

## INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

La scelta dell'area di progetto è determinata dalla particolare conformazione del tessuto urbano.

La sua struttura urbanistica è divisa a metà, lungo la dorsale della collina su cui è arroccato. Se il lato est è quello che si affaccia sulla principale arteria di comunicazione e sul quale insistono i principali palazzi signorili, il lato ovest è quello rivolto verso il fiume e i boschi, storicamente zona di residenza popolare. Per questo la zona ovest risulta essere la più degradata, ma anche la più interessante, grazie alla visuale verso il Monte Genzana ed il parco archeologico industriale sottostante.

Le principali caratteristiche hanno determinato l'individuazione dell'area d'intervento sono:

### Stato di fatto degli edifici:

Lo studio dei fabbricati consente una migliore comprensione del tessuto urbano. Per questo è stato fondamentale schedare lo stato di fatto degli edifici individuandone quindi quali sono in uno stato di conservazione con elevato degrado, quindi ruderi, edifici disabitati senza adeguamento sismico, edifici abitati con e senza adeguamento sismico. E' da tenere presente che "l'adeguamento sismico", che si intende in queste zone, è pressoché inesistente se non per la presenza di tiranti.

### Viabilità e accessi

Fondamentale è necessità di avere degli accessi che garantiscano una buona fruizione sia pedonale che carrabile. Per questo le strade più esterne, Via Piaia e Via Pettoranello, garantiscono una circolazione sia pedonale che carrabile, mentre quelle più interne solamente quella pedonale.

### Verde

Il verde è l'elemento predominante del paese, non a caso è l'unico paese in Italia ad essere localizzato all'interno di una riserva naturale.

Come possiamo notare le aree verdi sono presenti laddove finisce l'edificato. Negli edifici fuori dalla cinta muraria, ormai in completo abbandono la vegetazione ha avuto la meglio.

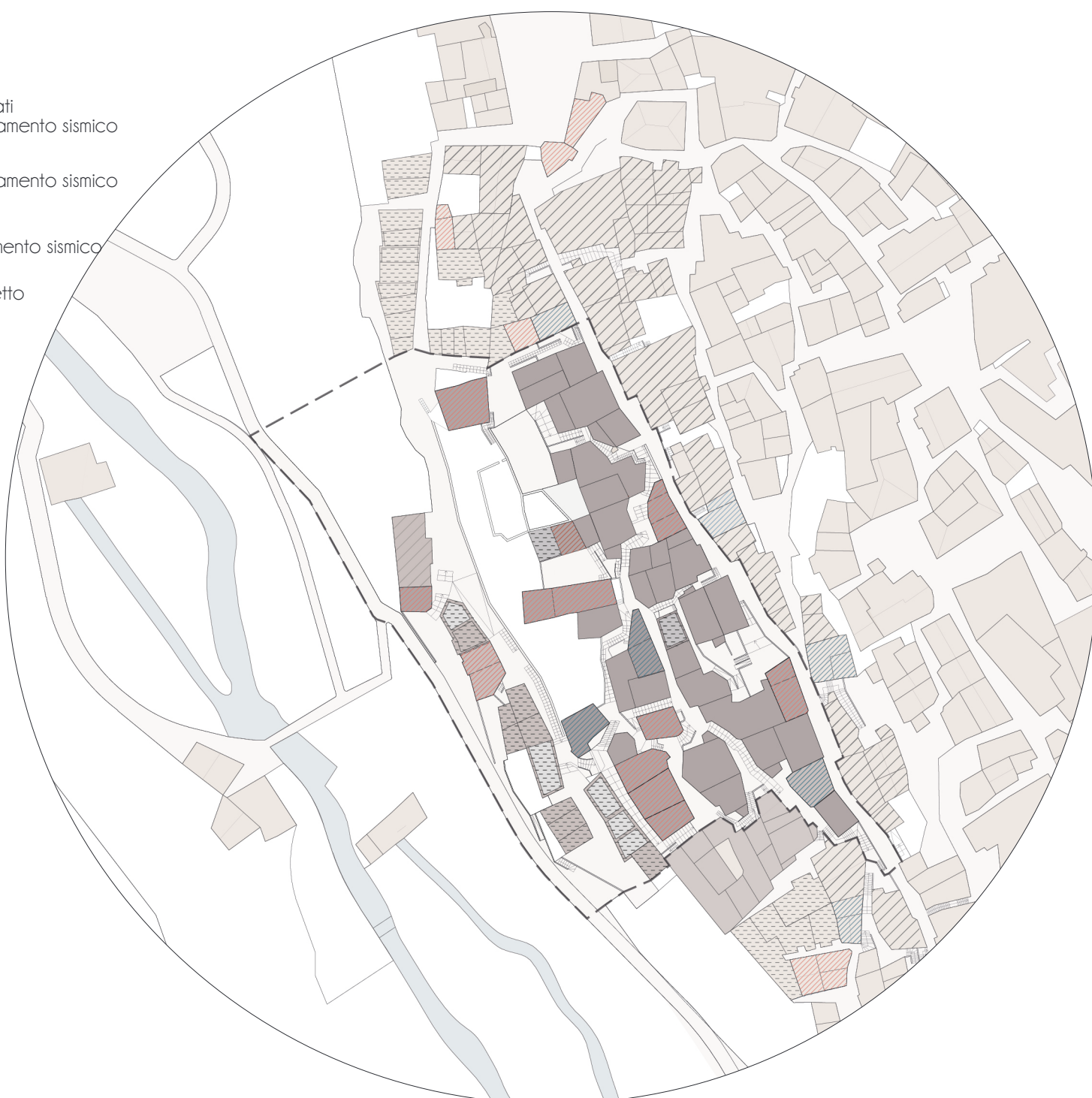
Queste sono le principali caratteristiche che ci hanno permesso di identificare l'area strategica. Tenendo in considerazione gli aspetti morfologici, storici e ambientali del luogo.



## STATO DI FATTO - STATO DEGLI EDIFICI

Legenda:

- Ruleri
- Edifici disabitati senza adeguamento sismico
- Edifici abitati senza adeguamento sismico
- Edifici abitati con adeguamento sismico
- Area di progetto
- Edifici Area



## VIABILITA' - ACCESSI - AREE DI SOSTA

Legenda:

- Principali percorrenze
- Principali ingressi carrabili
- Parcheggi esistenti
- Area di progetto
- Edifici Area



## VERDE

Legenda:

- Verde riserva naturale
- Orti
- Verde di risulta
- Vegetazione spontanea su roccia
- Area di progetto
- Edifici Area

