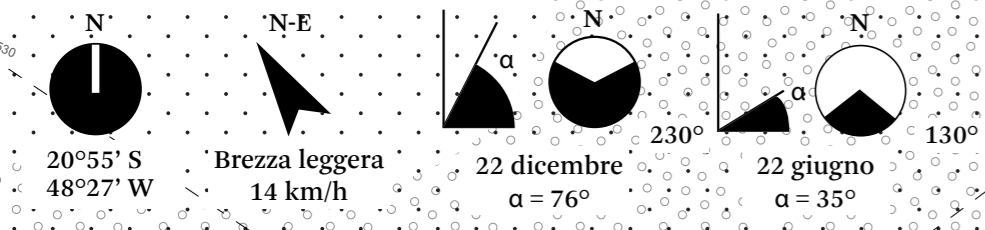


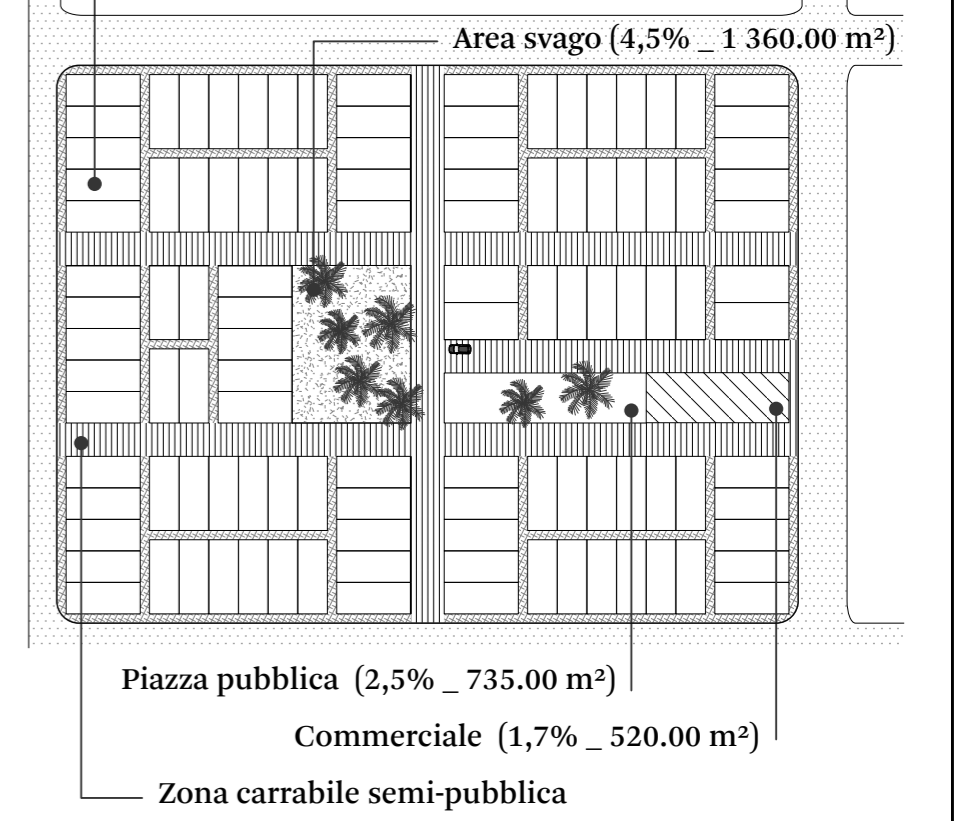
Masterplan BE_Community



Parametri urbanistici

Numero lotti: 950 + 650
 Dimensione media lotto: 160 m²
 Superficie Territoriale (S.T.): 152 000 m² + 104 000 m²
 Tassa di occupazione: 80%
 K di costruzione: 1,4
 S.l.p. totale: 170 240 m² + 116 480 m²

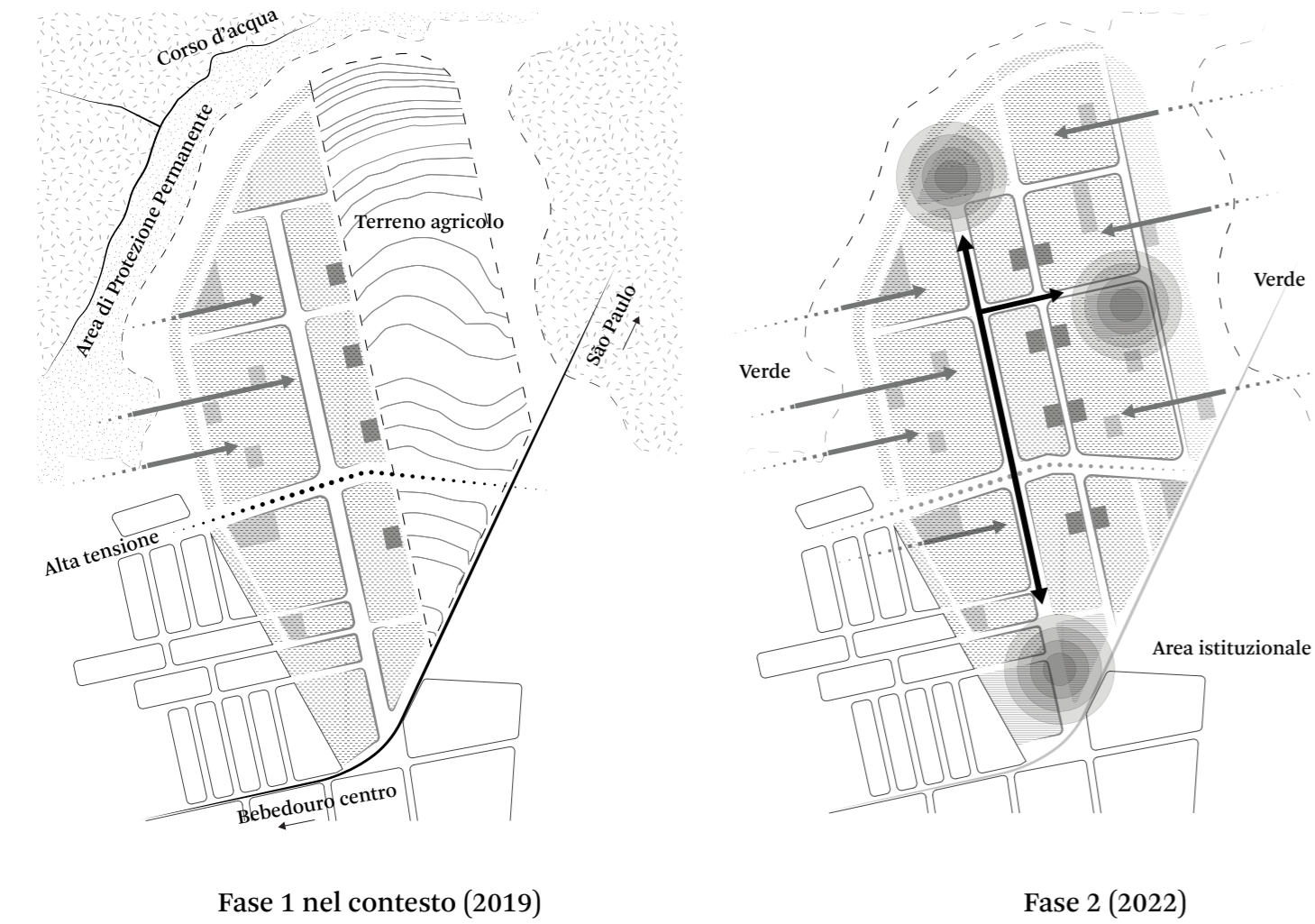
Isolato tipo: 30 000.00 m²
 — Lotto residenziale 8x20 m (60% _ 17 920.00 m²)



Lei Complementar 122-2017
 Art.180:
 Area minima da cedere al municipio in un progetto di nuova lottizzazione è il 45% della superficie totale da suddividere in:
 5% _ Area istituzionale
 5% _ Area svago/commerciale
 15% _ Area verde
 20% _ Area distribuzione

Area Tot. Setjardim: 840 000.00 m²
 ■ Area istituzionale: 42 000.00 m² (5%)
 ■ + ■ + ■ Area svago/commerciale: 55 000.00 m² (6.5%)
 ■ Area verde: 170 000.00 m² (20%)
 ■ + ■ Area distribuzione: 270 000.00 m² (30%)

Concept



- Area istituzionale
- Area sportiva
- Area svago
- Piazza/luogo commerciale

