

ROMANO COMMUNITY HUB

Analisi dello stato di fatto

Città Studi è uno dei quartieri storici della città di Milano. Situato nella zona est della città, è così chiamato perché fu costruito tra il 1915 e il 1927 per ospitare le sedi del Politecnico di Milano e delle facoltà scientifiche dell'Università Statale, ancora oggi Città Studi è sede di numerosi poli didattici universitari e di istituti clinici d'eccellenza come l'Istituto Nazionale dei Tumori e l'Istituto Neurologico Carlo Besta.

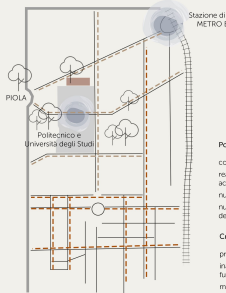
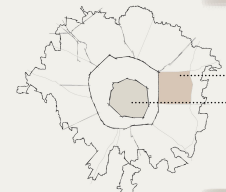
È stato dagli anni '20 un quartiere fulcro di Milano ed ha ospitato generazioni di studenti, ricercatori, professori, tra cui esponenti illustri come Carlo Emilio Gadda, Adriano Olivetti, Renzo Piano, Gae Aulenti, Gio Ponti. Le sedi sono importanti anche a livello architettonico e presentano una varietà di stili che spaziano dal Razionalismo al Classicismo.

Il processo edificatorio che ha interessato il quartiere dal dopoguerra in poi, ha generato un luogo sovraccarico di edifici disposti senza seguire un disegno unitario e caratterizzato da una scarsa qualità ambientale e da un'insufficiente disponibilità di spazi. Per questo motivo, l'Ateneo del Politecnico di Milano ha intrapreso un intervento di riassetto e di riqualificazione dell'area allo scopo di aumentare la qualità edilizia e la funzionalità; sarà previsto l'incremento degli spazi aperti e di studio a disposizione degli studenti e il miglioramento della qualità ambientale attraverso la creazione di ampi spazi verdi.

CITTA' DI MILANO

AREA DI PROGETTO
Città Studi

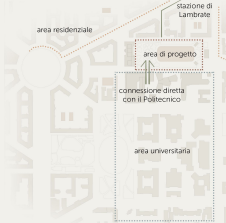
AREA DI PROGETTO - CITTÀ STUDI



centralità
area di progetto
flussi (abitanti del quartiere)
flussi (studenti e professori)
aree verdi

Potenzialità
corsi e servizi innovativi al Politecnico
realizzazione di alloggi per studenti universitari a costi accessibili
numerosi servizi, quali impianti sportivi e attività culturali
nuovo centro di specializzazione all'Istituto Nazionale dei Tumori

Criticità
presenza di edifici fatiscenti in alcune zone
irregolarità del sistema di trasporti rispetto alle funzioni e ai flussi
mancanza di piste ciclabili



ANALISI DEMOGRAFICA

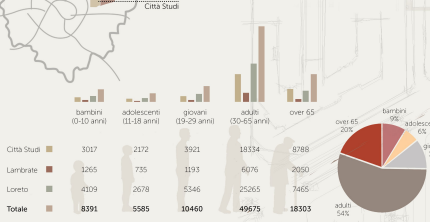


TAVOLA N. 1

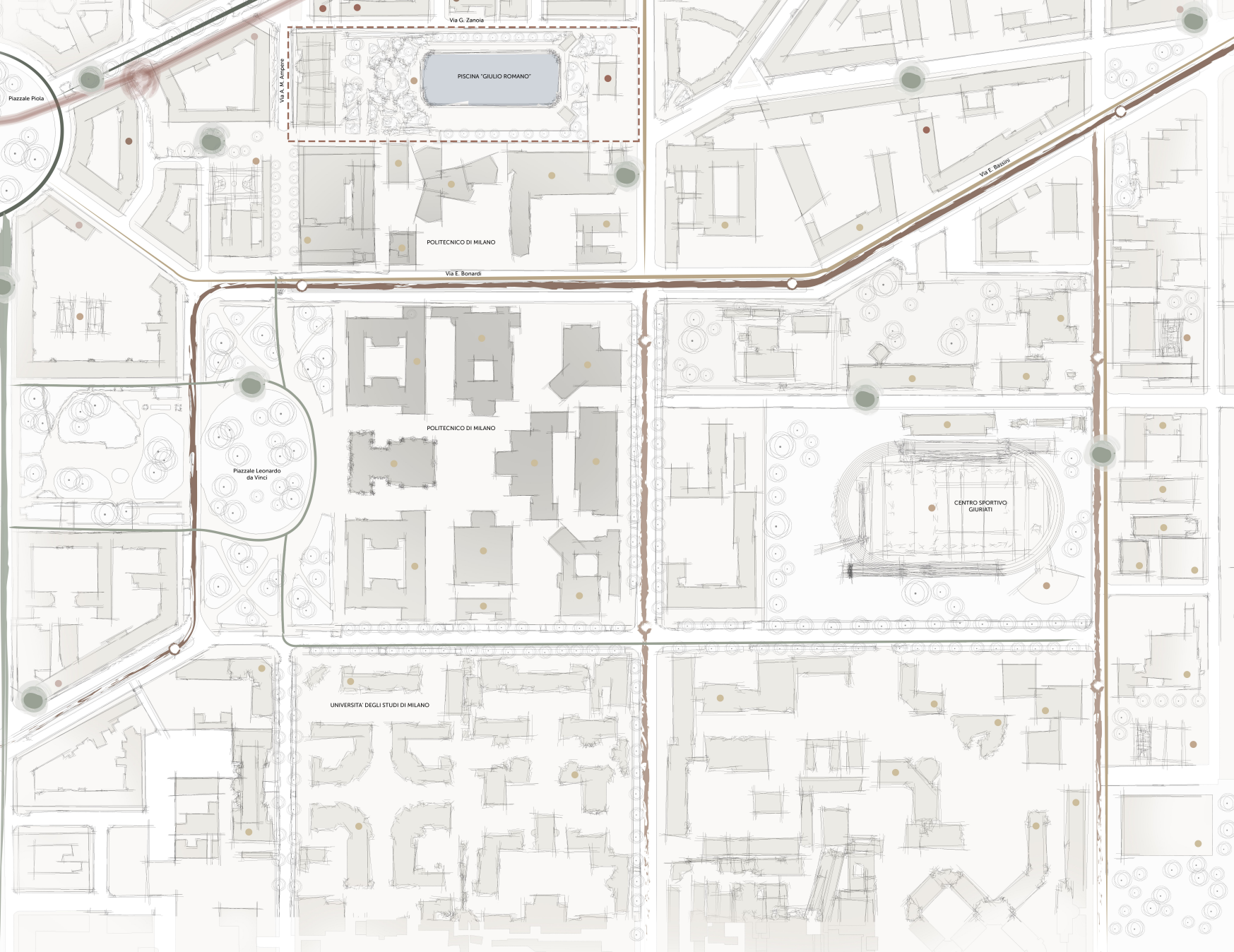
POLITECNICO DI MILANO 1863
Laurea in SCIENZE DELL'ARCHITETTURA
Corso di ARCHITECTURAL DESIGN
Anno Accademico 2018-2019
Titoletti: "Romano Community Hub"

Relatore:
Prof.ssa MARIA PILAR VETTORI
Tesi di Laurea di
ELISA DELLA VALLE

Inquadramento area di progetto

SCALA 1:1000

- Edifici esistenti
- Area verdi
- Piscina
- Area di progetto
- Metropolitana
- Tram
- Biciclettoni
- Ciclabili esistenti
- Ciclabili (in costruzione)
- Valutata in progetto
- Università e ricerca
- Sport
- Cultura
- Amministrativo
- Servizi sociali



planivolumetrico
SCALA 1:500

ROMANO COMMUNITY HUB

Planivolumetrico

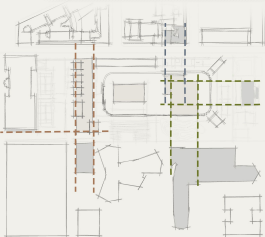
Il progetto di tesi nasce riflettendo sullo studio di come oggi l'attività sportiva sia sempre più presente nella vita delle persone e come essa sia vista non più solo come una attività fisica ma. L'obiettivo è stato quindi, quello di riqualificare un impianto sportivo esistente, attualizzandolo e rendendolo fruibile per tutti i giorni dell'anno, creando una coesione sociale tramite spazi polifunzionali e flessibili, una community hub.

Infatti le strutture dedicate allo sport, per quanto attiene alle loro caratteristiche tipologiche e architettoniche, si caratterizzano per essere spesso strutture introverse, chiuse e poco permeabili: esse sono in realtà spazi preziosi che, se correttamente ripensati, possono trasformarsi in spazi capaci di offrire opportunità di crescita a quartieri e comunità. Questo può accadere se il ripensamento non solo come spazi sportivi ma come spazi per la comunità, dove possiamo trovare un'offerta di attività non solo sportive ma anche culturali, di integrazione e inclusione sociale.

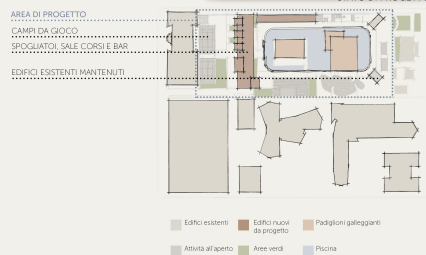
STATO DI FATTO



IDEA DI PROGETTO



STATO DI PROGETTO



ACCESSI ALL'AREA



TAVOLA N. 2

POLITECNICO DI MILANO 1863

Laurea in SCIENZE DELL'ARCHITETTURA
Corso di ARCHITECTURAL DESIGN

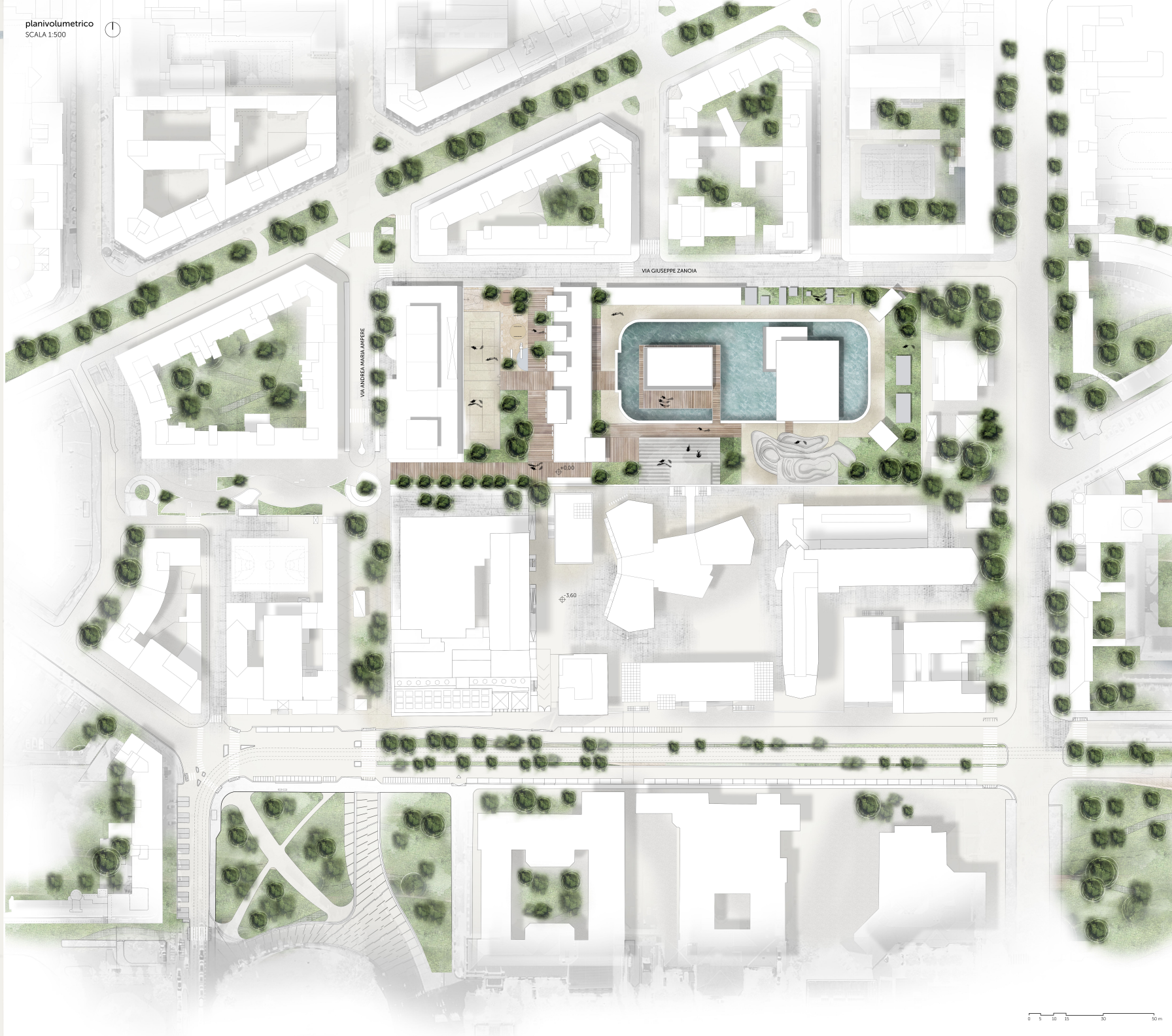
Anno Accademico 2018-2019

Relatore:
Prof.ssa MARIA PILAR VETTORI

Tesi di Laurea di

ELISA DELLA VALLE

Titolo tesi: "Romano Community Hub"



0 5 10 15 30 50 m



ROMANO COMMUNITY HUB

Pianta Coperture

Il progetto si impone di rispondere alle esigenze sia di un'utenza caratterizzata principalmente da giovani (studenti o residenti) che da famiglie.

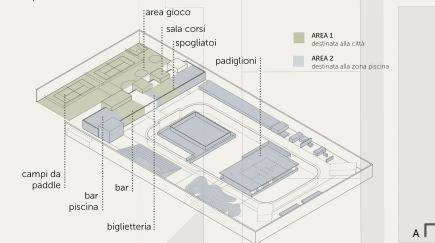
L'idea è quella di dividere l'area della piscina in due parti: una aperta alla città 365 giorni l'anno e l'altra destinata al solo uso della piscina ed eventi collegati ad essa.

1. La prima area è caratterizzata dalla presenza di uno spazio verde, in cui saranno presenti un parco giochi, due campi da Paddle, due sale polifunzionali destinate principalmente a corsi sportivi (con ammessi spogliatoi separati da quelli della piscina) ed un'area ristoro a servizio della comunità.

2. La seconda è l'area della piscina. Questa si adatta alla stagione in corso e sarà caratterizzata da elementi fissi e mobili.

Ci elementi fissi sono:
a. Biglietteria/Spogliatoi
b. Bar
c. Un edificio adiacente al muro esistente, che essendo interrato fungerà da deposito. La sua superficie sarà polifunzionale (solarium estivo o spazio tecnico per cinema all'aperto, background per concerti e pista da pattinaggio)

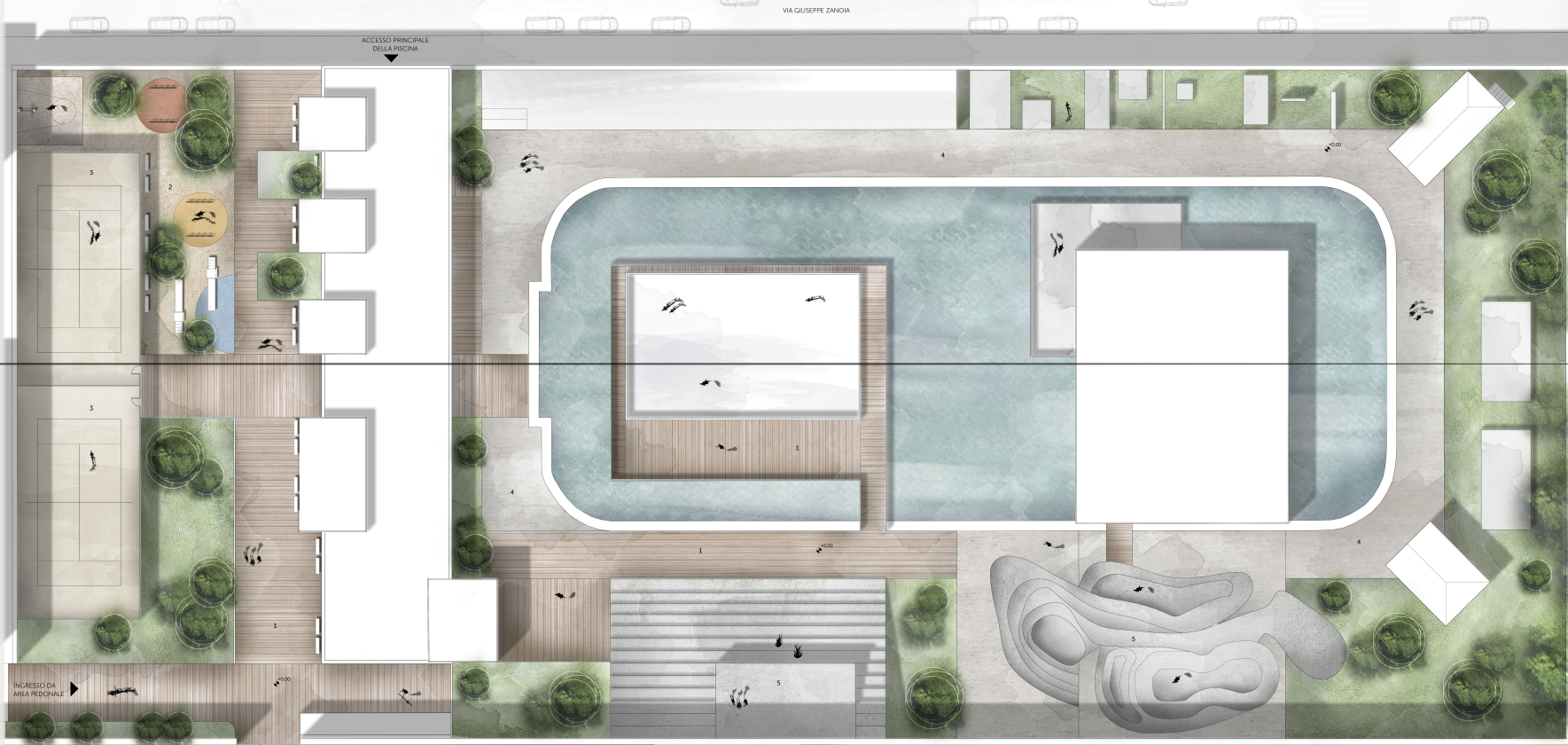
Ci elementi mobili sono:
a1. Il padiglione 1 Sul quale verranno poste diverse pavimentazioni a seconda delle attività svolte: pista del ghiaccio, pista da pattini a rotelle, concerti ecc.
a2. Il padiglione 2 il quale avrà due superfici, una coperta ed una scoperta, dove svolgere attività espositive e relax.



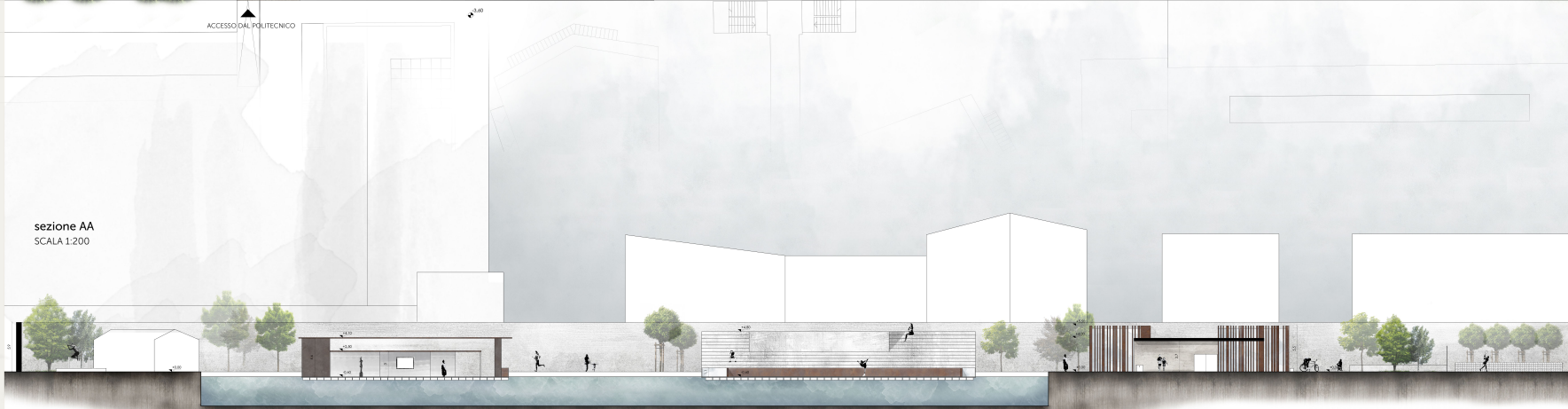
FUNZIONI



TAVOLA N. **3**



sezione AA
SCALA 1:200

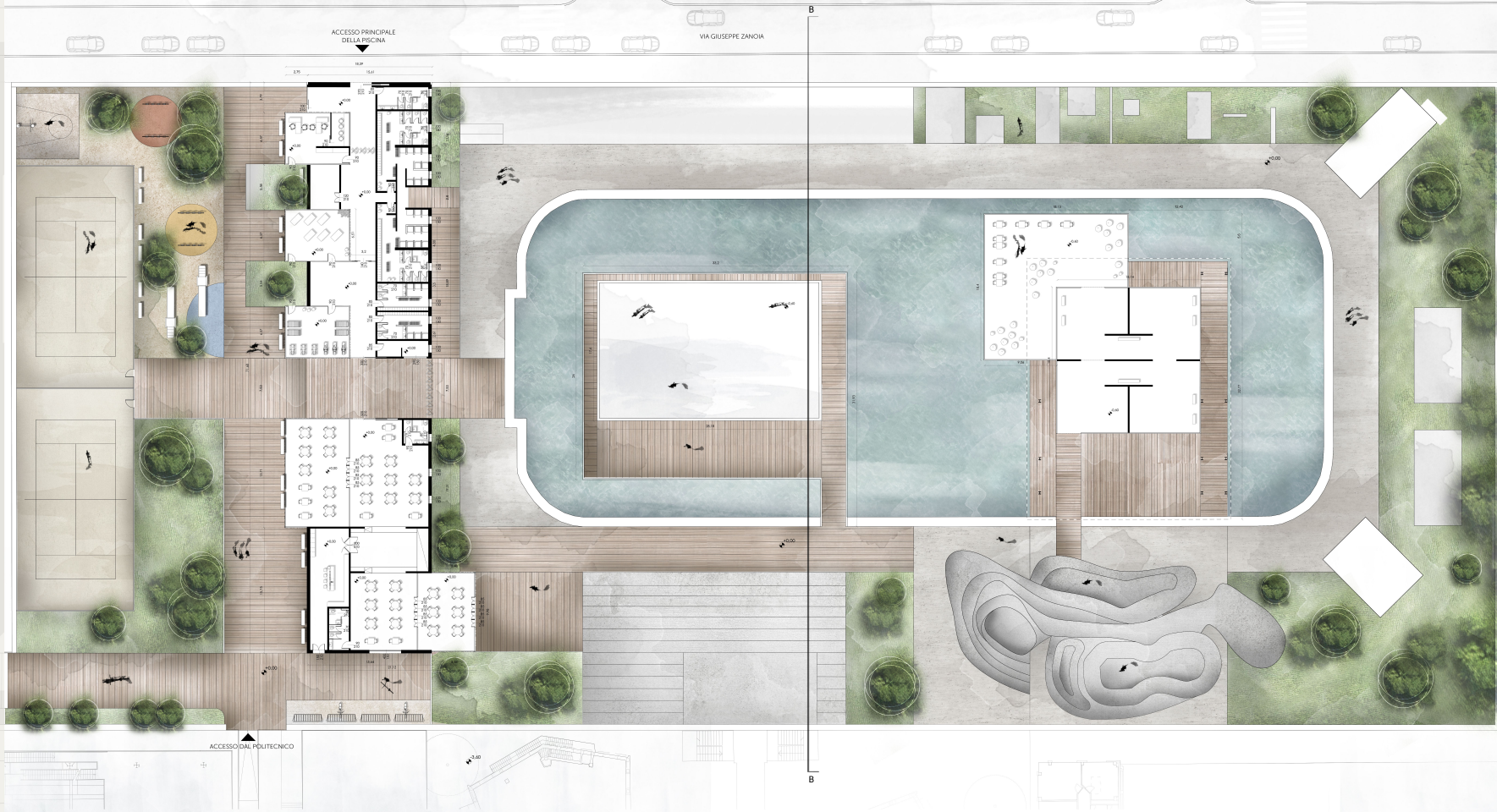


pianta piano terra
SCALA 1:200

ROMANO COMMUNITY HUB

Pianta Piano Terra

La superficie del lotto studiata ha un'area di 14.800 mq che allo stato attuale viene adoperata principalmente nel periodo estivo per l'accesso alla piscina aperta da Giugno a Settembre. L'idea alla base del progetto è scaturita dalla volontà di trasformare la struttura esistente in un spazio polifunzionale aperto e accessibile con modalità differenti nel corso di tutto l'anno. Uno spazio non solo sportivo ma un punto di riferimento per il quartiere, spazi comuni e aree verdi aperte alla città. Luogo di incontri culturali ed eventi al servizio dei cittadini. Questa idea è stata influenzata da alcuni casi studio in particolare dal progetto di riqualificazione della Piscina Cairi. Oltre al fatto che l'architettura della piscina è il medesimo, ho preso come riferimento questo progetto poiché era quello più affine al mio sia sotto il punto di vista funzionale che concettuale. Infatti come detto in precedenza dopo la riqualificazione della piscina Cairi i Bagni Misteriosi sono divenuti uno spazio aperto alla città di Milano sfruttabile in ogni periodo dell'anno con la pista di pattinaggio invernale, spazio per mostre e concerti, mercati, attività per bambini, luogo di coesione sociale.



sezione BB
SCALA 1:200

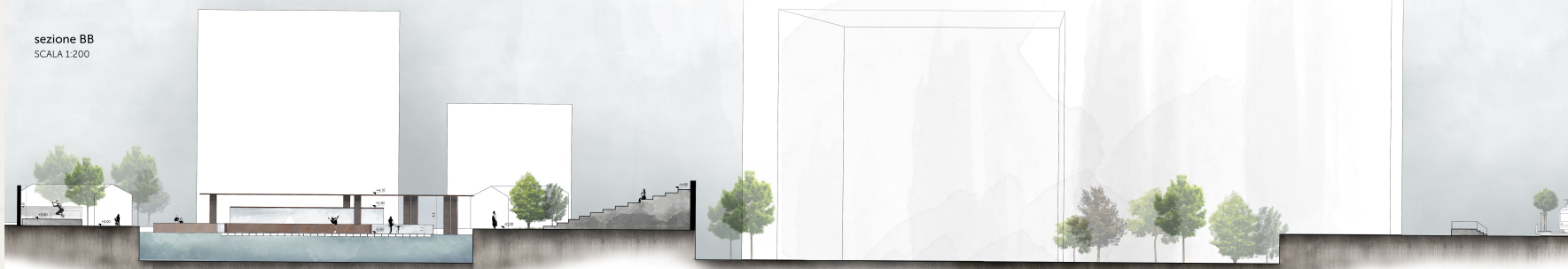
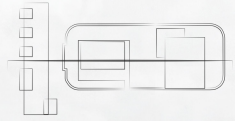


TAVOLA N. 4

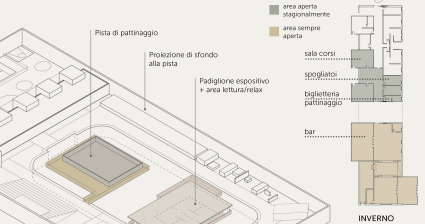
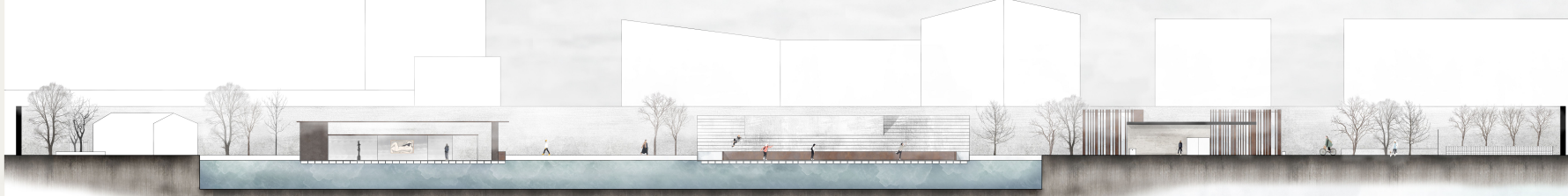




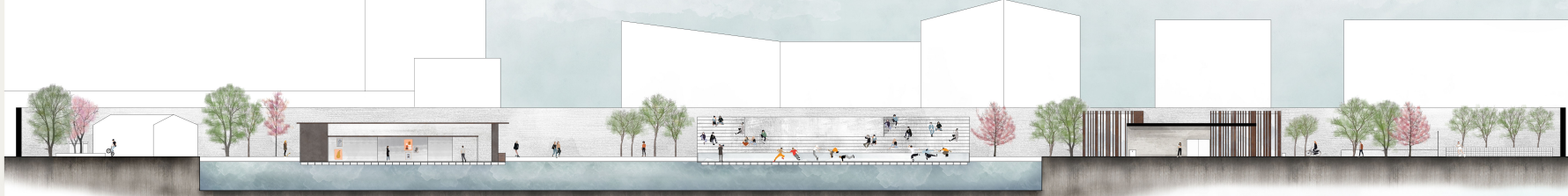
ROMANO COMMUNITY HUB

Sezioni Stagionali

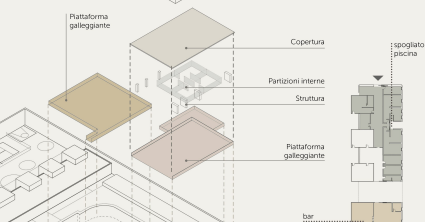
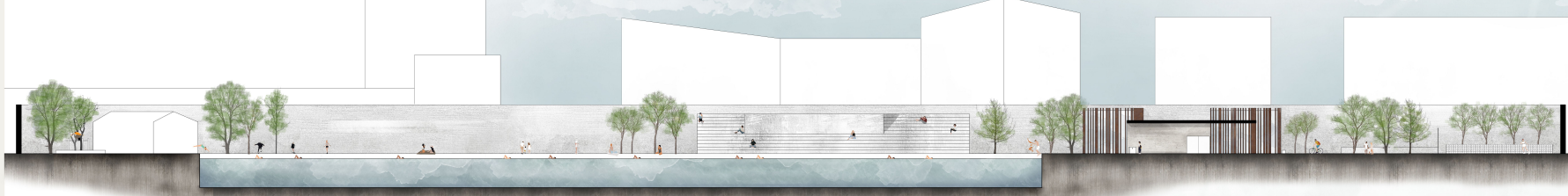
INVERNO SCALA 1:200



PRIMAVERA SCALA 1:200



ESTATE SCALA 1:200



AUTUNNO SCALA 1:200

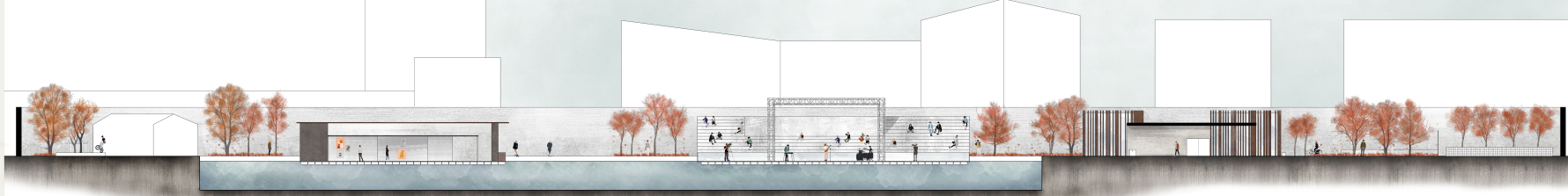
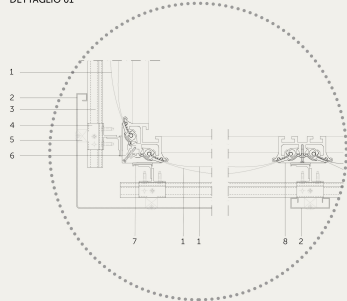


TAVOLA N. 5

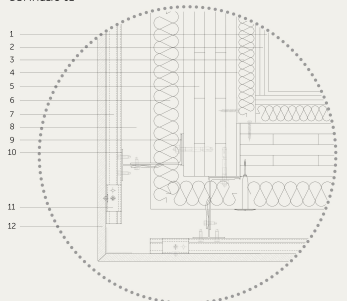
DETTAGLIO 01



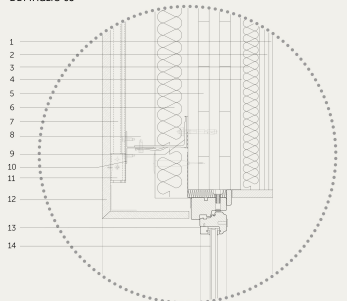
DETTAGLIO 01

- 1 Membrana ETFE
- 2 Lamiera in acciaio corte
- 3 Profilo metallico orizzontale
- 4 Aggancio
- 5 Listello di legno
- 6 Montante angolare in alluminio
- 7 Profilo metallico verticale
- 8 Montante in alluminio

DETTAGLIO 02



DETTAGLIO 03



DETTAGLIO 02-03

- 1 Intonaco sp 1 cm
- 2 Doppia lastra in cartongesso sp 2,5 cm
- 3 Isolante interno in fibra di legno con montanti a C' sp 5 cm
- 4 Barriera al vapore
- 5 Pannello XLAM sp 14 cm
- 6 Isolante termico (lana di roccia) sp 8 cm
- 7 Profilo metallico orizzontale
- 8 Ventilazione
- 9 Staffa metallica di ancoraggio
- 10 Profilo metallico verticale
- 11 Aggancio
- 12 Rivestimento in pietra travertino sp 2 cm
- 13 Telaio in legno
- 14 Infilso con vetrocamera



SEZIONE CC
SCALA 1:100



SEZIONE DD
SCALA 1:100



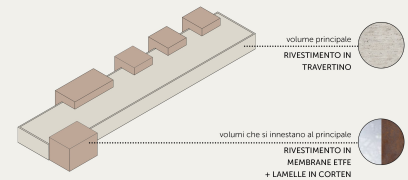
PROSPETTO SUD
SCALA 1:100



ROMANO COMMUNITY HUB

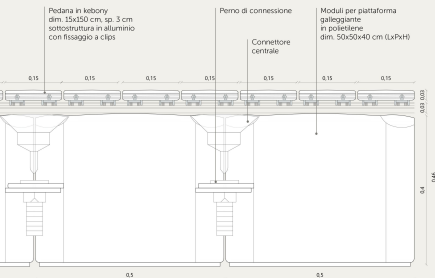
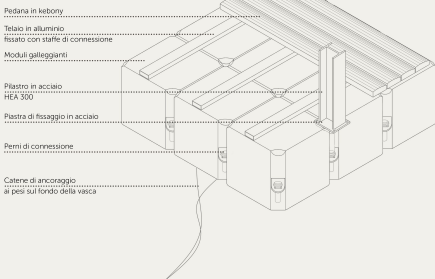
Sezioni, prospetti, dettagli

Il progetto di tesi, come già specificato, vuole sottolineare l'armonia tra il passato ed il presente.
 Il nuovo centro "Romano Community Hub" richiederà, sia tramite la scelta dei materiali che dei colori, il progetto originale.
 Ho quindi studiato un rivestimento in travertino per l'edificio principale, richiamando l'epoca Razionalista in cui è stata progettata la piscina, donandogli una forma essenziale e semplice.
 Adiacente al principale dei volumi con struttura metallica coperta da tessuto ETFE ed un sistema di lamelle in corten lungo tutti i suoi lati. Queste attraverso un meccanismo, potranno essere impacchettate, lasciando passare la luce del sole o poste su tutta la lunghezza dell'edificio, garantendo la massima flessibilità agli spazi interni.
 Le lamelle di corten in facciata, con un forte colore rosso scuro, vogliono rimandare alle facciate degli edifici originali, le quali erano state pensate con lo stesso colore.



SCHEMA ASSONOMETRICO

stratigrafia piattaforma galleggiante



DETTAGLIO 01

scala 1:5

TAVOLA N. 7

POLITECNICO DI MILANO 1863
 Laurea in SCIENZE DELL'ARCHITETTURA
 Corso di ARCHITECTURAL DESIGN
 Anno Accademico 2018 - 2019

Relatore:
 Prof.ssa MARIA PILAR VETTORI

Tesi di Laurea di
 ELISA DELLA VALLE

Titolo tesi: "Romano Community Hub"



PROSPETTO OVEST

SCALA 1:100



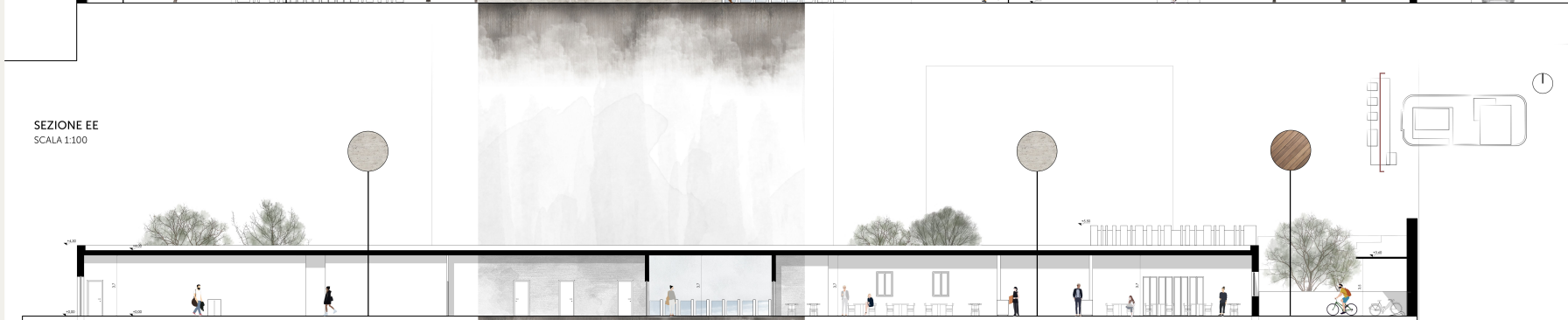
PROSPETTO EST

SCALA 1:100



SEZIONE EE

SCALA 1:100



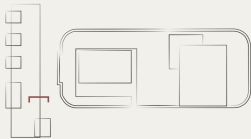
SEZIONE FF

SCALA 1:100



ROMANO COMMUNITY HUB

Dettagli costruttivi



LEGENDA

DETTAGLIO 01

- 1 Intonaco sp 1 cm
- 2 Lastra di cartongesso sp 1,25 cm
- 3 Barriera al vapore
- 4 Isolante interno in fibra di legno con montanti a 'C' sp. 5 cm
- 5 Pannello XLAM sp 16 cm
- 6 Isolante termico (lana di roccia) sp 8 cm
- 7 Membrana impermeabilizzante
- 8 Massetto di pendenza in cls sp 5 cm
- 9 Strato di ghiaia
- 10 Canale di gronda in acciaio
- 11 Isolante termico (lana di roccia) sp 5 cm
- 12 Pannello in legno isolante
- 13 Pannello OSB
- 14 Scossalina metallica in acciaio corten
- 15 Profilo forato
- 16 Rivestimento in pietra travertino sp 2 cm
- 17 Profilo metallico verticale
- 18 Profilo metallico orizzontale
- 19 Staffa metallica di ancoraggio
- 20 Pannello XLAM 14 cm
- 21 Staffa angolare di acciaio
- 22 Guaina di isolamento acustico

DETTAGLIO 02

- 1 Davanzale interno in legno
- 2 Infilso con vetrocamera
- 3 Telaio in legno
- 4 Cocciaolatoio
- 5 Davanzale esterno in pietra travertino
- 6 Rivestimento in pietra travertino sp 2 cm
- 7 Profilo metallico verticale
- 8 Profilo metallico orizzontale
- 9 Staffa metallica di ancoraggio
- 10 Isolante termico (lana di roccia) sp 8 cm
- 11 Pannello XLAM 14 cm
- 12 Isolante interno in fibra di legno con montanti a 'C' sp. 5 cm
- 13 Doppia lastra in cartongesso sp 2,5 cm
- 14 Intonaco sp 1 cm

DETTAGLIO 03

- 1 Rivestimento in pietra travertino sp 2 cm
- 2 Profilo metallico verticale
- 3 Staffa metallica di ancoraggio
- 4 Isolante termico (lana di roccia) sp 8 cm
- 5 Profilo metallico orizzontale
- 6 Pannello XLAM 14 cm
- 7 Staffa angolare di acciaio
- 8 Profilo forato
- 9 Zoccolino in pietra travertino sp 2 cm
- 10 Griglia metallica
- 11 Membrana impermeabilizzante
- 12 Elemento prefabbricato in c.a.
- 13 Tubo per drenaggio
- 14 Platea di fondazione in c.a.
- 15 Vespaio areato h 35 cm
- 16 Massetto in c.a. con rete elettrosaldata sp 5 cm
- 17 Isolante in polistirene espanso sp 8 cm
- 18 Barriera al vapore
- 19 Massetto con pannelli radianti
- 20 Membrana anticalpestio
- 21 Pavimento in lastre di pietra
- 22 Canale di aerazione
- 23 Battiscopa in legno sp 1 cm
- 24 Membrana impermeabilizzante
- 25 Elemento di protezione
- 26 Intonaco 1 cm
- 27 Doppia lastra in cartongesso sp 2,5 cm
- 28 Isolante interno in fibra di legno con montanti a 'C' sp. 5 cm

TAVOLA N. 8

POLITECNICO DI MILANO 1863

Laurea in SCIENZE DELL'ARCHITETTURA
Corso di ARCHITECTURAL DESIGN

Anno Accademico 2018-2019

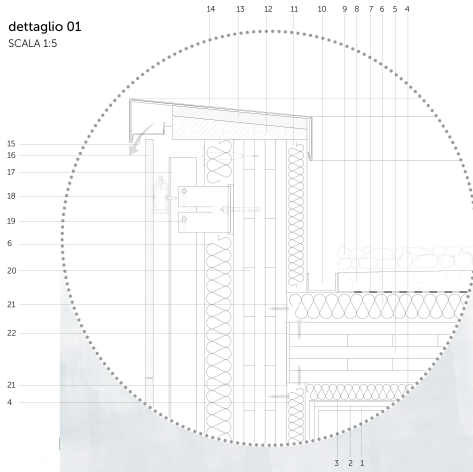
Titolo tesi: "Romano Community Hub"

Relatore:
Prof.ssa MARIA PILAR VETTORI

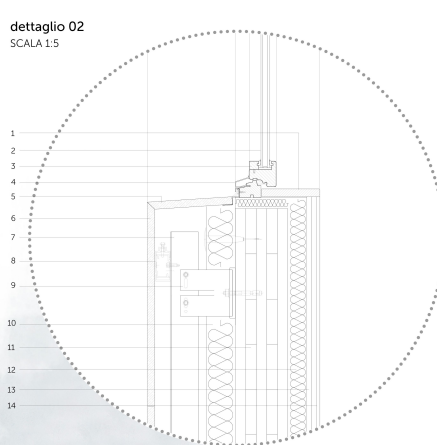
Tesi di Laurea di
ELISA DELLA VALLE



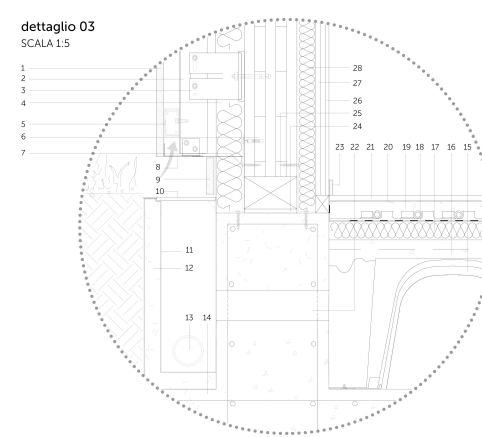
dettaglio 01
SCALA 1:5



dettaglio 02
SCALA 1:5



dettaglio 03
SCALA 1:5

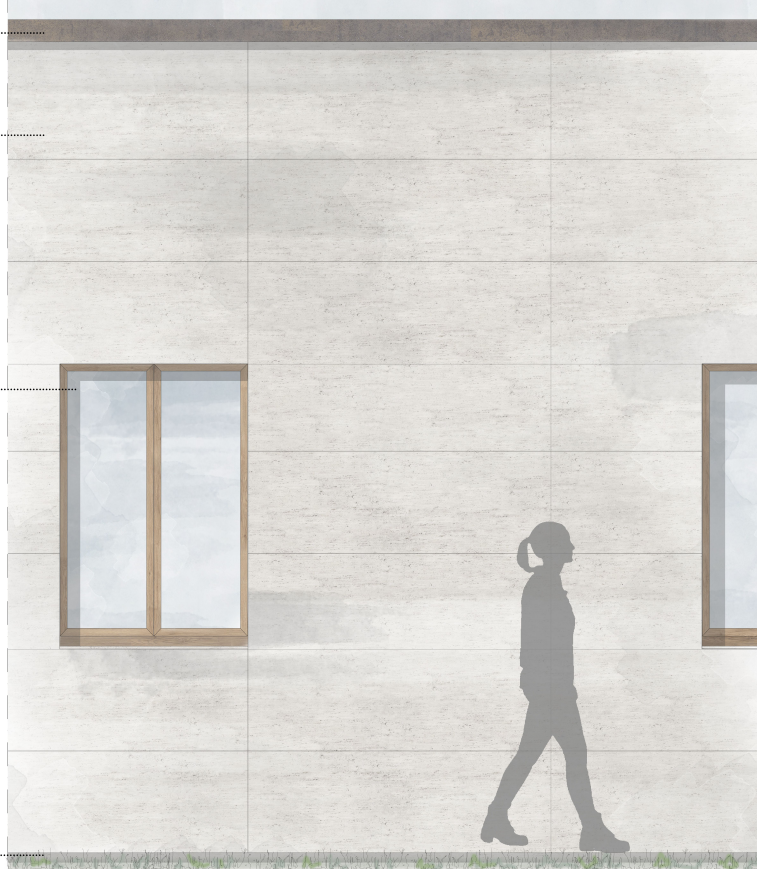


Scossalina in acciaio corten

Rivestimento in pietra (travertino)
dim. 60x160 cm

Infilso apribile con vetrocamera
telaio in legno

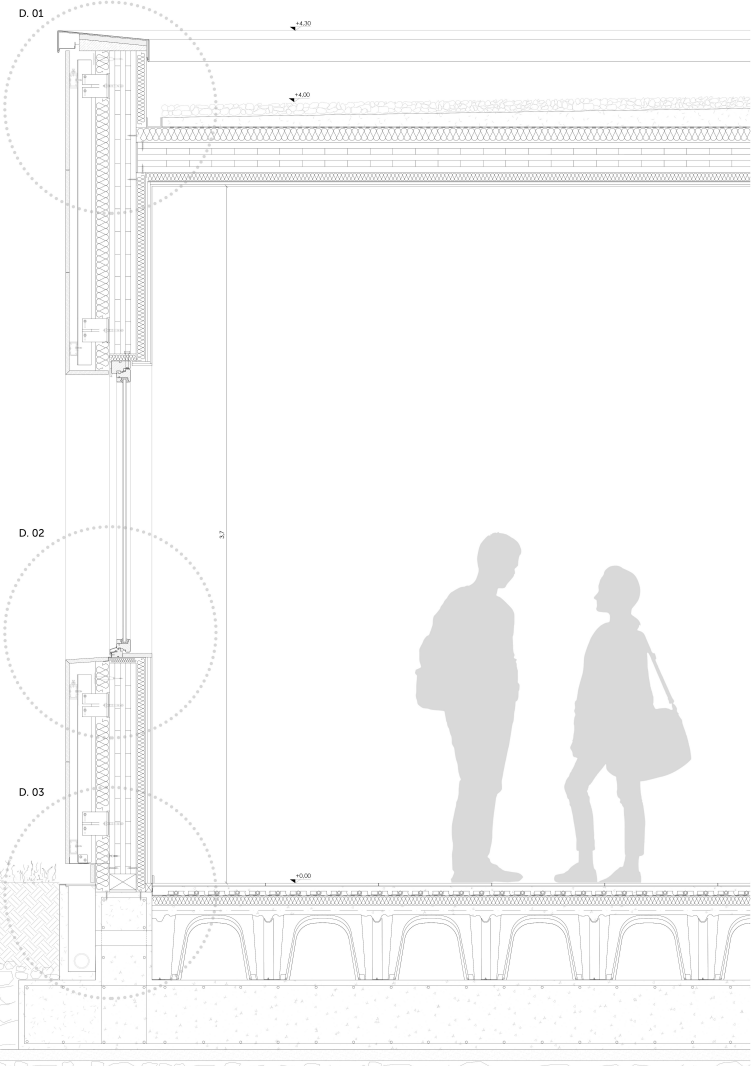
Zoccolino in pietra (travertino)



D. 01

D. 02

D. 03



sezione e porzione di prospetto
SCALA 1:10

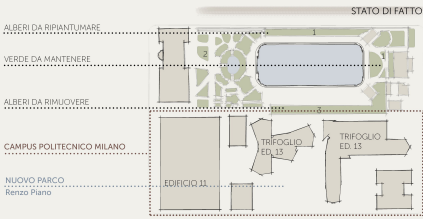
ROMANO COMMUNITY HUB

Analisi del verde

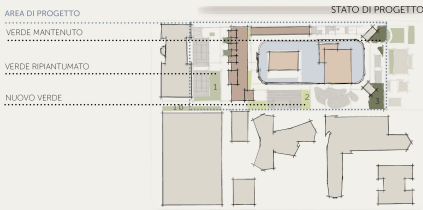
Oggi l'area verde conserva le geometrie dei percorsi realizzati all'inizio degli anni Trenta. Essa è caratterizzata nel lato nord della piscina dalla presenza di alberature di prima grandezza, tra i quali pioppi bianchi, ippocastani e bagolari, alcuni dei quali risalenti all'inaugurazione del complesso. Nel lato est verrà conservata la maggior parte del verde. Nella zona ovest invece, che verrà completamente riprogettata eliminando il disegno delle aiuole e la piscina piccola, verranno riprogettate secondo un nuovo schema del verde le piante esistenti tra le quali Cedri, Magnolie e Pioppi Cipressini. Avendo riprogettato la pavimentazione perimetrale della piscina verranno destinate nuove aree verdi sulle quali saranno collocate nuove specie arboree e floreali. Verranno introdotte tre specie di alberi: Tiglio Selvatico, Acero Riccio e Cerro. Queste tipologie arboree, in particolare l'Acero, hanno un'ottima capacità di mitigazione dell'inquinamento e di abbattimento delle isole di calore negli ambienti urbani. Infine per avere zone fiorite tutto l'anno saranno selezionate specie floreali in base al periodo di fioritura.

Estiva: Tulipani, viole, achillea millefolium

Invernale: Ciclamino, viola del pensiero, Bucaneve



- AREA 1:
- a. Pioppi Bianchi
- b. Ippocastani
- c. Bagolari
- AREA 2:
- d. Cedro
- e. Magnolie
- f. Pioppi Cipressini
- AREA 3:
- g. Ippocastani giovani

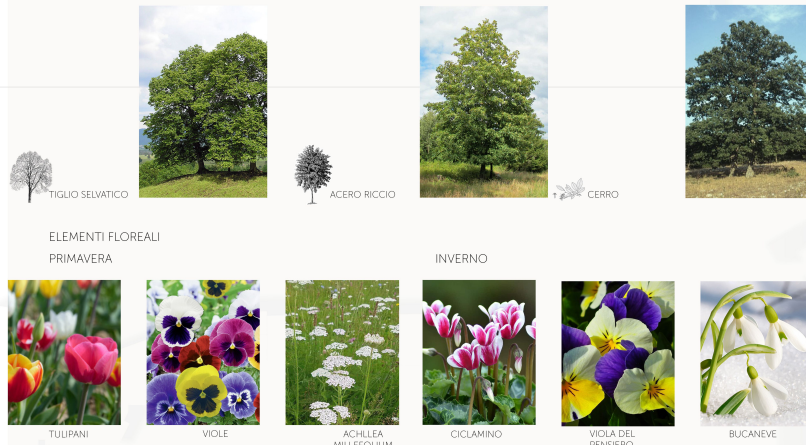


- AREA 1 (Ripiantumazioni):
- a. Cedro
- b. Magnolie
- c. Pioppo Cipressini
- AREA 1b:
- d. Ippocastani
- e. Pioppi bianchi
- AREA 2:
- f. Acero riccio
- g. Tiglio selvatico
- h. Cerro
- AREA 3 (Mantenuto):
- i. Bagolari
- l. Ippocastani

AREA 1 / AREA 3 (AREA MANTENUTA/ RIPANTUMAZIONI)



AREA 2 (NUOVE PIANTUMAZIONI)



ROMANO COMMUNITY HUB

Viste stagionali



TAVOLA N. 10

