



MAPPATURA DI SINTESI DEI LUOGHI DELL' ABBANDONO NEL PERIMETRO URBANO DI VERONA

La mappatura ha lo scopo di individuare i luoghi all'interno del territorio urbano di Verona attualmente in disuso, ovvero hanno perduto il ruolo per il quale erano stati progettati e realizzati, trovandosi in uno stato, caratterizzato da diversi fattori, quali la temporalità e il suo effetto sostanziale sul manufatto, le dinamiche di riuso spontaneo, talvolta non autorizzate o incompatibili, l'effetto sulle interrelazioni del tessuto urbano circostante. L'approccio metodologico per l'individuazione si è basato su un'esauriva mappatura redatta dai giovani professionisti di associazione A.G.I.L.E., tra il 2013 e il 2014, assumendo un andamento costante di dismissione e rientro nel mercato immobiliare delle piccole aree e dei singoli manufatti. Per quanto riguarda le grandi aree attualmente al centro del dibattito e delle dinamiche di riqualificazione, il censimento è stato aggiornato allo stato attuale, mediante ricognizione visiva e consultazione degli strumenti urbanistici vigenti, nello specifico, la variante 23 del Piano degli Interventi.

LEGENDA DEI LUOGHI DISMESSI

- Destinazione d'uso produttiva
- Manufatto o area a destinazione d'uso militare
- Servizi di parcheggio o deposito mezzi
- Manufatto ordinario a altra destinazione d'uso
 - residenziale: uscito dal mercato per obsolescenza o vetustà
 - residenziale con commerciale
 - commerciale: fabbricato obsoleto / vetusto, fallimento dell'attività
 - direzionale / dismesso per accorciamento, adeguamento telematico delle procedure, spostamento attività
 - infrastruttura: cessata necessità, vetustà e degrado
 - cantiere abbandonato: non completato per problemi di natura economica o burocratica, cessata utilità del progetto, mancata vendita degli immobili

Manufatto o luogo di valore storico/documentario

- 1) Villa Pullè 2) Corte rurale Ca' Martini 3) Forte Procolo
- 4) Caserma Riva di Villasantà 5) Forte Radetzky
- 6) Forte Lugagnano 7) Porta Fura - Ex dogana fluviale
- 8) Ex caserma austriaca 9) Ex cinema Astra
- 10) Ex ospedale militare 11) Porta Nuova
- 12) Forte San Giorgio 13) Rondella delle Boccare
- 14) Antico immobile residenziale 15) Palazzo Bottagisio
- 16) Ex Dogana di terra 17) Chiesa di Santa Chiara
- 18) Palazzo dei Militi 19) Palazzo Bocca Trezza
- 20) Chiesa di Santa Marta 21) Silos Santa Caterina
- 22) Porta Vescovo 23) Bastione di San Maddalena (parte Nord)
- 24) Ex Casella 25) Corte rurale Ca' dell'Ara
- 26) Corte Rurale Villa Anna 27) Bastione San Francesco
- 28) Forte Gsellia 29) Palazzo Scaligeri 30) Ex fabbrica di laterizi
- 31) Casa rurale in via 28 Marzo 32) Ex manifattura tabacchi
- 33) Ex magazzini generali, stazione frigorifera specializzata
- 34) Ex mercato ortofruticolo 35) Rimanenze vincolate delle Ex caserme Fadrigoni 36) Bastione fortificato austriaco "Santa Marta" 37) Ex museo del treno 38) Rimanenze vincolate dell'ex lanificio Tiberghien 39) Lazzaretto 40) Forte Santa Caterina
- 41) Forte Azzano 42) Ex centrale del latte

