

Strenghts = Forze



Grande estensione superficiale dell'area.

Presenza di alcuni fabbricati di archeologia industriale.

Presenza di alcuni elementi tecnici caratteristici come la ciminiera, la torre piezometrica, la vasca di deuperazione e il viale di accesso

Buona accessibilità all'area che può avvenire facilmente da diversi punti.

Weaknesses = Debolezze



Presenza dei binari della ferrovia a ovest del lotto di intervento.

Edifici in avanzato stato di degrado con strutture parzialmente crollate.

Sottopasso di via Toniolo che divide il lotto in due parti.

Estrema vicinanza con aree residenziali.

Giardino sottoposto a vincolo paesaggistico che ne limita la connessione con l'area ex T.P.M.

Opportunities = Opportunità



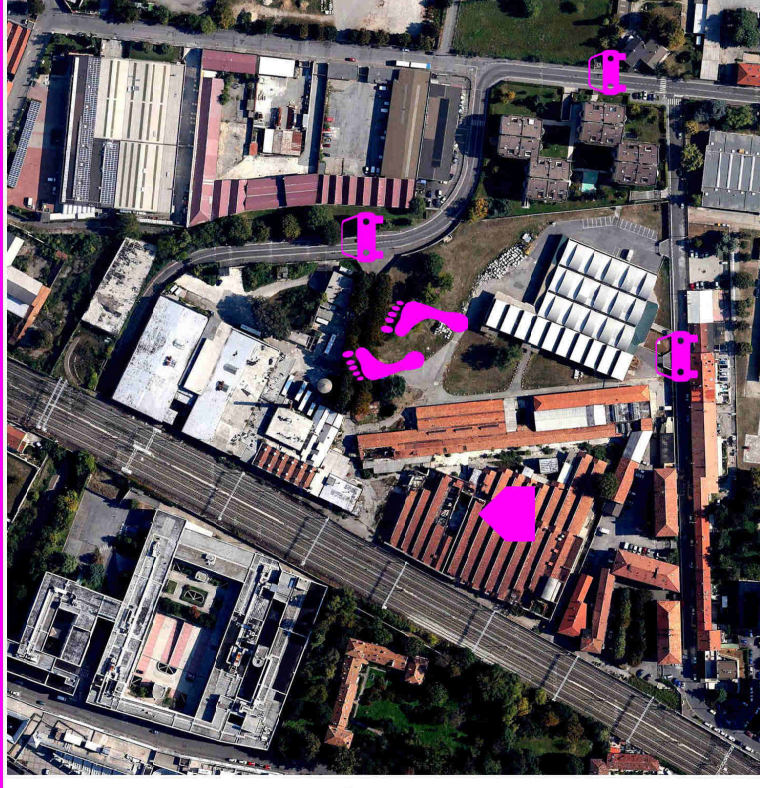
Nuova fermata delle F.S. localizzata all'interno del lotto.

Possibilità di ammissione di area dismessa a nord.

Il recupero dell'area potrebbe portare ad un aumento significativo del traffico nella zona senza un intervento sulla viabilità del tessuto urbano generale.

Parziale ricucitura della frattura generata dall'arrivo della Ferrovia.

Threats = Minacce



L'area potrebbe diventare solo una zona di passaggio.

Il recupero dell'area potrebbe generare interventi speculativi.

Aumento significativo del traffico nella zona senza un intervento sulla viabilità generale.



TESI di LAUREA MAGISTRALE
INGEGNERIA EDILE - ARCHITETTURA
Relatore: prof. ssa
MALIGHETTI LAURA ELISABETTA
POLO TERRITORIALE di LECCO

Monza tra verde, acqua ed industrie:
Un'opportunità per le aree dismesse
Una rinascita per l'ex Filatura e Tessitura Meccanica
FOSSATI & LAMPERTI

GIUSEPPE ABATE
matr. 649484

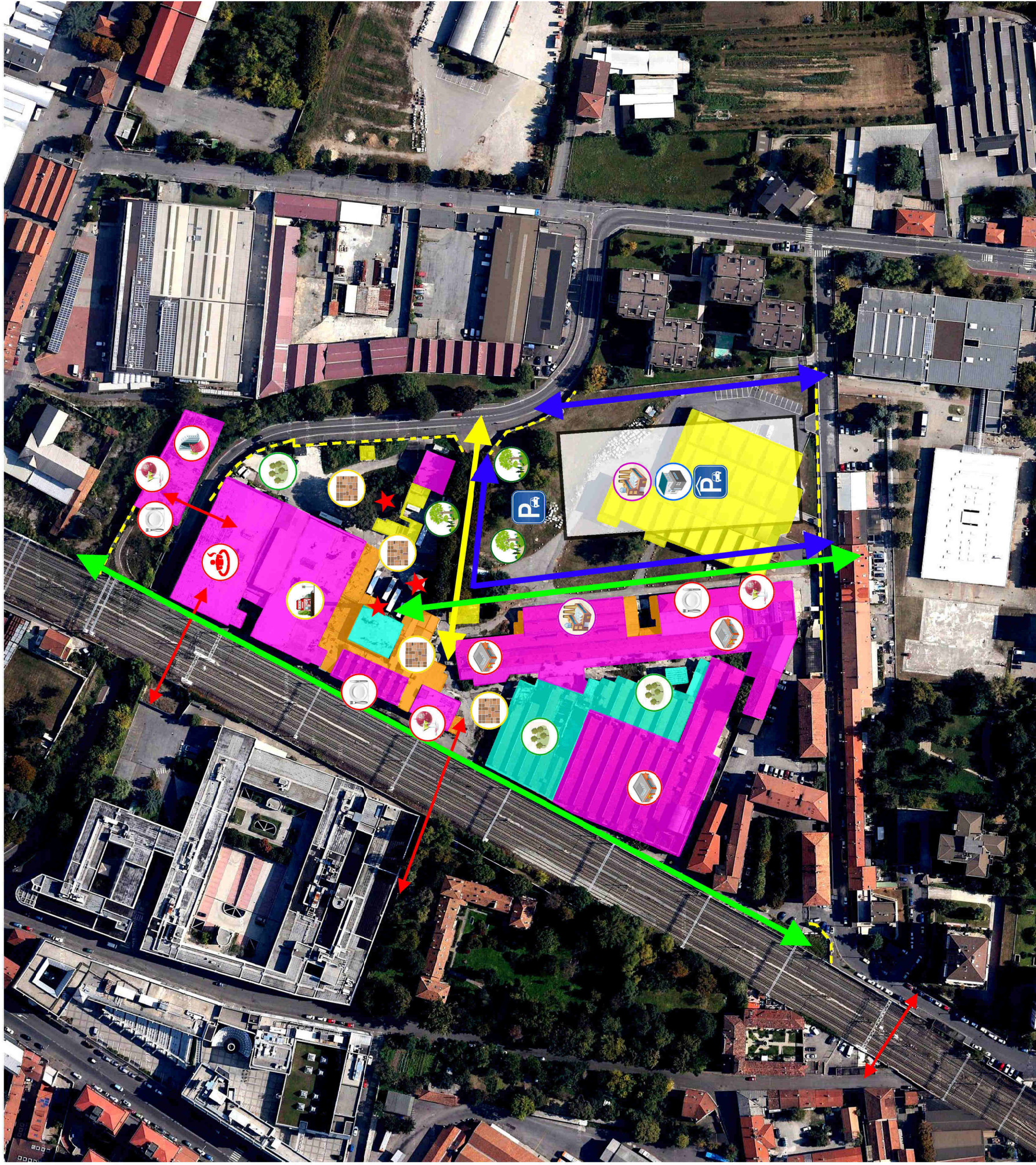
Capitolo 6
Sintesi ex Cotonificio


























ANNO ACCADEMICO 2016 / 2017



06.01-089
Analisi S.W.O.T.



Legenda

-  Mantenimento del viale alberato di accesso al lotto.
-  Nuove vie carraie di distribuzione interne al lotto.
-  Nuovo viale di accesso / attraversamento del lotto.
-  Recinzione da demolire.
-  Nuovi collegamenti aerei da realizzare.
-  Edifici da demolire per liberare gli spazi ma conservandone parzialmente la memoria.
-  Edifici da demolire
-  Edifici da recuperare
-  Superfettazioni da eliminare.
-  Centro Benessere
-  Ristorante
-  Bar
-  Funzioni produttive / artigianali
-  Living / Working spaces
-  Funzioni commerciali
-  Parcheggi a raso
-  Parcheggi interrati
-  Albergo / hotel
-  Stazione F.S.
-  Verde organizzato
-  Area verde di attraversamento
-  Piazza
-  Preeistenze con alto valore simbolico da valorizzare.



TESI di LAUREA MAGISTRALE
 INGEGNERIA EDILE - ARCHITETTURA
 Relatore: prof. ssa
 MALIGHETTI LAURA ELISABETTA
 POLO TERRITORIALE di LECCO

Monza tra verde, acqua ed industrie:
 Un'opportunità per le aree dismesse
 Una rinascita per l'ex Filatura e Tessitura Meccanica
FOSSATI & LAMPERTI

GIUSEPPE ABATE
 matr. 649484
 Capitolo 6
 Sintesi ex Cotonificio
 ANNO ACCADEMICO 2016 / 2017



06.02-090
 CONCEPT PLAN