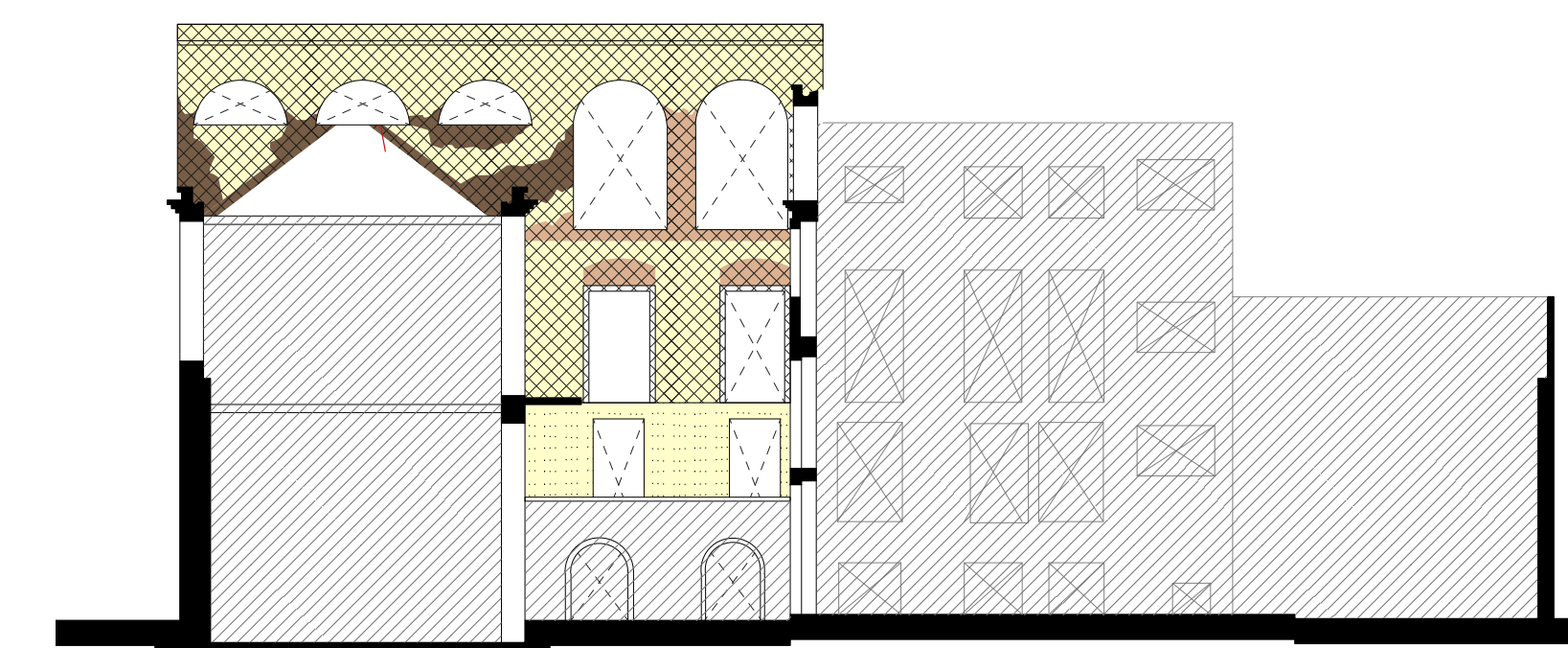
- T: Mattoni forati 10 x 30 x 19
- Ma: Mattoni forati 5.5 x 12.5 x 25
- F: Elementi in ferro
- I: Intonaco
- Non rilevabile
- Lieve degrado:
 - Malte incompatibili
 - Vernici incompatibili
 - Graffiti
 - Esfoliazioni
 - Tamponamenti incoerenti
- Grave degrado:
 - Fessure passanti
 - Erosione mattoni
 - Giunti di malta disgregati



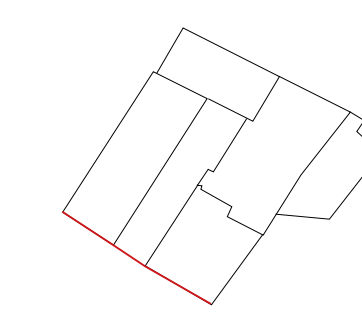
- Ma: Mattoni forati 5.5 x 12.5 x 25
- I: Intonaco
- Lieve degrado:
 - Malte incompatibili
 - Vernici incompatibili
 - Graffiti
 - Esfoliazioni
 - Tamponamenti incoerenti
- Medio degrado:
 - Lacune intonaco
 - Patine biologiche
 - Fessure non passanti



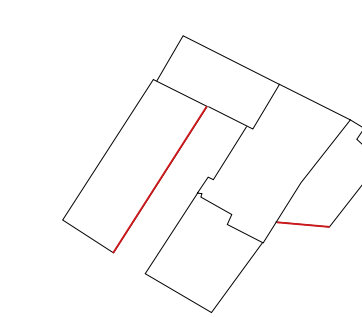
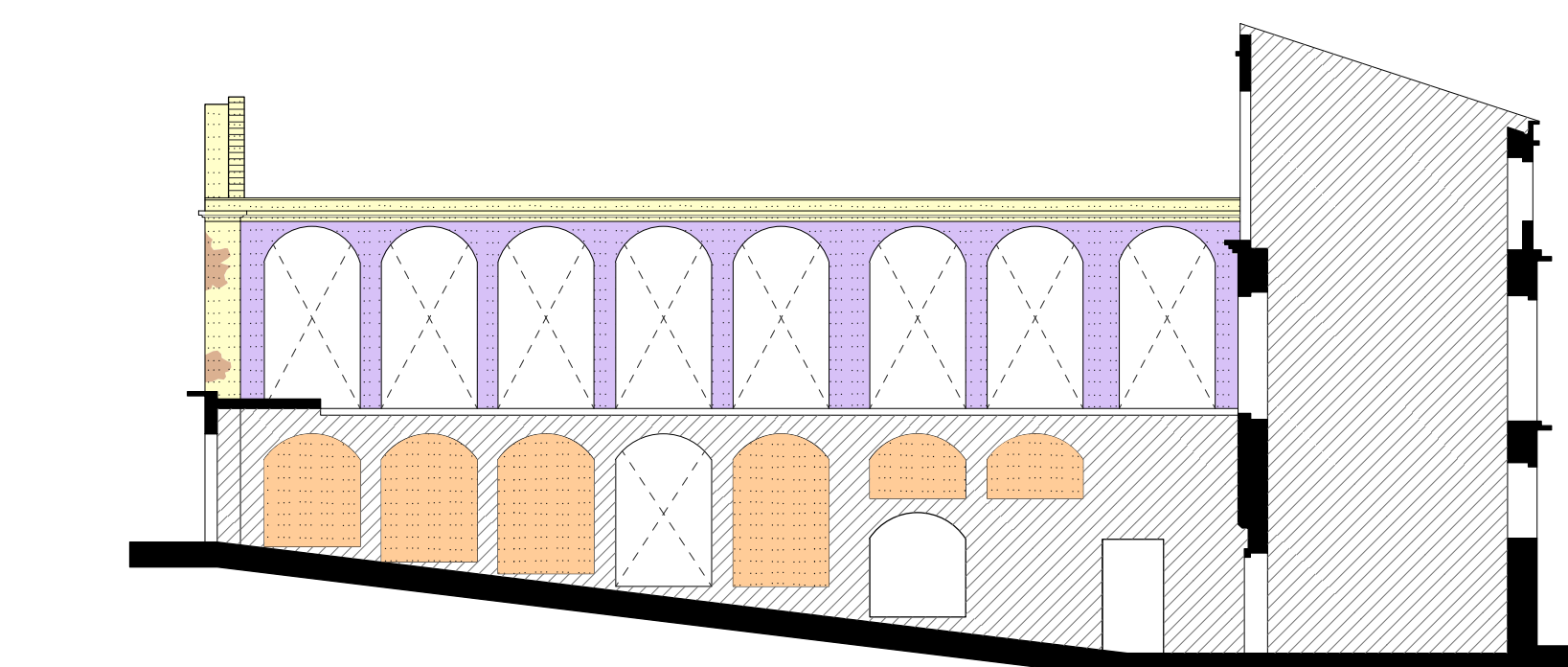
- T: Mattoni forati 10 x 30 x 19
- M: Malta cementizia
- Non rilevabile
- Lieve degrado:
 - Malte incompatibili
 - Vernici incompatibili
 - Graffiti
 - Esfoliazioni
 - Tamponamenti incoerenti



- Ma: Mattoni forati 5.5 x 12.5 x 25
- C: Coppi in laterizio
- I: Intonaco
- Non rilevabile
- Grave degrado:
 - Fessure passanti
 - Erosione mattoni
 - Giunti di malta disgregati



- T: Mattoni forati 10 x 30 x 19
- Ma: Mattoni forati 5.5 x 12.5 x 25
- F: Elementi in ferro
- I: Intonaco
- V: verniciatura a base acrilica
- Lieve degrado:
 - Malte incompatibili
 - Vernici incompatibili
 - Graffiti
 - Esfoliazioni
 - Tamponamenti incoerenti
- Medio degrado:
 - Lacune intonaco
 - Patine biologiche
 - Fessure non passanti



- T: Mattoni forati 10 x 30 x 19
- F: Elementi in ferro
- M: Malta cementizia
- I: Intonaco
- V: verniciatura a base acrilica
- Ma: Mattoni forati 5.5 x 12.5 x 25
- Non rilevabile
- Lieve degrado:
 - Malte incompatibili
 - Vernici incompatibili
 - Graffiti
 - Esfoliazioni
 - Tamponamenti incoerenti
- Medio degrado:
 - Lacune intonaco
 - Patine biologiche
 - Fessure non passanti