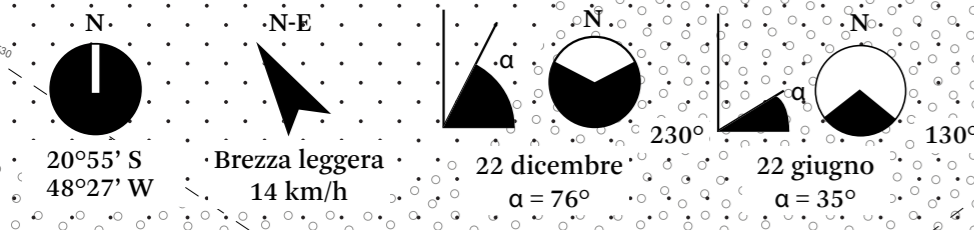


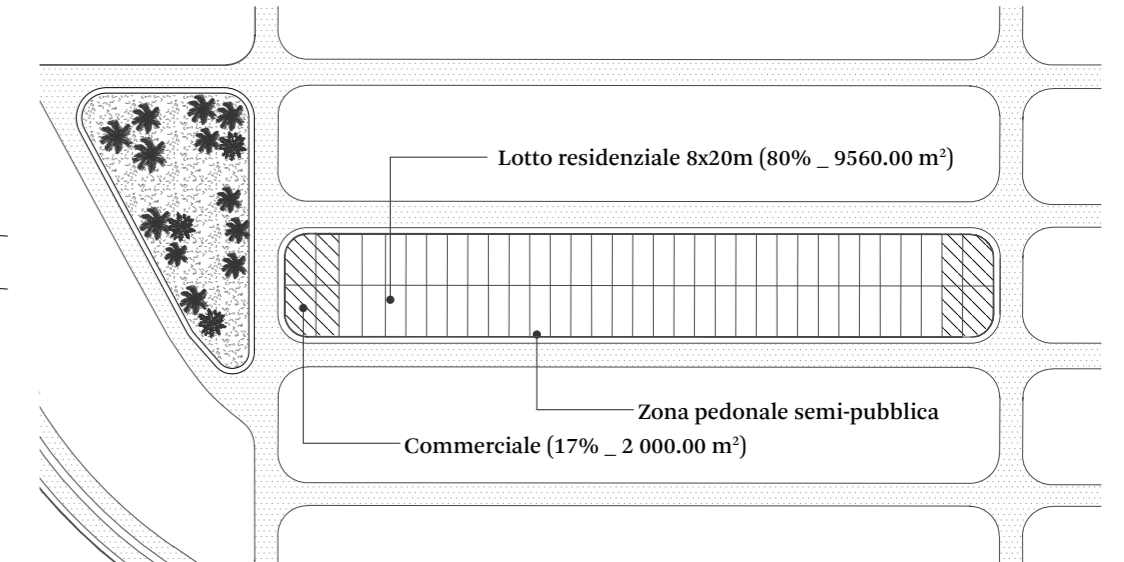
Masterplan Set-Jardim



Parametri urbanistici

Numero lotti: 1 300
 Dimensione media lotto: 160 m² K di costruzione: 1,4
 Superficie Territoriale (S.T.): 208 000 m² S.l.p. totale: 232 960 m²
 Tassa di occupazione: 80%

Isolato tipo_12 000.00 m²



Lei Complementar 122-2017

Art.180:
 Area minima da cedere al municipio in un progetto di nuova lottizzazione è il 45% della superficie totale da suddividere in:

- 5% _ Area istituzionale
- 5% _ Area svago/commerciale
- 15% _ Area verde
- 20% _ Area distribuzione

Area fase1 SetJardim: 490 000.00 m²

- 1 Area istituzionale: 24 500.00 m² (5%)
- 2 + 3 + Area svago/commerciale: 24 500.00 m² (5%)
- Area verde: 168 000.00 m² (20% calcolato su 840 000 m²: fase 1+2)
- Area distribuzione: 98 000.00 m² (20%)

Concept

