MAINTENANCE PLAN

UNI 8290 IMPLEMENTATA						SCELTE PROGETTUALI			MANUTENZIONE																	
Classi di unità tecnologiche		Unità tecnologiche		Classi di elementi tecnici		Elementi tecnici			Stato di consistenza	ID Manutenzione	Operazioni di manutenzione	Prezzo unitario	LOCALIZZAZIONE E QUANTITA' PER OGNI SPAZIO													
ID	Nome	ID	Nome	ID	Nome	ID	Nome	Famiglia e tipo					ID LOC					U.M.	Q.	CSE_Bas	CSE_Lab	Cse_DaV	CSE_Gal	CDD_Aut	CSE_Car	CA
C	Chiusure	C.01	Chiusure verticali	C.01.02	Chiusure verticali trasparenti (porte)	C.01.02.04	Porta vetrata in alluminio a doppio battente con maniglione antipanico - 1,8x2,1 m	Facciata Continua Porta Doppia Emergenza: Porta vetrata in alluminio a doppio battente con maniglione antipanico - 1.8x2.1 m	Copertura metallica-lamiera gregata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	VERIFICA Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	€ 154,84	CSPI	PT	CSE_DaV	IMM	Rip2	cad	1			€ 2,00				
																	CIR	Ing2		1						
																						€ 309,68				
						C.01.02.07	Porta REI 120 a battente singolo con maniglione antipanico - 1,2 x 2,1 m	Porta - 1 Anta: Fire door with one leaf, REI 60	Porta REI 120 in acciaio (buona conservazione)	2E.04.040.0010	VERIFICA Regolazione e sistemazione porte tagliafuoco ed uscite di sicurezza guaste e/o difettose con sistemazione di aste riparabili, molle di chiusura e guardizioni.	€ 154,84	CSPI	PT	CSE_Bas	ATT	Loc1	cad	1	€ 1,00				€ 1,00		
														P1	CDD_Aut	PREP	Men		1	€ 154,84				€ 154,84		
						C.01.02.08	Porta in legno a battente singolo - 1x2,1 m	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 1X2,1 m	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	VERIFICA Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 9,43	CSPI	P1	CSE_Gal	CIR	Dis	mq	2,1				€ 2,10		€ 2,10	
														P2	CSE_Car	CIR	Dis1		2,1							
																							€ 19,80		€ 19,80	
										2C.21.700.0030.a	RIPARAZIONE Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 38,62		P1	CSE_Gal	CIR	Dis		2,1							
														P2	CSE_Car	CIR	Dis1		2,1				€ 2,10		€ 2,10	
																							€ 81,10		€ 81,10	
				C.01.03	Chiusure verticali trasparenti (finestre)	C.01.03.01	Finestra in alluminio a doppio battente - 0,8x1 m	Finestra Due Ante: Finestra in alluminio a doppio battente - 0,8x1 m	Finestra in vetro e alluminio (buona conservazione)	2C.24.770.0010.b	PULIZIA Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. - pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc	1,25	CSPI	P1	CDD_Aut	ATT	Loc1	mq	2,16							
																ATT	Loc2		2,16							
																ATT	Loc3		3,24							
																IGI	B1		1,08							
																IGI	AB1		1,08							
																IGI	AB2		1,08							
																IGI	B2		1,08							
																ATT	Loc5		6,48							
																ATT	Loc7		8,64							
																IGI	B3		1,08							
															CSE_Gal	ATT	Loc1		4,32							
																ATT	Loc2		4,32							
																ATT	Loc5		6,48							
																IGI	B2		1,08							
																IGI	AB1		1,08							
																IGI	AB2		1,08							
																IGI	B3		1,08							
																ATT	Inf		1,08							
																ATT	Loc6		2,16							
																ATT	Loc7		3,24							
																IGI	B1		1,08							
														P2	CSE_Car	ATT	Loc2		4,32							
																ATT	Loc3		4,32							
																ATT	Loc4		4,32							
																ATT	Loc6		2,16							
																ATT	Loc7		2,16							
																ATT	Loc9		4,32							
																ATT	Loc13		2,16							
																ATT	Loc14		2,16							
																IGI	BA1		1,08							
																IGI	BA2		1,08							
																CIR	VS1		1,08							
																ATT	Loc4		2,16							
																ATT	Loc5		1,08							
																IGI	B1		1,08							
																ATT	Loc8		3,24							
																ATT	Loc1		2,16							
														P2	CA	ATT	Sog1		4,32							
																PREP	Cuc1		1,08							
																ATT	Cam3		2,16							
																IGI	B2		1,08							
																ATT	Cam5		2,16							
																ATT	Cam6		2,16							
																PREP	Cuc2		1,08							
																ATT	Sog2		3,24							
																ATT	Cam7		2,16							
																ATT	Cam8		2,16							
																ATT	Cam9		1,08							
																ATT	Cam10		2,16							
																IGI	B1		1,08							
																CIR	VS1		3,24							
																ATT	Cam1		2,16							
																ATT	Cam2		2,16							
																CIR	Rip1		1,08							
																CIR	Cam4		2,16							
																IGI	BA1		1,08							
																IGI	BA2		1,08							
																ATT	SP		2,16							
																IGI	BA3		1,08							
																IGI	BA4		1,08							
																ATT	Cam11		2,16							
																ATT	Cam9		1,08							
																							€ 33,75	€ 35,10	€ 48,60	€ 58,05
						C.01.03.02	Facciata continua	Facciata continua: chiusura verticale trasparente - tipo 1	Facciata continua (buona conservazione)	2C.24.770.0010.b	PULIZIA Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente	€ 1,25	CSPI	PT	CSE_Bas	PREP	Men 2	mq	7,65	€ 38,25						
																				€ 47,81						
															CSE_Lab	ATT	Loc1		7,65		€ 30,60					
																					€ 38,25					
															CSE_DaV	ATT	Loc1		7,65			€ 45,90				
																ATT	Loc2									
																CIR	Ing1									
																						€ 57,38				
						C.01.03.03	Tenda veneziana	Tenda Veneziana Grigia: Tenda veneziana	Tenda veneziana in PVC (buona conservazione)	2C.21.700.0100	RIPARAZIONE Revisione e riparazione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi, lubrificazione dei meccanismi di manovra	€ 10,64	CSPI	P1	CDD_Aut	ATT	Loc1	mq	2,4							
																ATT	Loc2		1,6							
																ATT	Loc3		1,6							
																IGI	B1		0,8							
																IGI	AB1		0,8							
																IGI	AB2		0,8							
																IGI	B2		0,8							
																ATT	Loc5		4,8							
																ATT	Loc7		6,4							
																ATT	SA		1,6							
																ATT	Uff		1,6							
																ATT	CdL		1,6							
																ATT	Lab2		1,6							
																ATT	Lab3		3,2							
																ATT	Lab4		2,4							
																PREP	Men		4							
														P2	CSE_Car	ATT	Loc2		3,2							
																ATT	Loc3		3,2							
																ATT	Loc4		3,2							
																ATT	Loc6		1,6							
																ATT	Loc7		1,6							
																ATT	Loc9		3,2							
																ATT	Loc13		1,6							
																ATT	Loc14		1,6							

													CSPI	P1	CSE_Gal	ATT	Loc1	mq	3,2								
																ATT	Loc2		3,2								
																ATT	Loc5		4,8								
																IGI	B2		0,8								
																IGI	AB1		0,8								
																IGI	AB2		0,8								
																IGI	B3		0,8								
																ATT	Inf		0,8								
																ATT	Loc6		1,6								
																ATT	Loc7		2,4								
														P2	CA	ATT	Cam10		1,6								
																ATT	Cam9		1,6								
																ATT	Cam8		1,6								
																ATT	Cam7		1,6								
																ATT	Sog2		2,4								
																PREP	Cuc2		0,8								
																ATT	Cam6		1,6								
																ATT	Cam5		1,6								
																IGI	B2		0,8								
																ATT	Cam3		1,6								
																PREP	Cuc1		0,8								
																ATT	Sog1		3,2				€ 204,29	€ 383,04	€ 204,29	€ 204,29
		C.03	Chiusura superiore	C.03.01	Copertura piana	C.03.01.03	Lamiera gregata opaca in alluminio	Lamiera grecata tegolo-copertura: Lamiera grcata opaca in alluminio	Copertura metallica-lamiera grecata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	PULIZIA Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	€ 6,00	CSPI	Cop.	CA	ATT	Loc18	mq	20,16						€ 483,84	€ 443,52
																ATT	Loc17		20,16								
																IGI	B5		20,16								
																ATT	Loc15		20,16								
																IGI	B4		20,16								
																ATT	Loc14		40,32								
																CIR	VS2		20,16								
																ATT	Loc13		20,16								
																ATT	Loc12		40,32								
																IGI	B3		20,16								
																IGI	B2		20,16								
																ATT	Loc11		20,16								
																ATT	Loc8		20,16								
																ATT	Loc10		20,16								
																ATT	Loc4		20,16								
																ATT	Loc6		20,16								
																ATT	Loc3		20,16								
																ATT	Loc5		20,16								
																CIR	VS1		20,16								
																ATT	Loc1		20,16								
														Cop.	CSE_Car	ATT	Loc12		20,16								
																ATT	Loc11		20,16								
																ATT	Loc13		40,32								
																ATT	Loc10		20,16								
																CIR	VS2		20,16								
																ATT	Loc9		20,16								
																ATT	Loc8		20,16								
																ATT	Loc7		20,16								
																IGI	B1		20,16								
																ATT	Loc6		20,16								
																ATT	Loc5		20,16								
																ATT	Loc4		60,48								
																CIR	VS1		20,16								
																ATT	Loc3		80,64								
																IGI	BA2		20,16								
																IGI	BA1		20,16								
																ATT	Loc1		20,16								
																ATT	Loc14		20,16						€ 2.903,04	€ 2.661,12
										2C.11.740.0010	RIPARAZIONE Revisione delle coperture metalliche con rimozione delle lastre disarticolate o danneggiate, messa in quota dei correnti di appoggio, esecuzione di nuovi fissaggi, sigillatura dei vecchi fori, posa delle lastre di recupero. Esclusi: i ponteggi, la fornitura e posa di nuovi elementi. Misura della intera superficie.	€ 14,00	CSPI	Cop.	CA	ATT	Loc18	mq	20,16						€ 483,84	€ 443,52
																ATT	Loc17		20,16								
																IGI	B5		20,16								
																ATT	Loc15		20,16								
																IGI	B4		20,16								
																ATT	Loc14		40,32								
																CIR	VS2		20,16								
																ATT	Loc13		20,16								
																ATT	Loc12		40,32								
																IGI	B3		20,16								
																IGI	B2		20,16								
																ATT	Loc11		20,16								
																ATT	Loc8		20,16								
																ATT	Loc10		20,16								
																ATT	Loc4		20,16								
																ATT	Loc6		20,16								
																ATT	Loc3		20,16								
																ATT	Loc5		20,16								
																CIR	VS1		20,16								
																ATT	Loc1		20,16								
														Cop.	CSE_Car	ATT	Loc12		20,16								
																ATT	Loc11		20,16								
																ATT	Loc13		40,32								
																ATT	Loc10		20,16								
																CIR	VS2		20,16								
																ATT	Loc9		20,16								
																ATT	Loc8		20,16								
																ATT	Loc7		20,16								
																IGI	B1		20,16								
																ATT	Loc6		20,16								
																ATT	Loc5		20,16								
																ATT	Loc4		60,48								
																CIR	VS1		20,16								
																ATT	Loc3		80,64								
																IGI	BA2		20,16								
																IGI	BA1		20,16								
																ATT	Loc1		20,16								
																ATT	Loc14		20,16						€ 6.773,76	€ 6.209,28
						C.03.01.04	Copri colmo in alluminio	Copri tetto-copertura piana: Copri colmo in alluminio	Copertura metallica-lamiera grecata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	PULIZIA Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	€ 6,00	CSPI	Cop.	CA	ATT	Sog1	mq	4,80	€ 19,20					€ 28,80	€ 33,60
																CIR	Cor1		14,40								
																CIR	Cor2		14,40								
															CSE_Car	CIR	Dis1		4,80								
																CIR	Cor1		4,80								
																ATT	Loc4		4,80								
																ATT	Loc6		4,80								
																CIR	Cor2		9,60								
															CSE_Bas	ATT	Loc1		9,60								
																ATT	Loc2		9,60		€ 115,20				€ 172,80	€ 201,60
										2C.11.740.0010	RIPARAZIONE Revisione delle coperture metalliche con rimozione delle lastre disarticolate o danneggiate, messa in quota dei correnti di appoggio, esecuzione di nuovi fissaggi, sigillatura dei vecchi fori, posa delle lastre di recupero. Esclusi: i ponteggi, la fornitura e posa di nuovi elementi. Misura della intera superficie.	€ 14,00	CSPI	Cop.	CA	ATT	Sog1	mq	4,80	€ 19,20					€ 28,80	€ 33,60
																CIR	Cor1		14,40								
																CIR	Cor2		14,40								
															CSE_Car	CIR	Dis1		4,80								
																CIR	Cor1		4,80								
																ATT	Loc4		4,80								
																ATT	Loc6		4,80								
																CIR	Cor2		9,60								
															CSE_Bas	ATT	Loc1		9,60								
																ATT	Loc2		9,60		€ 268,80				€ 403,20	€ 470,40
						C.03.01.08	Scala alla marinara	Scala alla marinara: Scala alla marinara	Scala alla marinara in metallo (buona conservazione)	2C.11.710.0040	PULIZIA Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	6	CSPI	Cop.	CA	ATT	CdL11	mq	1,2							€ 1,20
																											€ 7,20

						C.03.02.02	Lamiera gregata opaca in alluminio	Lamiera grecata tegolo dx: Lamiera grecata opaca in alluminio	Copertura metallica-lamiera gregata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	PULIZIA Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	€ 6,00	CSPI	Cop.	CSE_Bas	ATT ATT	Loc1 Loc2	mq	84,56 105,7	€ 190,26						
																					€ 1.141,56						
										2C.11.740.0010	RIPARAZIONE Revisione delle coperture metalliche con rimozione delle lastre disarticolate o danneggiate, messa in quota dei correnti di appoggio, esecuzione di nuovi fissaggi, sigillatura dei vecchi fori, posa delle lastre di recupero. Esclusi: i ponteggi, la fornitura e posa di nuovi elementi. Misura della intera superficie.	€ 14,00		Cop.	CSE_Bas	ATT ATT	Loc1 Loc2		84,56 105,7	€ 190,26						
																					€ 2.663,64						
						C.03.02.03	Lamiera gregata trasparente in policarbonato	Lamiera grecata tegolo-copertura: Lamiera grcata opaca in alluminio	Copertura metallica-lamiera grecata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	VERIFICA Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	€ 6,00	CSPI	Cop.	CSE_Car	ATT ATT ATT ATT CIR ATT ATT ATT IGI ATT ATT ATT CIR ATT IGI IGI ATT ATT	Loc12 Loc11 Loc13 Loc10 VS2 Loc9 Loc8 Loc7 B1 Loc6 Loc5 Loc4 VS1 Loc3 BA2 BA1 Loc1 Loc14	mq	10,57 10,57 21,14 10,57 10,57 10,57 10,57 10,57 12,57 10,57 10,57 31,71 10,57 42,28 10,57 10,57 10,57 10,57	€ 116,27					€ 255,68	
																	CSE_Bas	ATT ATT	Loc1 Loc2		73,99 42,28							
																					€ 697,62					**€ 1.534,08**	
										2C.11.740.0010	RIPARAZIONE Revisione delle coperture metalliche con rimozione delle lastre disarticolate o danneggiate, messa in quota dei correnti di appoggio, esecuzione di nuovi fissaggi, sigillatura dei vecchi fori, posa delle lastre di recupero. Esclusi: i ponteggi, la fornitura e posa di nuovi elementi. Misura della intera superficie.	€ 14,00			CSE_Car	ATT ATT ATT ATT CIR ATT ATT ATT IGI ATT ATT ATT CIR ATT IGI IGI ATT ATT	Loc12 Loc11 Loc13 Loc10 VS2 Loc9 Loc8 Loc7 B1 Loc6 Loc5 Loc4 VS1 Loc3 BA2 BA1 Loc1 Loc14		10,57 10,57 21,14 10,57 10,57 10,57 10,57 10,57 10,57 10,57 10,57 31,71 10,57 31,71 10,57 10,57 10,57 10,57	€ 116,27					€ 243,11	
																	CSE_Bas	ATT ATT	Loc1 Loc2		73,99 42,28							
																					€ 1.627,78					**€ 3.403,54**	
						C.03.02.05	Canale di gronda prefabbricato	Gronda: Canale di gronda prefabbricato	Canale di gronda (buona conservazione)	2C.11.710.0060	PULIZIA Pulizia di cornici, cornicioni, davanzali e di elementi decorativi in genere, da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti.	€ 25,55	CSPI	Cop.	CSE_Lab CSE_Bas CSE_DaV	IMM ATT ATT ATT ATT	Rip Loc2 Loc2 Loc2 Loc2	mq	18,57 37,14 74,28	€ 37,14	€ 18,57	€ 74,28				
																					€ 948,93	**€ 474,46**	**€ 1.897,85**				
						C.03.02.06	Lucernai automatizzati	Lamiera grecata tegolo sx-lucernario: Lucernaio automatizzato	Copertura metallica-lamiera gregata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	PULIZIA Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	€ 6,00	CSPI	Cop.	CSE_Bas	ATT ATT	Loc1 Loc2	mq	18,57 74,28	€ 92,85						
																					€ 557,10						
										2C.11.740.0010	RIPARAZIONE Revisione delle coperture metalliche con rimozione delle lastre disarticolate o danneggiate, messa in quota dei correnti di appoggio, esecuzione di nuovi fissaggi, sigillatura dei vecchi fori, posa delle lastre di recupero. Esclusi: i ponteggi, la fornitura e posa di nuovi elementi. Misura della intera	€ 14,00				ATT ATT	Loc1 Loc2		18,57 74,28	€ 92,85						
																					€ 1.299,90						
PI	Partizioni interne	PI.01	Partizioni trasparenti	PI.01.02	Partizioni trasparenti (porte)	PI.01.02.01	Porta in legno a battente singolo - 0,7x2,1 m	Porta - 1 Anta: Wooden single-leaf door - 70x210 cm	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	VERIFICA Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 9,43	CSPI	PT	CSE_Bas	IMM	Rip1	mq	1,47	€ 1,47						
																					€ 13,86						
										2C.21.700.0030.a	RIPARAZIONE Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 38,62			CSE_Bas	IMM	Rip1		1,47	€ 1,47						
																					€ 56,77						
						PI.01.02.02	Porta in legno a battente singolo - 0,80x2,1 m - tipo 1	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 0,8x2 -tipo 1	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	VERIFICA Revisione di infissi in legno con regolazione della chiusura ritocco delle battute controllo e fissaggio della ferramente lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 9,43	CSPI	PT	CSE_DaV	CIR ATT CIR ATT	Dis2 Loc3 Ing1 Loc2	mq	1,68 1,68 1,68 3,36		€ 16,80	€ 8,40	€ 21,84	€ 8,40	€ 28,56	€ 38,64
																	CSE_Lab	CIR IGI ATT ATT IGI IGI IGI CIR ATT	Dis3 B3 Loc4 Loc3 AB B1 B2 Dis1 Loc2		1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 3,36 1,68							
																P1	CDD_Aut	IGI IGI ATT IGI IGI	B1 B2 Loc6 AB1 AB2		1,68 1,68 1,68 1,68 1,68							
																	CSE_Gal	ATT ATT ATT IGI IGI ATT ATT ATT ATT CIR CIR IGI	Inf Loc6 Loc5 B2 B1 Loc3 Loc4 Loc1 Loc5 VS2 Dis B3		1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 3,36 1,68 1,68 1,68 1,68							
																P2	CSE_Car	ATT IGI ATT IGI ATT ATT IGI IGI ATT ATT ATT ATT ATT ATT IMM ATT	Loc8 B2 Loc7 B1 Loc5 Loc3 BA2 BA1 Loc1 Loc2 Loc10 Loc12 Loc14 Loc13 Rip Loc11		1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 3,36 1,68 1,68 1,68 1,68 1,68 1,68							

															P2	CA	ATT	Loc10		1,68							
																	IGI	B2		1,68							
																	IGI	B3		1,68							
																	IGI	B4		1,68							
																	IGI	B5		1,68							
																	ATT	Loc18		1,68							
																	ATT	Loc17		1,68							
																	ATT	Loc15		1,68							
																	ATT	Loc14		3,36							
																	ATT	Loc10		1,68							
																	ATT	Loc5		1,68							
																	ATT	Loc2		1,68							
																	CIR	Dis2		1,68							
																	ATT	Loc11		1,68							
																	IGI	B1		1,68							
																	CIR	Dis1		1,68							
																	ATT	Loc3		1,68							
																	ATT	Loc4		1,68							
																	CIR	Cor1		1,68							
																	IGI	B2		1,68							
																	ATT	SP		1,68							
																	CIR	Rip2		1,68		€ 158,42	€ 79,21	€ 205,95	€ 79,21	€ 269,32	€ 364,38
												RIPARAZIONE															
															PT	CSE_DaV	CIR	Dis2		1,68							
																	ATT	Loc3		1,68							
																	CIR	Ing1		1,68							
																	ATT	Loc2		3,36							
																CSE_Lab	CIR	Dis3		1,68							
																	IGI	B3		1,68							
																	ATT	Loc4		1,68							
																	ATT	Loc3		1,68							
																	IGI	AB		1,68							
																	IGI	B1		1,68							
																	IGI	B2		1,68							
																	CIR	Dis1		3,36							
																	ATT	Loc2		1,68							
															P1	CDD_Aut	IGI	B1		1,68							
																	IGI	B2		1,68							
																	ATT	Loc6		1,68							
																	IGI	AB1		1,68							
																	IGI	AB2		1,68							
																CSE_Gal	ATT	Inf		1,68							
																	ATT	Loc6		1,68							
																	ATT	Loc5		1,68							
																	IGI	B2		1,68							
																	IGI	B1		1,68							
																	ATT	Loc3		1,68							
																	ATT	Loc4		1,68							
																	ATT	Loc1		3,36							
																	ATT	Loc5		1,68							
																	CIR	VS2		1,68							
																	CIR	Dis		1,68							
																	IGI	B3		1,68							
															P2	CSE_Car	ATT	Loc8		1,68							
																	IGI	B2		1,68							
																	ATT	Loc7		1,68							
																	IGI	B1		1,68							
						2C.21.700.0030.a	Piccole riparazioni di infissi in legno compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi raddrizzatura dei montanti aggiustati incollaggio di parti staccate sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante regolazione della chiusura aggiustaggio delle battute lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 38,62	CSPI			ATT	Loc5	mq	1,68		€ 16,80	€ 8,40	€ 21,84	€ 8,40	€ 28,56	€ 38,64
																	ATT	Loc3		1,68							
																	IGI	BA2		1,68							
																	IGI	BA1		1,68							
																	ATT	Loc1		1,68							
																	ATT	Loc2		3,36							
																	ATT	Loc10		1,68							
																	ATT	Loc12		1,68							
																	ATT	Loc14		1,68							
																	ATT	Loc13		1,68							
																	IMM	Rip		1,68							
																	ATT	Loc11		1,68							
															P2	CA	ATT	Loc10		1,68							
																	IGI	B2		1,68							
																	IGI	B3		1,68							
																	IGI	B4		1,68							
																	IGI	B5		1,68							
																	ATT	Loc18		1,68							
																	ATT	Loc17		1,68							
																	ATT	Loc15		1,68							
																	ATT	Loc14		3,36							
																	ATT	Loc10		1,68							
																	ATT	Loc5		1,68							
																	ATT	Loc2		1,68							
																	CIR	Dis2		1,68							
																	ATT	Loc11		1,68							
																	IGI	B1		1,68							
																	CIR	Dis1		1,68							
																	ATT	Loc3		1,68							
																	ATT	Loc4		1,68							
																	CIR	Cor1		1,68							
																	IGI	B2		1,68							
																	ATT	SP		1,68							
																	CIR	Rip2		1,68		€ 648,82	€ 324,41	€ 843,46	€ 324,41	€ 1.102,99	€ 1.492,28
												VERIFICA															
															P1	CDD_Aut	ATT	VS2		1,89							
																	CIR	Dis1		1,89							
																CSE_Gal	ATT	Loc5		1,89							
																	ATT	Loc2		1,89							
																CSE_Car	CIR	VS1		1,89							
															P2		CIR	VS2		1,89							
																CA	CIR	VS2		1,89							
																								€ 46,27	€ 46,27	€ 46,27	€ 23,13
												RIPARAZIONE															
															P1	CDD_Aut	ATT	VS2		1,89							
																	CIR	Dis1		1,89							
																CSE_Gal	ATT	Loc5		1,89							
																	ATT	Loc2		1,89							
																CSE_Car	CIR	VS1		1,89							
															P2		CIR	VS2		1,89							
																CA	CIR	VS2		1,89							
																								€ 219,05	€ 219,05	€ 219,05	€ 109,53
												VERIFICA															
																CSE_Bas	CIR	Dis3		1,89							
																	IGI	AB1		1,89							
																	IGI	B1		1,89							
																	CIR	Dis3		1,89							
																	IMM	Rip2		1,89							
																	ATT	Loc1		3,78							
																	IGI	AB3		3,78							
																	IGI	AB2		3,78							
																	IGI	BA		1,89							
																	IMM	Rip3		1,89							
																	IGI	B5		1,89							
																	IGI	B4		1,89							
																	IGI	B3		1,89							
																	IGI	B2		1,89							
																	IGI	B1		1,89							
																CSE_DaV	IGI	BA1		1,89							
																	IGI	AB2		1,89							
																	IGI	AB1		1,89							
																	CIR	Dis3		1,89							
																	IMM	Rip2		1,89							
						PI.01.02.03	Porta in legno a battente singolo - 0,9x2,1 m - tipo 1	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 0,9x2 -tipo 1	Porta in legno (ottima conservazione)																		
												VERIFICA															
										2C.21.700.0010.b	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: -portoni di accesso al fabbricato	€ 12,24											€ 3,78	€ 3,78	€ 3,78	€ 1,89
												RIPARAZIONE															
										2C.21.700.0030.b	Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - portoni di accesso al fabbricato	€ 57,95											€ 3,78	€ 3,78	€ 3,78	€ 1,89
												VERIFICA															
										2C.21.700.0010.a	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 9,43											€ 1,89	€ 1,89	€ 1,89	

																	ATT	Loc2		1,89							
																	CIR	Dis3		1,89							
																P1	CSE_Gal	ATT	Loc7		1,89							
																	CDD_Aut	ATT	Loc7		1,89							
																P2	CSE_Car	ATT	Loc9		1,89	€ 231,70		€ 213,87	€ 17,82	€ 17,82	€ 17,82	
										2C.21.700.0030.a	RIPARAZIONE Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 38,62	CSPI	PT	CSE_Bas	CIR	Dis3	mq	1,89	€ 24,57		€ 22,68	€ 1,89	€ 1,89	€ 1,89	
																		IGI	AB1		1,89							
																		IGI	B1		1,89							
																		CIR	Dis3		1,89							
																		IMM	Rip2		1,89							
																		ATT	Loc1		3,78							
																		IGI	AB3		3,78							
																		IGI	AB2		3,78							
																		IGI	BA		1,89							
																		IMM	Rip3		1,89							
																	CSE_DaV	IGI	B5		1,89							
																		IGI	B4		1,89							
																		IGI	B3		1,89							
																		IGI	B2		1,89							
																		IGI	B1		1,89							
																		IGI	BA1		1,89							
																		IGI	AB2		1,89							
																		IGI	AB1		1,89							
																		CIR	Dis3		1,89							
																		IMM	Rip2		1,89							
																		ATT	Loc2		1,89							
																		CIR	Dis3		1,89							
																P1	CSE_Gal	ATT	Loc7		1,89							
																	CDD_Aut	ATT	Loc7		1,89							
																P2	CSE_Car	ATT	Loc9		1,89	€ 948,89		€ 875,90	€ 72,99	€ 72,99	€ 72,99	
						PI.01.02.04	Wooden door "vai e vieni" double-leaf with portholes - 200x210 cm	Porta Due Ante: Wooden door "vai e vieni" double-leaf with portholes - 200x210 cm	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	VERIFICA Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 9,43	CSPI	PT	CSE_DaV	ATT	Loc4	mq	4,2			€ 4,20				
																								€ 39,61				
										2C.21.700.0030.a	RIPARAZIONE Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 38,62		PT	CSE_DaV	ATT	Loc4		4,2			€ 4,20				
																								€ 162,20				
						PI.01.02.08	Porta REI 120 a doppio battente con maniglione antipanico - 2x2,2 m	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 1X2	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	VERIFICA Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 9,43	CSPI	P1	CSE_Gal	CIR	Dis	mq	4,4				€ 4,40		€ 4,40	
																P2	CSE_Car	CIR	Dis1		4,4							
																									€ 41,49		€ 41,49	
										2C.21.700.0030.a	RIPARAZIONE Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 38,62		P1	CSE_Gal	CIR	Dis		4,4				€ 4,40		€ 4,40	
																P2	CSE_Car	CIR	Dis1		4,4							
																									€ 169,93		€ 169,93	
										2E.04.040.0010	Verifica Regolazione e sistemazione porte tagliafuoco ed uscite di sicurezza guaste e/o difettose con sistemazione di aste riparabili, molle di chiusura e guardizioni.	€ 154,84		PT	CSE_Bas	ATT	Loc1		8,8							
																		ATT	Loc2		13,2	€ 22,00		€ 4,40				
																	CSE_DaV	ATT	Loc2		4,4	€ 3.406,48		€ 681,30				
						PI.01.02.09	Porta REI 120 a battente singolo con maniglione antipanico - 1x2,1 m	Porta - 1 Anta: Porta REI 120 a battente singolo con maniglione antipanico - 1x2	Porta REI 120 in acciaio (buona conservazione)	2E.04.040.0010	VERIFICA Regolazione e sistemazione porte tagliafuoco ed uscite di sicurezza guaste e/o difettose con sistemazione di aste riparabili, molle di chiusura e guardizioni.	€ 154,84	CSPI	P1	CDD_Aut	ATT	Loc7	mq	2,1					€ 2,10		
																										€ 325,16		
						PI.01.02.10	Porta blindata a battente singolo	Porta blindata a battente singolo - 90x210 cm	Porta blindata (ottima conservazione)	2C.22.700.0010.a	VERIFICA Revisione di infissi in metallo con regolazione della chiusura, revisione e fissaggio della ferramenta, lubrificazione delle cerniere: - porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione	€ 14,18	CSPI	P1	CDD_Aut	CIR	DIS2	mq	1,9							
																	CSE_Gal	ATT	Loc2		1,9							
																P2	CA	CIR	Dis1		1,9				€ 1,90	€ 1,90	€ 3,80	€ 3,80
																			VS2		1,9							
																		CIR	VS1		1,9							
																P2	CSE_Car		VS2		1,9							
																									€ 26,94	€ 26,94	€ 53,88	€ 53,88
						PI.01.02.13	Porta in legno a battente singolo - 0,80x2,1 m - tipo 2	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 0,8x2 -tipo 2	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	VERIFICA Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 9,43	CSPI	PT	CSE_DaV	IGI	AB1	mq	1,68							
																P1	CDD_Aut	ATT	SM		1,68							
																		ATT	SA		1,68							
																		ATT	Loc2		1,68			€ 1,68		€ 10,08		
																		ATT	Loc3		1,68							
																		IGI	B2		1,68							
																		IGI	B1		1,68							
																								€ 15,84		€ 95,05		
										2C.21.700.0030.a	RIPARAZIONE Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 38,62		PT	CSE_DaV	IGI	AB1		1,68							
																P1	CDD_Aut	ATT	SM		1,68							
																		ATT	SA		1,68							
																		ATT	Loc2		1,68			€ 1,68		€ 10,08		
																		ATT	Loc3		1,68							
																		IGI	B2		1,68							
																		IGI	B1		1,68							
																								€ 64,88		€ 389,29		
						PI.01.02.14	Porta in legno a battente singolo - 0,90x2,1 m - tipo 2	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 0,9x2 -tipo 2	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	VERIFICA Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 9,43	CSPI	P1	CDD_Aut	IGI	B3	mq	1,89					€ 9,45		
																		IGI	BA2		1,89							
																		IGI	BA3		1,89							
																		IGI	BA1		1,89							
																		IGI	AB3		1,89							
																										€ 89,11		
								Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 0,9x2 -tipo 2	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0030.a	RIPARAZIONE Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	€ 38,62	CSPI	P1	CDD_Aut	IGI	B3	mq	1,89					€ 9,45		
																		IGI	BA2		1,89							
																		IGI	BA3		1,89							
																		IGI	BA1		1,89							
																		IGI	AB3		1,89							
																										€ 364,96		
				PI.01.03	Partizioni trasparenti (vetrate)	PI.01.03.01	Vetrata fissa tipo 1 - 1,95x0,90 m	Vetrata fissa: Tipo 1 - 1	Finestra in vetro con telaio in legno (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.b	PULIZIA Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente	€ 1,25	CSPI	PT	CSE_Bas	PREP	Men2	mq	1,75	€ 1,75						
																						€ 2,19						
						PI.01.03.02	Vetrata fissa tipo 2 - 0,90x1,00m	Vetrata fissa: Tipo 2 - 1	Finestra in vetro con telaio in legno (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.b	PULIZIA Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate.	€ 1,25	CSPI	P1	CDD_Aut	ATT	Loc2	mq	1,8					€ 7,20		
																		ATT	Loc3		1,8							
																		ATT	Uff		1,8							
																		ATT	CdL		1,8							
																										€ 9,00		
						PI.01.03.03	Vetrata fissa tipo 3 - 1,10x1,4 m	Vetrata fissa: Tipo 3 - 1	Finestra in vetro con telaio in legno (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.b	PULIZIA Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. - pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc	€ 1,25	CSPI	P2	CSE_Car	ATT	Loc3	mq	1,54						€ 1,54	
																											€ 1,93	
						PI.01.03.04	Vetrata fissa tipo 4 - 1,10x2,10 m	Vetrata fissa: Tipo 4 - 2	o con telaio in legno (ottima	2C.24.770.0010.b	PULIZIA Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. - pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc	€ 1,25	CSPI	P2	CSE_Car	ATT	Loc3	mq	€ 4,60						€ 4,60	
																											€ 5,75	

PE	Partizioni esterne	PE.01	Partizioni esterne verticali	PE.01.01	Elementi di separazione	PE.01.01.05	Protezione anti-caduta (sbarre)	Ringhiera finestre - sbarre	Protezione anti-caduta in ferro (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.a	PULIZIA Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati.	€ 1,00	CSPI	P2	CA	ATT	CdL11	mq	2,6							€ 9,10
																IGI	BA4		1,3							
																IGI	BA3		1,3							
																ATT	SP		2,6							
																IGI	BA2		1,3							
																										€ 9,10
						PE.01.01.06	Protezione anti-caduta	Ringhiera Finestre: Protezione anti-caduta	Protezione anti-caduta in ferro (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.a	PULIZIA Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. - pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere	€ 1,00	CSPI	P1	CDD_Aut	ATT	Loc7	mq	6,5				€ 62,40	€ 37,70		
																ATT	Lab4		3,9							
																ATT	Lab3		5,2							
																ATT	Lab2		2,6							
																IGI	B2		1,3							
																IGI	AB2		1,3							
																IGI	AB1		1,3							
																ATT	B1		1,3							
																ATT	CdL		2,6							
																ATT	Uff		2,6							
																ATT	SA		2,6							
																PREP	Men		6,5							
															CSE_Gal	ATT	Loc7		3,9							
																ATT	Loc6		2,6							
																ATT	Inf		1,3							
																IGI	B3		1,3							
																IGI	AB2		1,3							
																IGI	AB1		1,3							
																IGI	B2		1,3							
																ATT	Loc5		7,8							
																ATT	Loc2		5,2							
																ATT	Loc1		5,2							
																							€ 62,40	**€ 37,70**		
I	Impianti tecnologici	I.01	Impianti di climatizzazione	I.01.01	Centrale termica	I.01.01.01	Caldaia	Caldaia murale a gas	Caldaia murale a gas (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	PULIZIA Controllo combustione, pulizia batterie e focolare durante il periodo di accensione. Pulizia passaggio fumi e fascio tubiero	€ 65,00	CSPI	PT	CSE_Bas	ATT	Loc1	cad	1	€ 1,00						
																				€ 65,00						
											VERIFICA Verifica valvole di sicurezza, pulizia elementi di controllo combustione, taratura pressostati/termostati, messa in funzione, verifica refrattari e controllo impianto elettrico, messa a riposo .	€ 78,00			CSE_Bas	ATT	Loc1		1	€ 1,00						
																				€ 78,00						
						I.01.01.02	Sistema di raffrescamento	Raffrescatore industriale	Raffrescatore industriale (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	PULIZIA Pulizia locale, sostituzione oli/lubrificanti, decalcificazione fasci tubieri condensatori.	€ 42,00	CSPI	PT	CSE_Bas	ATT	Loc1	cad	2	€ 2,00						
																				€ 84,00						
											VERIFICA Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica, messa in funzione e messa a riposo. Verifica funzionalitàà, rumorosità e lubrificazione. Verifica ed eliminazione perdite, funzionalità ed elementi di controllo.	€ 75,00			CSE_Bas	ATT	Loc1		1	€ 1,00						
																				€ 75,00						
				I.01.02	Rete di distribuzione e terminali	I.01.02.01	Fan coil	Fan coil a soffitto	Fan coil a soffitto (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	PULIZIA Pulizia e disinfezione filtro con apposito prodotto antibatterico. Pulizia e disinfezione batteria alettata con apposito prodotto antibatterico	€ 31,50	CSPI	PT	CSE_Bas	PREP	Men2	cad	3	€ 3,00		€ 4,00		€ 4,00		€ 4,00
															CSE_DaV	CIR	Ing1		1							
																ATT	Loc1		2							
																ATT	Loc2		1							
														P2	CDD_Aut	PREP	Men		2							
																ATT	Lab3		2							
															CA	ATT	Sog2		2							
																PREP	Cuc1		2							
																				€ 94,50		**€ 126,00**		**€ 126,00**		**€ 126,00**
											VERIFICA Verifica visiva dello stato di conservazione.Verifica funzionamento e rumorosità. Sostituzione filtri.	€ 31,50			CSE_Bas	PREP	Men2		3	€ 3,00		€ 4,00		€ 4,00		€ 4,00
														PT	CSE_DaV	CIR	Ing1		1							
																ATT	Loc1		2							
																ATT	Loc2		1							
														P2	CDD_Aut	PREP	Men		2							
																ATT	Lab3		2							
															CA	ATT	Sog2		2							
																PREP	Cuc1		2							
																				€ 94,50		**€ 126,00**		**€ 126,00**		**€ 126,00**
						I.01.02.02	Collettori	Collettori di distribuzione	Collettori di distribuzione (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	PULIZIA Controllo combustione, pulizia batterie e focolare durante il periodo di accensione. Pulizia passaggio fumi e fascio tubiero	€ 65,00	CSPI	PT	CSE_Bas	IMM	Rip1	cad	1	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00				
															CSE_Lab	IMM	Rip		1							
															CSE_DaV	IMM	Rip1		1							
																				€ 65,00	**€ 65,00**	**€ 65,00**				
											VERIFICA Verifica valvole di sicurezza, pulizia elementi di controllo combustione, taratura pressostati/termostati, messa in funzione, verifica refrattari e controllo impianto elettrico, messa a riposo .	€ 78,00			CSE_Bas	IMM	Rip1		1	€ 1,00	€ 1,00	€ 1,00				
															CSE_Lab	IMM	Rip		1							
															CSE_DaV	IMM	Rip1		1							
																				€ 78,00	**€ 78,00**	**€ 78,00**				
						I.01.02.03	Contatori	Contatori acqua e gas	Contatori (buona conservazione)	Elenco prezzi prestzioni accessorie Julia rete	VERIFICA Verifica del misuratore mediante prova metrologica da effettuare in conformità alla norma UNI-CIG 11003 sui contatori a membrana fino al G6 compreso e con pressione di misura non superiore 0,04 bar.	€ 40,00	CSPI	PT	CSE_Bas	EST	Est	cad	€ 2,00	€ 2,00						
																				€ 80,00						
						I.01.02.04	Corpi scaldanti	Radiatori in acciaio	Radiatori in acciaio (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	PULIZIA Controllo combustione, pulizia batterie e focolare durante il periodo di accensione. Pulizia passaggio fumi e fascio tubiero	€ 12,30	CSPI	PT	CSE_Lab	ATT	Loc1	cad	2							
														P2	CSE_Car	ATT	Loc1		1							
																ATT	Loc2		2							
																ATT	Loc3		2							
																IGI	BA1		1							
																IGI	BA2		1							
																ATT	Loc6		3							
																IGI	B1		1		€ 2,00				€ 20,00	
																IGI	B2		1							
																ATT	Loc8		1							
																ATT	Loc9		2							
																ATT	Loc10		1							
																ATT	Loc11		1							
																ATT	Loc12		1							
																ATT	Loc13		1							
																ATT	Loc14		1							
																					€ 24,60				**€ 246,00**	
											VERIFICA Verifica valvole di sicurezza, pulizia elementi di controllo combustione, taratura pressostati/termostati, messa in funzione, verifica refrattari e controllo impianto elettrico, messa a riposo .	€ 17,60		PT	CSE_Lab	ATT	Loc1		2							
														P2	CSE_Car	ATT	Loc1		1							
																ATT	Loc2		2							
																ATT	Loc3		2							
																IGI	BA1		1							
																IGI	BA2		1							
																ATT	Loc6		3							
																IGI	B1		1		€ 2,00				€ 20,00	
																IGI	B2		1							
																ATT	Loc8		1							
																ATT	Loc9		2							
																ATT	Loc10		1							
																ATT	Loc11		1							
																ATT	Loc12		1							
																ATT	Loc13		1							
																ATT	Loc14		1							
																					€ 35,20				**€ 352,00**	
						I.01.02.05	Pompe di calore	Pompe di calore	Pompe di calore (buona conservazione)	Elenco prezzi unitari - Agenzia delle Entrate	VERIFICA Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF, VRV)	€ 86,20	CSPI	PT	CSE_Dav	EST	Est	cad	4			€ 4,00				
																						€ 344,80				

I.02	Impianto idraulico	I.02.01	Apparecchi sanitari	I.02.01.01	Lavabo - tipo 1	Lavandino bagno: Lavabo - tipo 1	Lavabo bagno in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0010.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. - per ogni ulteriore intervento nello stesso edificio	€ 13,66	CSPI	P1	CDD_Aut	IGI	B1	cad	1					€ 4,00		
														IGI	B2		1							
														IGI	AB2		1							
														IGI	AB1		1							
																						€ 54,64		
							Lavabo bagno in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento.	€ 65,90		P1	CDD_Aut	IGI	B1		1					€ 4,00		
														IGI	B2		1							
														IGI	AB2		1							
														IGI	AB1		1							
																						€ 318,24		
				I.02.01.02	Lavabo - tipo 2	Lavabo bagno: Lavabo - tipo 2	Lavabo bagno in porcellana (buona conservazione)	2C.12.700.0010.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria.	€ 13,66	CSPI	PT	CSE_Bas	IGI	AB3	cad	1	€ 1,00						
																		€ 13,66						
								2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento. - con sostituzione di sola minuteria	€ 65,90			CSE_Bas	IGI	AB3		1	€ 1,00						
																		€ 65,90						
				I.02.01.03	WC con cassetta	Seduta WC con vaschetta di sciacquone - A muro (1): WC disabili con cassetta	WC in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0020.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi di gabinetti, relativamente al sifone ed al collettore di fognatura orizzontale. E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. Il prezzo si riferisce all'intera batteria di servizi interessati dall'ostruzione. - per ogni ulteriore intervento nello stesso edificio	€ 56,69	CSPI	PT	CSE_Bas	IGI	B1	cad	1							
													P1	CDD_Aut	IGI	BA2		1							
															IGI	BA1		1	€ 1,00				€ 3,00	€ 2,00	
															IGI	BA3		1							
													P2	CSE_Car	IGI	B1		1							
															IGI	B2		1							
																			€ 56,69				€ 170,07	€ 113,38	
								2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento.	€ 65,90		PT	CSE_Bas	IGI	B1		1							
													P1	CDD_Aut	IGI	BA2		1							
															IGI	BA1		1	€ 1,00				€ 3,00	€ 2,00	
															IGI	BA3		1							
													P2	CSE_Car	IGI	B1		1							
															IGI	B2		1							
																			€ 65,90				€ 197,70	€ 131,80	
				I.02.01.04	WC con cassetta incassata	WC - A muro (2): WC con cassetta incassata	WC in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0020.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi di gabinetti, relativamente al sifone ed al collettore di fognatura orizzontale. E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. Il prezzo si riferisce all'intera batteria di servizi interessati dall'ostruzione. - per ogni ulteriore intervento nello stesso edificio	€ 56,69	CSPI	P1	CSE_Bas	IGI	B2	cad	1							
															IGI	B4		1							
															IGI	B3		1							
														CSE_DaV	IGI	B5		1							
															IGI	B4		1							
															IGI	B3		1							
															IGI	B1		1							
															IGI	B2		1							
														CSE_Lab	IGI	B2		1							
															IGI	B1		1							
															IGI	B3		1							
														CDD_Aut	IGI	B1		1							
															IGI	B2		1							
														CSE_Gal	IGI	B2		1							
															IGI	B3		1							
															IGI	AB2		1							
																			€ 170,07	€ 170,07	€ 283,45	€ 170,07	€ 113,38		
								2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento.	€ 65,90			CSE_Bas	IGI	B2		1							
															IGI	B4		1							
															IGI	B3		1							
														CSE_DaV	IGI	B5		1							
															IGI	B4		1							
															IGI	B3		1							
															IGI	B1		1							
															IGI	B2		1							
														CSE_Lab	IGI	B2		1							
															IGI	B1		1							
															IGI	B3		1							
														CDD_Aut	IGI	B1		1							
															IGI	B2		1							
														CSE_Gal	IGI	B2		1							
															IGI	B3		1							
															IGI	AB2		1							
																			€ 197,70	€ 197,70	€ 329,50	€ 197,70	€ 131,80		
				I.02.01.06	Lavello cucina	avandino cucina - Doppio: Lavello cucir	in acciaio inox (buona cons	2C.12.700.0010.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria.	€ 13,66	CSPI	PT	CSE_Bas	PREP	Men1	cad	1	€ 1,00						
																		€ 13,66						
								2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento. - con sostituzione di sola minuteria	€ 65,90			CSE_Bas	PREP	Men1		1	€ 1,00						
																		€ 65,90						
				I.02.01.07	Piatto doccia	Piatto doccia	ia in porcellana (ottima con	2C.12.700.0010.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria.	€ 13,66	CSPI	PT	CSE_DaV	IGI	BA1	cad	1							
													P1	CDD_Aut	IGI	B1		1			€ 1,00		€ 2,00		
															IGI	B2		1							
																					€ 13,66		€ 27,32		
														CSE_Gal	IGI	B2		1							
															IGI	B3		1				€ 2,00		€ 1,00	
													P2	CSE_Car	IGI	BA1		1							
																						€ 27,32		€ 13,66	
								2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento.	€ 65,90		PT	CSE_DaV	IGI	BA1		1							
													P1	CDD_Aut	IGI	B1		1			€ 1,00		€ 2,00		
															IGI	B2		1							
																					€ 65,90		€ 131,80		
														CSE_Gal	IGI	B2		1							
															IGI	B3		1				€ 2,00		€ 1,00	
													P2	CSE_Car	IGI	BA1		1							
																						€ 131,80		€ 65,90	
				I.02.01.09	Lavabo - tipo 3		no in porcellana (buona con	2C.12.700.0010.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. - per ogni ulteriore intervento nello stesso edificio	€ 13,66	CSPI	P2	CSE_Car	IGI	B1	cad	1						€ 2,00	
															IGI	B2		1							
																								€ 27,32	
								2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la	€ 65,90			CSE_Car	IGI	B1		1						€ 2,00	
															IGI	B2		1							
																								€ 131,80	
				I.02.01.10	Bidet	Bidet (2): Bidet	n porcellana (buona conserv	2C.12.700.0010.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. - per ogni ulteriore intervento nello stesso edificio	€ 13,66	CSPI	P1	CDD_Aut	IGI	B1	cad	1							
																B2		1							
													P2	CSE_Car	IGI	BA1		1				€ 1,00	€ 2,00	€ 2,00	
																BA2		1							
													P1	CSE_Gal	IGI	B2		1							
																					€ 13,66	€ 27,32	€ 27,32		
								2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento.	€ 65,90		P1	CDD_Aut	IGI	B1		1							
																B2		1							
													P2	CSE_Car	IGI	BA1		1				€ 1,00	€ 2,00	€ 2,00	
																BA2		1							
													P1	CSE_Gal	IGI	B2		1							
																						€ 65,90	€ 131,80	€ 131,80	
				I.02.01.11	Vasca idroterapia	sca da bagno angolare: Vasca idrotera	apia in porcellana (ottima c	2C.12.700.0010.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. - per ogni ulteriore intervento nello stesso edificio	€ 13,66	CSPI	P1	CDD_Aut	IGI	B3	cad	1					€ 1,00		
																						€ 13,66		
								2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento.	€ 65,90		P1	CDD_Aut	IGI	B3		1					€ 1,00		
																						€ 65,90		
				I.02.01.12	Lavabo - tipo 4	Lavabo bagno: Sink	in acciaio inox (ottima cons	2C.12.700.0010.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria.	€ 13,66	CSPI	PT	CSE_Bas	PREP	Cuc	cad	1	€ 1,00						
																		€ 13,66						

										2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la	€ 65,90			CSE_Bas	PREP	Cuc		1	€ 1,00 **€ 65,90**						
						I.02.01.13	Lavabo - tipo 5	Lavandino bagno: Washbasin - type 5	no in porcellana (buona con	2C.12.700.0010.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. - per ogni ulteriore intervento nello stesso edificio	€ 13,66	CSPI	PT	CSE_Bas	IGI	B2	cad	1	€ 4,00 **€ 54,64**	€ 2,00 **€ 27,32**	€ 4,00 **€ 54,64**	€ 3,00 **€ 40,98**	€ 5,00 **€ 68,30**		
																	IGI	B4		1							
																	IGI	B3		1							
																	IGI	B1		1							
															CSE_DaV	IGI	AB2		2							
																IGI	AB1		2							
															CSE_Lab	IGI	AB		2							
														P1	CDD_Aut	IGI	B1		1							
																			1							
																IGI	B2		1							
																IGI	AB2		1							
																IGI	AB1		1							
														P1	CSE_Gal	IGI	AB2		1							
																IGI	B3		1							
																IGI	B2		1							
										2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento.	€ 65,90		PT	CSE_Bas	IGI	B2		1	€ 4,00 **€ 263,60**	€ 2,00 **€ 131,80**	€ 4,00 **€ 263,60**	€ 3,00 **€ 197,70**	€ 5,00 **€ 329,50**		
																IGI	B4		1							
																IGI	B3		1							
																IGI	B1		1							
															CSE_DaV	IGI	AB2		2							
																IGI	AB1		2							
															CSE_Lab	IGI	AB		2							
														P1	CDD_Aut	IGI	B1		1							
																			1							
																IGI	B2		1							
																IGI	AB2		1							
																IGI	AB1		1							
														P1	CSE_Gal	IGI	AB2		1							
																IGI	B3		1							
																IGI	B2		1							
			€.02.02	Apparecchi sanitari speciali	I.02.02.01	Lavabo disabili	Lavandino bagno: Lavabo disabili	Lavabo bagno in porcellana (ottima conservazione)		2C.12.700.0010.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. - per ogni ulteriore intervento nello stesso edificio	€ 13,66	CSPI	PT	CSE_Bas	IGI	BA1	cad	1	€ 3,00 **€ 40,98**		€ 1,00 **€ 13,66**	€ 1,00 **€ 13,66**	€ 3,00 **€ 40,98**	€ 2,00 **€ 27,32**	
																IGI	BA2		1							
																IGI	BA		1							
															CSE_DaV	IGI	BA1		1							
														P1	CDD_Aut	IGI	BA2		1							
																IGI	BA1		1							
																IGI	BA3		1							
															CSE_Gal	IGI	B1		1							
														P2	CSE_Car	IGI	BA2		1							
														P2		IGI	BA1		1							
										2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento.	€ 65,90		PT	CSE_Bas	IGI	BA1		1	€ 3,00 **€ 238,68**		€ 1,00 **€ 79,56**	€ 1,00 **€ 79,56**	€ 3,00 **€ 238,68**	€ 2,00 **€ 159,12**	
																IGI	BA2		1							
																IGI	BA		1							
															CSE_DaV	IGI	BA1		1							
														P1	CDD_Aut	IGI	BA2		1							
																IGI	BA1		1							
																IGI	BA3		1							
															CSE_Gal	IGI	B1		1							
														P2	CSE_Car	IGI	BA2		1							
														P2		IGI	BA1		1							
						I.02.02.02	Wc disabili con cassetta incassata	WC - A muro (2): Disabled toilet with sanken cassette	WC in porcellana (buona conservazione)	2C.12.700.0020.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi di gabinetti, relativamente al sifone ed al collettore di fognatura orizzontale. E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. Il prezzo si riferisce all'intera batteria di servizi interessati dall'ostruzione. - per ogni ulteriore intervento nello stesso edificio	€ 56,69	CSPI	PT	CSE_Bas	IGI	BA1	cad	1	€ 3,00 **€ 170,07**			€ 1,00 **€ 56,69**			
																IGI	BA2		1							
																IGI	BA		1							
														P1	CSE_Gal	IGI	B1		1							
										2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività connesse a garantire la continuità del servizio all'interno dello stabile. Esclusi gli oneri di	€ 65,90		PT	CSE_Bas	IGI	BA1		1	€ 3,00 **€ 197,70**			€ 1,00 **€ 65,90**			
																IGI	BA2		1							
																IGI	BA		1							
														P1	CSE_Gal	IGI	B1		1							
						I.02.02.03	Wc disabili con cassetta	Seduta WC con vaschetta di sciacquone - A muro (1): WC disabili con cassetta	WC in porcellana (buona conservazione)	2C.12.700.0020.b	PULIZIA Disostruzione di scarichi di gabinetti, relativamente al sifone ed al collettore di fognatura orizzontale. E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. Il prezzo si riferisce all'intera batteria di servizi interessati dall'ostruzione.	€ 56,69	CSPI	PT	CSE_DaV	IGI	BA1	cad	1			€ 1,00 **€ 56,69**			€ 2,00 **€ 113,38**	
														P2	CSE_Car	IGI	BA1		1							
																IGI	BA2		1							
										2C.12.700.0060.a	VERIFICA Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: - rubinetteria di comando e di arresto; - scarichi; - fornitura e posa in opera delle apparecchiature non più riparabili. Sono inoltre comprese le attività	€ 65,90		PT	CSE_DaV	IGI	BA1		1			€ 1,00 **€ 65,90**			€ 2,00 **€ 131,80**	
														P2	CSE_Car	IGI	BA1		1							
																IGI	BA2		1							
		I.03	Sistema di sollevamento	I.03.01	Ascensore	I.03.01.01	Ascensore	Ascensore esterno con cabina in vetro	Ascensore esterno (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	VERIFICA Piattaforme elevatrici e montascale/servoscala: verifica, riparazione e/o sostituzione di struttura portante, motore, batterie, pulsantiere di comando e ancoraggi	€ 150,00	CSPI	PT	CSE_Bas	PREP	Men2	cad	1	€ 1,00 **€ 150,00**						
														P1	CSE_Gal	CIR	Dis									
														P2	CSE_Car	CIR	Dis1									
				I.03.02	Montacarichi	I.03.02.01	Montacarichi	Montacarichi esterno con cabina	Montacarichi esterno (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	VERIFICA Piattaforme elevatrici e montascale/servoscala: verifica, riparazione e/o sostituzione di struttura portante, motore, batterie, pulsantiere di comando e ancoraggi	€ 150,00	CSPI	PT	CSE_DaV	ATT	Loc1	cad	1			€ 1,00 **€ 150,00**						
														P1	CDD_Aut	PREP	Men									
														P2	CA	CIR	Cor2									
		I.04	Impianto elettrico	I.04.01	Reti ti distribuzione e terminali	I.04.01.01	Quadri elettrici e terminali	Quadri elettrici e terminali	Quadri elettrici e terminali (buona conservazione)	2E.03.070.0010	PULIZIA Manutenzione Quadro Elettrico BT modulare da 4 a 48 moduli. La manutenzione è riferita a singoli quadri elettrici modulari da incasso o da parete in PVC o in lamiera per una grandezza modulare da 4 a 48 moduli. L'intervento consiste: - pulizia esterna e interna (con quadro fuori tensione) con aspirazione della polvere e verifica che non esistano oggetti presenti all'interno dell'involucro; - serraggio dei morsetti degli interruttori e di tutta la componentistica presente nel quadro; serraggio -delle viti della morsetteria; - controllo visivo dello stato degli interruttori e dei conduttori di cablatura; - misura della corrente di fase e verifica di eventuali squilibri; - verifica con il tasto di prova dell'efficienza degli interruttori differenziali; - pulizia del locale;	€ 27,03	CSPI	PT	CSE_Dav	IMM	Rip1	cad	3	€ 5,00 **€ 135,15**	€ 2,00 **€ 54,06**	€ 3,00 **€ 81,09**	€ 1,00 **€ 27,03**	€ 1,00 **€ 27,03**	€ 2,00 **€ 54,06**	€ 2,00 **€ 54,06**
															CSE_Lab	IMM	Rip		2							
															CSE_Bas	IMM	Rip1		1							
															CSE_Bas	ATT	Loc1		2							
															CSE_Bas	ATT	Loc2		2							
														P1	CSE_Gal	ATT	Loc5		1							
															CDD_Aut	ATT	Lab2		1							
														P2	CA	ATT	Sog1		1							
															CA	ATT	Sog2		1							
															CSE_Car	ATT	Loc4		1							
															CSE_Car	ATT	Loc9		1							
E	Opere di sitemazione	E.01	Allestimenti esterni	E.01.01	Pavimentazioni esterne	E.01.01.04	Opere a verde (tappeto erboso)	Tappeto erboso	Tappeto erboso (buona conservazione)	M2.300.10011 - Parco nord Milano - servizio gestione	PULIZIA Taglio del tappeto erboso su aree di media estensione eseguito a macchina, con raccolta immediata del materiale di risulta. Sono previste finiture manuali sugli arredi e percorsi presenti all'interno dell'area. E' inclusa la pulizia con soffiatore dei percorsi eventualmente sporcati durante le operazioni di taglio e la raccolta manuale dei rifiuti presenti sui prati.	€ 0,54	CSPI	PT	CSE_Lab	EST	Est	mq	120,08		€ 120,08 **€ 64,84**	€ 168,12 **€ 90,78**				
															CSE_Dav	EST	Est		168,12							

MAINTENANCE SCHEDULE

UNI 8290 IMPLEMENTATA						SCELTE PROGETTUALI			MANUTENZIONE												
Classi di unità tecnologiche		Unità tecnologiche		Classi di elementi tecnici		Elementi tecnici			Stato di consistenza	Interventi											
ID	Nome	ID	Nome	ID	Nome	ID	Nome	Famiglia e tipo		ID	Frequenza	I	CSE_Bas	CSE_Lab	Cse_DaV	CSE_Gal	CDD_Aut	CSE_Car	CA		
C	Chiusura	C.01	Chiusure verticali	C.01.02	Chiusure verticali trasparenti (porte)	C.01.02.04	Porta vetrata in alluminio a doppio battente con maniglione antipanico - 1,8x2,1 m	Facciata Continua Porta Doppia Emergenza: Porta vetrata in alluminio a doppio battente con maniglione antipanico - 1.8x2.1 m	Copertura metallica-lamiera gregata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	6 mesi	VERIFICA			6193.60					ARCHITECTURAL MAINTENANCE	€ 12.870,03
						C.01.02.07	Porta REI 120 a battente singolo con maniglione antipanico - 1,2 x 2,1 m	Porta - 1 Anta: Fire door with one leaf, REI 60	Porta REI 120 in acciaio (buona conservazione)	2E.04.040.0010	6 mesi	VERIFICA	3096,80				3096,80				
						C.01.02.08	Porta in legno a battente singolo - 1x2,1 m	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 1X2,1 m	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	2 anni	VERIFICA				79,21		79.21			
										2C.21.700.0030.a	5 anni	RIPARAZIONE				162.20		162,20			
				C.01.03	Chiusure verticali trasparenti (finestre)	C.01.03.01	Finestra in alluminio a doppio battente - 0,8x1 m	Finestra Due Ante: Finestra in alluminio a doppio battente - 0,8x1 m	Finestra in vetro e alluminio (buona conservazione)	2C.24.770.0010.b	1 mese	PULIZIA				4050,00	4212,00	5832,00	6966,00	EXSTRAORDINARY CLEANING	€ 28.789,31
						C.01.03.02	Facciata continua	Facciata continua: chiusura verticale trasparente - tipo 1	Facciata continua (buona conservazione)	2C.24.770.0010.b	3 mesi	PULIZIA	€ 1.912,50	1530	2295						
						C.01.03.03	Tenda veneziana	Tenda Veneziana Grigia: Tenda veneziana	Tenda veneziana in PVC (buona conservazione)	2C.21.700.0100	5 anni	VERIFICA				408,58	766,08	408,58	408,58		
		C.03	Chiusura superiore	C.03.01	Copertura piana	C.03.01.03	Lamiera gregata opaca in alluminio	Lamiera grecata tegolo-copertura: Lamiera grcata opaca in alluminio	Copertura metallica-lamiera grecata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	3 anni	PULIZIA						8709,12	7983,36	ARCHITECTURAL MAINTENANCE	€ 32.286,72
										2C.11.740.0010	10 anni	RIPARAZIONE						6773,76	6209,28		
						C.03.01.04	Copri colmo in alluminio	Copri tetto-copertura piana: Copri colmo in alluminio	Copertura metallica-lamiera grecata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	3 anni	PULIZIA	345,60					518,40	604,80		
										2C.11.740.0010	10 anni	RIPARAZIONE	268,80					403,20	470,40		
						C.03.01.08	Scala alla marinara	Scala alla marinara: Scala alla marinara	Scala alla marinara in metallo (buona conservazione)	2C.11.710.0040	3 anni	PULIZIA							21,60	EXSTRAORDINARY CLEANING	€ 21,60
				C.03.02	Copertura a doppia pendenza	C.03.02.02	Lamiera gregata opaca in alluminio	Lamiera grecata tegolo dx: Lamiera grecata opaca in alluminio	Copertura metallica-lamiera gregata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	3 anni	PULIZIA	3424,68								
										2C.11.740.0010	10 anni	RIPARAZIONE	2663,64								
						C.03.02.03	Lamiera gregata trasparente in policarbonato	Lamiera grecata tegolo-copertura: Lamiera grcata opaca in alluminio	Copertura metallica-lamiera grecata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	3 anni	VERIFICA	2092,86					4602,24			
										2C.11.740.0010	10 anni	RIPARAZIONE	€ 1.627,78					3403,54			
						C.03.02.05	Canale di gronda prefabbricato	Gronda: Canale di gronda prefabbricato	Canale di gronda (buona conservazione)	2C.11.710.0060	1 anno	PULIZIA	€ 9.489,27	€ 4.744,64	€ 18.978,54						
						C.03.02.06	Lucernai automatizzati	Lamiera grecata tegolo sx-lucernario: Lucernaio automatizzato	Copertura metallica-lamiera gregata in alluminio (buona conservazione)	2C.11.710.0040	3 anni	PULIZIA	€ 1.671,30								
										2C.11.740.0010	8 anni	RIPARAZIONE	€ 1.299,90								
						PI.01.02.01	Porta in legno a battente singolo - 0,7x2,1 m	Porta - 1 Anta: Wooden single-leaf door - 70x210 cm	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	3 anni	VERIFICA	€ 27,72								
										2C.21.700.0030.a	5 anni	RIPARAZIONE	€ 113,54								
										2C.21.700.0010.a	3 anni	VERIFICA		316,848	158,424	411,90	158,424	538,64			

CALENDARIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI - PERIODO STIMATO: 10 ANNI (1° ANNO – 10° ANNO; Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic)

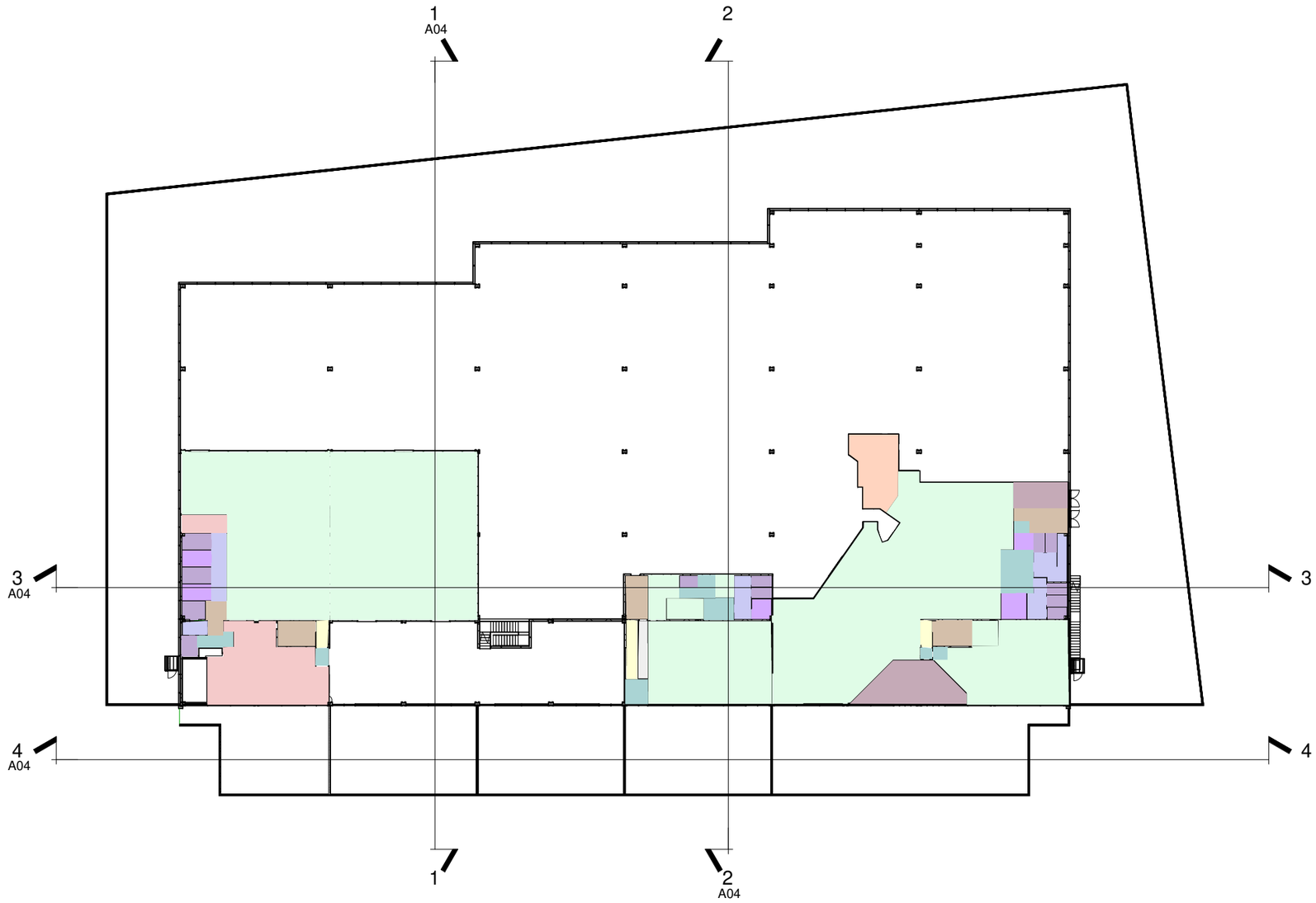
PI	Partizioni interne	PI.01	Partizioni interne vert	PI.01.02	Partizioni trasparenti (porte)	PI.01.02.02	Porta in legno a battente singolo - 0,80x2,1 m - tipo 1	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 0,8x2 -tipo 1	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0030.a	5 anni	RIPARAZIONE		1297,63	648,82	1686,92	648,82	2205,97	728,75 2984,55	ARCHITECTURAL MAINTENANCE € 164.737,88
						PI.01.02.03	Porta in legno a battente singolo - 0,9x2,1 m - tipo 1	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 0,9x2 -tipo 1	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.b	3 anni	VERIFICA				92,53	92,53	92,53	46,27	
										2C.21.700.0030.b	5 anni	RIPARAZIONE				438,10	438,10	438,10	219,05	
										2C.21.700.0010.a	3 anni	VERIFICA	€ 463,39		427,74	35,65	35,65	35,65		
										2C.21.700.0030.a	5 anni	RIPARAZIONE	€ 1.897,79		1751,80	145,98	145,98	145,98		
						PI.01.02.04	Wooden door "vai e vieni" double-leaf with portholes - 200x210 cm	Porta Due Ante: Wooden door "vai e vieni" double-leaf with portholes - 200x210 cm	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	3 anni	VERIFICA			79,212					
										2C.21.700.0030.a	5 anni	RIPARAZIONE			324,41					
						PI.01.02.08	Porta REI 120 a doppio battente con maniglione antipanico - 2x2,2 m	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 1X2	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	3 anni	VERIFICA				82,984		82,984		
										2C.21.700.0030.a	5 anni	RIPARAZIONE				339,86		339,86		
										2E.04.040.0010	6 mesi	VERIFICA	€ 68.129,60		€ 13.625,92					
						PI.01.02.09	Porta REI 120 a battente singolo con maniglione antipanico - 1x2,1 m	Porta - 1 Anta: Porta REI 120 a battente singolo con maniglione antipanico - 1x2	Porta REI 120 in acciaio (buona conservazione)	2E.04.040.0010	6 mesi	VERIFICA					€ 6.503,28			
						PI.01.02.10	Porta blindata a battente singolo - 90x210 cm	Porta blindata a battente singolo - 90x210 cm	Porta blindata (ottima conservazione)	2C.22.700.0010.a	3 anni	VERIFICA				53,884	53,884	107,768	108	
						PI.01.02.13	Porta in legno a battente singolo - 0,80x2,1 m - tipo 2	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 0,8x2 -tipo 2	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	3 anni	VERIFICA			31,68		190,11			
										2C.21.700.0030.a	5 anni	RIPARAZIONE			129,76		778,58			
						PI.01.02.14	Porta in legno a battente singolo - 0,90x2,1 m - tipo 2	Porta - 1 Anta: Porta in legno a battente singolo - 0,9x2 -tipo 2	Porta in legno (ottima conservazione)	2C.21.700.0010.a	3 anni	VERIFICA					178,23			
										2C.21.700.0030.a	5 anni	RIPARAZIONE					729,92			
				PI.01.03	Partizioni trasparenti (vetrate)	PI.01.03.01	Vetrata fissa tipo 1 - 1,95x0,90 m	Vetrata fissa: Tipo 1 - 1	Finestra in vetro con telaio in legno (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.b	3 mesi	PULIZIA	87,50							EXSTRAORDINARY CLEANING € 2.938,50
						PI.01.03.02	Vetrata fissa tipo 2 - 0,90x1,00m	Vetrata fissa: Tipo 2 - 1	Finestra in vetro con telaio in legno (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.b	3 mesi	PULIZIA					360,00			
						PI.01.03.03	Vetrata fissa tipo 3 - 1,10x1,4 m	Vetrata fissa: Tipo 3 - 1	Finestra in vetro con telaio in legno (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.b	3 mesi	PULIZIA						77,00		
						PI.01.03.04	Vetrata fissa tipo 4 - 1,10x2,10 m	Vetrata fissa: Tipo 4 - 2	Finestra in vetro con telaio in legno (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.b	3 mesi	PULIZIA						230,00		
PE	Partizioni esterne	PE.01	Partizioni esterne verticali	PE.01.01	Elementi di separazione	PE.01.01.05	Protezione anti-caduta (sbarre)	Ringhiera finestre - sbarre: Ringhiera finestre - sbarre	Protezione anti-caduta in ferro (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.a	6 mesi	PULIZIA							182,00	
						PE.01.01.06	Protezione anti-caduta	Ringhiera Finestre: Protezione anti-caduta	Protezione anti-caduta in ferro (ottima conservazione)	2C.24.770.0010.a	6 mesi	PULIZIA				1248,00	754,00			
						I.01.01.01	Caldaia	Caldaia murale a gas	Caldaia murale a gas (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	1 anno	PULIZIA	650,00							
													390,00							

I	Impianti tecnologi	I.01	Impianti di climatizzazione	I.01.01	Centrale termica					Listino prezzi CTA Corbellini	2 anni	VERIFICA							
						I.01.01.02	Sistema di raffrescamento	Raffrescatore industriale	Raffrescatore industriale(buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	1 anno	PULIZIA	840,00						
										Listino prezzi CTA Corbellini	1 anno	VERIFICA	750,00						
				I.01.02	Rete di distribuzione e terminali	I.01.02.01	Fan coil	Fan coil a soffitto	Fan coil a soffitto (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	1 anno	PULIZIA	945,00		1260,00		1260,00		€ 1.260
										Listino prezzi CTA Corbellini	2 anni	VERIFICA	472,50		630,00		630,00		€ 630
						I.01.02.02	Colletori	Collettori di distribuzione	Collettori di distribuzione (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	1 anno	PULIZIA	650,00	650,00	650,00				
										Listino prezzi CTA Corbellini	2 anni	VERIFICA	390,00	390,00	390,00				
						I.01.02.03	Contatori	Contatori acqua e gas	Contatori (buona conservazione)	Elenco prezzi prestzioni accessorie Julia rete	1 anno	VERIFICA	800,00						
						I.01.02.04	Corpi scaldanti	Radiatori in acciaio	Radiatori in acciaio (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	1 anno	PULIZIA		246,00				2460,00	
										Listino prezzi CTA Corbellini	2 anni	VERIFICA		176,00				1760,00	
						I.01.02.05	Pompe di calore	Pompe di calore	Pompe di calore (buona conservazione)	Elenco prezzi unitari - Agenzia delle Entrate	2 anni	VERIFICA			€ 1.724				
				I.02.01	Apparecchi sanitari	I.02.01.01	Lavabo - tipo 1	Lavandino bagno: Lavabo - tipo 1	Lavabo bagno in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0010.b	5 anni	PULIZIA					109,28		
									Lavabo bagno in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA							
						I.02.01.02	Lavabo - tipo 2	Lavabo bagno: Lavabo - tipo 2	Lavabo bagno in porcellana (buona conservazione)	2C.12.700.0010.b	5 anni	PULIZIA	27,32						
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA							
						I.02.01.03	WC con cassetta	Seduta WC con vaschetta di sciacquone - A muro (1): WC disabili con cassetta	WC in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0020.b	7 anni	PULIZIA	56,69				170,07	113,38	
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA							
						I.02.01.04	WC con cassetta incassata	WC - A muro (2): WC con cassetta incassata	WC in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0020.b	7 anni	PULIZIA	170,07	170,07	283,45	170,07	113,38		
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA							
						I.02.01.06	Lavello cucina	Lavandino cucina - Doppio: Lavello cucina	Lavandino in acciaio inox (buona conservazione)	2C.12.700.0010.b	2 anni	PULIZIA	68,30						
										2C.12.700.0060.a	10 anni	VERIFICA	65,90						
						I.02.01.07	Piatto doccia	Piatto doccia	Piatto doccia in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0010.b	5 anni	PULIZIA			27,32		54,64		
											2 anni	PULIZIA				136,60		68,30	
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA							

MAINTENANCE OF TECHNOLOGICAL SYSTEMS

30540,81

													CSE Bas.	CSE Lab.	CSE DaV.	CSE Gal.	CDD Aut.	CSE Car.	CA		TOT. 10 anni
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA									
		I.02	Impianto idraulico			I.02.01.09	Lavabo - tipo 3		Lavabo bagno in porcellana (buona conservazione)	2C.12.700.0010.b	5 anni	PULIZIA						54,64			
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA									
						I.02.01.10	Bidet	Bidet (2): Bidet	Bidet in porcellana (buona conservazione)	2C.12.700.0010.b	5 anni	PULIZIA				27,32	54,64	54,64			
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA									
						I.02.01.11	Vasca idroterapia	Vasca da bagno angolare: Vasca idroterapia	Vasca idroterapia in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0010.b	5 anni	PULIZIA					27,32				
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA									
						I.02.01.12	Lavabo - tipo 4	Lavabo bagno: Sink	Lavandino in acciaio inox (ottima conservazione)	2C.12.700.0010.b	5 anni	PULIZIA	27,32								
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA									
						I.02.01.13	Lavabo - tipo 5	Lavandino bagno: Washbasin - type 5	Lavabo bagno in porcellana (buona conservazione)	2C.12.700.0010.b	5 anni	PULIZIA	109,28	54,64	109,28	81,96	136,60				
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA									
				I.02.02	Apparecchi sanitari speciali	I.02.02.01	Lavabo disabili	Lavandino bagno: Lavabo disabili	Lavabo bagno in porcellana (ottima conservazione)	2C.12.700.0010.b	5 anni	PULIZIA	81,96		27,32	27,32	81,96	54,64			
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA									
						I.02.02.02	Wc disabili con cassetta incassata	WC - A muro (2): Disabled toilet with sanken cassette	WC in porcellana (buona conservazione)	2C.12.700.0020.b	7 anni	PULIZIA	170,07			56,69					
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA									
						I.02.02.03	Wc disabili con cassetta	Seduta WC con vaschetta di sciacquone - A muro (1): WC disabili con cassetta	WC in porcellana (buona conservazione)	2C.12.700.0020.b	7 anni	PULIZIA			56,69			113,38			
										2C.12.700.0060.a	15 anni	VERIFICA									
		I.03	Sistema di sollevamento	I.03.01	Ascensore	I.03.01.01	Ascensore	Ascensore esterno con cabina in vetro	Ascensore esterno (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	1 anno	VERIFICA	1500,00								
				I.03.02	Montacarichi	I.03.02.01	Montacarichi	Montacarichi esterno con cabina	Montacarichi esterno (buona conservazione)	Listino prezzi CTA Corbellini	1 anno	VERIFICA			1500,00						
		I.04	Impianto elettrico	I.04.01	Reti ti distribuzione e terminali	I.04.01.01	Cabina elettrica	Quadri elettrici e terminali	Qudri elettrici e terminali (buona conservazione)	2E.03.070.0010	1 anno	PULIZIA	1351,50	540,60	810,90	270,30	270,30	540,60	540,60		
E	Opere di sitemazione esterna	E.01	Allestimenti esterni	E.01.01	Pavimentazioni esterne	E.01.01.04	Opere a verde (tappeto erboso)	Tappeto erboso	Tappeto erboso (buona conservazione)	M2.300.10011 - Parco nord Milano - servizio gestione	6 mesi	PULIZIA		€ 1.296,86	€ 1.815,70					EXSTRAORDINARY CLEANING	€ 3.112,56
													CSE Bas.	CSE Lab.	CSE DaV.	CSE Gal.	CDD Aut.	CSE Car.	CA		TOT. 10 anni
													€ 108.128,58	€ 11.413,29	€ 53.929,57	€ 10.006,07	€ 22.050,57	€ 40.406,32	€ 29.363,01		€ 275.297,41



Legenda numerazione locali

Antibagno	Corridoio	Ingresso	Ripostiglio
Bagno	Cucina	Locale	Vano scala
Bagno attrezzato	Disimpegno	Mensa	

POLITECNICO
MILANO 1863

Department of Architecture, Built Environment and Construction Engineering

Master of Science in:
Management of Built Environment

THESIS:

Building Information Modeling for Facility Management.

The BIM strategy for services organization, maintenance and economic management applied to a case study.

CUSTOMER:

Cooperative society "Punto d'Incontro"

NAME OF THE PROJECT:

Socio-educational center "il Capannone"

ADDRESS:

Via Giuseppe di Vittorio 2G, Inzago (MI)

ASSIGNMENT:

Design of the social center "Il Capannone" following the change of intended use, acquisition of new space, and the subsequent renovation of them.

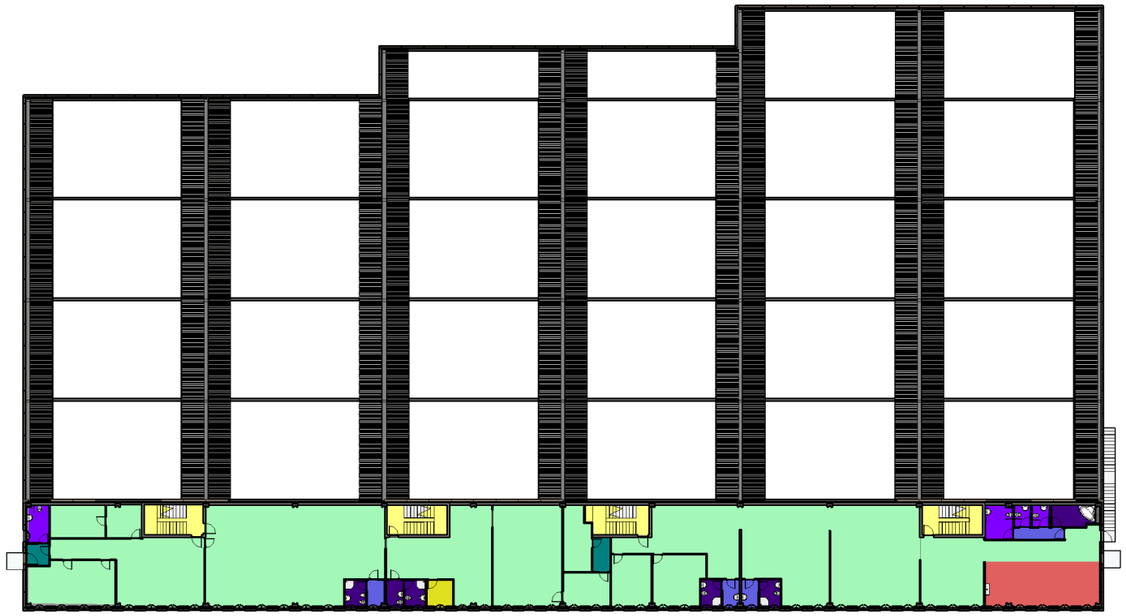
TITLE OF THE TABLE:

SBS-PLAN OF THE GROUND FLOOR

DRAWN BY:

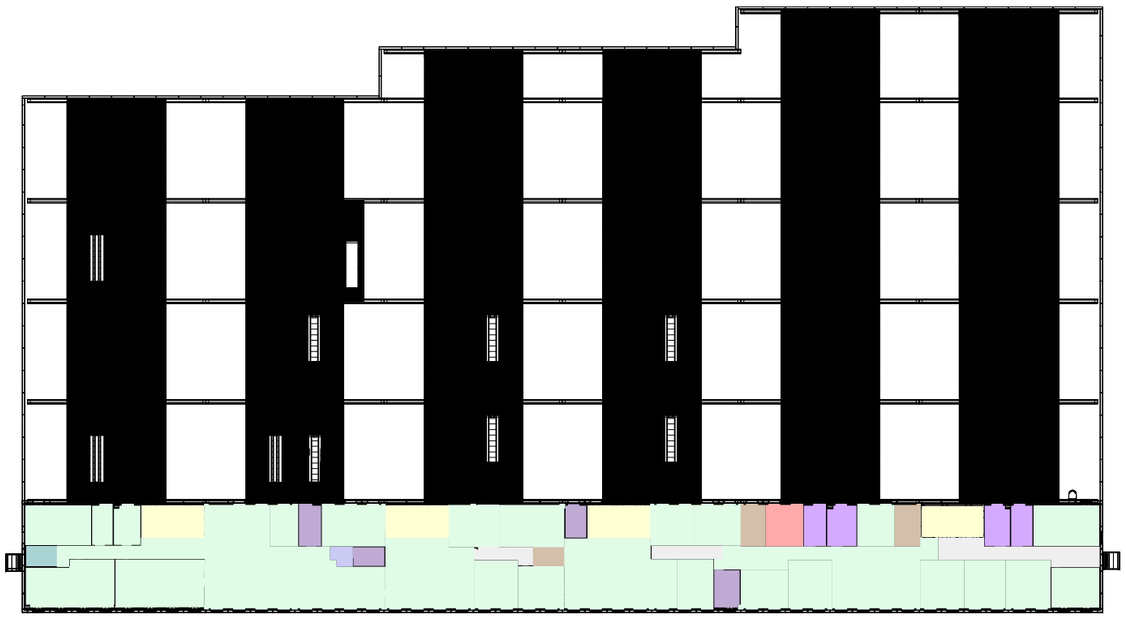
Chiara Manola - Catherine Ballinari

SCALE 1:500	TABLE NUMBER: 01



Legenda numerazione locali

- Antibagno
- Bagno
- Bagno attrezzato
- Disimpegno
- Infermeria
- Locale
- Mensa
- Vano scala



Legenda numerazione locali

- Antibagno
- Bagno
- Bagno attrezzato
- Camera da letto
- Corridoio
- Disimpegno
- Locale
- Ripostiglio
- Vano scala

POLITECNICO
MILANO 1863

Department of Architecture, Built Environment and Construction Engineering

Master of Science in:
Management of Built Environment

THESIS:

Building Information Modeling for Facility Management.

The BIM strategy for services organization, maintenance and economic management applied to a case study.

CUSTOMER:

Cooperative society "Punto d'Incontro"

NAME OF THE PROJECT:

Socio-educational center "il Capannone"

ADDRESS:

Via Giuseppe di Vittorio 2G, Inzago (MI)

ASSIGNMENT:

Design of the social center "Il Capannone" following the change of intended use, acquisition of new space, and the subsequent renovation of them.

TITLE OF THE TABLE:

SBS - PLAN OF THE FIRST AND SECOND FLOOR

DRAWN BY:

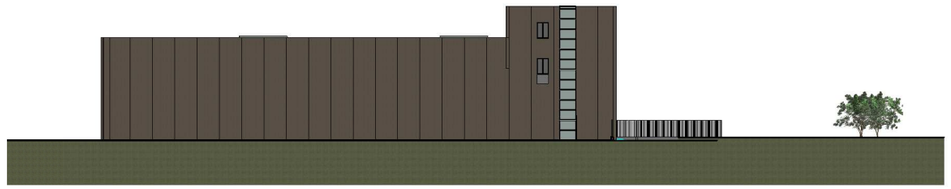
Chiara Manola - Catherine Ballinari

SCALE 1:500

TABLE NUMBER:

02

WEST ELEVATION



EAST ELEVATION

SOUTH ELEVATION

NORTH ELEVATION

POLITECNICO
MILANO 1863

Department of Architecture, Built Environment and Construction Engineering

Master of Science in:
Management of Built Environment

THESIS:

Building Information Modeling for Facility Management.

The BIM strategy for services organization, maintenance and economic management applied to a case study.

CUSTOMER:

Cooperative society "Punto d'Incontro"

NAME OF THE PROJECT:

Socio-educational center "il Capannone"

ADDRESS:

Via Giuseppe di Vittorio 2G, Inzago (MI)

ASSIGNMENT:

Design of the social center "Il Capannone" following the change of intended use, acquisition of new space, and the subsequent renovation of them.

TITLE OF THE TABLE:

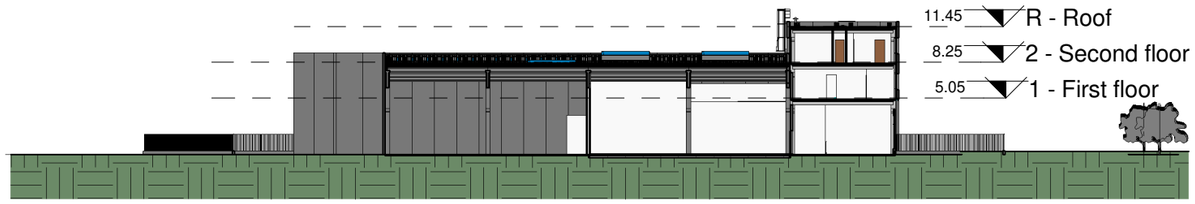
ELEVATIONS

DRAWN BY:

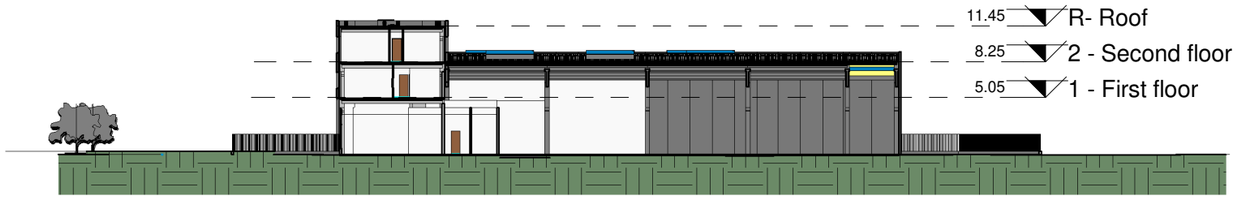
Chiara Manola - Catherine Ballinari

SCALE 1:500	TABLE NUMBER: 03

SECTION 1

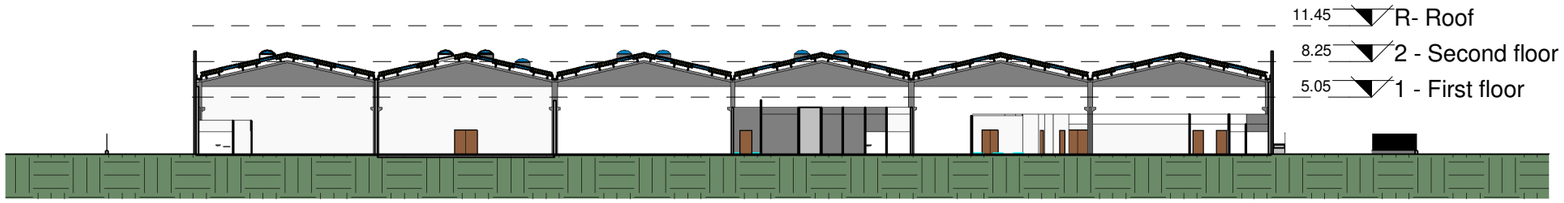


SECTION 2



SECTION 3

SECTION 4



POLITECNICO
MILANO 1863

Department of Architecture, Built Environment and Construction Engineering

Master of Science in:
Management of Built Environment

THESIS:

Building Information Modeling for Facility Management.

The BIM strategy for services organization, maintenance and economic management applied to a case study.

CUSTOMER:

Cooperative society "Punto d'Incontro"

NAME OF THE PROJECT:

Socio-educational center "il Capannone"

ADDRESS:

Via Giuseppe di Vittorio 2G, Inzago (MI)

ASSIGNMENT:

Design of the social center "Il Capannone" following the change of intended use, acquisition of new space, and the subsequent renovation of them.

TITLE OF THE TABLE:

SECTIONS

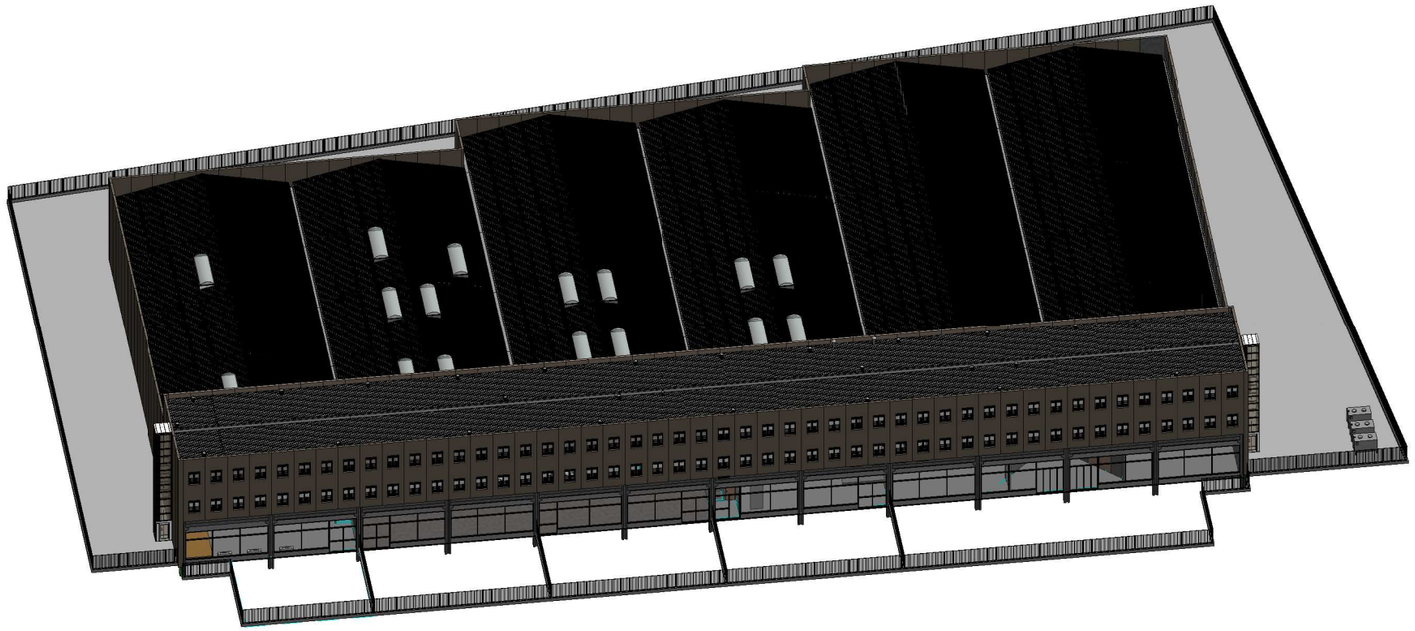
DRAWN BY:

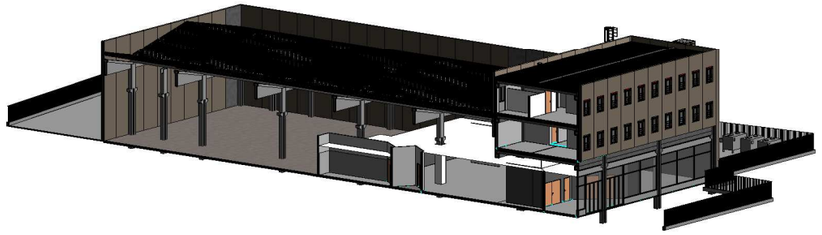
Chiara Manola - Catherine Ballinari

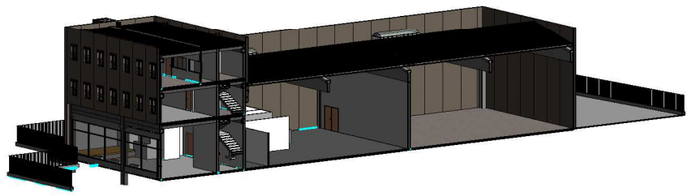
SCALE 1:500

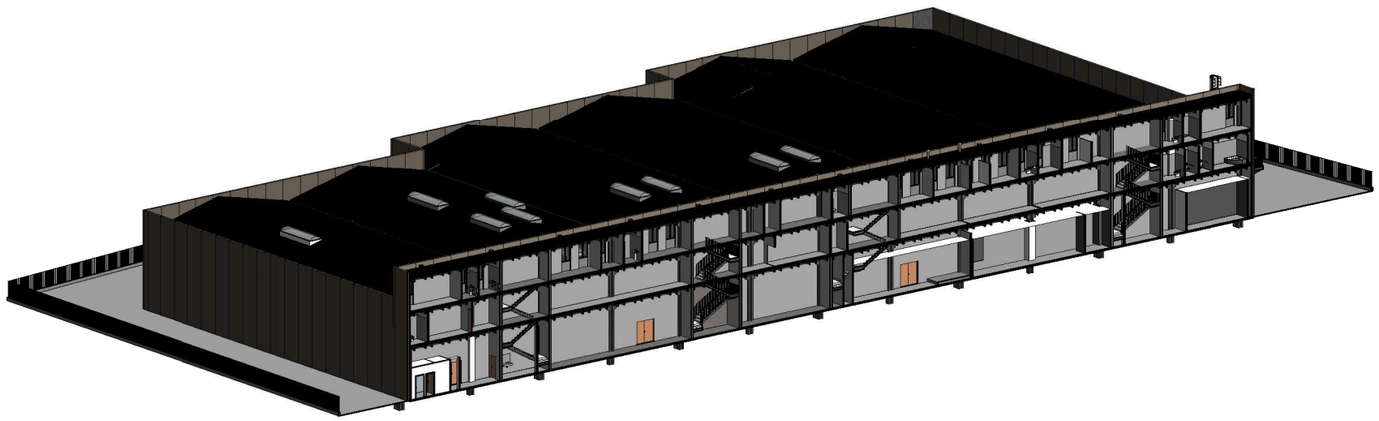
TABLE NUMBER:

04









POLITECNICO
MILANO 1863

Department of Architecture, Built Environment and Construction Engineering

Master of Science in:
Management of Built Environment

THESIS:

Building Information Modeling for Facility Management.

The BIM strategy for services organization, maintenance and economic management applied to a case study.

CUSTOMER:

Cooperative society "Punto d'Incontro"

NAME OF THE PROJECT:

Socio-educational center "il Capannone"

ADDRESS:

Via Giuseppe di Vittorio 2G, Inzago (MI)

ASSIGNMENT:

Design of the social center "Il Capannone" following the change of intended use, acquisition of new space, and the subsequent renovation of them.

TITLE OF THE TABLE:

3D model

DRAWN BY:

Chiara Manola - Catherine Ballinari

SCALE 1:500	TABLE NUMBER: 05