






**Legenda**

-  Area **PRINCIPALI** da mettere a sistema nel tessuto della città.
-  Area **SECONDARIE** da mettere a sistema nel tessuto della città.
-  Superare l'effetto barriera offerto dalla ferrovia
-  Aree per il nuovo "Portale della città di Monza" con un mix di funzioni innovative orientate al tema del tempo libero. La scelta di funzioni comprende una multisala, un centro benessere/sport, spazi gioco per bambini, negozi, spazi commerciali articolati e tematici, spazi espositivi, ristoranti / bar / gelaterie. Vengono inoltre integrati servizi pubblici o di pubblico interesse, un media lab (un laboratorio attrezzato orientato al design e/o all'alta tecnologia), spazi residenziali o per uffici, interpretabili anche come living/working spaces (spazi integrati per la residenza ed attività di ufficio o di laboratorio artigianale), oltre a parcheggi sia in superficie sia in sotterraneo.
-  Aree da **RIQUALIFICARE e/o RECUPERARE**
-  Aree da **RIPENSARE**: cioè che mantengono la loro funzione originaria.
-  Aree da **PROGETTARE**: cioè che mutano radicalmente la loro funzione principale.
-  Aree di **INTERESSE**
-  Valorizzare e recuperare le sponde e le zone degli argini del fiume Labro e del canale Villorosi.




TESI di LAUREA MAGISTRALE  
INGEGNERIA EDILE - ARCHITETTURA  
Relatore: prof. ssa  
MALIGHETTI LAURA ELISABETTA  
POLO TERRITORIALE di LECCO

**Monza tra verde, acqua ed industrie:**  
Un'opportunità per le aree dismesse  
Una rinascita per l'ex Filatura e Tessitura Meccanica  
**FOSSATI & LAMPERTI**

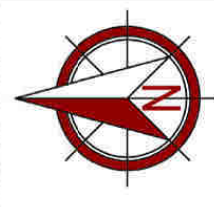
GIUSEPPE ABATE  
matr. 649484

Capitolo 1  
Acquisizione



0 50 100 200 500 m

ANNO ACCADEMICO 2016 / 2017





**Legenda**

**TUTELE AMBIENTALI E PAESISTICHE**  
individuate dal PdR

**SISTEMA ACQUE**  
Zone di salvaguardia dei pozzi - art. 21 D. Lgs 155/1999

**PIANO STRALCIO DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)**

**VINCOLI AI SENSI DEL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**

**CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**

**CLASSIFICAZIONE AREE DI TRASFORMAZIONE**

**AMBITI STRATEGICI**

**AREE A SISTEMA**

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

**TUTELE AMBIENTALI E PAESISTICHE**  
individuate dal DP

**MANUFATTI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE (art. 12)**

**VEDUTE**

**INFRASTRUTTURA IDROGRAFICA**  
artificiale della pianura (art. 21)

**FIUME LAMBRO**

**BINARI F.S.**

**TUTELA PAESISTICA**  
art. 136 D. Lgs. 42/2004

**3** - consistenti limitazioni;  
**3\*** - limitazioni dovute al rischio idraulico  
**4** - gravi limitazioni

**Ambiti Strategici**  
Edificazione Polifunzionale;  
Servizi ad uso pubblico;

**Aree a sistema**  
Edificazione Polifunzionale;

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**  
Stazione F.S. Esistente  
Stazione MM5 di progetto  
Stazione F.S. a progetto e relativi servizi di fermata  
Sovra / Sotto passi

**TUTELE AMBIENTALI E PAESISTICHE**  
individuate dal DP

**Manufatti di archeologia industriale (art. 12)**

**Vedute**

**Infrastruttura idrografica artificiale della pianura (art. 21)**

**Fiume Lambro**

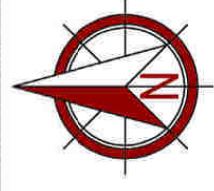
**Binari F.S.**



**TESI di LAUREA MAGISTRALE**  
INGEGNERIA EDILE - ARCHITETTURA  
Relatore: prof. ssa  
**MALIGHETTI LAURA ELISABETTA**  
POLO TERRITORIALE di LECCO

**Monza tra verde, acqua ed industrie:**  
Un'opportunità per le areedismesse  
Una rinascita per l'ex Filatura e Tessitura Meccanica  
**FOSSATI & LAMPERTI**

**GIUSEPPE ABATE**  
matr. 649484  
Capitolo 1  
Acquisizione  
m 500  
ANNO ACCADEMICO 2016 / 2017



**01.02-003**  
DOCUMENTO di PIANO



TESI di LAUREA MAGISTRALE  
INGEGNERIA EDILE - ARCHITETTURA  
Relatore: prof. ssa  
MALIGHETTI LAURA ELISABETTA  
POLO TERRITORIALE di LECCO

**Monza tra verde, acqua ed industrie:**  
Un'opportunità per le areedismesse  
Una rinascita per l'ex Filatura e Tessitura Meccanica  
**FOSSATI & LAMPERTI**

GIUSEPPE ABATE  
matr. 649484

Capitolo 1  
Acquisizione



**01.02-004**  
PIANO delle REGOLE e  
AMBITI STRATEGICI



- Legenda**
- Aree SP3
  - Spazi per il verde e per lo sport
  - Aree SP4
  - Parcheggi pubblici o di uso pubblico
  - Zone F4
  - Attrezzature generali e territoriali
  - Zone agricole
  - SISTEMI
  - Sistema Parcheggi
  - Sistema del verde
  - Sistema dell'istruzione
  - Sistema della mobilità
  - Sistema delle attrezzature pubbliche.
  - Sistema della cultura
  - Sistema Ricettivo

- Destinazione Residenziale
- Destinazione Commerciale
- Destinazione Produttiva
- Destinazione Terziario



TESI di LAUREA MAGISTRALE  
INGEGNERIA EDILE - ARCHITETTURA  
Relatore: prof. ssa  
MALIGHETTI LAURA ELISABETTA  
POLO TERRITORIALE di LECCO

**Monza tra verde, acqua ed industrie:**  
Un'opportunità per le areedismesse  
Una rinascita per l'ex Filatura e Tessitura Meccanica  
**FOSSATI & LAMPERTI**

GIUSEPPE ABATE  
matr. 649484

Capitolo 1  
Acquisizione



ANNO ACCADEMICO 2016 / 2017