

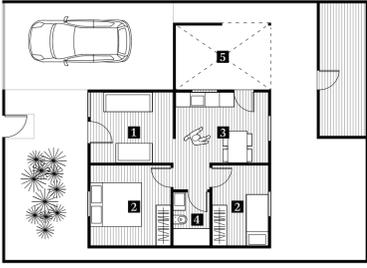
Offerta tipologica locale



Rita (47)

Lotti acquistati: 1x 160mq
Professione: commessa
Hobby: giardinaggio

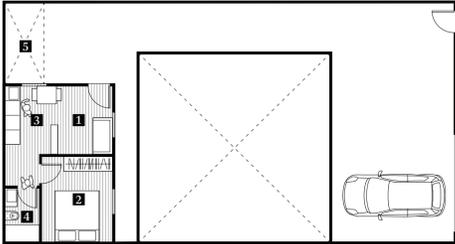
Intenzionata a costruire appena possibile (2-3 anni)



Thais (31)

Lotti acquistati: 1x 160mq
Professione: impiegata
Hobby: giardinaggio, leggere libri all'aperto

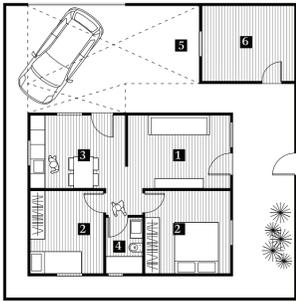
Intenzionata a costruire appena possibile (2-3 anni)



Jackeline (28)

Lotti acquistati: 1x 160mq
Professione: impiegata
Hobby: parrucchiera, barbecue

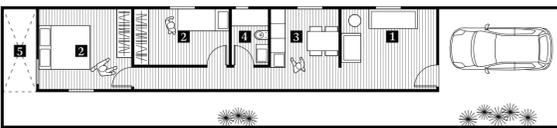
Intenzionata a costruire appena possibile (2-3 anni)



Wilson (36)

Lotti acquistati: 1x 160mq
Professione: muratore, studente in legge
Hobby: barbecue, organizzare eventi

Intenzionata a costruire appena possibile (2-3 anni)



Alessandra (35)

Lotti acquistati: 1x 160mq
Professione: bidella
Hobby: eventi con gli amici

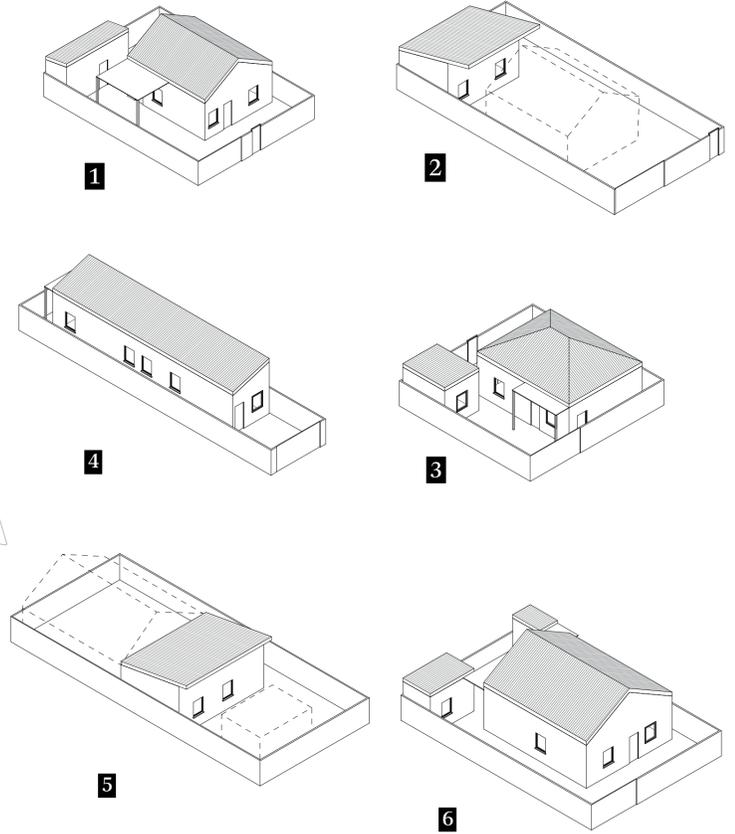
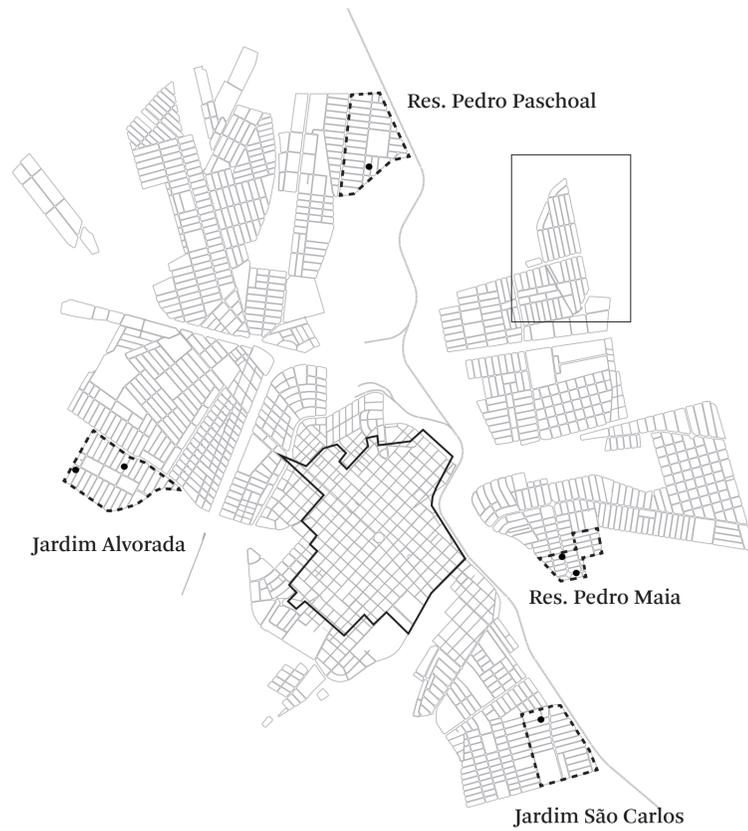
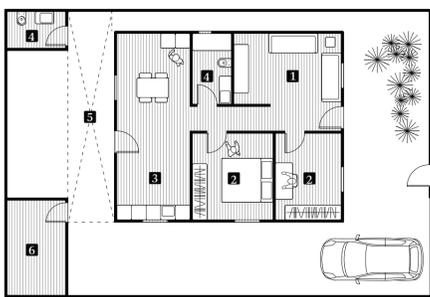
Intenzionata a costruire successivamente (5-10 anni)



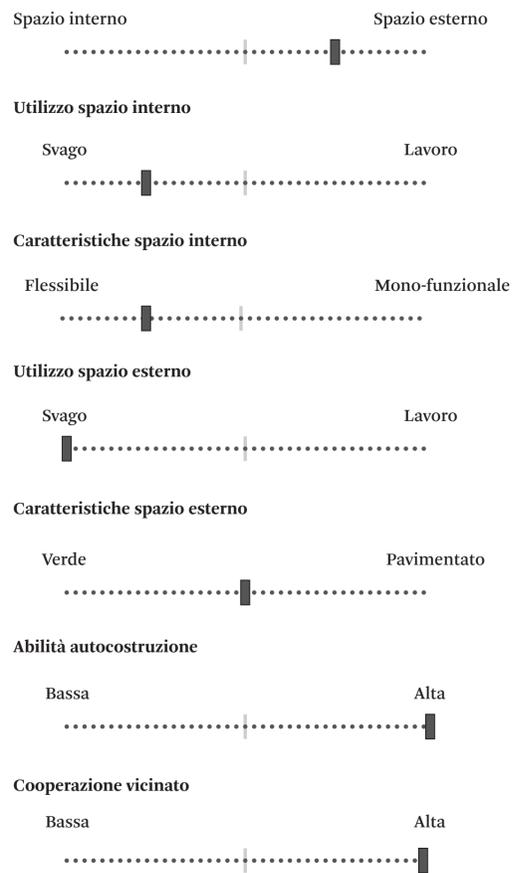
Gabriel (23) Leticia (28)

Lotti acquistati: 1x 160mq
Professione: studente, insegnante
Hobby: tecnico informatico, bricolage

Intenzionati a costruire appena possibile (2-3 anni)



SINTESI DELLE ESIGENZE



PARADIGMI PROGETTUALI

SCALA URBANA

- + Target 100 famiglie con nuclei familiari diversi
- + Set Jardim, lotti di 160 m²
- + Micro-Comunità
- +Gerarchia degli spazi pubblici

SCALA ARCHITETTONICA

- + Espandibilità e spazi Micro-produttivi
- +Presenza di aree verdi private
- +Presenza di automobili/moto

SCALA TECNOLOGICA

- +Materiali e tecnologie della tradizione
- +Requisiti di comfort
- +Sfruttamento delle risorse naturali

Utilizzo dello spazio privato:

1. Recinzione:
delimitare lo spazio è la prima operazione eseguita una volta che si entra in possesso del lotto o della casa.

2. Spazio micro-produttivo:
Molteplici sono i casi in cui l'abitante realizza una struttura sul fronte strada dove svolgere attività di guadagno.

3. Tettoia:
Ricorrente è l'esigenza di realizzare zone d'ombra all'aperto, date le elevate temperature durante tutto l'anno.

4. Espansioni:
Si verificano casi di espansioni auto-costruite perlopiù orizzontali e in alcuni casi verticali;

- 1 Soggiorno
- 2 Camera da letto
- 3 Cucina
- 4 Servizi
- 5 Lavanderia
- 6 Commerciale

0,5 m

