



LEGENDA

**Elementi esistenti o già completati, in appoggio ai temi individuati**

- Verde pubblico
- Servizi per il cittadino sport e tempo libero
- Cultura, istruzione
- Spazio pubblico pavimentato e attrezzato
- Elementi di valore ambientale
- Tracciati a mobilità dolce

**INFRASTRUTTURA E CONNETTIVITÀ**

**RAFFORZARE** la connessione reciproca tra i poli universitari Zanotto e Santa Marta e le aree circostanti per incrementarne fruibilità ed efficienza e valorizzare la cinta di fortificazioni veneziane e austriache attraverso:

- la riqualificazione dell'area ex caserma Passalacqua con un sistema di parchi e attrezzature volte alla sua completa fruibilità;
- percorsi a mobilità dolce a diretto collegamento con le aree limitrofe, concepiti con la maggior continuità e compatibilità possibile;
- un percorso addossato alle mura, passante per i diversi punti di interesse dell'area (porta Vescovo, Bastione delle maddalene e area archeologica di recente scoperta), che si configuri anche come una più sicura alternativa al passaggio lungo Via Torbido.

**RAFFORZARE** la capacità della rete di trasporto pubblico, a supporto e coadivisione della rivitalizzazione prevista nei luoghi dell'abbandono attraverso:

**AMBITO INSEDIATIVO**

**RIQUALIFICARE** le aree o i manufatti dismessi, migliorando l'immagine, l'attrattività, la produttività, la vivibilità del territorio interessato dalle stesse e del suo intorno attraverso:

- il recupero puntuale di aree o manufatti produttivi RESTITUENDO LORO (iladove possibile) IL RUOLO per cui erano state concepite, adeguando prodotto e mezzo di produzione all'odierna necessità;
- il recupero di aree o manufatti rilevanti di varia natura, con variazione della loro destinazione d'uso, in coscienza delle relazioni che queste possiedono, o potrebbero instaurare con l'intorno;
- il recupero o ripensamento di aree o manufatti che possono fungere da elementi nodali, di attrazione e distribuzione dei percorsi;
- la vascolarizzazione (a prevalenza ciclopedonale) di aree a destinazione anche semi-pubblica, con le opportune protezioni e limitazioni;
- la disposizione di presidi atti al superamento del limite imposto dalla ferrovia, nei luoghi consoni alla fluidificazione della mobilità, o di maggior capacità attrattiva.

**INCREMENTARE** la permeabilità e la fruibilità delle aree oggi interdette o difficilmente accessibili per rivascularizzare le stesse e i territori limitrofi attraverso:

- la disposizione di presidi atti al superamento del limite imposto dalla ferrovia, nei luoghi consoni alla fluidificazione della mobilità, o di maggior capacità attrattiva.

**FAVORIRE** la capacità funzionale e la produttività delle aree riqualificate, incrementandone la comunicazione e la connettività attraverso:

- La generazione di RAPPORTI DI RETE mediante l'associazione funzionale di luoghi anche non contigui;
- produttivi: ricerca e sviluppo, incubatori di impresa prototipazione, produzione, approvvigionamento;
- cultura e istruzione: l'ampliamento del compendio di edifici universitari RINUNCIANDO ALLA COSTRUZIONE EX NOVO, ma sfruttando il patrimonio esistente nelle immediate vicinanze.

**MANTENERE** un fronte edificato compatto delle aree di margine, a protezione dell'agro e delle grandi aree dismesse che possono contribuire alla formazione di grandi parchi; INCENTIVARE il riuso di manufatti abbandonati attraverso:

- la limitazione dell'edificazione ex novo.

**VALORIZZARE** il ruolo di centralità dell'asse principale di progetto, diminuendo nel contempo la pressione della cortina continua che vi si affaccia attraverso:

- l'arretramento della nuova edificazione in favore di una soluzione di continuità del fronte edificato;
- la riqualificazione di aree di margine in favore dell'istituzione di spazi protetti di carattere pubblico.

**SISTEMA AMBIENTALE - PAESISTICO E PERCETTIVO**

**POTENZIARE** i caratteri ambientali e paesaggistici presenti tanto nelle aree ad elevata naturalità, quanto nel nucleo urbano, per incentivare la fruibilità, l'attrattiva turistica e la consapevolezza e conoscenza dei luoghi attraverso:

- la tutela e valorizzazione delle visuali panoramiche sul paesaggio con interventi puntuali di progetto di aree attrezzate per la sosta o opportuno trattamento della vegetazione ad alto fusto per direzionare il campo visivo;
- la tutela e valorizzazione delle visuali panoramiche sul paesaggio con interventi puntuali di progetto di aree attrezzate per la sosta o opportuno trattamento della vegetazione ad alto fusto per direzionare il campo visivo;
- la tutela di assi visuali identitari, nell'ambito urbano con apparati informativi (ad esempio Via Scala XVII Ottobre in Veronetta) e nell'ambito naturalistico del Parco dell'Adige Sud, mediante la conservazione delle formazioni vegetali lineari esistenti o la loro piantumazione.

**MITIGARE** e RINATURIZZARE per ridurre le problematiche derivanti dall'accostamento con elementi critici come infrastrutture e aree produttive per ridurre l'impatto dell'inquinamento da queste generato rispetto all'ambiente circostante attraverso:

- La disposizione di barriere vegetali lineari a densità variabile in base all'intensità della fonte di pressione;
- Il rafforzamento o l'introduzione di aree boscate fruibili e attraversabili realizzate con specie autoctone e compatibili.

**MIGLIORARE** la leggibilità, la salubrità e la varietà delle connessioni di progetto attraverso:

- la piantumazione di elementi vegetali o il progetto di aree verdi lineari;
- L'appoggio ad elementi secondari della rete idrica, come tracciati regolatori di tali percorsi.

**AUMENTARE** la capacità attrattiva degli elementi di valore ambientale e culturale facilitandone la connessione con le principali vie di comunicazione locale e sovra-locale attraverso:

- la loro messa in rete come polarità attrattive, la loro pubblicizzazione e accessibilità.

**CONNETTERE** i tracciati a mobilità dolce esistenti, che percorrono il parco dell'Adige sud e costituiscono una rete dei valori ambientali, per incrementarne l'accessibilità da parte degli abitanti attraverso:

- La disposizione di nuovi tracciati, ben delineati, segnalati e riconoscibili.

**LEGENDA**

- Verde pubblico
- Servizi per il cittadino sport e tempo libero
- Cultura, istruzione
- Spazio pubblico pavimentato e attrezzato
- Elementi di valore ambientale
- Tracciati a mobilità dolce

**INFRASTRUTTURA E CONNETTIVITÀ**

**RAFFORZARE** la connessione reciproca tra i poli universitari Zanotto e Santa Marta e le aree circostanti per incrementarne fruibilità ed efficienza e valorizzare la cinta di fortificazioni veneziane e austriache attraverso:

- la riqualificazione dell'area ex caserma Passalacqua con un sistema di parchi e attrezzature volte alla sua completa fruibilità;
- percorsi a mobilità dolce a diretto collegamento con le aree limitrofe, concepiti con la maggior continuità e compatibilità possibile;
- un percorso addossato alle mura, passante per i diversi punti di interesse dell'area (porta Vescovo, Bastione delle maddalene e area archeologica di recente scoperta), che si configuri anche come una più sicura alternativa al passaggio lungo Via Torbido.

**RAFFORZARE** la capacità della rete di trasporto pubblico, a supporto e coadivisione della rivitalizzazione prevista nei luoghi dell'abbandono attraverso:

**AMBITO INSEDIATIVO**

**RIQUALIFICARE** le aree o i manufatti dismessi, migliorando l'immagine, l'attrattività, la produttività, la vivibilità del territorio interessato dalle stesse e del suo intorno attraverso:

- il recupero puntuale di aree o manufatti produttivi RESTITUENDO LORO (iladove possibile) IL RUOLO per cui erano state concepite, adeguando prodotto e mezzo di produzione all'odierna necessità;
- il recupero di aree o manufatti rilevanti di varia natura, con variazione della loro destinazione d'uso, in coscienza delle relazioni che queste possiedono, o potrebbero instaurare con l'intorno;
- il recupero o ripensamento di aree o manufatti che possono fungere da elementi nodali, di attrazione e distribuzione dei percorsi;
- la vascolarizzazione (a prevalenza ciclopedonale) di aree a destinazione anche semi-pubblica, con le opportune protezioni e limitazioni;
- la disposizione di presidi atti al superamento del limite imposto dalla ferrovia, nei luoghi consoni alla fluidificazione della mobilità, o di maggior capacità attrattiva.

**INCREMENTARE** la permeabilità e la fruibilità delle aree oggi interdette o difficilmente accessibili per rivascularizzare le stesse e i territori limitrofi attraverso:

- la disposizione di presidi atti al superamento del limite imposto dalla ferrovia, nei luoghi consoni alla fluidificazione della mobilità, o di maggior capacità attrattiva.

**FAVORIRE** la capacità funzionale e la produttività delle aree riqualificate, incrementandone la comunicazione e la connettività attraverso:

- La generazione di RAPPORTI DI RETE mediante l'associazione funzionale di luoghi anche non contigui;
- produttivi: ricerca e sviluppo, incubatori di impresa prototipazione, produzione, approvvigionamento;
- cultura e istruzione: l'ampliamento del compendio di edifici universitari RINUNCIANDO ALLA COSTRUZIONE EX NOVO, ma sfruttando il patrimonio esistente nelle immediate vicinanze.

**MANTENERE** un fronte edificato compatto delle aree di margine, a protezione dell'agro e delle grandi aree dismesse che possono contribuire alla formazione di grandi parchi; INCENTIVARE il riuso di manufatti abbandonati attraverso:

- la limitazione dell'edificazione ex novo.

**VALORIZZARE** il ruolo di centralità dell'asse principale di progetto, diminuendo nel contempo la pressione della cortina continua che vi si affaccia attraverso:

- l'arretramento della nuova edificazione in favore di una soluzione di continuità del fronte edificato;
- la riqualificazione di aree di margine in favore dell'istituzione di spazi protetti di carattere pubblico.

**SISTEMA AMBIENTALE - PAESISTICO E PERCETTIVO**

**POTENZIARE** i caratteri ambientali e paesaggistici presenti tanto nelle aree ad elevata naturalità, quanto nel nucleo urbano, per incentivare la fruibilità, l'attrattiva turistica e la consapevolezza e conoscenza dei luoghi attraverso:

- la tutela e valorizzazione delle visuali panoramiche sul paesaggio con interventi puntuali di progetto di aree attrezzate per la sosta o opportuno trattamento della vegetazione ad alto fusto per direzionare il campo visivo;
- la tutela e valorizzazione delle visuali panoramiche sul paesaggio con interventi puntuali di progetto di aree attrezzate per la sosta o opportuno trattamento della vegetazione ad alto fusto per direzionare il campo visivo;
- la tutela di assi visuali identitari, nell'ambito urbano con apparati informativi (ad esempio Via Scala XVII Ottobre in Veronetta) e nell'ambito naturalistico del Parco dell'Adige Sud, mediante la conservazione delle formazioni vegetali lineari esistenti o la loro piantumazione.

**MITIGARE** e RINATURIZZARE per ridurre le problematiche derivanti dall'accostamento con elementi critici come infrastrutture e aree produttive per ridurre l'impatto dell'inquinamento da queste generato rispetto all'ambiente circostante attraverso:

- La disposizione di barriere vegetali lineari a densità variabile in base all'intensità della fonte di pressione;
- Il rafforzamento o l'introduzione di aree boscate fruibili e attraversabili realizzate con specie autoctone e compatibili.

**MIGLIORARE** la leggibilità, la salubrità e la varietà delle connessioni di progetto attraverso:

- la piantumazione di elementi vegetali o il progetto di aree verdi lineari;
- L'appoggio ad elementi secondari della rete idrica, come tracciati regolatori di tali percorsi.

**AUMENTARE** la capacità attrattiva degli elementi di valore ambientale e culturale facilitandone la connessione con le principali vie di comunicazione locale e sovra-locale attraverso:

- la loro messa in rete come polarità attrattive, la loro pubblicizzazione e accessibilità.

**CONNETTERE** i tracciati a mobilità dolce esistenti, che percorrono il parco dell'Adige sud e costituiscono una rete dei valori ambientali, per incrementarne l'accessibilità da parte degli abitanti attraverso:

- La disposizione di nuovi tracciati, ben delineati, segnalati e riconoscibili.

