

ALLEGATI

1.	ANALISI DELLO STATO DI FATTO	
2.	Scheda fotografica [SF] 07 - SF 08 - SF 09	Isolato C
3.	SF 10 - SF 11 - SF 12	Isolato C
4.	SF 13 - SF 14 - SF 15	Isolato C
5.	Catalogazione edifici [SCE] 06	Isolato B
6.	SCE 07	Isolato C
7.	SCE 08	Isolato C
8.	SCE 09	Isolato C
9.	SCE 10	Isolato C
10.	SCE 11	Isolato C
11.	SCE 12	Isolato C
12.	SCE 13	Isolato C
13.	SCE 14	Isolato C
14.	SF 16 - SF 17 - SF 18	Isolato D
15.	SCE 15	Isolato D
16.	SCE 16	Isolato D
17.	SCE 17	Isolato D
18.	SF 19 - SF 20 - SF 21	Isolato E
19.	SF 22 - SF 23 - SF 24	Isolato E
20.	SCE 18	Isolato E
21.	SCE 19	Isolato E
22.	SCE 20	Isolato E
23.	SCE 21	Isolato E
24.	SCE 22	Isolato E
25.	SF 25 - SF 26 - SF 27	Isolato F
26.	SF 28 - SF 29 - SF 30	Isolato F
27.	SF 31	Isolato F
28.	SCE 23	Isolato F
29.	SCE 24	Isolato F
30.	SCE 25	Isolato F
31.	SCE 26	Isolato F
32.	SCE 27	Isolato F
33.	SCE 28	Isolato F
34.	SCE 29	Isolato F
35.	SCE 30	Isolato F
36.	SCE 31	Isolato F
37.	Scheda catalogazione aperture [SCA] 01	Isolato A
38.	SCA 02	Isolato A
39.	SCA 03	Isolato A
40.	SCA 04	Isolato A
41.	SCA 05	Isolato B
42.	SCA 06	Isolato C
43.	SCA 07	Isolato C
44.	SCA 08	Isolato C
45.	SCA 09	Isolato D
46.	SCA 10	Isolato E
47.	SCA 11	Isolato F
48.	SCA 12	Isolato F
49.	SCA 13	Isolato B

Indice

50.	SCA 14	Isolato B	
51.	SCA 15	Isolato C	
52.	SCA 16	Isolato D	
53.	SCA 17	Isolato D	
54.	SCA 18	Isolato D	
55.	SCA 19	Isolato E	
56.	SCA 20	Isolato E	
57.	SCA 21	Isolato E	
58.	SCA 22	Isolato F	
59.	SCA 23	Isolato F	
60.	Scheda catalogazione dettaglio architettonico 01 - 02	Isolato D/E	
61.	SCDA 03 - SCDA 04	Isolato E/F	
62.	Scheda catalogazione arredo urbano [SCAU] 01 - 02		
63.	SCAU 03 - SCAU 04		
64.	RILIEVO		
65.	Pianta geometrica P0	Isolato B	1 : 200
66.	Pianta geometrica P1	Isolato B	1 : 200
67.	Pianta geometrica P2	Isolato B	1 : 200
68.	Pianta geometrica coperture	Isolato B	1 : 200
69.	Pianta geometrica P-4	Isolato C	1 : 200
70.	Pianta geometrica P-3	Isolato C	1 : 200
71.	Pianta geometrica P-2	Isolato C	1 : 200
72.	Pianta geometrica P-1	Isolato C	1 : 200
73.	Pianta geometrica P0	Isolato C	1 : 200
74.	Pianta geometrica P1	Isolato C	1 : 200
75.	Pianta geometrica coperture	Isolato C	1 : 200
76.	Pianta geometrica P-6	Isolati E/F	1 : 200
77.	Pianta geometrica P-5	Isolati E/F	1 : 200
78.	Pianta geometrica P-4	Isolati E/F	1 : 200
79.	Pianta geometrica P-3	Isolati E/F	1 : 200
80.	Pianta geometrica P-2	Isolati E/F	1 : 200
81.	Pianta geometrica P-1	Isolati E/F	1 : 200
82.	Pianta geometrica P0	Isolati E/F	1 : 200
83.	Pianta geometrica P1	Isolati E/F	1 : 200
84.	Pianta geometrica P2	Isolati E/F	1 : 200
85.	Pianta geometrica P3	Isolati E/F	1 : 200
86.	Pianta geometrica coperture	Isolati E/F	1 : 200
87.	<i>Schede degrado e intervento</i>		
88.	Scheda degrado [SD] 01 - colatura		
89.	Albero degli errori [AE] 01		
90.	SD 02 - distacco		
91.	AE 02		
92.	SD 03 - erosione		
93.	AE 03		
94.	SD 04 - fratturazione/fessurazione		
95.	AE 04		
96.	SD 05 - lacuna		
97.	AE 05		
98.	SD 06 - macchia		

99.	AE 06		
100.	SD 07 - mancanza		
101.	AE 07		
102.	SD 08 - patina biologica		
103.	AE 08		
104.	SD 09 - presenza di vegetazione		
105.	AE 09		
106.	SD 10 - rappezzo		
107.	AE 10		
108.	SD 11 - ruggine		
109.	AE 11		
110.	Scheda intervento [SI] 01		
111.	SI 02		
112.	SI 03		
113.	SI 04		
114.	SI 05		
115.	SI 06		
116.	SI 07		
117.	SI 08		
118.	RILIEVO: SCHEDE EDIFICI DEMOLITI		
119.	Scheda edificio demolito [SED] 01 - SED 02		
120.	SED 03 - SED 04		
121.	SED 05 - SED 06		
122.	SED 07 - SED 08		
123.	SED 09 - SED 10		
124.	SED 11 - SED 12		
125.	SED 13		
126.	ARCHITETTONICO: ANTINCENDIO ACCESSIBILITÀ		
127.	Antincendio		
128.	Antincendio pianta PT	Isolato A	1 : 200
129.	Antincendio pianta P1	Isolato A	1 : 200
130.	Antincendio pianta P2	Isolato A	1 : 200
131.	Antincendio pianta P3	Isolato A	1 : 200
132.	Antincendio pianta P-2 - pianta P-1	Isolato A	1 : 200
133.	Antincendio pianta PT	Isolato C	1 : 200
134.	Antincendio pianta P-1	Isolato C	1 : 200
135.	Antincendio pianta P-2	Isolato C	1 : 200
136.	Antincendio pianta P1	Isolato C	1 : 200
137.	Antincendio pianta P-3	Isolato F	1 : 200
138.	Antincendio pianta P-2	Isolato F	1 : 200
139.	Antincendio pianta P-1	Isolato F	1 : 200
140.	Accessibilità		
141.	Accessibilità pianta PT	Isolato A	1 : 200
142.	Accessibilità pianta P1	Isolato A	1 : 200
143.	Accessibilità pianta P2	Isolato A	1 : 200
144.	Accessibilità pianta P3	Isolato A	1 : 200
145.	Accessibilità pianta P-2 - pianta P-1	Isolato A	1 : 200
146.	Accessibilità pianta PT	Isolato C	1 : 200
147.	Accessibilità pianta P-1	Isolato C	1 : 200

148.	Accessibilità pianta P-2	Isolato C	1 : 200
149.	Accessibilità pianta P1	Isolato C	1 : 200
150.	Accessibilità pianta P-3	Isolato F	1 : 200
151.	Accessibilità pianta P-2	Isolato F	1 : 200
152.	Accessibilità pianta P-1	Isolato F	1 : 200
153.	Accessibilità pianta PT	Isolato F	1 : 200
154.	TECNOLOGICO: ABACO INFISSI		
155.	Abaco infissi	Finestre	1 : 20
156.	Abaco infissi	Porte	1 : 20
157.	Abaco infissi	Porte	1 : 20
158.	Abaco infissi	Porte	1 : 20
159.	Abaco infissi	Porte	1 : 20
160.	ERGO' TECNICA: COMPUTI E GANTT		
161.	Computo demolizioni		
162.	Computo demolizioni		
163.	Computo demolizioni		
164.	Computo demolizioni		
165.	Computo demolizioni		
166.	Computo demolizioni		
167.	Computo demolizioni		
168.	Computo demolizioni		
169.	Computo demolizioni		
170.	Computo demolizioni		
171.	Computo demolizioni		
172.	Computo demolizioni		
173.	Computo demolizioni		
174.	Computo demolizioni		
175.	Computo demolizioni		
176.	Gantt demolizioni	Isolato A	
177.	Gantt demolizioni	Isolato C	
178.	Gantt demolizioni	Isolato E+F	
179.	Gantt demolizioni	Isolato E+F	
180.	Gantt demolizioni	Isolato E+F	
181.	Gantt demolizioni	Isolato E+F	
182.	Gantt demolizioni	Isolato E+F	

A photograph of a church on a hillside, overlaid with a sepia-toned filter. The church features a prominent portico with columns and a bell tower. The foreground shows the rooftops of a village. The text is centered in the lower half of the image.

**SCHEDA
FOTOGRAFICHE
E ANAGRAFICHE**

SF 07

SCHEDA FOTOGRAFICA 07
EDIFICIO C.01



13

Codice ripresa: 13
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 08/03/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



14

Codice ripresa: 14
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 13/09/1975
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

SF 08

SCHEDA FOTOGRAFICA 08
EDIFICIO C.02



15

Codice ripresa: 15
Soggetto: Prospetto Nord
Vista: Prospettica
Data: 30/07/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



16

Codice ripresa: 16
Soggetto: Prospetto Nord
Vista: Prospettica
Data: 31/07/1976
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

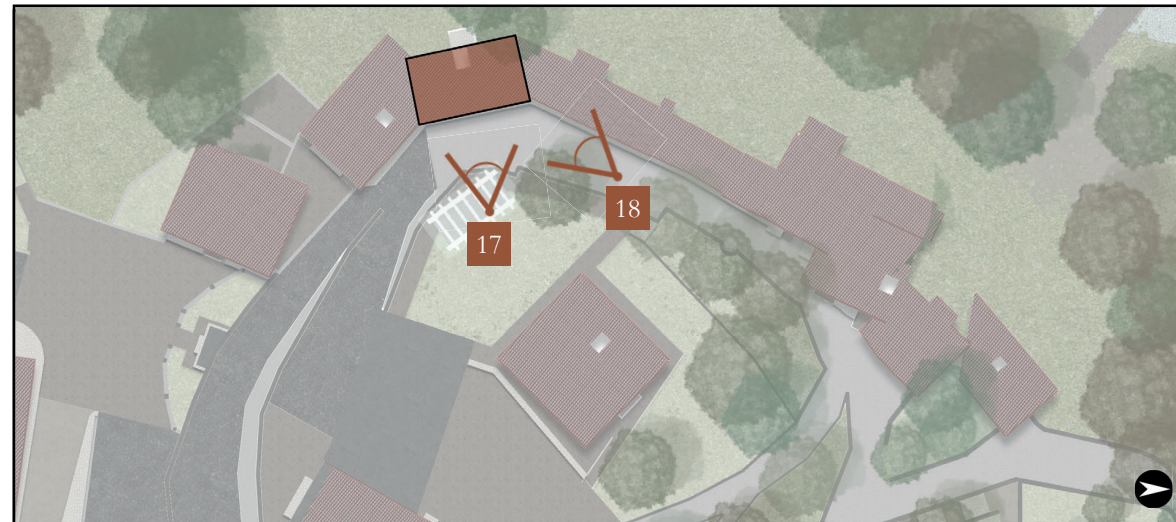
SF 09

SCHEDA FOTOGRAFICA 09
EDIFICIO C.03



17

Codice ripresa: 17
Soggetto: Prospetto Nord
Vista: Prospettica
Data: 30/07/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



18

Codice ripresa: 18
Soggetto: Prospetto Nord
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

ANALISI STATO DI FATTO

SF 10

SCHEDA FOTOGRAFICA 10
EDIFICIO C.04



19

Codice ripresa: 19
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 08/03/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



20

Codice ripresa: 20
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

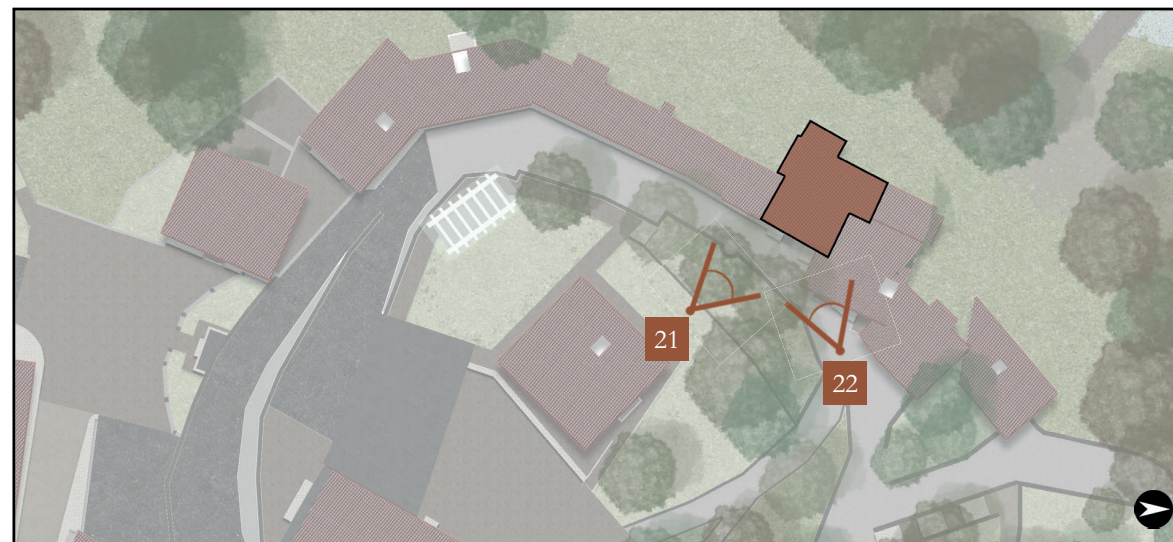
SF 11

SCHEDA FOTOGRAFICA 11
EDIFICIO C.05



21

Codice ripresa: 21
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 08/03/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



22

Codice ripresa: 22
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

SF 12

SCHEDA FOTOGRAFICA 12
EDIFICIO C.06



23

Codice ripresa: 23
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 13/09/1975
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini



24

Codice ripresa: 24
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

ANALISI STATO DI FATTO

SF 13

SCHEDA FOTOGRAFICA 13
EDIFICIO C.07



25

Codice ripresa: 25 Data: 08/03/2019
Soggetto: Prospetto Est Fotocamera: SONY DSC-H400
Vista: Prospettica Risoluzione: 350 dpi



26

Codice ripresa: 26 Data: 1990
Soggetto: Prospetto Est Archivio: Museo MINE
Vista: Prospettica Proprietà: Emilio Polverini

SF 14

SCHEDA FOTOGRAFICA 14
EDIFICIO C.08



27

Codice ripresa: 27 Data: 13/09/1975
Soggetto: Prospetto Est Archivio: Museo MINE
Vista: Prospettica Proprietà: Emilio Polverini



28

Codice ripresa: 28 Data: 1990
Soggetto: Prospetto Est Archivio: Museo MINE
Vista: Prospettica Proprietà: Emilio Polverini

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Piazza IV Novembre
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 528 m²
Altezza rilevabile: 10.50 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Piazza IV Novembre
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 2
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 3
 No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Terrazza
 No

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Inferriate</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 06
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 03

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzino
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

Con quale funzione? In uso

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

Presenta soffitti affrescati, una corretta visibilità nel suo complesso.
una piccola loggia al piano primo e risulta essere coperto da una fitta edera che, durante la bella stagione ne impedisce

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

ELEMENTI GENERALI

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Piazza IV Novembre
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 4
Superficie: 280 m²
Altezza rilevabile: 13.50 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Piazza IV Novembre
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -

No
Numero di accessi: 1
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 4
 No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:

NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 07
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 01

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzino
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero
Con quale futura funzione? Museo della Memoria
Con quale funzione? In uso

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

L'edificio sorge in prossimità della piccola cappella commemorativa delle stragi naziste del 4 luglio 1944.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via II Febbraio
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 2
Superficie: 140 m²
Altezza rilevabile: 5.00 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via II Febbraio
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? 1
Di che tipo? Trave di colmo in c.a.
 No

Numero di accessi: 1
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 2
 No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE										
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	Laterizio	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Tettoia</i>	Cotto	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 08
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 03

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzino
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

Con quale funzione? In uso

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

Originariamente presentava un abbaino in copertura, sulla falda rivolta verso est.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via II Febbraio
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 180 m²
Altezza rilevabile: 7.50 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via II Febbraio
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? 1
Di che tipo? Cabina contatori
 No

Numero di accessi: 1
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 2
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 2
 No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Laterizio	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 09
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 03

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero
Con quale futura funzione? -
 In uso
Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

OSSERVAZIONI

ELEMENTI GENERALI

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via II Febbraio
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 245 m²
Altezza rilevabile: 7.30 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via II Febbraio
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 2
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 2
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 2

No
Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Terrazza
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	La fitta vegetazione a Ovest non permette il rilievo della terrazza									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	Non rilevabili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 10
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 03

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

In uso

Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

La fitta vegetazione selvatica permette un'accessibilità parziale lungo Via II Febbraio non consentendo un rilievo approfondito.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via II Febbraio
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 4
Superficie: 300 m²
Altezza rilevabile: 8.90 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via II Febbraio
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 1
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 2
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 2

No
Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	Non rilevabile il materiale lo stato di conservazione attuale del solaio interpiano									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	Non rilevabile lo stato di conservazione attuale della porta									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 11
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 03

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<i>Livello 2</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero
Con quale futura funzione? -
 In uso
Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

La fitta vegetazione selvatica non permette l'accessibilità lungo Via II Febbraio non consentendo un rilievo approfondito.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via II Febbraio
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 4
Superficie: 210 m²
Altezza rilevabile: 8.50 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via II Febbraio
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -

No

Numero di accessi: 2
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 2
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 2

No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE -										
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE Non rilevabile il materiale lo stato di conservazione attuale del solaio interpiano										
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE -										
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE Non rilevabile lo stato di conservazione attuale delle finestre, porte e oscuramenti										
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 12
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 03

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzino
<i>Livello 2</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzino
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

In uso

Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

La fitta vegetazione selvatica non permette l'accessibilità lungo Via II Febbraio consentendo un rilievo approfondito. Per tale ragione il rilievo fotografico fa riferimento ad una foto storica. È tuttavia visibile in parte dall'alto solo durante la stagione invernale.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via II Febbraio
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 140 m²
Altezza rilevabile: 6.60 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via II Febbraio
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 1
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 3
 No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	Non rilevabile il materiale lo stato di conservazione attuale del solaio interpiano									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	Non rilevabile il materiale lo stato di conservazione attuale delle finestre e della porta									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Davanzali</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 13
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 03

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzino
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

Con quale funzione? In uso

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

La fitta vegetazione selvatica non permette l'accessibilità lungo Via II Febbraio consentendo un rilievo approfondito. Per tale ragione il rilievo fotografico fa riferimento ad una foto storica. È tuttavia visibile in parte dall'alto solo durante la stagione invernale.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

ELEMENTI GENERALI

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via II Febbraio
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 140 m²
Altezza rilevabile: 7.50 m

Rapporto con edifici del contesto:

- Isolato
- Di testa
- Centrale
- D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via II Febbraio

- Spazi aperti
- Bosco
- Giardino
- Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -

No

Numero di accessi: 1
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 3

No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE -										
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE Non rilevabile il materiale lo stato di conservazione attuale del solaio e della copertura										
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE -										
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE Non rilevabile lo stato di conservazione attuale della porta e delle finestre										
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	Da foto storica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 14
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 03

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

In uso

Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

La fitta vegetazione selvatica non permette l'accessibilità lungo Via II Febbraio non consentendo un rilievo approfondito. Per tale ragione il rilievo fotografico fa riferimento ad una foto storica. Non risulta essere visibile neanche dall'alto durante la stagione invernale. La catalogazione, pertanto, viene fatta sulla base delle foto storiche e di ipotesi in linea con gli edifici vicini.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

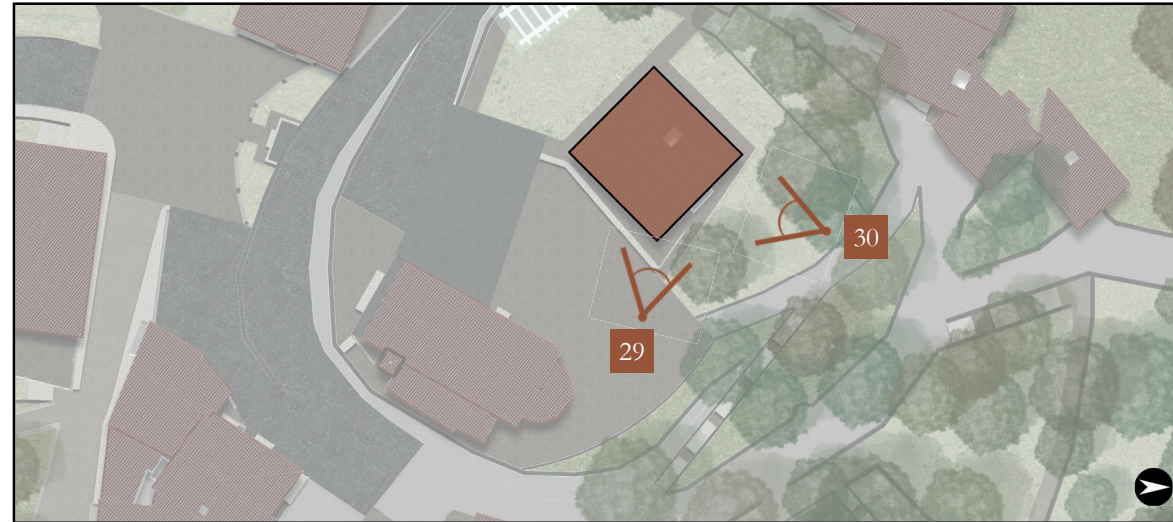
SF 15

SCHEDA FOTOGRAFICA 15
EDIFICIO D.01



29

Codice ripresa: 29
Soggetto: Prospetto N-E
Vista: Prospettica
Data: 08/03/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



30

Codice ripresa: 30
Soggetto: Prospetto Nord
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

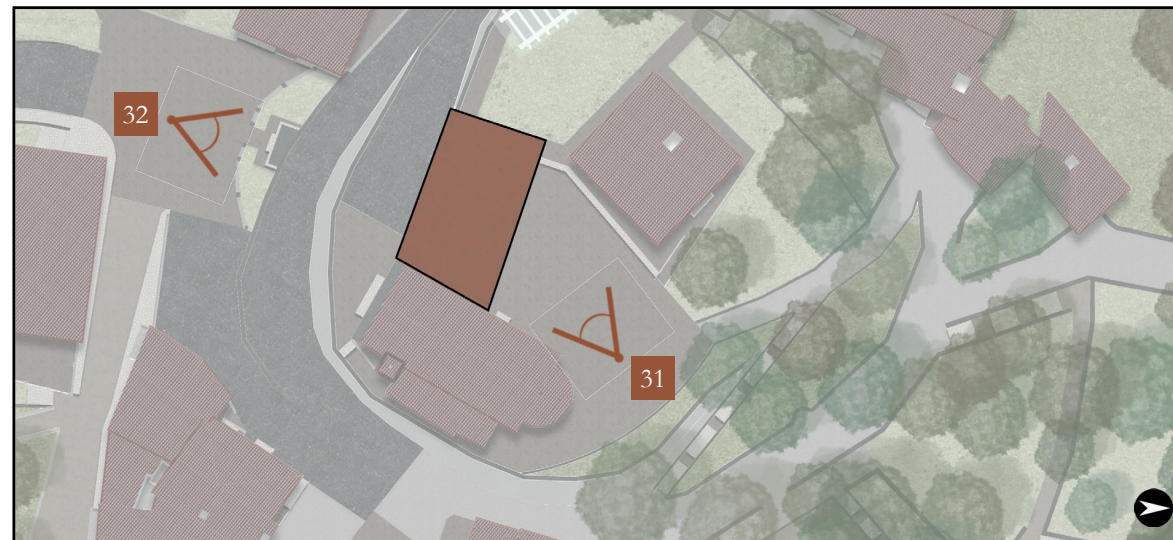
SF 16

SCHEDA FOTOGRAFICA 16
EDIFICIO D.02



31

Codice ripresa: 31
Soggetto: Prospetto Nord
Vista: Prospettica
Data: 26/09/2019
Fotocamera: CANON EOS 500D
Risoluzione: 350 dpi



32

Codice ripresa: 32
Soggetto: Prospetto Sud
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

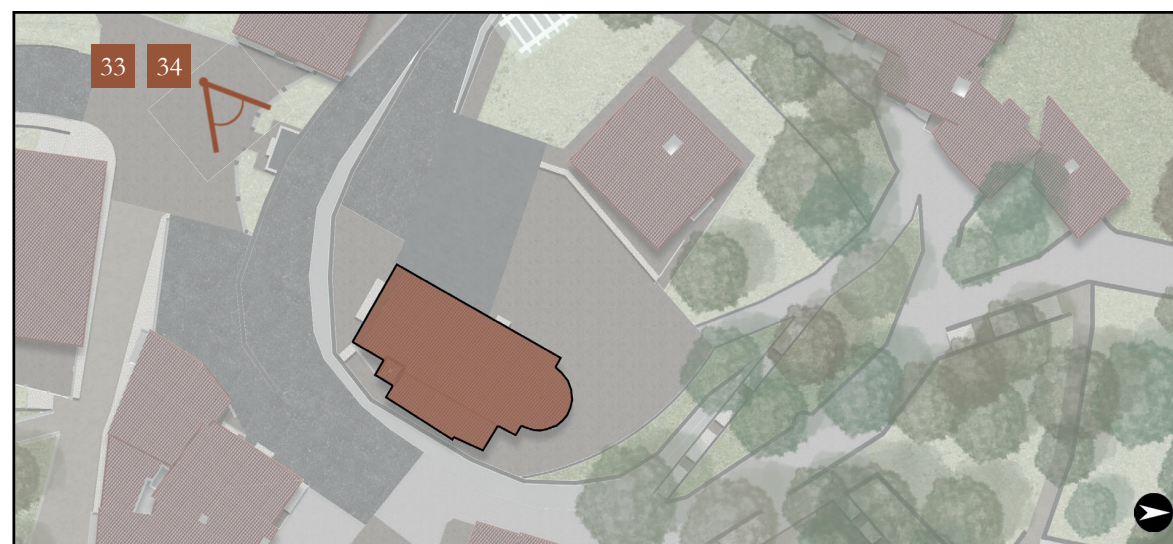
SF 17

SCHEDA FOTOGRAFICA 17
EDIFICIO D.03



33

Codice ripresa: 33
Soggetto: Prospetto Sud
Vista: Prospettica
Data: 08/03/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi

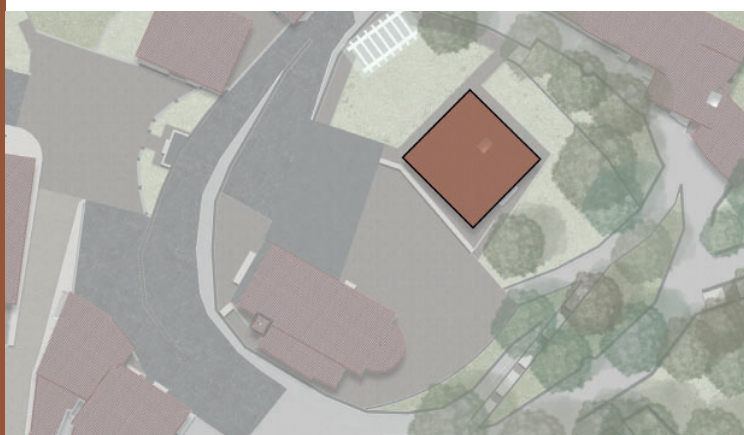


34

Codice ripresa: 34
Soggetto: Prospetto Sud
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

ANALISI STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via 25 Aprile
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 2
Superficie: 205 m²
Altezza rilevabile: 10.00 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su:
 Strada
Su quale? -
 Spazi aperti
Su quale?
 Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni:
 Sì
Quante? -
Di che tipo? -

No

Numero di accessi: 1
Alla medesima quota?
 Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali:
 Sì
Quanti? 2
Di che tipo? Scale e ascensore
Quanti livelli collega ciascuno? 2

No

Collegamento orizzontali:
 Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NOTE Visibile solo nelle foto storiche										
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE Visibili nelle foto di cantiere del progetto										
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
NOTE -										
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE -										
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	Polistirolo	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Zoccolino</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 15
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 04

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti:
 Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio:
 Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -
Con quale funzione? In uso
Centro educativo e di documentazione

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

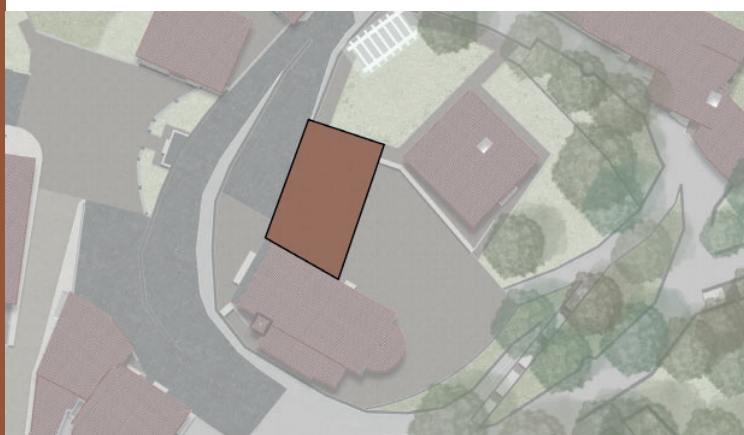
- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:
All'interno dell'edificio vengono svolte periodicamente anche attività didattiche per gli studenti delle scuole primarie al piano terra e al piano primo è presente l'archivio con documenti storici che riguardano la miniera e Castelnuovo dei Sabbioni.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via 25 Aprile
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 2
Superficie: 202 m²
Altezza rilevabile: 12.40 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su:
 Strada
Su quale? -
 Spazi aperti
Su quale?
 Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni:
 Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 2
Alla medesima quota?
 Sì
 No
Quali quote? Piano terra e primo

Collegamenti verticali:
 Sì
Quanti? 2
Di che tipo? Scale e ascensore
Quanti livelli collega ciascuno? 2

Collegamento orizzontali:
 Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> A secco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Rame	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Adesivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Rivestimenti</i>	Porfido	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ringhiere</i>	Acciaio	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 16
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 04

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 3</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti:
 Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio:
 Abbandonato
 In fase di recupero
Con quale futura funzione? -
 In uso
Con quale funzione? Museo "Mine"

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:
Precedentemente era la canonica. In seguito è stata demolita per la ricostruzione del nuovo Museo "Mine", all'interno del quale è presente una mostra riguardante la storia della vicina miniera di lignite di Santa Barbara.

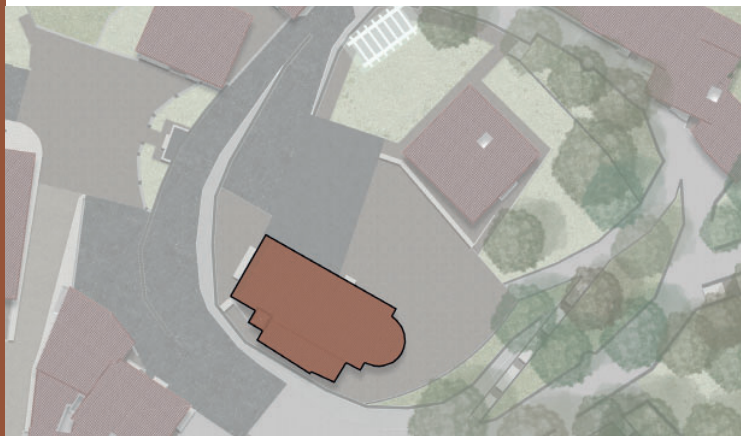
UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

ELEMENTI GENERALI

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via 25 Aprile
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 1
Superficie: 188 m²
Altezza rilevabile: 12.50 m (17.80 m campanile)

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via 25 Aprile
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 1
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 2

No
Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

Gradi di giudizio:

NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NOTE										
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rosone</i>	Metallo	Vetro	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 17
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 01

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Chiesa
<i>Livello 2</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero
Con quale futura funzione? -
 In uso
Con quale funzione? Spazio polifunzionale

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:
Un tempo chiesa di Castelnuovo dei Sabbioni, oggi ha come funzione principale quella di spazio polifunzionale utilizzato durante i numerosi eventi programmati dal Comune.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

ELEMENTI GENERALI

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

SF 18

SCHEDA FOTOGRAFICA 18
EDIFICIO E.01



Codice ripresa: 35
Soggetto: Prospetto Sud
Vista: Prospettica
Data: 27/09/2019
Fotocamera: CANON EOS 500D
Risoluzione: 350 dpi



Codice ripresa: 36
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

SF 19

SCHEDA FOTOGRAFICA 19
EDIFICIO E.02



Codice ripresa: 37
Soggetto: Prospetto S-O
Vista: Prospettica
Data: 30/07/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



Codice ripresa: 38
Soggetto: Prospetto S-O
Vista: Prospettica
Data: 13/09/1975
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

SF 20

SCHEDA FOTOGRAFICA 20
EDIFICIO E.03



Codice ripresa: 39
Soggetto: Prospetto Ovest
Vista: Prospettica
Data: 08/03/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



Codice ripresa: 40
Soggetto: Prospetto S-O
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

ANALISI STATO DI FATTO

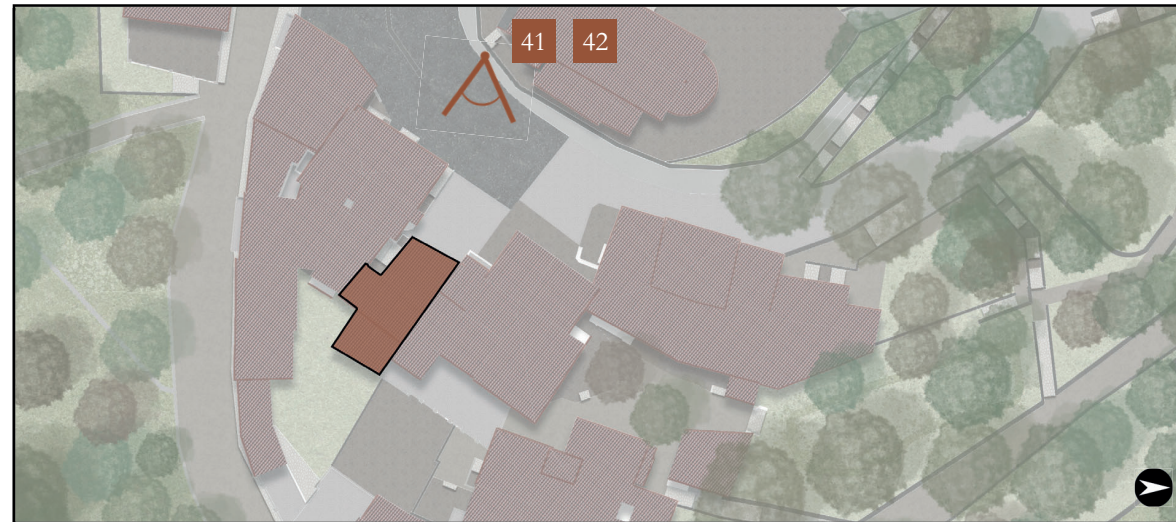
SF 21

SCHEDA FOTOGRAFICA 21
EDIFICIO E.04



41

Codice ripresa: 41 Data: 30/07/2019
Soggetto: Prospetto Ovest Fotocamera: SONY DSC-H400
Vista: Prospettica Risoluzione: 350 dpi



42

Codice ripresa: 42 Data: 1990
Soggetto: Prospetto Ovest Archivio: Museo MINE
Vista: Prospettica Proprietà: Emilio Polverini

SF 22

SCHEDA FOTOGRAFICA 22
EDIFICIO E.05



43

Codice ripresa: 43 Data: 30/07/2019
Soggetto: Prospetto Ovest Fotocamera: SONY DSC-H400
Vista: Prospettica Risoluzione: 350 dpi



44

Codice ripresa: 44 Data: 13/09/1975
Soggetto: Prospetto N-E Archivio: Museo MINE
Vista: Prospettica Proprietà: Emilio Polverini

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via di Circonvallazione
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 205 m²
Altezza rilevabile: 13.90 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su:
 Strada
Su quale? Risposta
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 2
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 3

No
Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cl	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 18
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 06

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero
Con quale futura funzione? -
 In uso
Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:
La fitta vegetazione selvatica non permette la visibilità complessiva dell'edificio.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

ELEMENTI GENERALI

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via di Circonvallazione
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 5
Superficie: 708 m²
Altezza rilevabile: 18.30 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via di Circonvallazione
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -

No
Numero di accessi: 2
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Risposta

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 2
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 3 e 2
 No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PVC
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Inferriate</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Rivestimenti</i>	Legno	Stoffa	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ringhiere</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Cornici</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 19
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 05

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Asilo
<i>Livello 2</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Asilo
<i>Livello 3</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Asilo
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Asilo
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Asilo

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero
Con quale futura funzione? -
 In uso
Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

Sul lato Sud dell'edificio sono ancora presenti resti di scenografia appartenente al film intitolato "Ivo il tardivo" del 1995. L'edificio ha inoltre subito il furto delle bifore presenti al piano primo sul lato Ovest.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

ELEMENTI GENERALI

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Piazza G. Battisti
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 2
Superficie: 469 m²
Altezza rilevabile: 8.20 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Piazza G. Battisti
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 5
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? Risposta
Di che tipo? Risposta
Quanti livelli collega ciascuno? Risposta
 No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	Presenza di una terrazza nel rilievo ma non nelle foto storiche per la determinazione dei materiali									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Rivestimenti</i>	Legno	Stoffa	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Cornici</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Davanzali</i>	Laterizio	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 20
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 05

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 3</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -
 In uso

Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:
 R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
 C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
 S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
 B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:
Sul lato Nord-Ovest dell'edificio sono ancora presenti pochi resti di scenografia appartenente al film intitolato "Ivo il tardivo" del 1995.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

ELEMENTI GENERALI

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Piazza G. Battisti
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 2
Superficie: 160 m²
Altezza rilevabile: 9.50 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Piazza G. Battisti
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? 1
Di che tipo? Ampliamento piano secondo
 No

Numero di accessi: 3
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Uno per piano

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 3
 No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cl	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	Visibili solo nelle foto storiche									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Davanzali</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 21
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 05

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -
 In uso

Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:
La fitta vegetazione selvatica non permette la visibilità complessiva dell'edificio.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

ELEMENTI GENERALI

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Piazza G. Battisti
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 2
Superficie: 338 m²
Altezza rilevabile: 8.00 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Piazza G. Battisti
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 3
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? 2 piano terra e 1 primo

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 2

No
Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Nicchia</i>	Laterizio	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 22
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 05

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero
Con quale futura funzione? -
 In uso
Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

OSSERVAZIONI

SF 23

SCHEDA FOTOGRAFICA 23
EDIFICIO F.01



Codice ripresa: 45
Soggetto: Prospetto Ovest
Vista: Prospettica
Data: 26/09/2019
Fotocamera: CANON EOS 500D
Risoluzione: 350 dpi



Codice ripresa: 46
Soggetto: Prospetto Ovest
Vista: Prospettica
Data: 13/09/1975
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

SF 24

SCHEDA FOTOGRAFICA 24
EDIFICIO F.02



Codice ripresa: 47
Soggetto: Prospetto Sud
Vista: Prospettica
Data: 08/03/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



Codice ripresa: 48
Soggetto: Prospetto Sud
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

SF 25

SCHEDA FOTOGRAFICA 25
EDIFICIO F.03



Codice ripresa: 49
Soggetto: Prospetto Sud
Vista: Prospettica
Data: 27/09/2019
Fotocamera: CANON EOS 500D
Risoluzione: 350 dpi



Codice ripresa: 50
Soggetto: Prospetto Sud
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

ANALISI STATO DI FATTO

SF 26

SCHEDA FOTOGRAFICA 26
EDIFICIO F.04



Codice ripresa: 51
Soggetto: Prospetto Sud
Vista: Prospettica
Data: 27/09/2019
Fotocamera: CANON EOS 500D
Risoluzione: 350 dpi



Codice ripresa: 52
Soggetto: Prospetto Sud
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

SF 27

SCHEDA FOTOGRAFICA 27
EDIFICIO F.05



Codice ripresa: 53
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 27/09/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



Codice ripresa: 54
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: A
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

SF 28

SCHEDA FOTOGRAFICA 28
EDIFICIO F.06



Codice ripresa: 55
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 27/09/2019
Fotocamera: CANON EOS 500D
Risoluzione: 350 dpi



Codice ripresa: 56
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

ANALISI STATO DI FATTO

SF 29

SCHEDA FOTOGRAFICA 29
EDIFICIO F.07



57

Codice ripresa: 57
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 27/09/2019
Fotocamera: SONY DSC-H400
Risoluzione: 350 dpi



58

Codice ripresa: 58
Soggetto: Prospetto Est
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

SF 30

SCHEDA FOTOGRAFICA 30
EDIFICIO F.08



59

Codice ripresa: 59
Soggetto: Prospetto Nord
Vista: Prospettica
Data: 27/09/2019
Fotocamera: CANON EOS 500D
Risoluzione: 350 dpi



60

Codice ripresa: 60
Soggetto: Prospetto N-E
Vista: Prospettica
Data: 1990
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

SF 31

SCHEDA FOTOGRAFICA 31
EDIFICIO F.09



61

Codice ripresa: 61
Soggetto: Prospetto Nord
Vista: Prospettica
Data: 27/09/2019
Fotocamera: CANON EOS 500D
Risoluzione: 350 dpi



62

Codice ripresa: 62
Soggetto: Prospetto Nord
Vista: Prospettica
Data: 27/02/1977
Archivio: Museo MINE
Proprietà: Emilio Polverini

ANALISI STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Piazza G. Battisti
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 282 m²
Altezza rilevabile: 13.50 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Piazza G. Battisti
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 2
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? 2 piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? Risposta
Di che tipo? Risposta
Quanti livelli collega ciascuno? Risposta

No
Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:

NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Tettoie</i>	Cotto	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 23
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 07

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Es. commerciale
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

In uso

Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

L'edificio fa da angolo tra a Sud-Ovest (Via del Fosso). Piazza G. Battisti e Via del Fosso; lo stato di conservazione risulta essere migliore per quanto riguarda l'affaccio

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via del Fosso
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 55 m²
Altezza rilevabile: 8.30 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su:
 Strada
Su quale? Risposta
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 1
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 3

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	Non rilevabile il materiale lo stato di conservazione attuale del solaio interpiano									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	Non è possibile il rilievo delle porte									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Davanzali</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 24
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 07

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

Con quale funzione? In uso

-

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
 C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio

S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare

B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

-

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via del Fosso
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 4
Superficie: 66 m²
Altezza rilevabile: 14.20 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su:
 Strada
Su quale? Risposta
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 2
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 4

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE										
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 25
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 07

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -
 In uso

Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:
 R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
 C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
 S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
 B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:
-

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via del Fosso
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 4
Superficie: 172 m²
Altezza rilevabile: 14.50 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su:
 Strada
Su quale? Risposta
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 2
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 4

No
Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NOTE -										
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE Non rilevabile il materiale lo stato di conservazione attuale del solaio interpiano										
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE -										
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE -										
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 26
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 07

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Es. commerciale
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

In uso

Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

Lo stato di conservazione dell'edificio risulta essere migliore rispetto ai restanti edifici abbandonati.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via del Fosso
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 4
Superficie: 99 m²
Altezza rilevabile: 12.50 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su:
 Strada
Su quale? Risposta
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 3
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 4

No
Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Terrazza
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mattonelle
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Parapetti</i>	Ferro	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Davanzali</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 27
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 07

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

Con quale funzione? In uso

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via del Fosso
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 130 m²
Altezza rilevabile: 11.70 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via del Fosso
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 1
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 3

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE										
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE										
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 28
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 07

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero
Con quale futura funzione? -
 In uso
Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via del Fosso
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 183 m²
Altezza rilevabile: 11.40 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su: Strada
Su quale? Via del Fosso
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 3
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 3
 No

Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	Calce	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 29
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 07

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -

Con quale funzione? In uso

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via del Fosso
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 3
Superficie: 537 m²
Altezza rilevabile: 10.70 m

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su:
 Strada
Su quale? -
 Spazi aperti
Su quale? Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni: Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 2
Alla medesima quota? Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali: Sì
Quanti? 4
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 2

No
Collegamento orizzontali: Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:

NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 30
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 06

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cantina
<i>Livello 2</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 3</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti: Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio: Abbandonato
 In fase di recupero

Con quale futura funzione? -
 In uso

Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

La fitta vegetazione selvatica non permette la visibilità complessiva dell'edificio.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Città: Castelnuovo dei Sabbioni
Indirizzo: Via del Fosso
Altitudine: 280 m s.l.m.

Numero piani: 2
Superficie: 55 m²
Altezza rilevabile: 6.80

Rapporto con edifici del contesto:
 Isolato
 Di testa
 Centrale
 D'angolo

Affaccio principale su:
 Strada
Su quale? -
 Spazi aperti
Su quale?
 Bosco
 Giardino
 Orto

Presenza di superfetazioni:
 Sì
Quante? -
Di che tipo? -
 No

Numero di accessi: 2
Alla medesima quota?
 Sì
 No
Quali quote? Piano terra

Collegamenti verticali:
 Sì
Quanti? 1
Di che tipo? Scale
Quanti livelli collega ciascuno? 2

Collegamento orizzontali:
 Sì
Quanti? -
Di che tipo? -
 No

ELEMENTI GENERALI

Gradi di giudizio:
NC Non classificabile perché elemento completamente mancante e mai esistito
A - Assente Completa mancanza dell'elemento
R - Rudere Elemento esistente solo in poche parti, perdita totale della funzione, necessità di sostituzione
S - Sufficiente Elemento esistente in tutte le parti, degradato, perdita parziale della funzione, necessità e possibilità di recupero
B - Buono Elemento esistente in tutte le sue parti, degradato, funzionante, da recuperare ma non subito

	MATERIALI				CONSERVAZIONE					
	Laterizio	Pietra	Mista	Altro	NC	A	R	S	B	
Strutture verticali portanti										
<i>Muratura</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NOTE	-									
Strutture orizzontali portanti										
	Legno	Later-cls	Later-Fe	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Solaio interpiano</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Copertura</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Balconi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Terrazze</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ballatoi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Componenti di copertura										
	Cotto	Pioda	Metallo	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Manto</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Gronde</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Pluviali</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Comignoli</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Chiusure verticali										
	Legno	Metallo	Plastica	Altro	NC	A	R	S	B	
<i>Finestre</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Porte</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Oscuramenti</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Altro</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
NOTE	-									
Finiture esterne di facciata										
	Materiale 1	Materiale 2	Note	NC	A	R	S	B		
<i>Intonaco</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rivestimenti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Parapetti</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Ringhiere</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Cornici</i>	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Davanzali</i>	Pietra	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Altro</i>	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

ANALISI CARATTERISTICHE E STATO DELL'EDIFICIO

RILIEVO FOTOGRAFICO



Codice scheda fotografica di riferimento: SF 31
Codice percorso fotografico di riferimento: PF 06

Destinazione d'uso nella storia dell'edificio:

	Abitazione	Bottega	Altro
<i>Livello 1</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi igienici
<i>Livello 2</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Magazzino
<i>Livello 3</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 4</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -
<i>Livello 5</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> -

Allacciamento impianti:
 Sì No
Quali? Rete fognaria, idrica ed elettrica

Utilizzo attuale dell'edificio:
 Abbandonato
 In fase di recupero
Con quale futura funzione? -
 In uso
Con quale funzione? -

L'edificio è vincolato: Sì No

Lo stato di conservazione dell'edificio nel suo complesso può rientrare quindi in una di queste categorie:

- R - Rudere Non è possibile recuperare il fabbricato
- C - Cattivo Molte parti non sono recuperabili ma sono mantenute le prestazioni strutturali dell'edificio
- S - Sufficiente Presenta diverse parti degradate, in parte da sostituire e in parte da recuperare
- B - Buono Il degrado presente è minimo e non si deve intervenire immediatamente per il recupero

Note aggiuntive:

L'edificio presenta interventi di consolidamento strutturale quali una catena e un profilo a C in ferro lungo la parete esposta a Sud-Ovest.

UTILIZZO DELL'EDIFICIO

OSSERVAZIONI

LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.01
Orientamento: Prospetto Est

CARATTERISTICHE VANO

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No
Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco
Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: -

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: -

Numero ante: 2

Note: Al di sopra della porta è presente una piccola finestra con inferriate.

RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



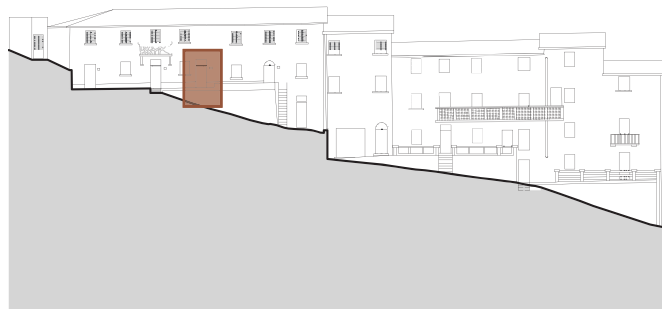
OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.01
Orientamento: Prospetto Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No
Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco
Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: -

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: -

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: -

Numero ante: 2

Note: Al di sopra della porta era presente una vetrata con inferriate, oggi rimangono solo queste ultime.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

CARATTERISTICHE SERRAMENTO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
- Rudere Non è possibile il recupero
- Cattivo Molte parti non sono recuperabili
- Sufficiente Presenta diverse parti degradate
- Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.02
Orientamento: Prospetto Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: -

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Laterizio

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: Laterizio

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 2

Note: Assenza di una delle due ante e del vetro della finestra semicircolare soprastante.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



CARATTERISTICHE SERRAMENTO

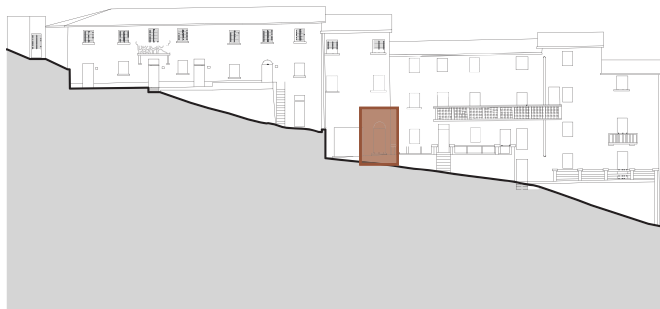
OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.03
Orientamento: Prospetto Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: -

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Laterizio

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 2

Note: La fitta vegetazione selvatica non permette un rilievo fotografico completo.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

CARATTERISTICHE SERRAMENTO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



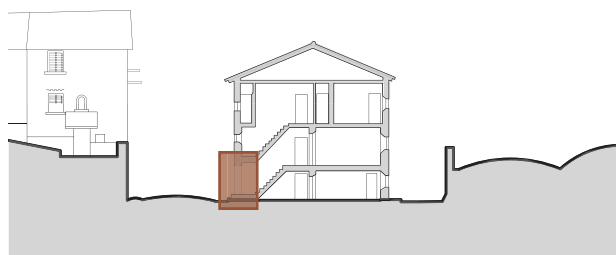
OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: B.01
Orientamento: Prospetto Nord

CARATTERISTICHE VANO

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: -

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No

Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 2

Note: L'elemento risulta essere parzialmente visibile solamente nella stagione invernale.

CARATTERISTICHE SERRAMENTO

RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: C.02
Orientamento: Prospetto Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Laterizio

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: Intonaco

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: Legno

Numero ante: 1

Note: La presenza delle transenne di protezione non permette la visibilità complessiva dell'elemento.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



CARATTERISTICHE SERRAMENTO

OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: C.03
Orientamento: Prospetto Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Laterizio

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 2

Note: Nonostante l'assenza della porta, le restanti parti presentano uno stato di conservazione sufficiente.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



CARATTERISTICHE SERRAMENTO

OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: C.04
Orientamento: Prospetto Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No
Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco
Materiale: Laterizio

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: -

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

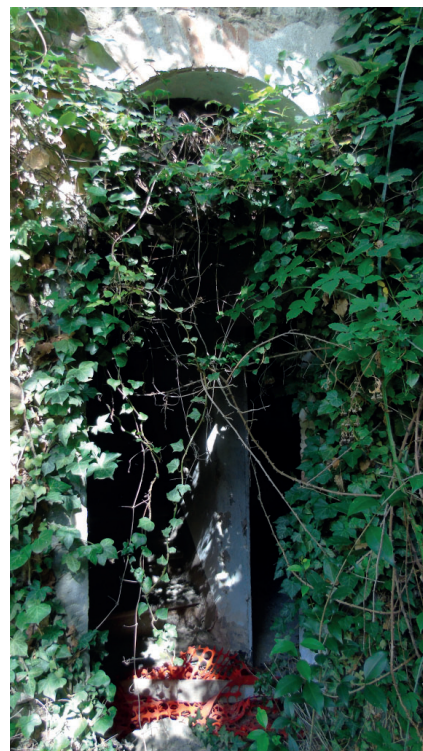
Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: -

Numero ante: 2

Note: -

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



CARATTERISTICHE SERRAMENTO

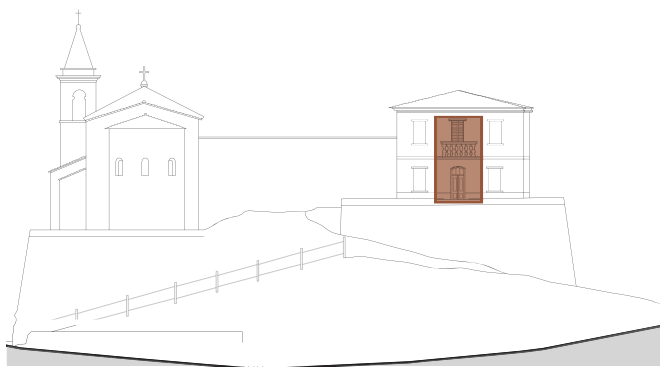
OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: D.01
Orientamento: Prospetto Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: -

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Laterizio

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: -

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 2

Note: Nella fase di recupero è stata sostituita la finestra soprastante.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



CARATTERISTICHE SERRAMENTO

OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: E.03
Orientamento: Prospetto Nord-Ov

CARATTERISTICHE VANO

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: -

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No

Materiale: -

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 2

Note: -

CARATTERISTICHE SERRAMENTO

RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: F.03
Orientamento: Prospetto Sud

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No

Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 1

Note: La difficile accessibilità non permette un rilievo fotografico ravvicinato.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



CARATTERISTICHE SERRAMENTO

OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: F.07
Orientamento: Prospetto Sud-Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Laterizio

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 2

Note: L'assenza della porta ha fatto sì che l'apertura venisse murata in buona parte, mantenendo intatta la finestra soprastante.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



CARATTERISTICHE SERRAMENTO

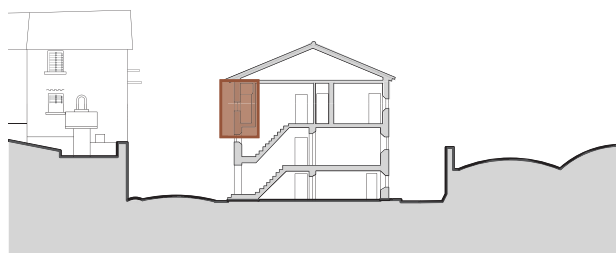
OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: B.01
Orientamento: Prospetto Nord

CARATTERISTICHE VANO

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No
Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco
Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: Legno

Numero ante: 2

Note: Presenta una ringhiera in ferro in cattivo stato di conservazione.

CARATTERISTICHE SERRAMENTO

RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



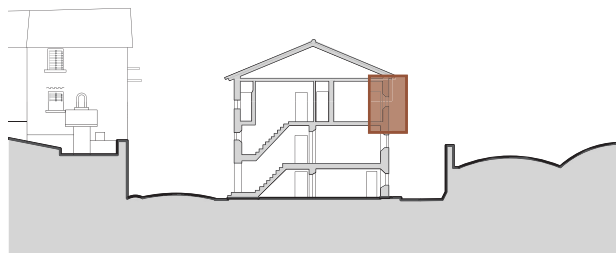
OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: B.01
Orientamento: Prospetto Sud

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No
Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco
Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: -

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: Legno

Numero ante: 2

Note: La fitta vegetazione selvatica non permette un rilievo fotografico completo.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

CARATTERISTICHE SERRAMENTO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: C.03
Orientamento: Prospetto Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No
Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco
Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: -

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: Legno

Numero ante: 2

Note: -

RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



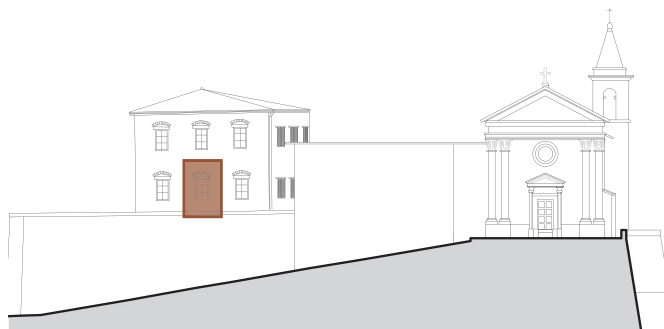
OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: D.01
Orientamento: Prospetto Sud-Ovest

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: Polistirolo

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No

Materiale: Alluminio

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 1

Note: L'elemento è stato totalmente sostituito con uno più performante nel recupero dell'edificio D.01.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

CARATTERISTICHE SERRAMENTO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



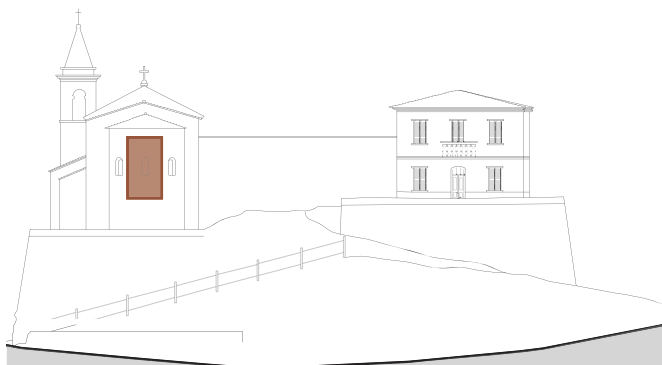
OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: D.03
Orientamento: Prospetto Nord-Est

CARATTERISTICHE VANO

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: -

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Laterizio

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: -

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Alluminio

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

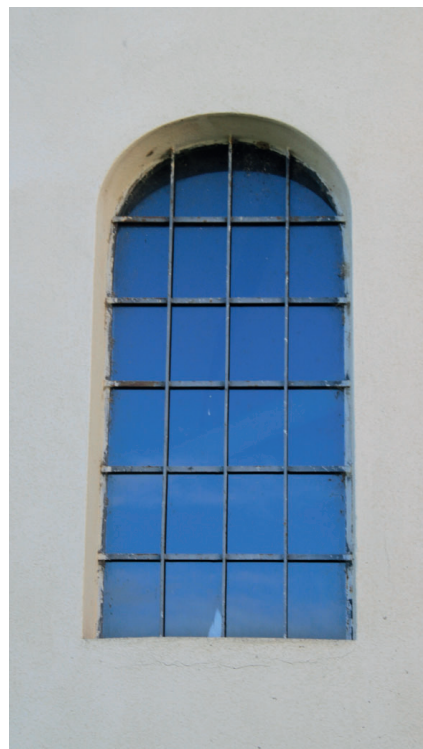
Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 1

Note: Nel recupero della chiesa l'elemento non ha subito importanti variazioni.

RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



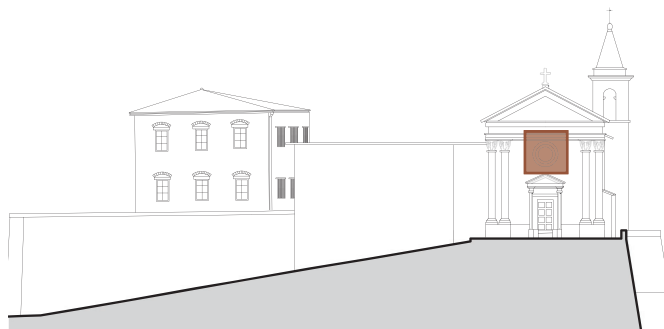
OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: D.03
Orientamento: Prospetto Sud

CARATTERISTICHE VANO

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: -

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: -

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Alluminio

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: -

Numero ante: 0

Note: Nel recupero della chiesa l'elemento non ha subito importanti variazioni.

RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: E.01
Orientamento: Prospetto Nord-Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No
Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco
Materiale: Pietra e laterizio

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: -

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: Legno

Numero ante: 2

Note: -

RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: E.02
Orientamento: Prospetto Ovest

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: Legno

Numero ante: 2

Note: Presenza di una inferriata ancora in buono stato di conservazione.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



CARATTERISTICHE SERRAMENTO

OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: E.02
Orientamento: Prospetto Ovest

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No

Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco

Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No

Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No

Materiale: -

Numero ante: 2 per elemento

Note: Bifore di pregio architettonico che hanno subito un furto; oggi rimangono solo le cornici.

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



CARATTERISTICHE SERRAMENTO

OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: F.01
Orientamento: Prospetto Nord-Ovest

Presenza imbotte: Sì
 No

Presenza davanzale/soglia: Sì
 No
Materiale: Pietra

Presenza architrave/arco: Architrave
 Arco
Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: -

Tipologia elemento tecnico: Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: Legno

Numero ante: 2

Note: L'elemento presenta una piccola tettoia composta da coppi.

RILIEVO FOTOGRAFICO



RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: F.07
Orientamento: Prospetto Est

Presenza imbotte: Sì
 No

**Presenza davanzale/
 soglia:** Sì
 No
Materiale: Pietra

**Presenza architrave/
 arco:** Architrave
 Arco
Materiale: Pietra

Presenza cornici: Sì
 No
Materiale: Pietra

**Tipologia elemento
 tecnico:** Porta
 Finestra

Presenza serramento: Sì
 No
Materiale: Legno

Presenza vetro: Sì
 No

Presenza telaio: Sì
 No

Presenza oscuramenti: Sì
 No
Materiale: Legno

Numero ante: 2

Note: -

RILIEVO FOTOGRAFICO



CARATTERISTICHE VANO

RILIEVO FOTOGRAFICO STORICO



CARATTERISTICHE SERRAMENTO

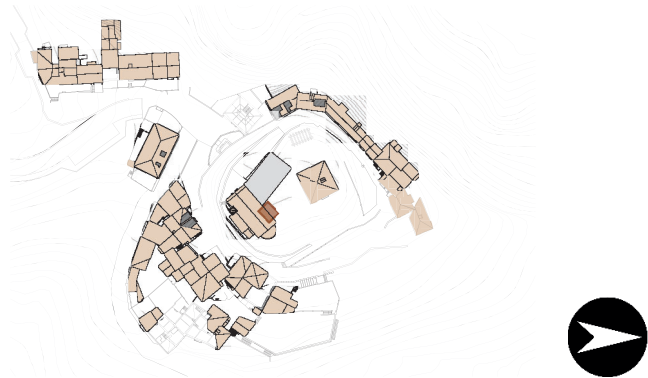
OSSERVAZIONI

Stato di conservazione complessivo dell'elemento tecnico:

- Assente L'elemento non è più presente
 Rudere Non è possibile il recupero
 Cattivo Molte parti non sono recuperabili
 Sufficiente Presenta diverse parti degradate
 Buono Il degrado presente è minimo

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE



Edificio: D.03
Orientamento: Prospetto Nord-Ovest

CARATTERISTICHE

Tipologia di dettaglio architettonico: Muratura originale lasciata a vista

Materiale: Mista pietra laterizio

Note: Tale dettaglio risulta essere l'unico punto di tutta la vecchia chiesa che non è stato intornacato lasciando, così, scoperta parte della muratura storica originale.

RILIEVO FOTOGRAFICO



LOCALIZZAZIONE



Edificio: E.02
Orientamento: Prospetto Sud-Est

CARATTERISTICHE

Tipologia di dettaglio architettonico: Nicchia

Materiale: Laterizio

Note: Probabilmente nicchia di carattere religioso, ad oggi rimane affrescata solamente l'intradosso della parte tonda raffigurante un cielo stellato.

RILIEVO FOTOGRAFICO



LOCALIZZAZIONE



Edificio: E.05
Orientamento: Prospetto Nord-Ovest

CARATTERISTICHE

Tipologia di dettaglio architettonico: Nicchia

Materiale: Laterizio

Note: Probabilmente nicchia di carattere religioso, oggi si trova in uno stato di conservazione migliore rispetto all'intero edificio sul quale si trova.

RILIEVO FOTOGRAFICO



LOCALIZZAZIONE



Edificio: F.09
Orientamento: Prospetto Nord-Ovest

CARATTERISTICHE

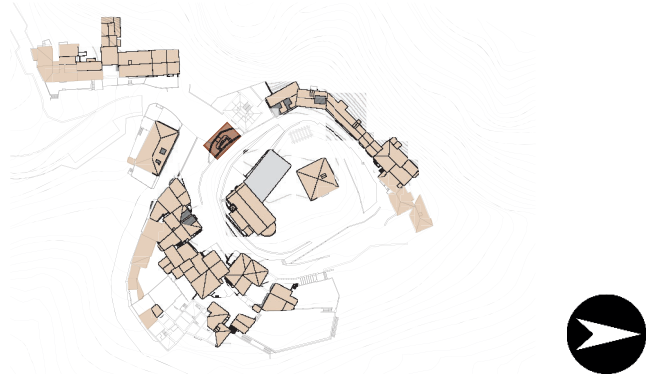
Tipologia di dettaglio architettonico: Catena e capochiave

Materiale: Ferro

Note: Elemento di consolidamento statico dell'edificio F.09 assieme ad un altro profilo metallico a C posto sul lato Sud-Ovest.

RILIEVO FOTOGRAFICO



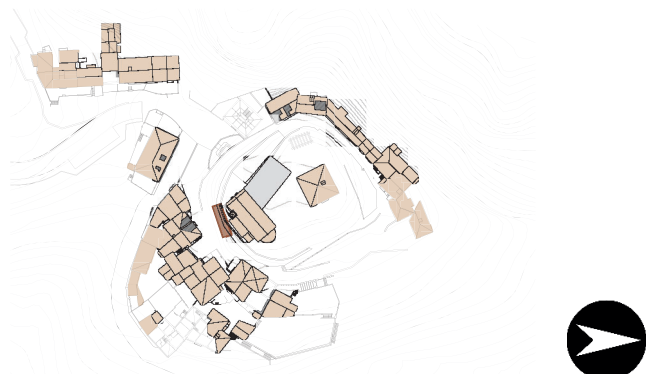


Localizzazione: Piazza IV Novembre

Tipologia di dettaglio architettonico: Altare commemorativo

Materiale: Pietra

Note: Altare commemorativo della strage dei cittadini di Castelnuovo dei Sabbioni per mano dei soldati nazisti avvenuta il 4 luglio 1944.



Localizzazione: Bastione a Sud della vecchia chiesa

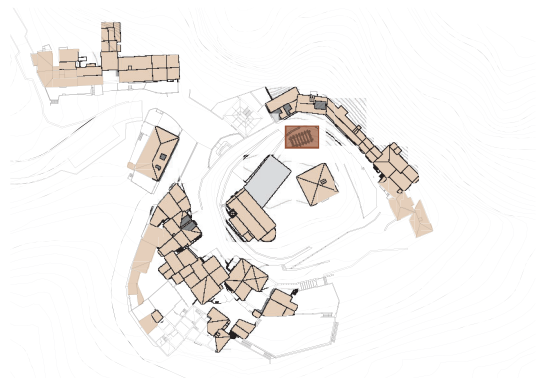
Tipologia di dettaglio architettonico: Targa

Materiale: Pietra

Note: Targa commemorativa dei caduti di Castelnuovo dei Sabbioni durante la Prima Guerra Mondiale.



LOCALIZZAZIONE



Localizzazione: Via 25 Aprile

CARATTERISTICHE

Tipologia di dettaglio architettonico: Tettoia

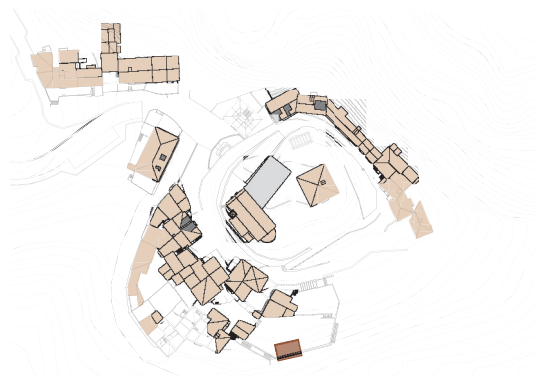
Materiale: Calcestruzzo e vetro

Note: Tettoia di nuova realizzazione per il corpo scale che congiunge la sommità della collina con Via II Febbraio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



LOCALIZZAZIONE



Localizzazione: “Giardino delle suore”

CARATTERISTICHE

Tipologia di dettaglio architettonico: Altare

Materiale: Laterizio

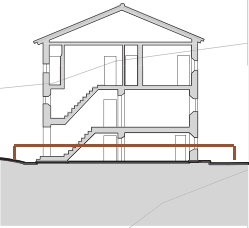
Note: Altare a carattere religioso ancora in buono stato di conservazione.

RILIEVO FOTOGRAFICO

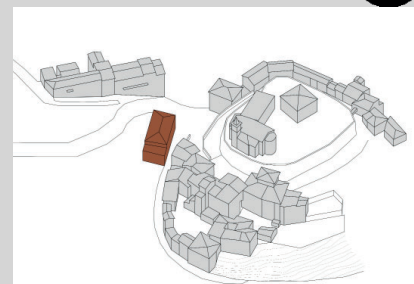
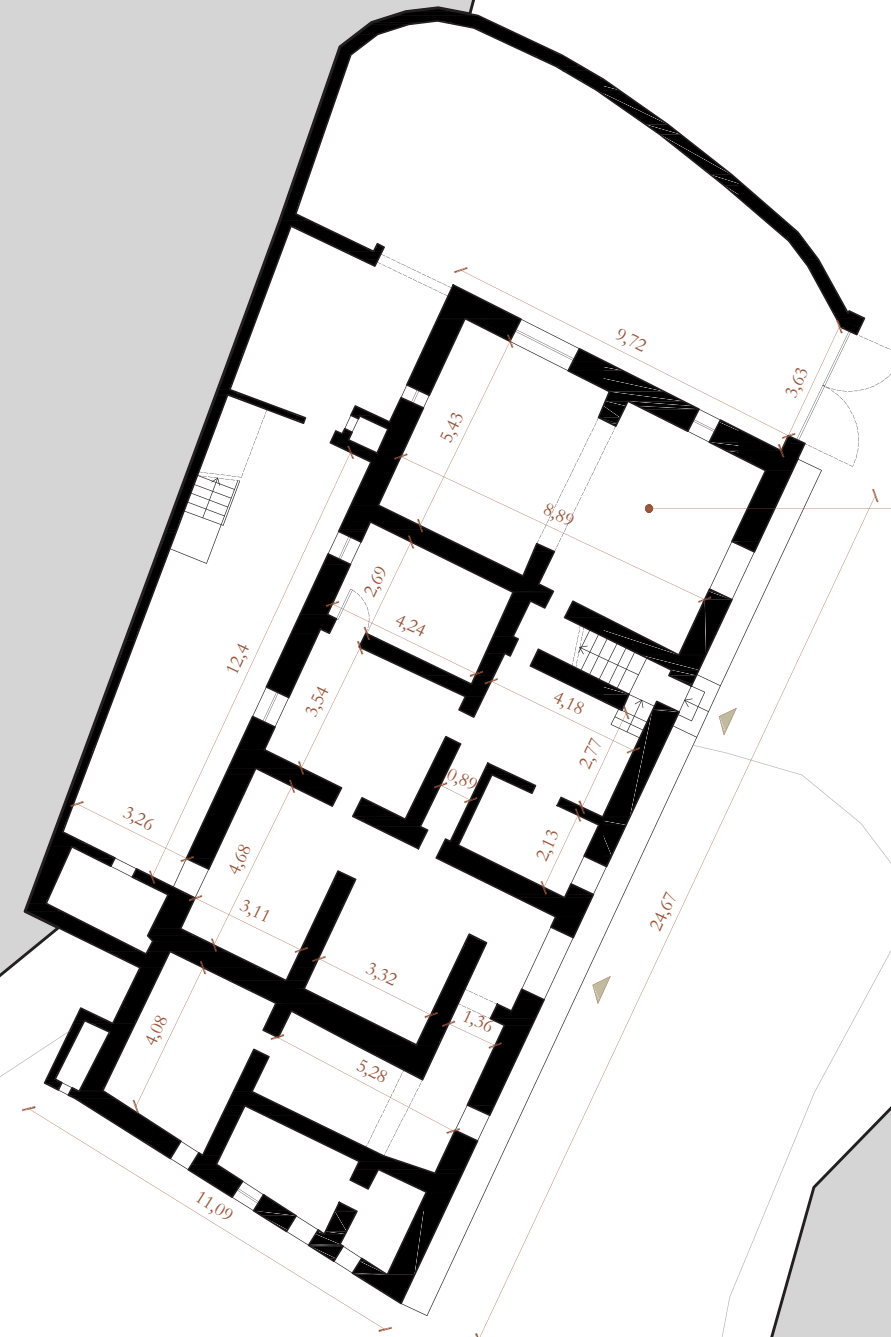




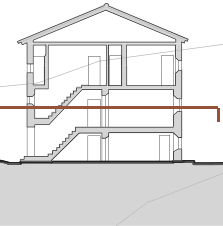
RILIEVO
GEOMETRICO
ISOLATI B-C-E-F



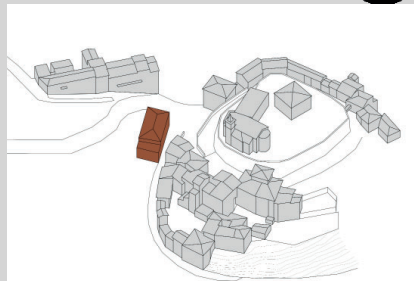
Edificio	Piano	Superficie
B.01	0	207.90 m ²



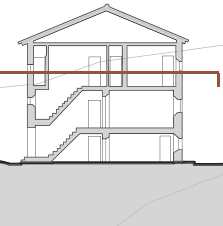
RILIEVO



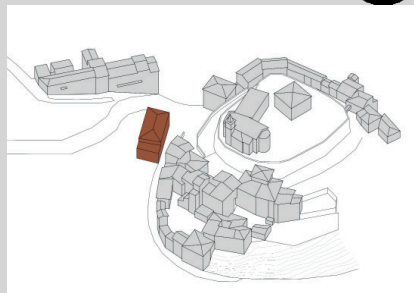
Edificio	Piano	Superficie
B.01	+1	172.20 m ²



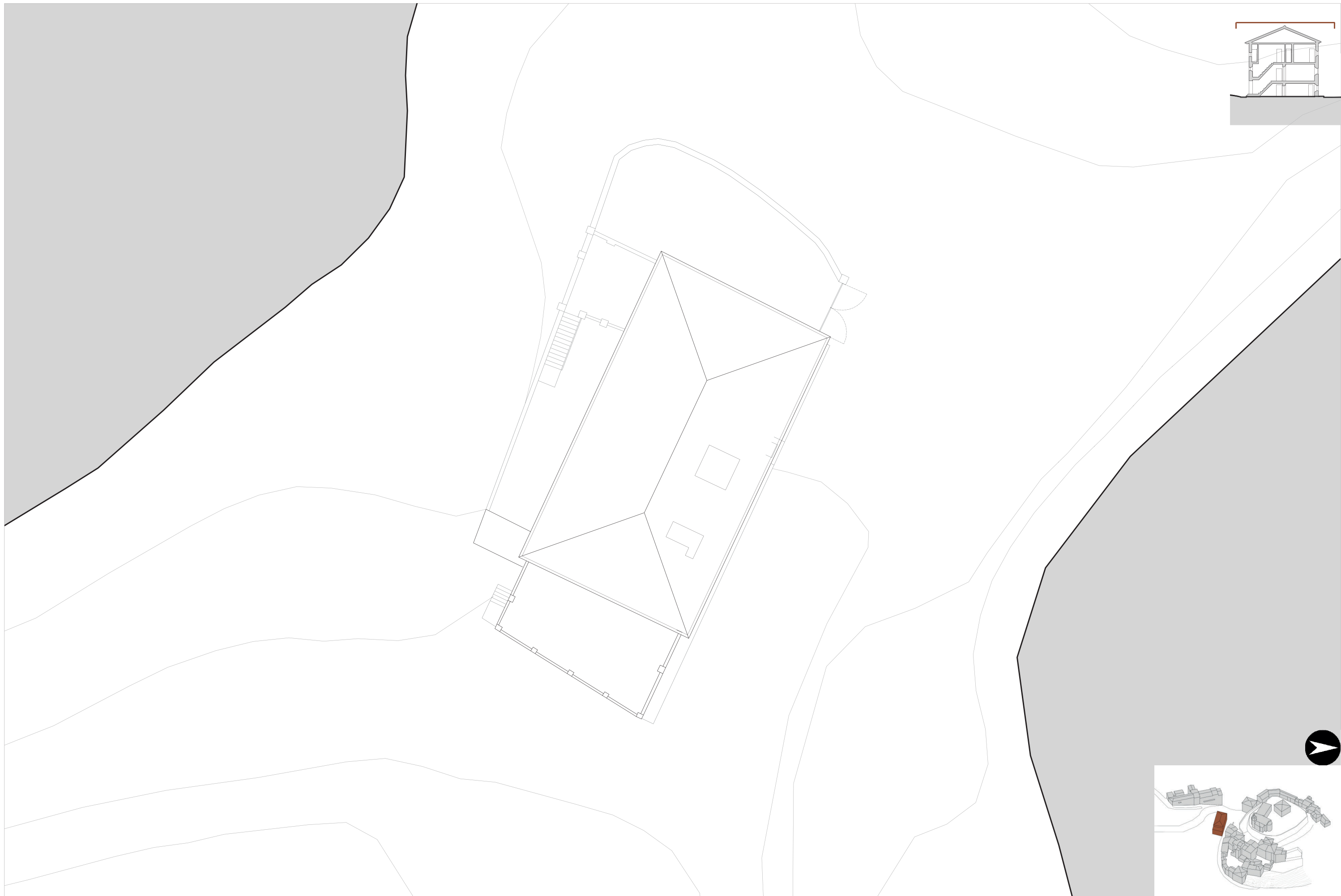
RILIEVO



Edificio	Piano	Superficie
B.01	+2	148.05 m ²

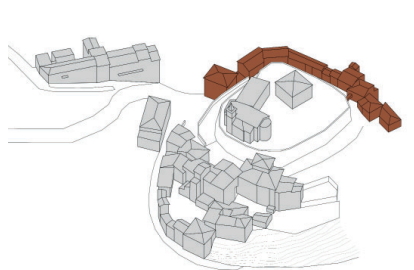
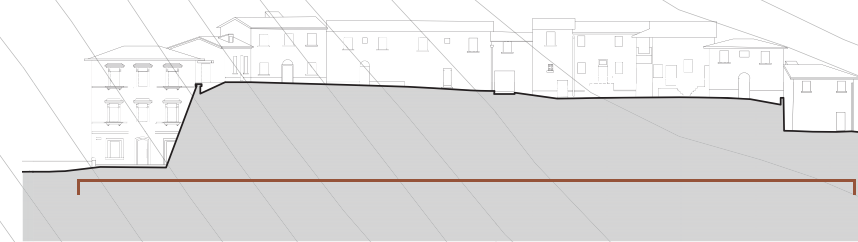
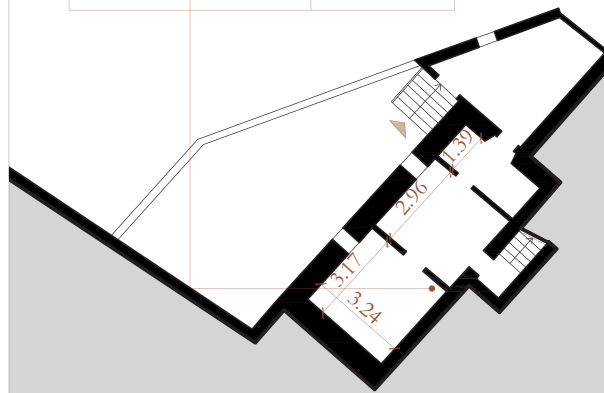


RILIEVO



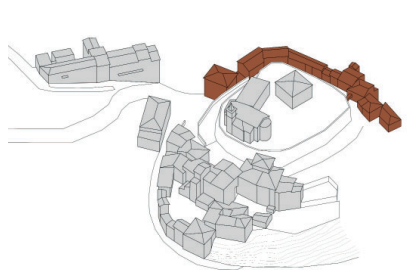
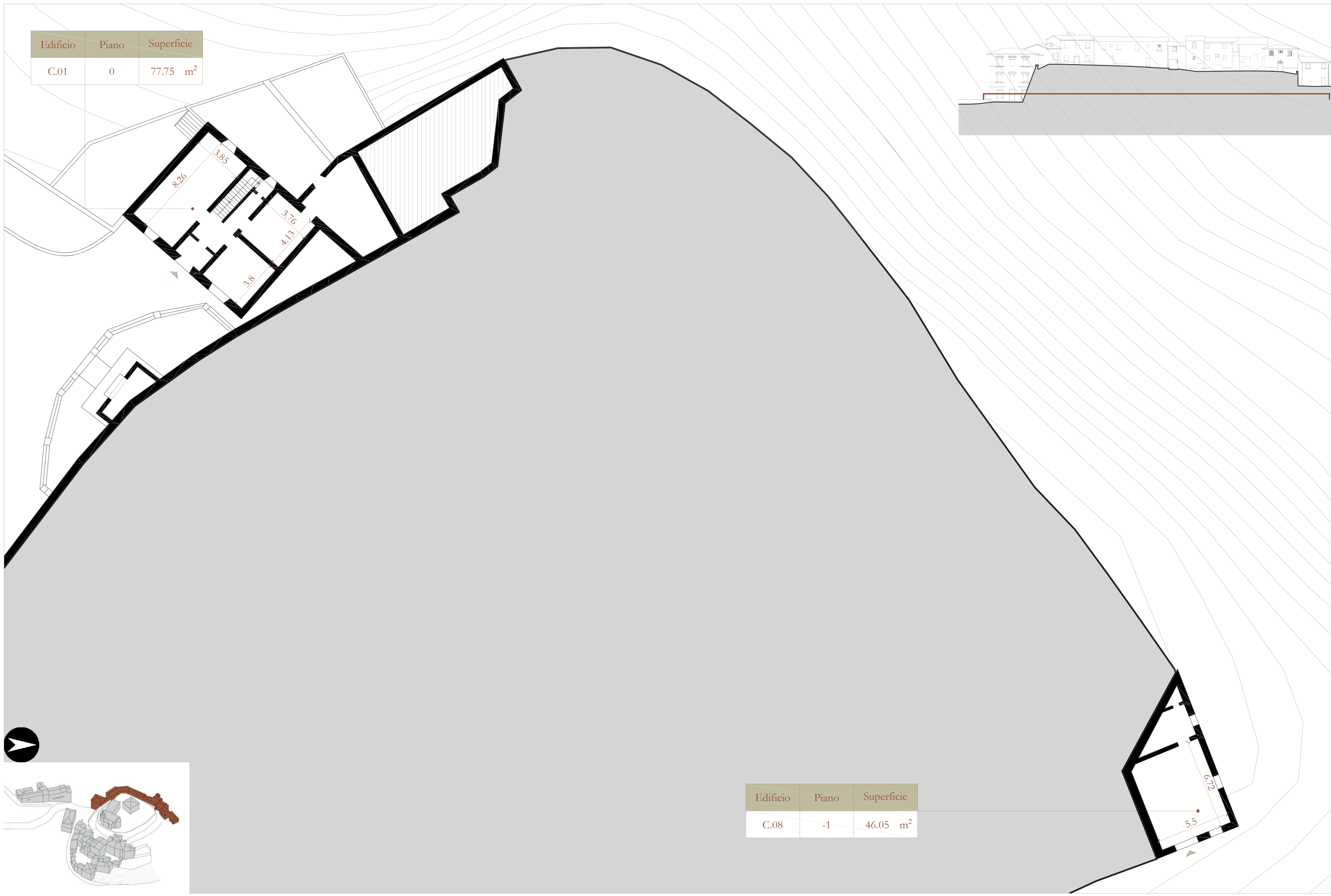
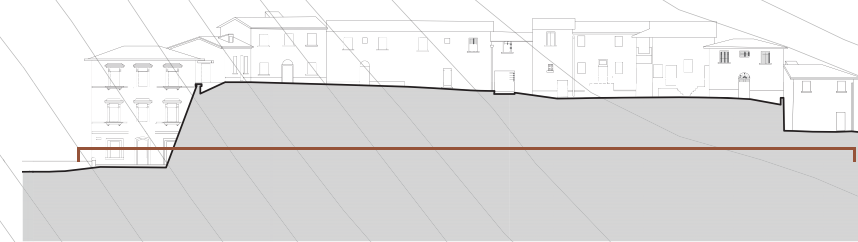
RILIEVO

Edificio	Piano	Superficie
C.01	-1	38.95 m ²



RILIEVO

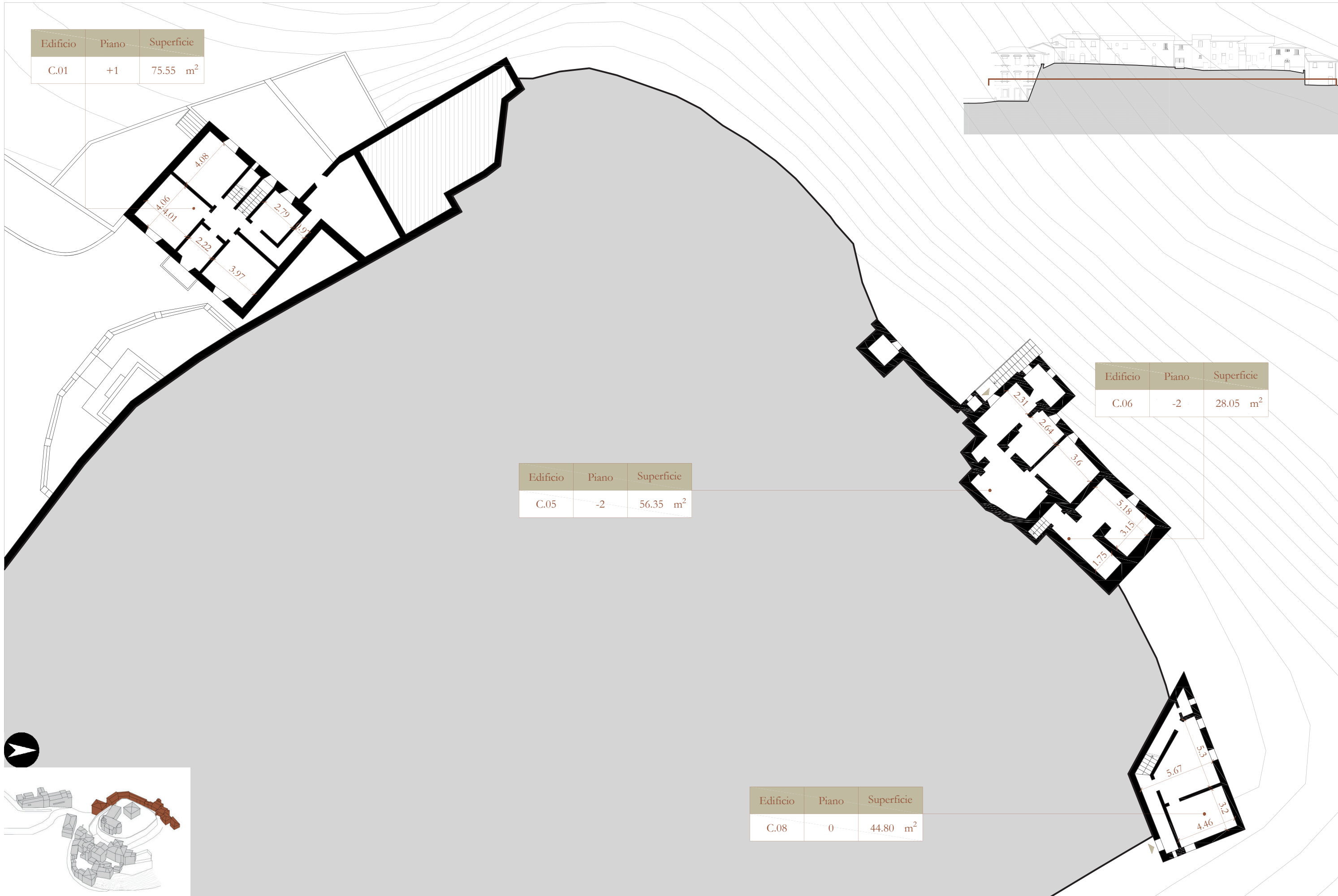
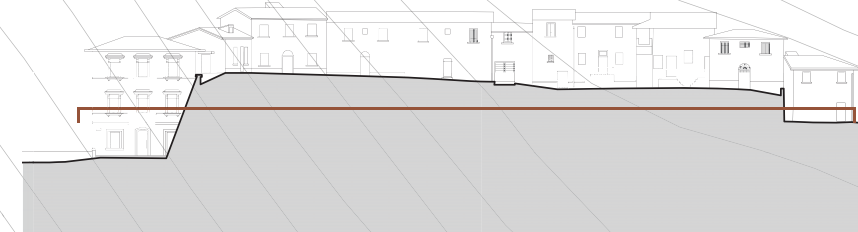
Edificio	Piano	Superficie
C.01	0	77.75 m ²



Edificio	Piano	Superficie
C.08	-1	46.05 m ²

RILIEVO

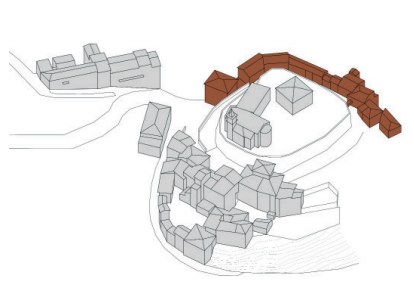
Edificio	Piano	Superficie
C.01	+1	75.55 m ²



Edificio	Piano	Superficie
C.06	-2	28.05 m ²

Edificio	Piano	Superficie
C.05	-2	56.35 m ²

Edificio	Piano	Superficie
C.08	0	44.80 m ²



RILIEVO



RILIEVO

Edificio	Piano	Superficie
C.01	+2	85.20 m ²

Edificio	Piano	Superficie
C.04	0	89.50 m ²

Edificio	Piano	Superficie
C.02	0	78.48 m ²

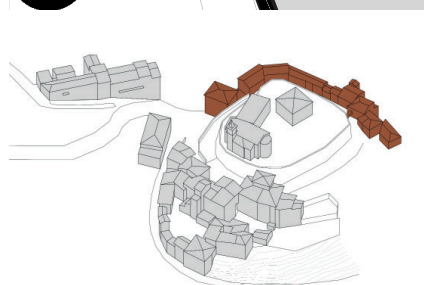
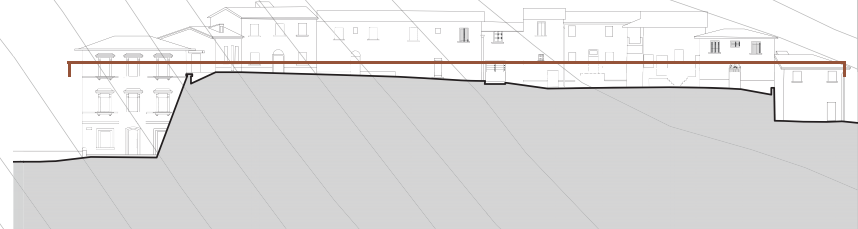
Edificio	Piano	Superficie
C.03	0	60.45 m ²

Edificio	Piano	Superficie
C.06	0	76.75 m ²

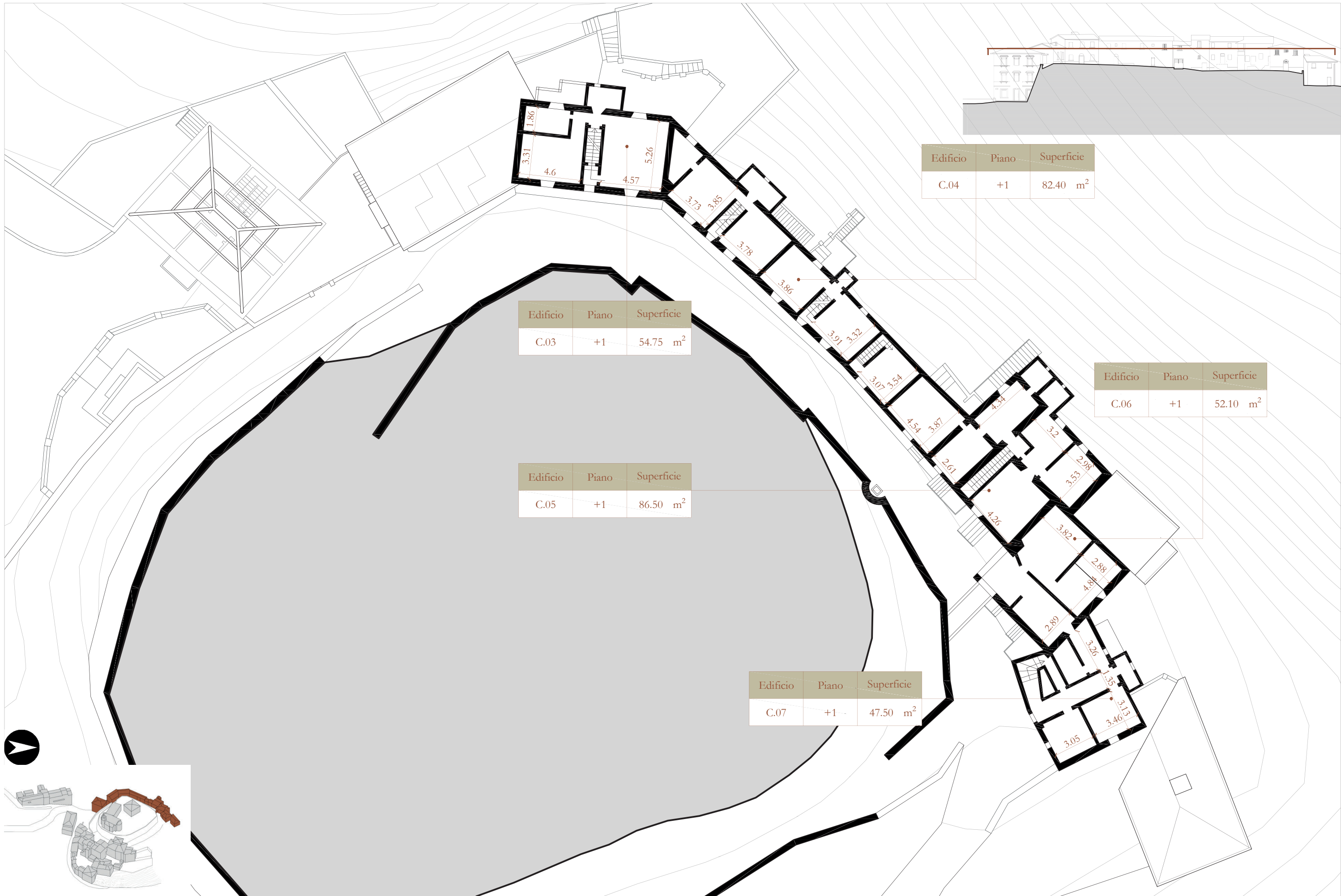
Edificio	Piano	Superficie
C.05	0	86.75 m ²

Edificio	Piano	Superficie
C.07	0	44.35 m ²

Edificio	Piano	Superficie
C.08	+1	46.15 m ²



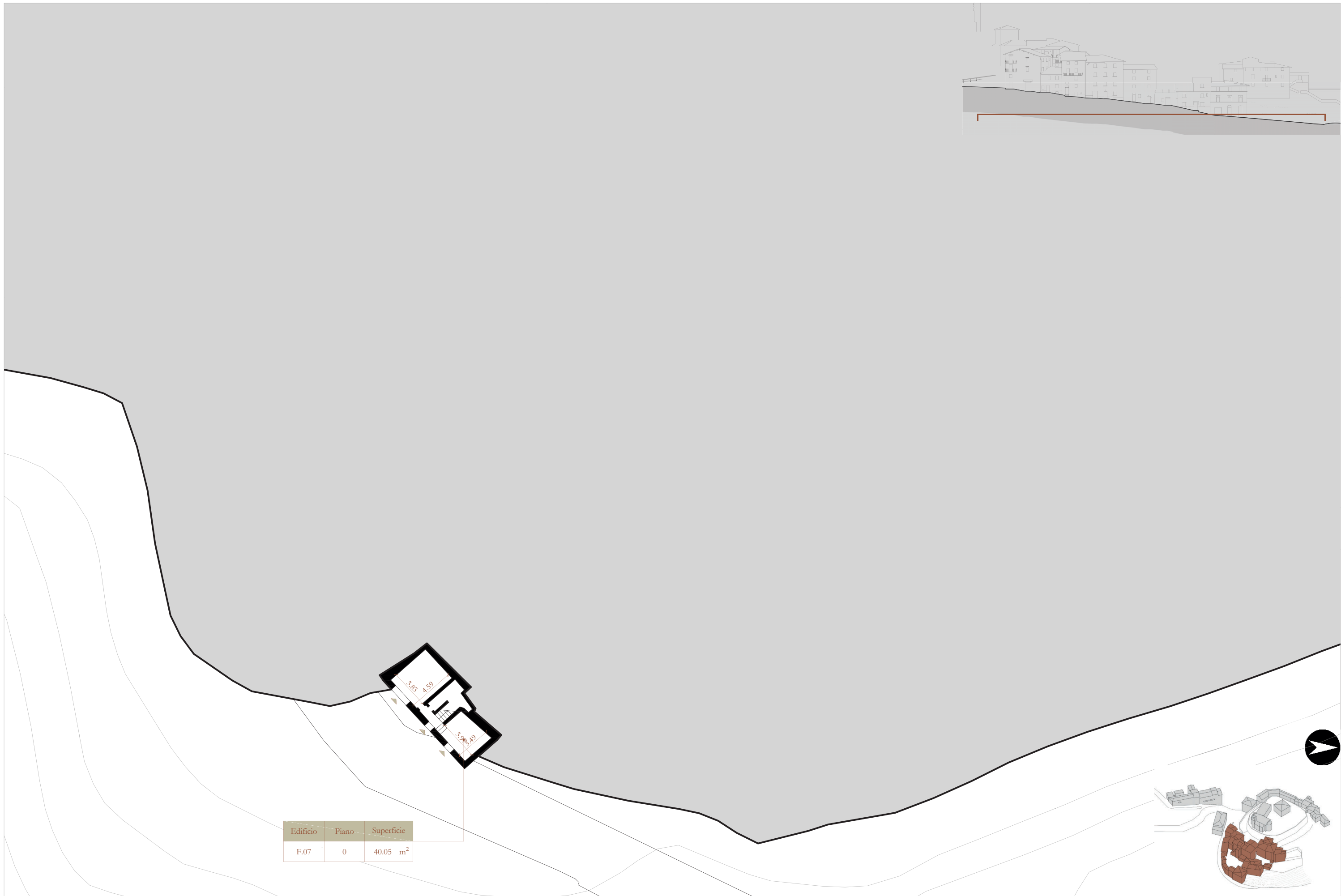
RILIEVO



RILIEVO

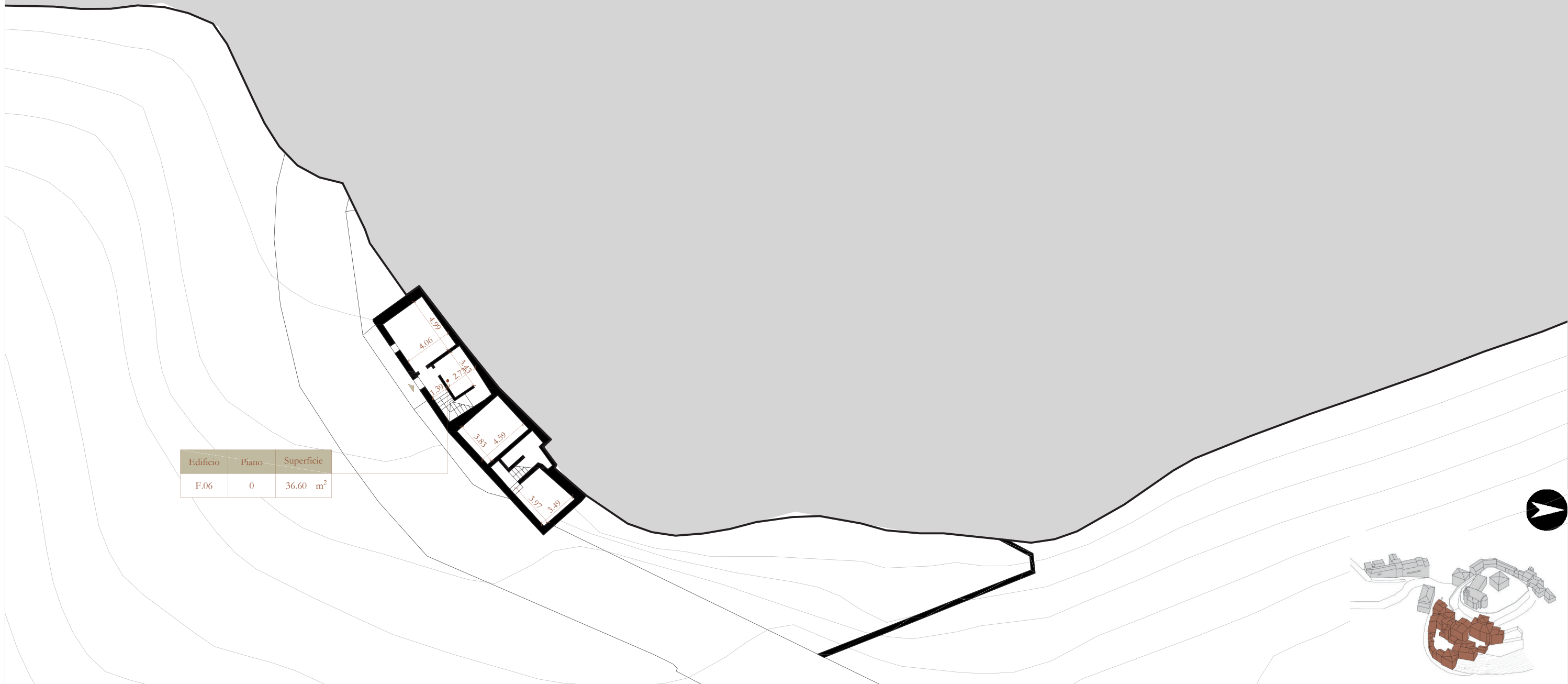


RILIEVO



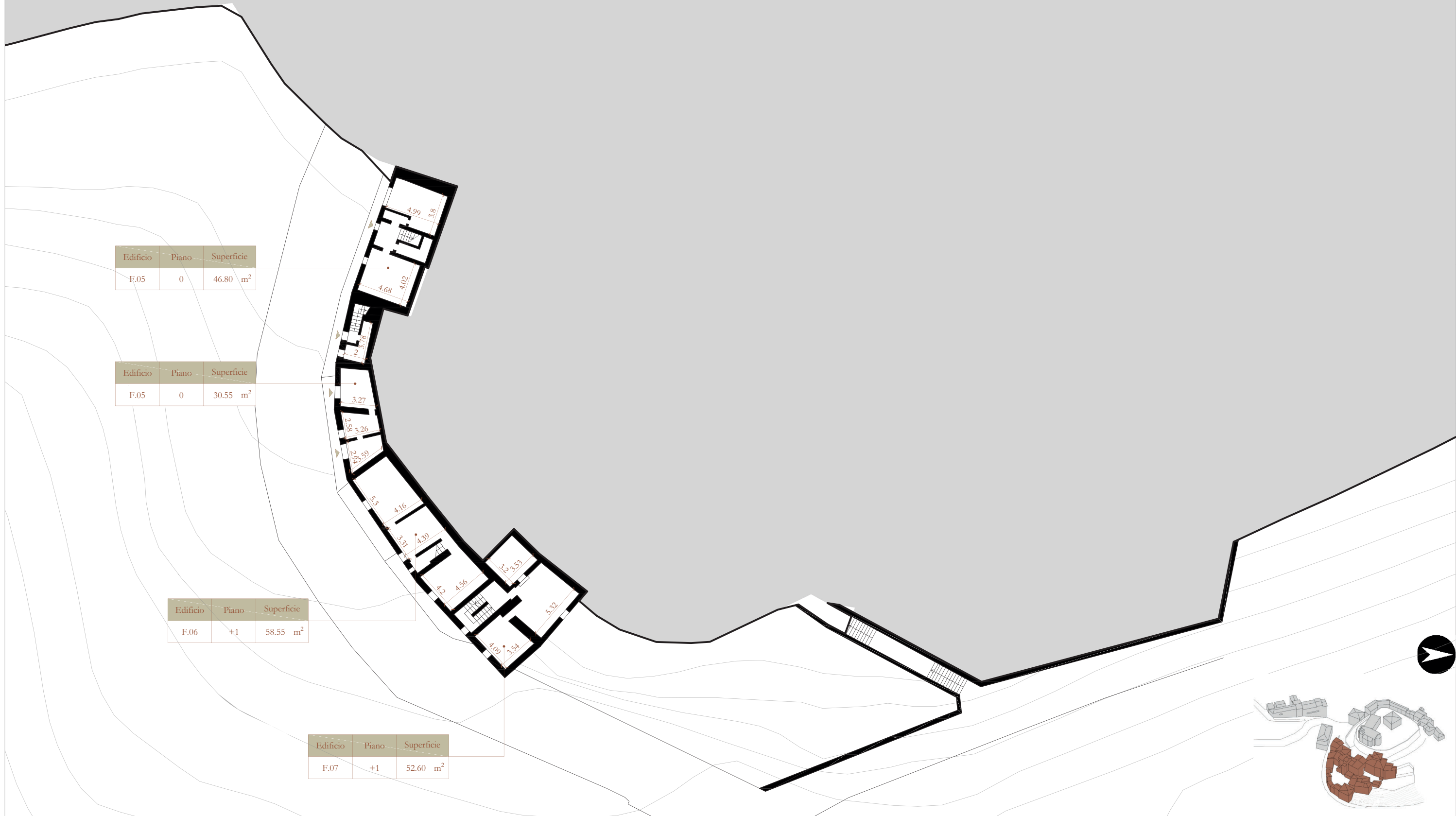
Edificio	Piano	Superficie
F.07	0	40.05 m ²

RILIEVO



Edificio	Piano	Superficie
F.06	0	36.60 m ²

RILIEVO

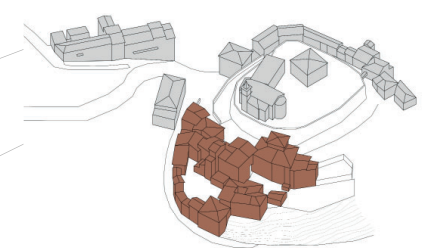


Edificio	Piano	Superficie
F.05	0	46.80 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.05	0	30.55 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.06	+1	58.55 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.07	+1	52.60 m ²



RILIEVO



RILIEVO

Edificio	Piano	Superficie
F.01	+1	68.85 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.02	+1	25.60 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.03	+1	18.70 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.04	+2	44.00 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.05	+2	21.90 m ²

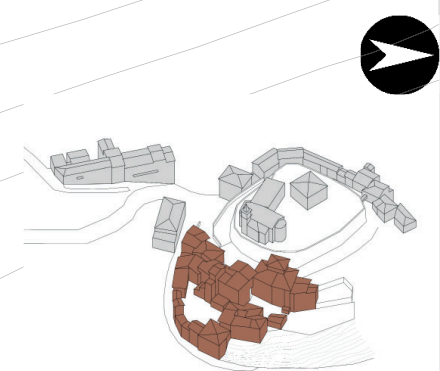
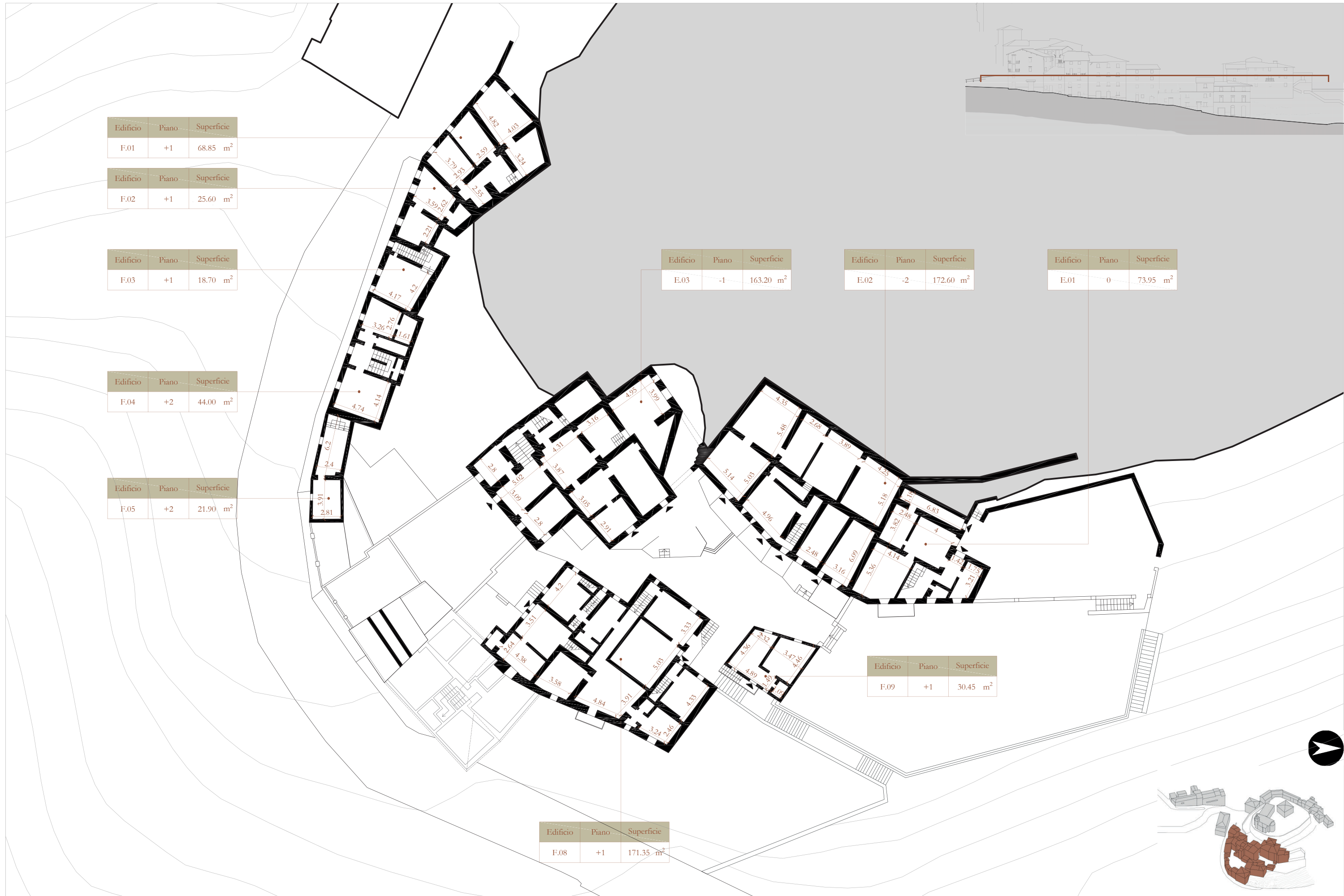
Edificio	Piano	Superficie
E.03	-1	163.20 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.02	-2	172.60 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.01	0	73.95 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.09	+1	30.45 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.08	+1	171.35 m ²



RILIEVO



Edificio	Piano	Superficie
F.01	+2	70.40 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.05	-1	127.40 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.04	-1	61.40 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.03	+2	23.60 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.02	-1	172.85 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.01	+1	62.25 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.04	+3	42.50 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.05	+3	23.70 m ²

Edificio	Piano	Superficie
F.08	+2	184.60 m ²

RILIEVO

Edificio	Piano	Superficie
F.01	+3	72.70 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.05	0	120.25 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.04	0	47.90 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.03	0	155.85 m ²



RILIEVO



Edificio	Piano	Superficie
E.05	+1	90.40 m ²

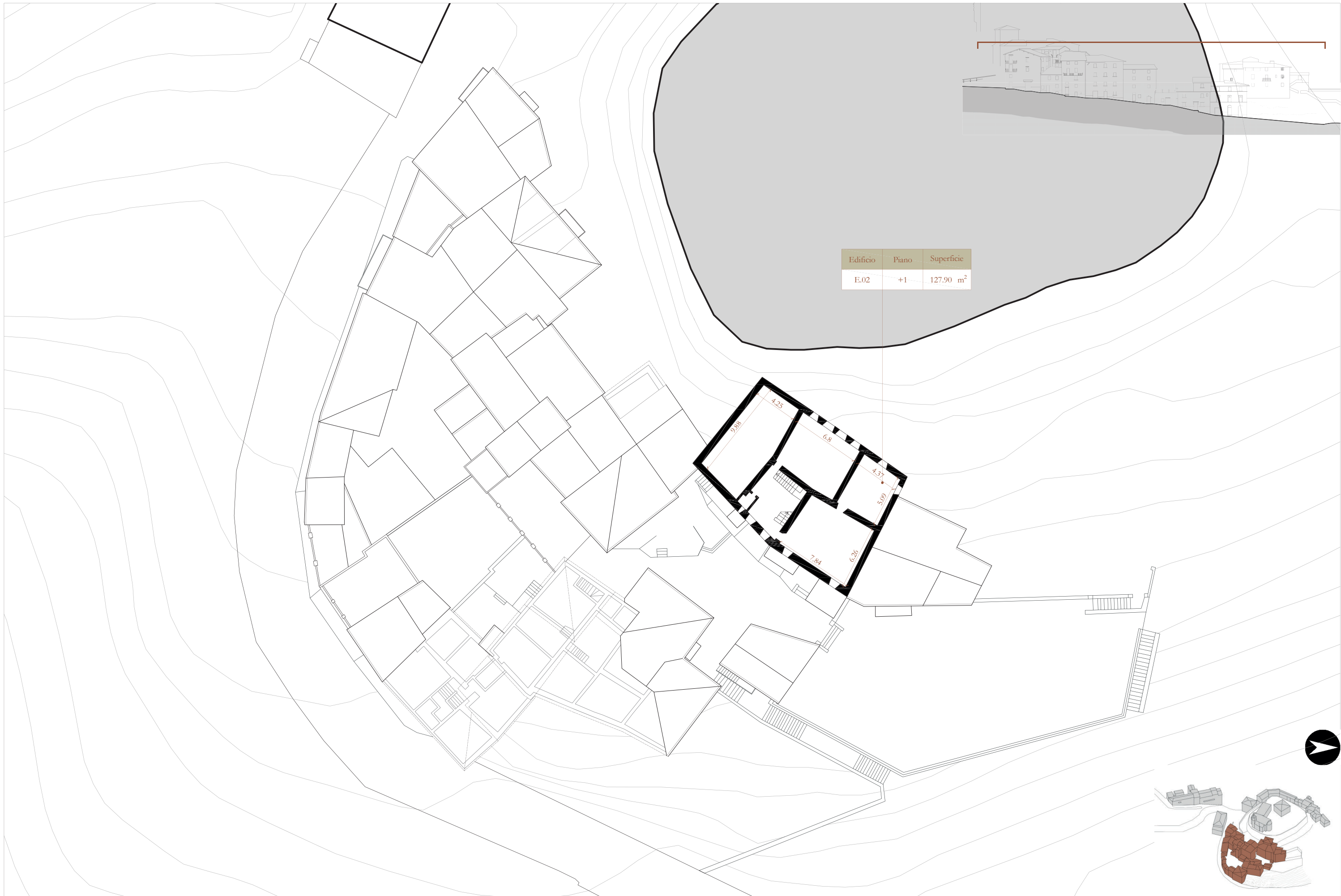
Edificio	Piano	Superficie
E.04	+1	50.50 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.03	+1	150.15 m ²

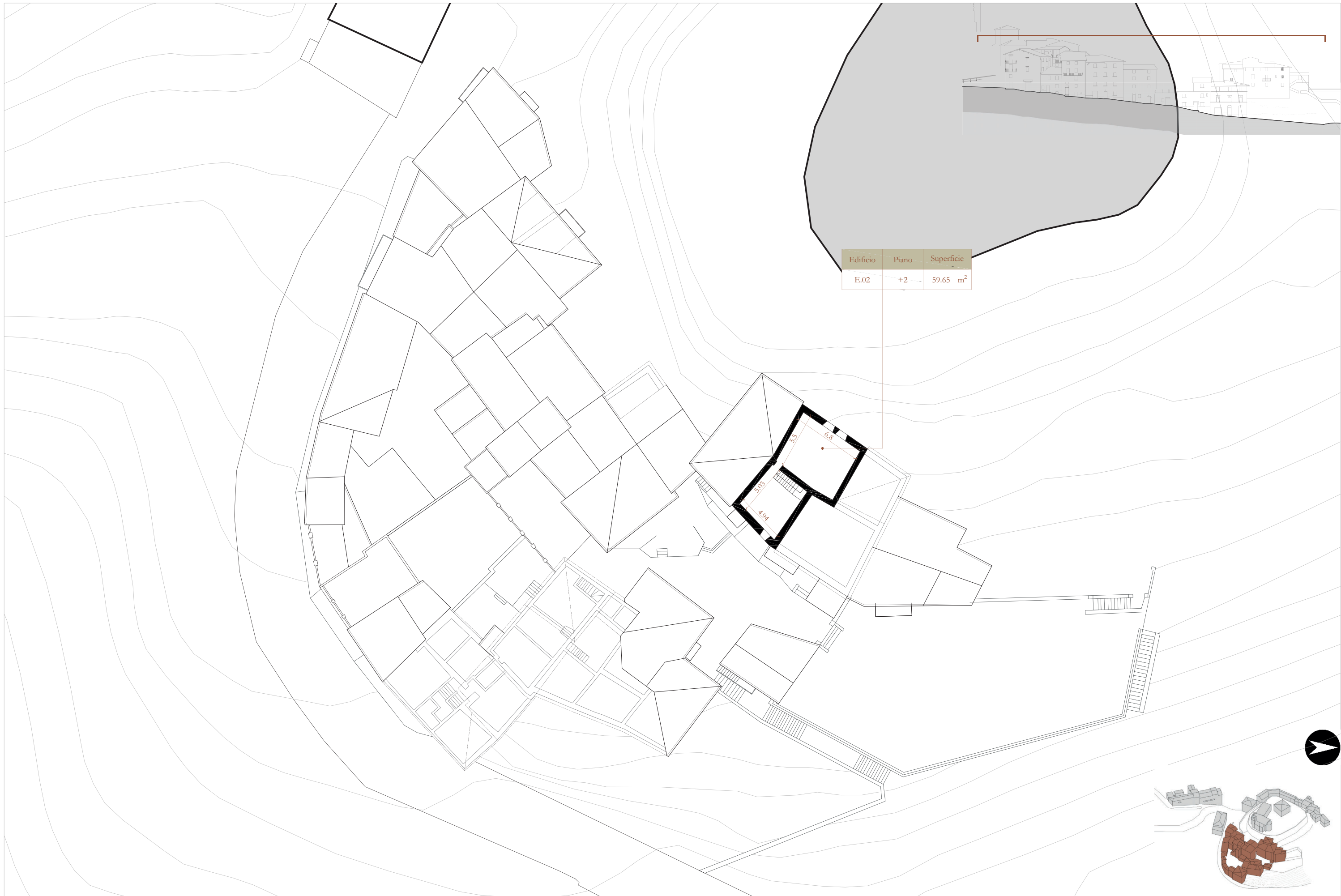
Edificio	Piano	Superficie
E.02	0	174.80 m ²

Edificio	Piano	Superficie
E.01	+2	69.20 m ²

RILIEVO



RILIEVO



RILIEVO



RILIEVO



**SCHEDA
DEGRADO E
INTERVENTO**



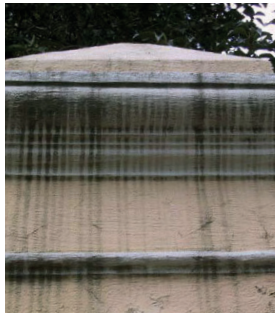
LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.03 e A.04
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Chiusura verticale
Classe elemento tecnico: Chiusura opaca

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 1182

Traccia ad andamento verticale. Frequentemente se ne riscontrano numerose ad andamento parallelo.



DEFINIZIONI

Descrizione

Fasce parallele sono molto spesse di colore differente rispetto alla superficie su cui si trovano.

Materiale/i interessato/i:

Intonaco e muratura

Livello di diffusione:

Nell'edificio A.04 questo degrado è molto diffuso, praticamente metà del prospetto è interessato dalla patologia.

Stato di avanzamento:

- In atto
 Stazionario

Note:

CARATTERISTICHE

RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

Tipo di processo:

FISICO E MECCANICO

ALTRA NATURA

Azioni:

AGGRESSIONE
DELL'AMBIENTE
ESTERNOINTERVENTO
ANTROPICO

PIOGGIA BATTENTE

INFILTRAZIONI

MODIFICHE DELL'
ASSETTO ORIGINARIO
DELL'EDIFICIO

Difetti:

DILAVAMENTO

INFILTRAZIONE DI
UMIDITÀLESIONI E DISTACCHI
DI MATERIALI

Errori o cause primarie:

MANCANZA DI
MANUTENZIONE
ORDINARIAINSUFFICIENTE
PROTEZIONE DALL'
ACQUA METEORICA

OSSERVAZIONI

Possibili cause secondo Normal 1/88:

-

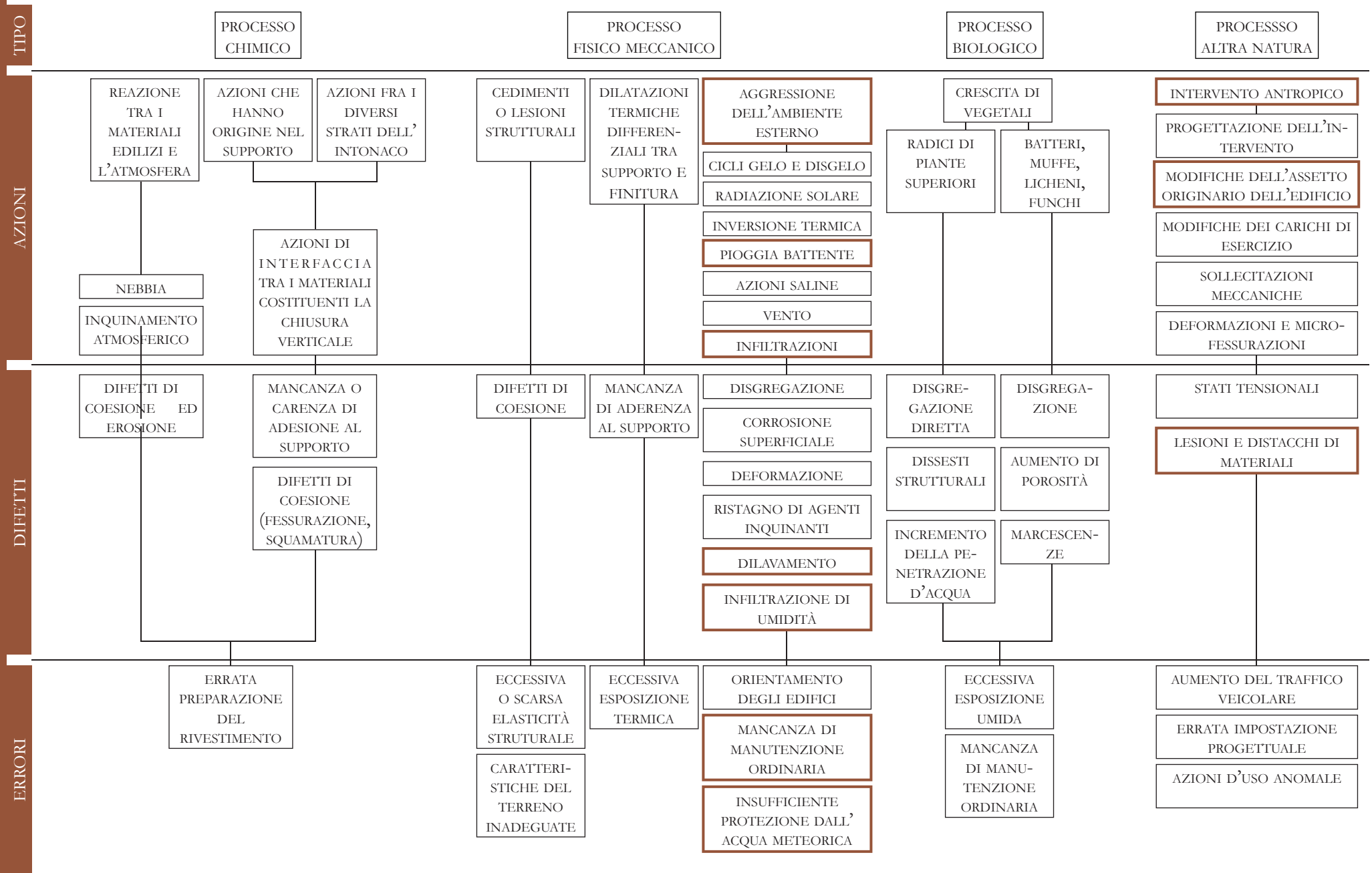
Cause effettive:

Mancanza della gronda e dilavamento conseguente sulla facciata.

Scheda intervento:

SI.01 e SI.02

RILIEVO





LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.01 e A.02
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Chiusura verticale
Classe elemento tecnico: Chiusura opaca

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 1182

Soluzione di continuità tra strati superficiali del materiale, tra loro e rispetto al substrato: prelude in genere alla caduta degli strati stessi. Definizione in particolare per intonaci e mosaici. Nel caso di materiali lapidei naturali le parti distaccate assumono spesso forme in funzione delle caratteristiche strutturali e tessiturali, e si preferiscono voci come crosta, scagliatura, esfoliazione.



DEFINIZIONI

Descrizione

Separazione di parte del rivestimento, senza la caduta del pezzo.

Materiale/i interessato/i:

Intonaco

CARATTERISTICHE

Livello di diffusione:

Diffuso sulle pareti più ombreggiate; contenuto in quelle più esposte al sole.

Stato di avanzamento:

- In atto
 Stazionario

Note:

La parete si trova a sud ma immersa nella vegetazione

RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

OSSERVAZIONI

Tipo di processo:

CHIMICO

FISICO E MECCANICO

Azioni:

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI

AGGRESSIONE DELL'AMBIENTE ESTERNO

PRESENZA DI SALI SOLUBILI NELLA COMPOSIZIONE CHIMICA DEI MATERIALI E MOVIMENTO D'ACQUA ALL'INTERNO DEL SUBSTRATO

RADIAZIONE SOLARE

INFILTRAZIONI

Difetti:

CRISTALLIZZAZIONE DEI SALI SOLUBILI CON CONSEGUENTE AUMENTO DI VOLUME DEGLI STESSI (PRESSIONE SULLA SUPERFICIE MURARIA)

DISGREGAZIONE

INFILTRAZIONE DI UMIDITÀ

Errori o cause primarie:

ERRATA PREPARAZIONE DEL RIVESTIMENTO

ECESSIVA ESPOSIZIONE UMIDA

MANCANZA DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Possibili cause secondo Normal 1/88:

Fenomeni di umidità ascendente; perdite degli impianti delle acque; efflorescenze; presenza di fessurazioni e/o di lesioni strutturali; dilatazioni differenziali tra materiali di supporto e finitura; stress termici; errori di posa in opera ed utilizzo di sabbie o malte poco idonee.

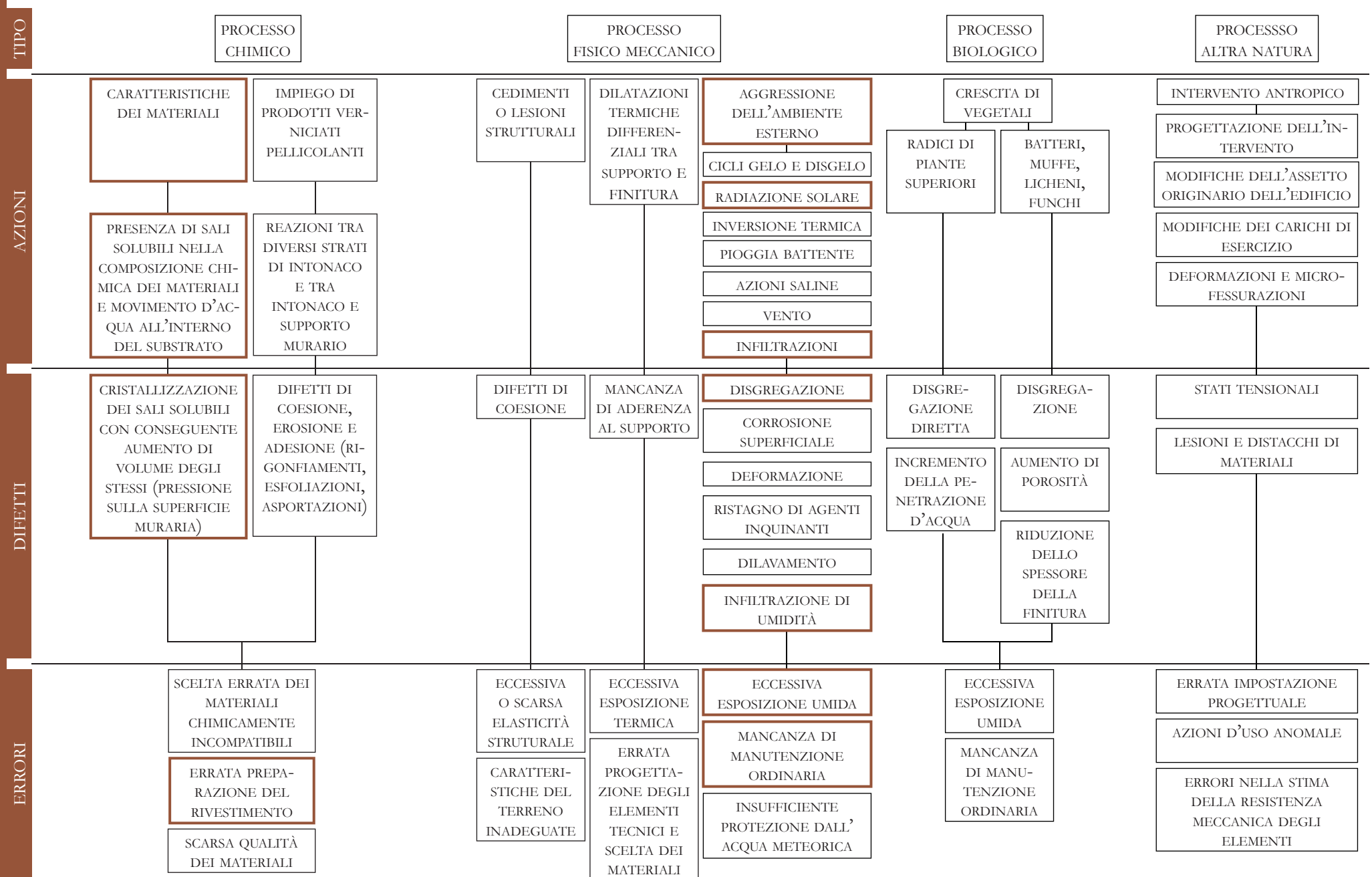
Cause effettive:

La parete non è esposta al sole e quindi c'è permanenza di umidità.

Scheda intervento:

SI.02

RILIEVO





LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.01
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Chiusura verticale
Classe elemento tecnico: Chiusura opaca

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 1182

Asportazione di materiale dalla superficie dovuta a processi di natura diversa. Quando sono note le cause del degrado, possono essere utilizzati anche termini come erosione per abrasione o per corrosione (meccaniche), per corrosione (chimiche e biologiche), per usura (antropiche).



DEFINIZIONI

Descrizione

La superficie presenta evidentemente una parte mancante ma non dovuta ad una spaccatura netta ma a passaggi ripetuti.

Materiale/i interessato/i:

Intonaco e cornice della porta.

Livello di diffusione:

Contenuto: l'abbandono da anni dell'edificio ha limitato l'erosione da uso umano e la presenza di alberi quella da agenti atmosferici.

Stato di avanzamento:

- In atto
 Stazionario

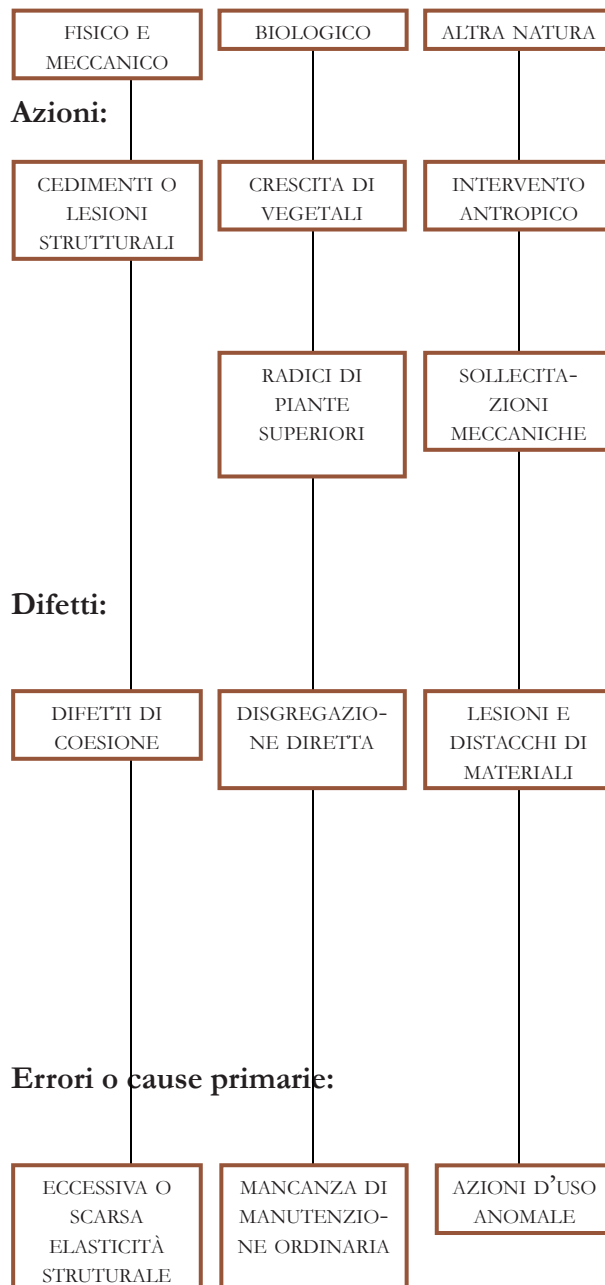
Note:

CARATTERISTICHE

RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

OSSERVAZIONI

Tipo di processo:



Possibili cause secondo Normal 1/88:

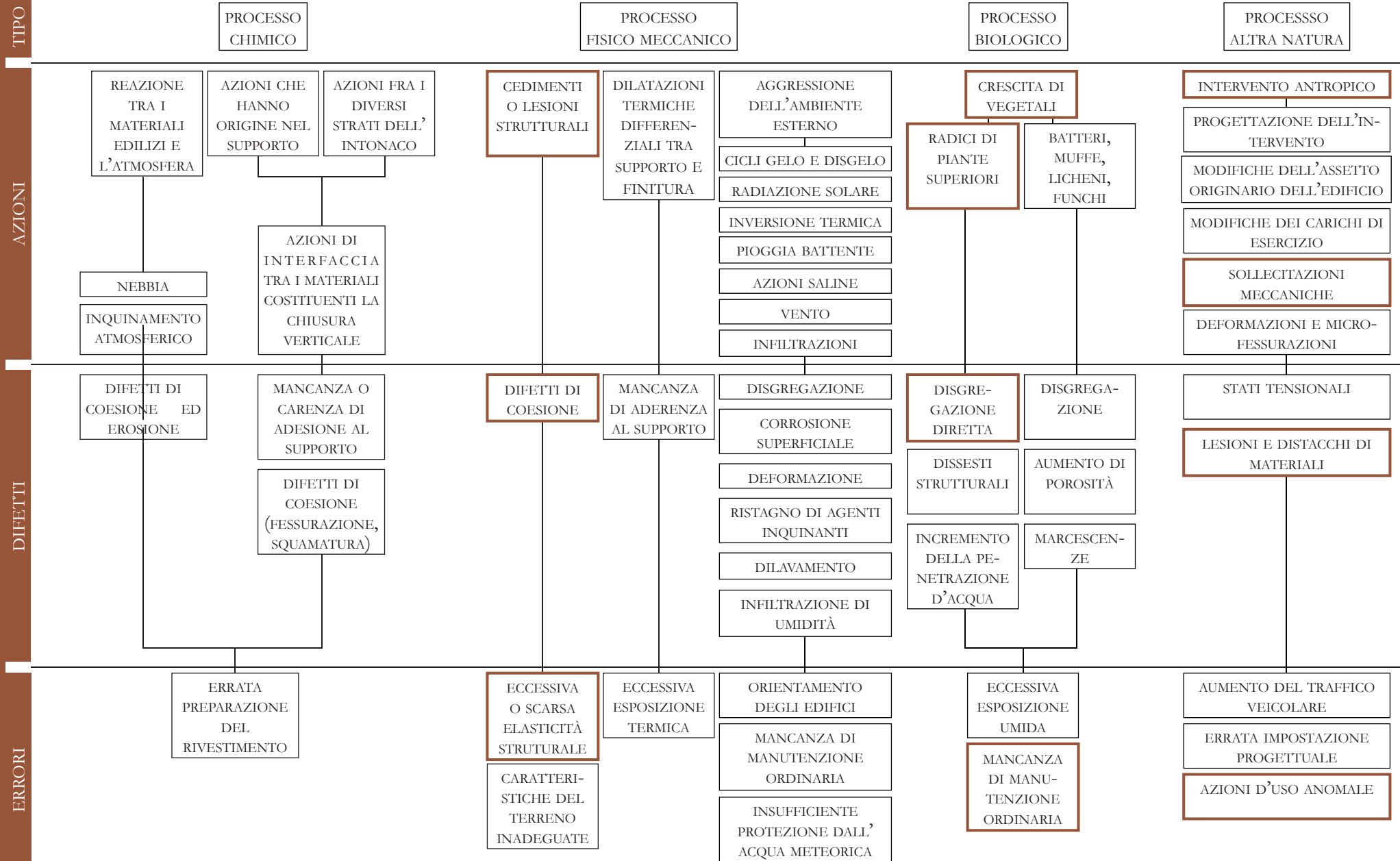
Pioggia battente; abrasione da vento; aggressione chimica da inquinanti (esempio: prodotti ammoniacali); formazione di ghiaccio negli strati più superficiali.

Cause effettive:

La folta vegetazione ha indebolito la muratura già distaccata e erosa dall'uso.

Scheda intervento: SI.03

RILIEVO





LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.03
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Chiusura verticale
Classe elemento tecnico: Chiusura opaca

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 1182

Degradazione che si manifesta con la formazione di soluzioni di continuità nel materiale e che può implicare lo spostamento reciproco delle parti. Nel caso di fratturazione incompleta e senza frammentazione del manufatto si utilizza il termine cricca o, nel rivestimento vetroso, cavillo.



DEFINIZIONI

Descrizione

Separazione di parti della muratura l'una dall'altra secondo un andamento non regolare con conseguente rischio strutturale.

Materiale/i interessato/i:

Muratura mista portante e alcuni architravi.

Livello di diffusione:

Contenuto al solo edificio A.03

Stato di avanzamento:

- In atto
 Stazionario

Note:

L'edificio è completamente privo di intonaco, a differenza degli altri, e senza copertura.

CARATTERISTICHE

RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

OSSERVAZIONI

Tipo di processo:

FISICO E MECCANICO

BIOLOGICO

Azioni:

CEDIMENTI O LESIONI STRUTTURALI

CRESCITA DI VEGETALI

Difetti:

DIFETTI DI COESIONE

DISGREGAZIONE DIRETTA

Errori o cause primarie:

CARATTERISTICHE DEL TERRENO INADEGuate

VICINANZA DI VEGETAZIONE CON RADICI SUPERFICIALI

DISSESTI STRUTTURALI

Possibili cause secondo Normal 1/88:

Cicli di gelo e disgelo; dissesto dell'apparato murario di supporto; incompatibilità di tipo fisico-meccanico tra supporto e finitura; dilatazioni differenziali tra materiali di supporto e finitura; degrado di interfaccia tra laterizi e malte; nei laterizi, presenza di carbonato di calcio.

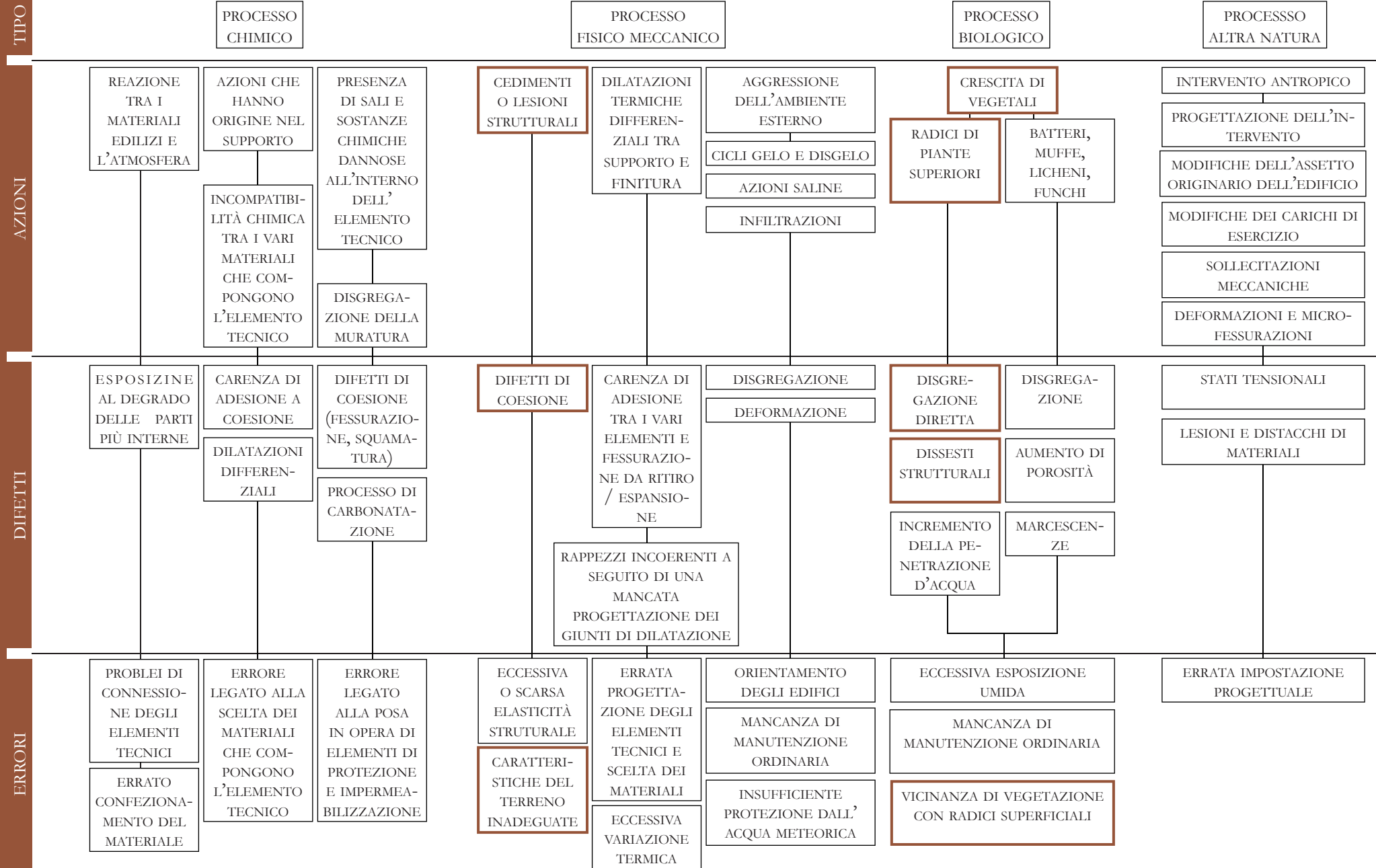
Cause effettive:

L'assenza del tetto e l'invasiva vegetazione ha causato la perdita del comportamento scatolare.

Scheda intervento:

SI.04

RILIEVO





LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.01 A.02 A.03
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Chiusura verticale
Classe elemento tecnico: Chiusura opaca

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 1182

Caduta e perdita di parti di un dipinto murale, con messa in luce degli strati di intonaco più interni o del supporto.



DEFINIZIONI

Descrizione

Parte dell'intonaco si è distaccato ed è caduto portando in vista la struttura sottostante.

Materiale/i interessato/i:

Intonaci.

Livello di diffusione:

Diffuso sulle facciate più in ombra.

Stato di avanzamento:

In atto

Stazionario

Note:

CARATTERISTICHE

RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

OSSERVAZIONI

Tipo di processo:

FISICO E MECCANICO

ALTRA NATURA

Azioni:

AZIONI FRA I DIVERSI STRATI DELL'INTONACO

AGGRESSIONE DELL'AMBIENTE ESTERNO

AZIONI DI INTERFACCIA TRA I MATERIALI COSTITUENTI LA CHIUSURA VERTICALE

RADIAZIONE SOLARE

INFILTRAZIONI

Difetti:

DIFETTI DI COESIONE (FESSURAZIONE, SQUAMATURA)

DISGREGAZIONE

INFILTRAZIONE DI UMIDITÀ

Errori o cause primarie:

ERRATA PREPARAZIONE DEL RIVESTIMENTO

ORIENTAMENTO DEGLI EDIFICI

MANCANZA DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Possibili cause secondo Normal 1/88:

-

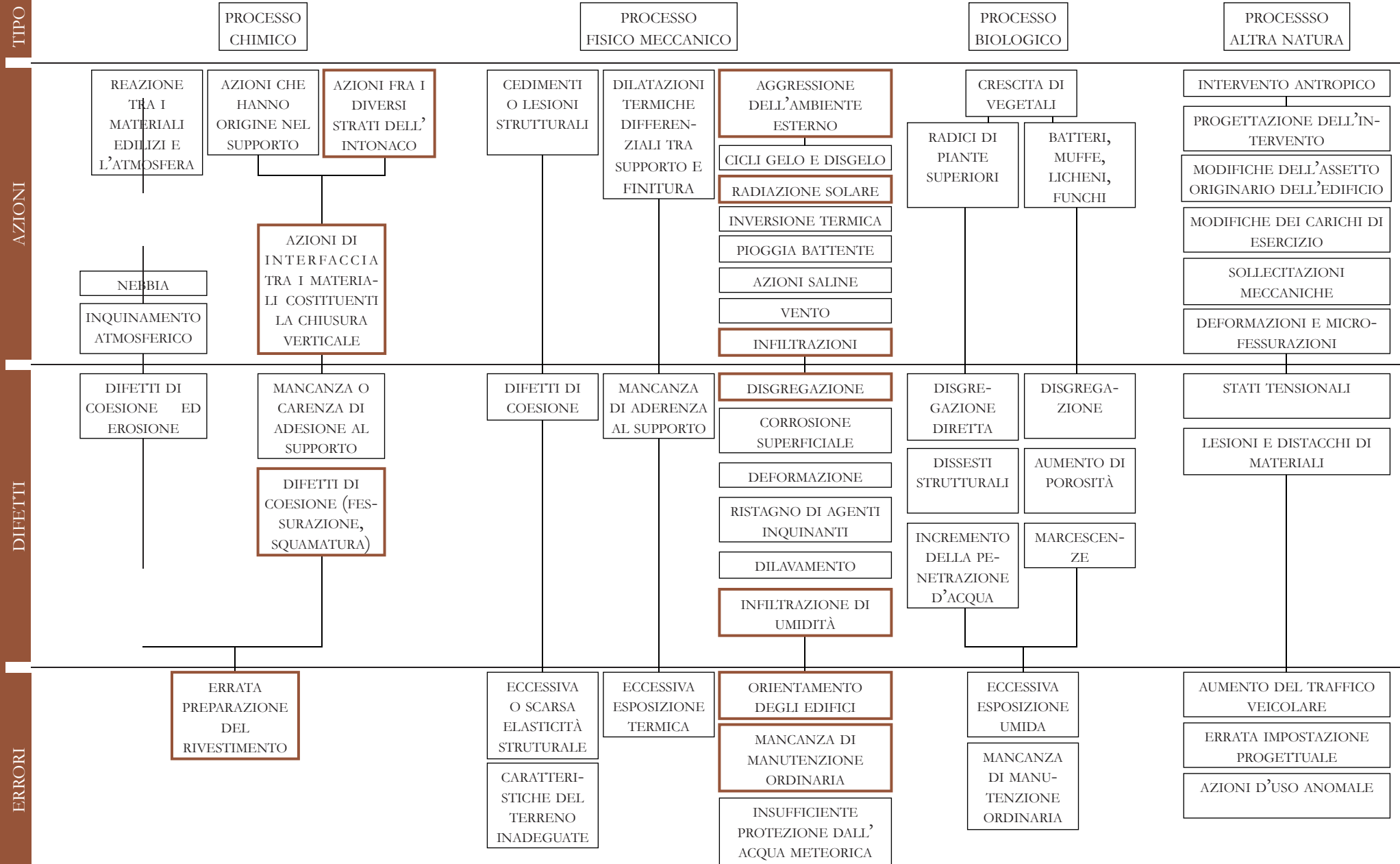
Cause effettive:

Esposizione della parete a sud ma immersa nella vegetazione quindi persistenza dell'umidità.

Scheda intervento:

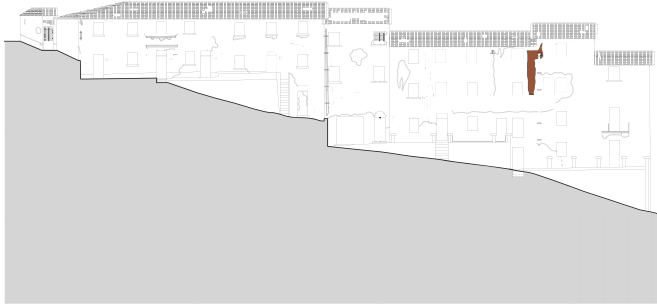
SI.02

RILIEVO





LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.05
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Chiusura verticale
Classe elemento tecnico: Chiusura opaca

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 1182

Alterazione che si manifesta con pigmentazione accidentale e localizzata della superficie; è correlata alla presenza di materiale estraneo al substrato (ruggine, sali di rame, sostanza organiche, vernici).



DEFINIZIONI

Descrizione

La superficie presenta una colorazione diversa da quella normale senza una preciso disegno.

Materiale/i interessato/i:

Intonaco e persiane in legno.

Livello di diffusione:

Patologia contenuta localmente, in un'area estesa ma solo in un singolo edificio.

Stato di avanzamento:

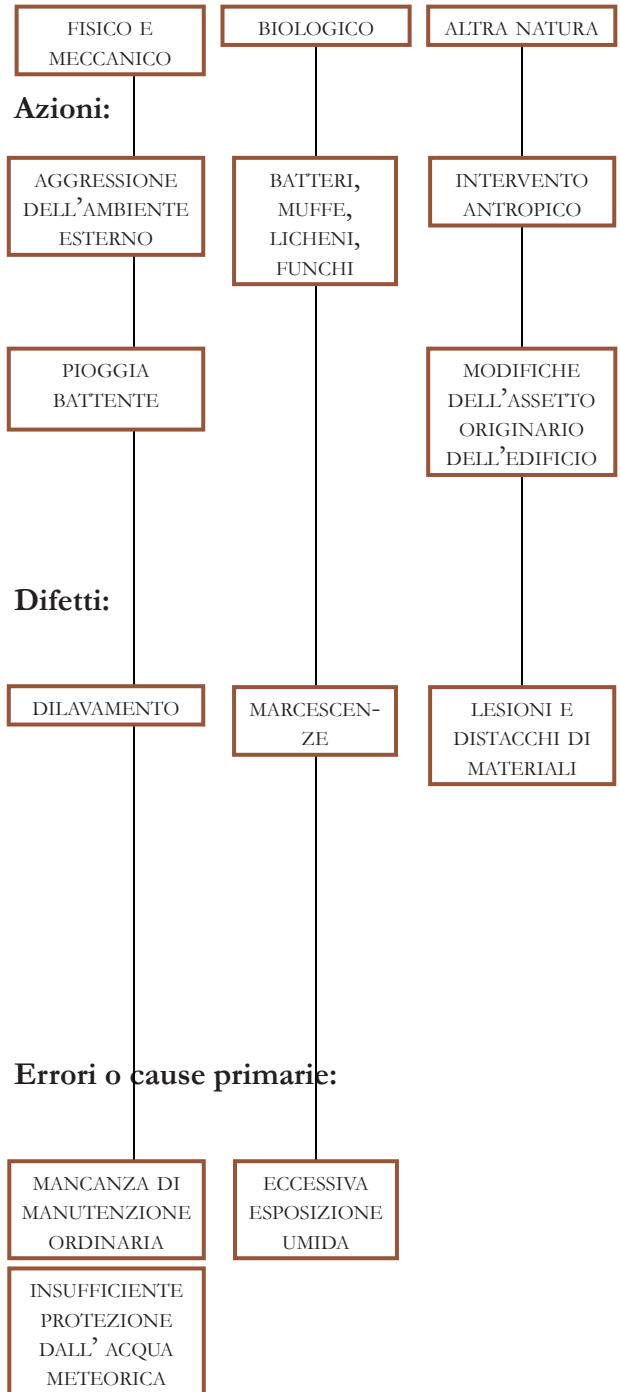
- In atto
 Stazionario

Note:

Si noti la mancanza della parte finale del pluviale.

CARATTERISTICHE

Tipo di processo:



Azioni:

Difetti:

Errori o cause primarie:

Possibili cause secondo Normal 1/88:

Biodeteriogeni; ossidazione di elementi metallici (ferro, rame); atti di vandalismo.

Cause effettive:

La gronda e il pluviale sono mancanti e han causato dilavamento sulla parete.

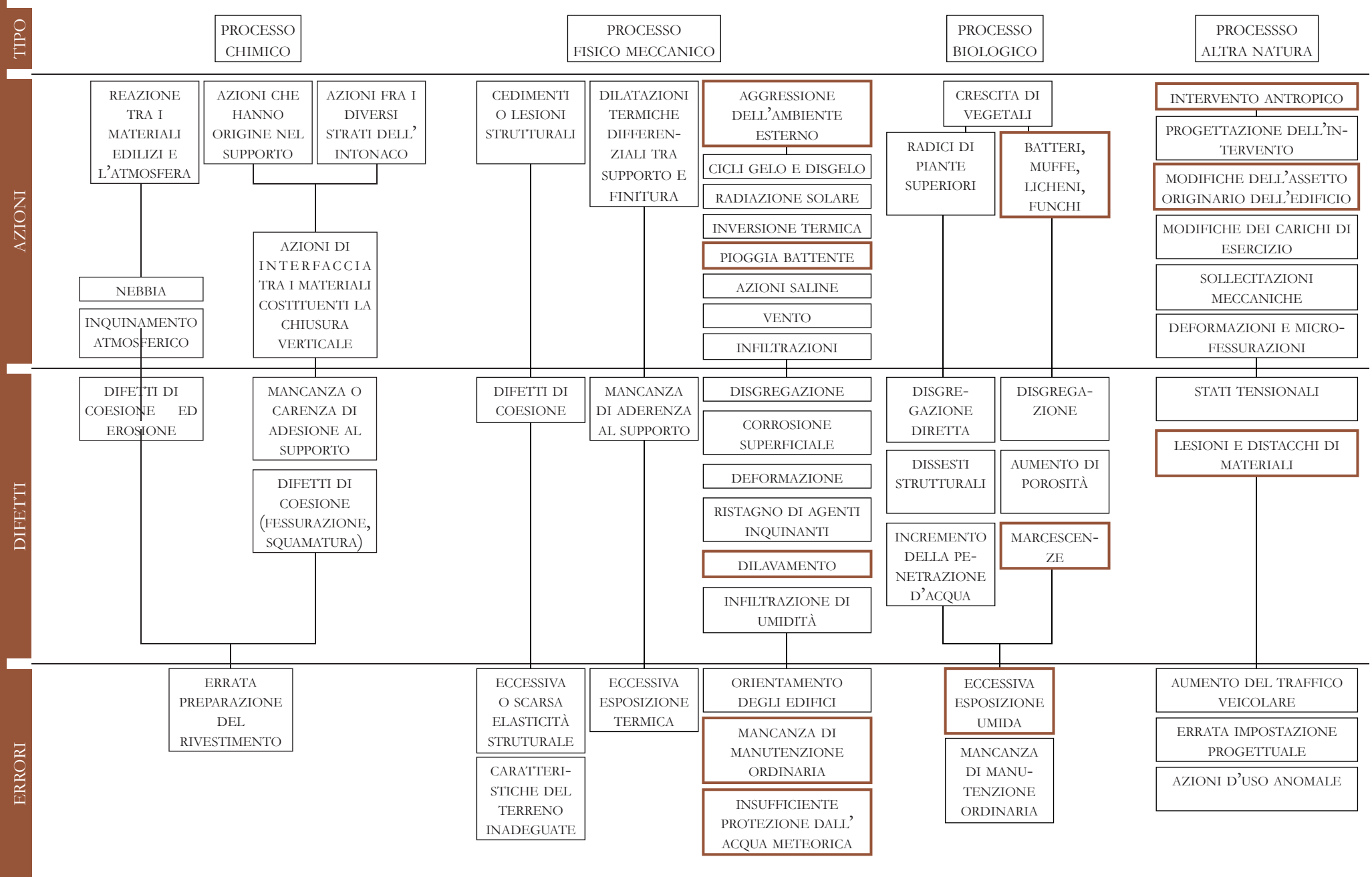
Scheda intervento:

SI.01 e SI.02

RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

OSSERVAZIONI

RILIEVO





LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.04
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Chiusura verticale
Classe elemento tecnico: Chiusura trasparente

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 1182

Caduta e perdita di parti. Il termine si usa quando tale forma di degradazione non è descrivibile con altre voci del lessico.

Perdita di elementi tridimensionali (braccio di una statua, ansa di un'anfora, brano di una decorazione a rilievo, ecc.).



Descrizione

Mancanza della chiusura vetrata, perdita e caduta di parti.

Materiale/i interessato/i:

Infissi in legno, vetro e persiane in legno

Livello di diffusione:

Contenuta a solo alcune aperture per quanto riguarda l'infisso nella sua completezza; per le persiane invece è piuttosto diffuso.

Stato di avanzamento:

- In atto
 Stazionario

Note:

Le aperture ancora presenti sono spesso quasi distaccate.

DEFINIZIONI

CARATTERISTICHE

RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

OSSERVAZIONI

Tipo di processo:

FISICO E MECCANICO

ALTRA NATURA

Azioni:

AGGRESSIONE
DELL'AMBIENTE
ESTERNOINTERVENTO
ANTROPICO

VENTO

MODIFICHE DELL'
ASSETTO ORIGINARIO
DELL'EDIFICIO

Difetti:

LESIONI E DISTACCHI
DI MATERIALI

Errori o cause primarie:

MANCANZA DI
MANUTENZIONE
ORDINARIAAZIONI D'USO
ANOMALE

Possibili cause secondo Normal 1/88:

Fenomeni di umidità ascendente; perdite localizzate degli impianti di smaltimento delle acque; formazioni saline; presenza di fessurazioni e/o di lesioni strutturali; stress termici in prossimità dell'innesto di elementi metallici; errori di posa in opera e l'utilizzo di sabbie o malte poco idonee.

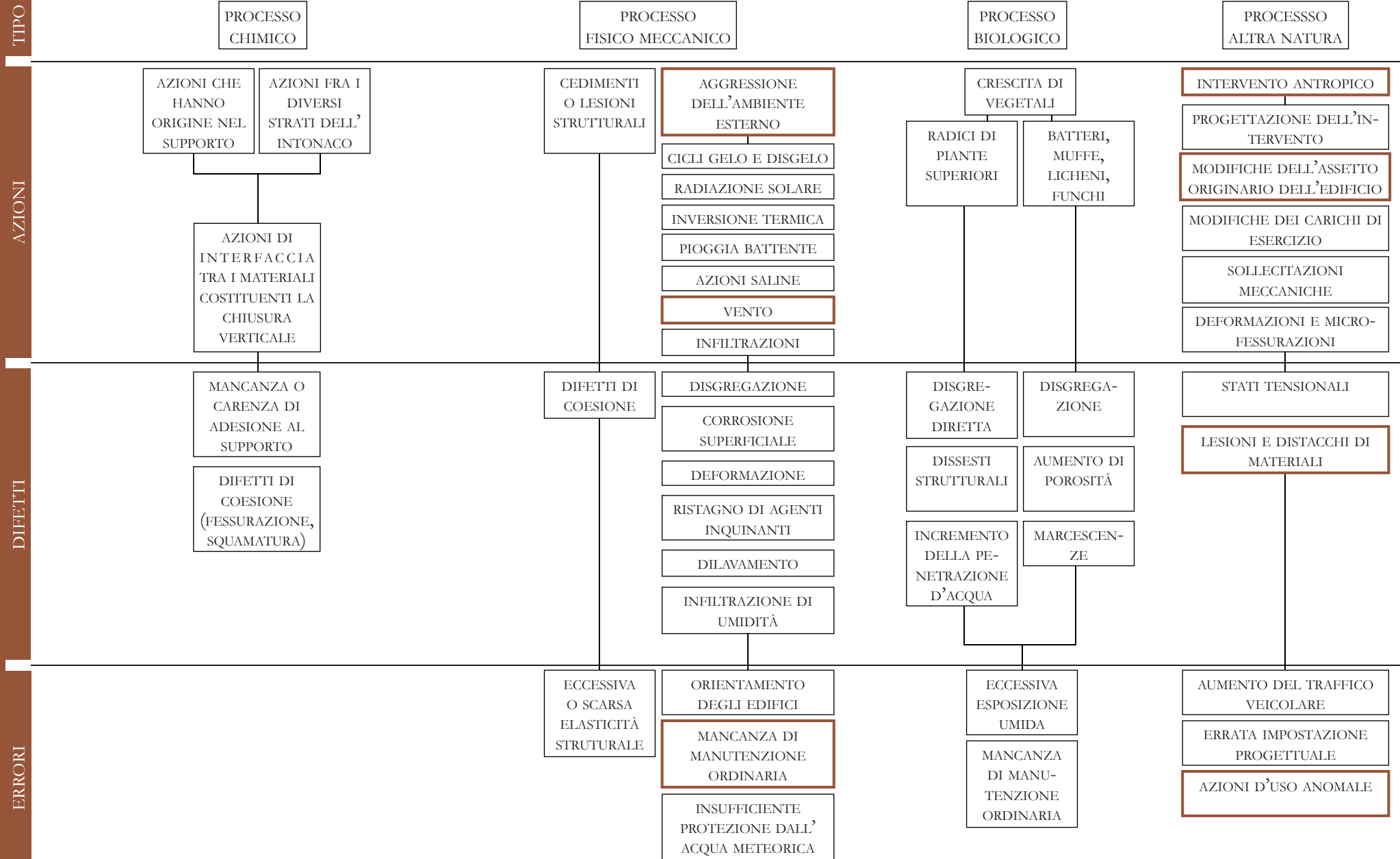
Cause effettive:

Le finestre sono state rubate o sono cadute a causa di vento o terremoto.

Scheda intervento:

SI.05

RILIEVO





LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.01/2/3/4/5
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Chiusura verticale
Classe elemento tecnico: Chiusura opaca

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 1182

Strato sottile, morbido ed omogeneo, aderente alla superficie e di evidente natura biologica, di colore variabile, per lo più verde. La patina biologica è costituita prevalentemente da microrganismi cui possono aderire polvere, terriccio, ecc..



DEFINIZIONI

Descrizione

Presenza di uno spesso strato di muschio ben visibile di colore verde.

Materiale/i interessato/i:

Intonaco, cornice in pietra, partizione in plastica

Livello di diffusione:

Limitata ai punti di scarsa assenza di luce

Stato di avanzamento:

In atto

Stazionario

Note:

Il punto in foto, si trova completamente coperto dagli alberi, come essere in un sottobosco

CARATTERISTICHE

Tipo di processo:

FISICO E MECCANICO

BIOLOGICO

Azioni:

AGGRESSIONE
DELL'AMBIENTE
ESTERNOCRESCITA DI
VEGETALI

INFILTRAZIONI

BATTERI,
MUFFE,
LICHENI,
FUNCHI

Difetti:

INFILTRAZIONE DI
UMIDITÀ

MARCESCENZE

Errori o cause primarie:

ORIENTAMENTO
DEGLI EDIFICIECESSIVA
ESPOSIZIONE
UMIDAMANCANZA DI
MANUTENZIONE
ORDINARIAMANCANZA
DI MANU-
TENZIONE
ORDINARIAINSUFFICIENTE
PROTEZIONE DALL'
ACQUA METEORICA

Possibili cause secondo Normal 1/88:

Azione di microrganismi autotrofi; presenza di umidità o acqua; caratteristiche morfologiche del substrato (scabrosità, asperità, rientranze, ecc.).

Cause effettive:

Il punto è completamente ombreggiato tutto il giorno, quindi c'è permanenza di umidità.

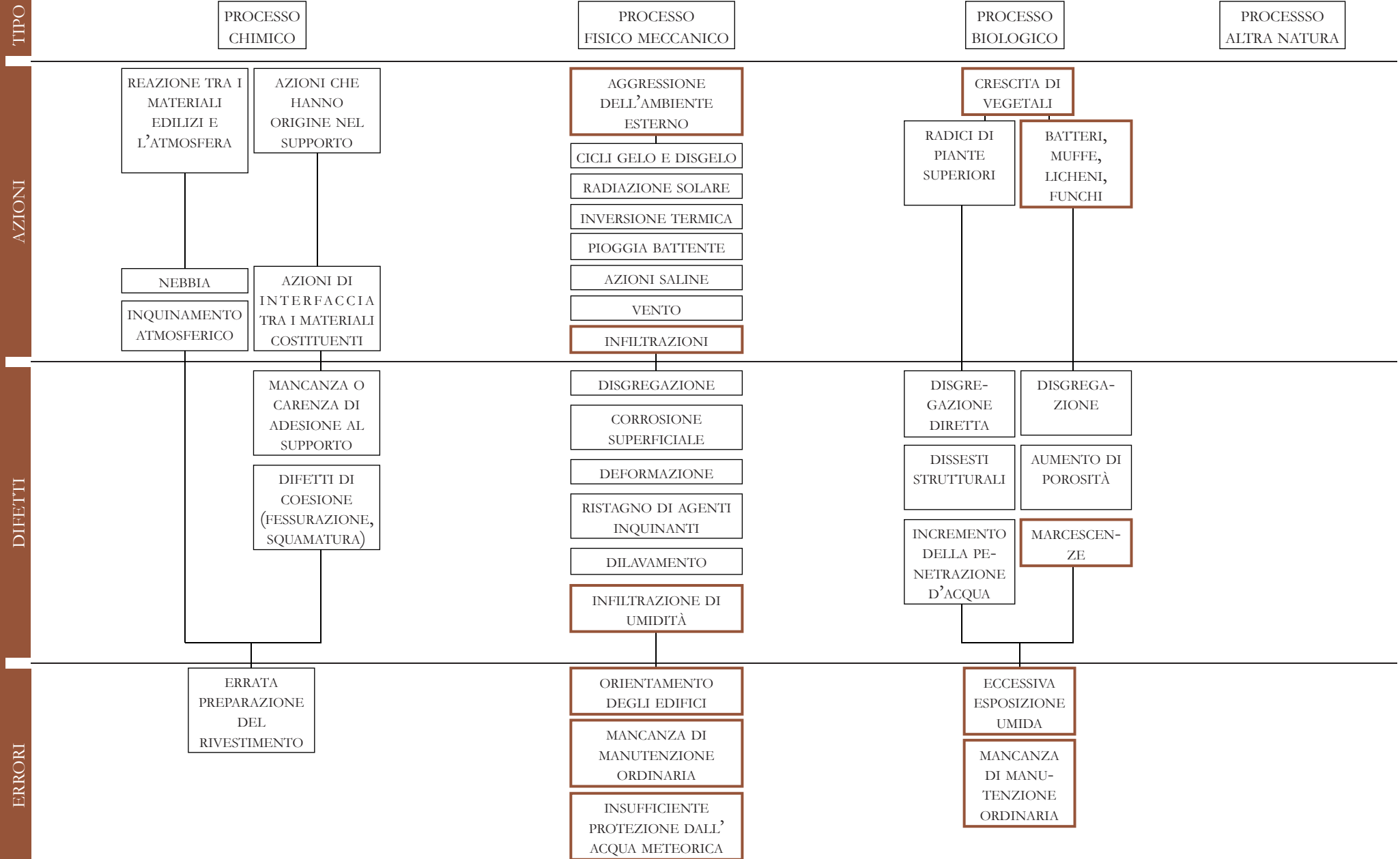
Scheda intervento:

SI.06

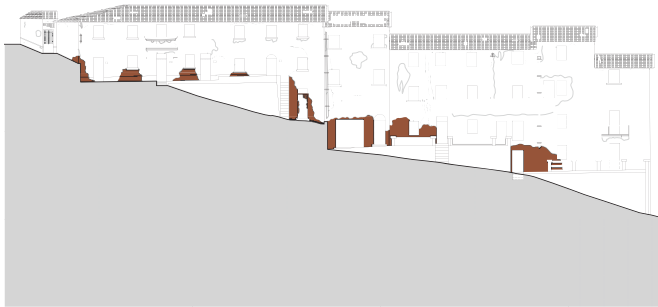
RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

OSSERVAZIONI

RILIEVO



LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.01/2/3/4/5
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Chiusura verticale
Classe elemento tecnico: Chiusura opaca

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 1182

Locuzione impiegata quando vi sono licheni, muschi e piante.



DEFINIZIONI

Descrizione

Visibile presenza di piante rampicanti sulla muratura dell'edificio.

Materiale/i interessato/i:

Intonaci, murature, parapetti metallici.

Livello di diffusione:

Tutto l'edificio è quasi ricoperto da alberi ed edera.

Stato di avanzamento:

- In atto
 Stazionario

Note:

L'edificio si trova al limite con la zona boschiva.

CARATTERISTICHE

RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

OSSERVAZIONI

Tipo di processo:

FISICO E MECCANICO

BIOLOGICO

Azioni:

AGGRESSIONE
DELL'AMBIENTE
ESTERNOCRESCITA DI
VEGETALI

RADIAZIONE SOLARE

RADICI DI
PIANTE
SUPERIORI

Difetti:

INFILTRAZIONI

DISGRE-
GAZIONE
DIRETTA

Errori o cause primarie:

ORIENTAMENTO
DEGLI EDIFICIECESSIVA
ESPOSIZIONE
UMIDAMANCANZA DI
MANUTENZIONE
ORDINARIAMANCANZA
DI MANU-
TENZIONE
ORDINARIA

Possibili cause secondo Normal 1/88:

Accumuli di umidità; attacco di organismi autotrofi (batteri unicellulari, alghe, licheni, piante superiori).

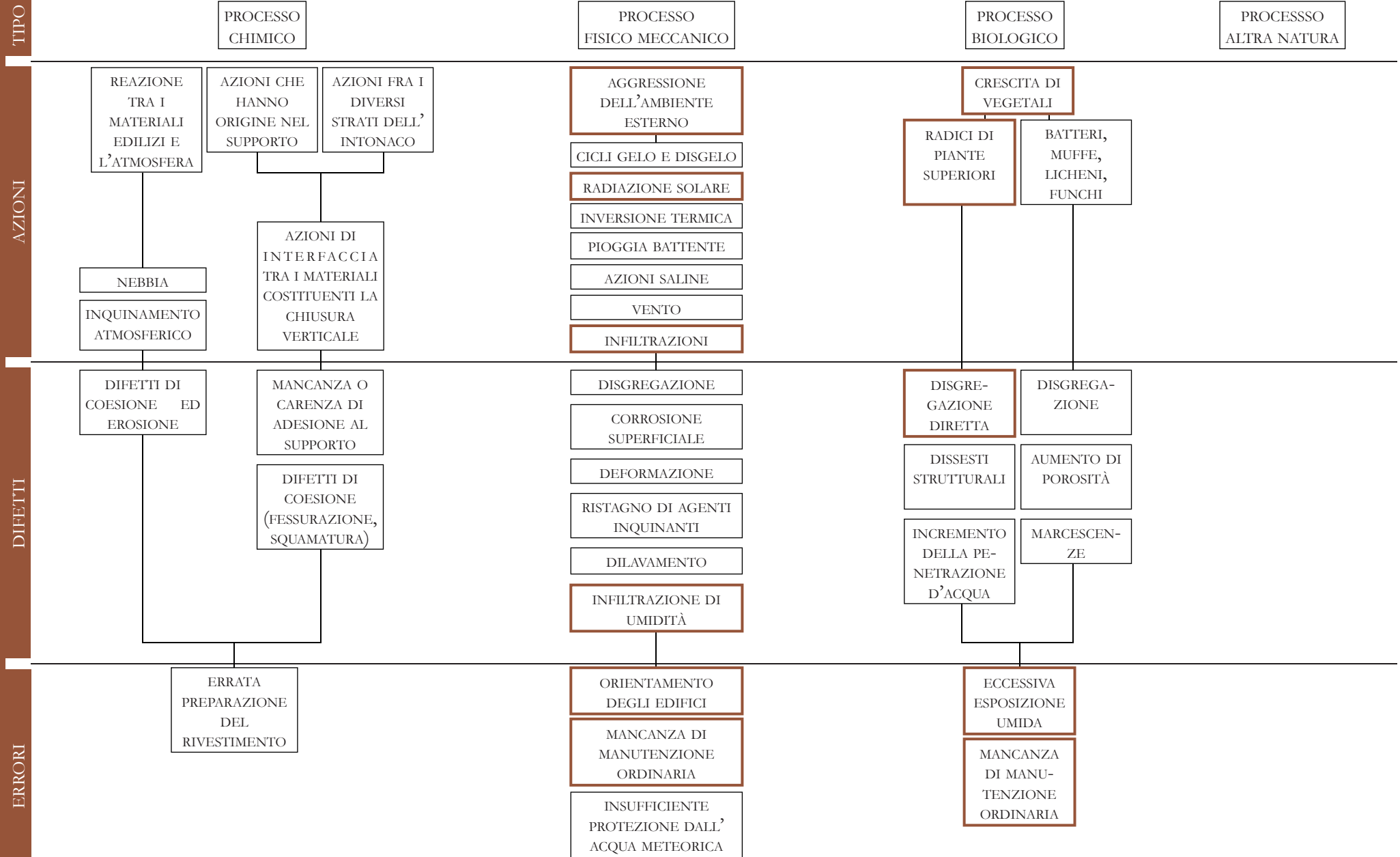
Cause effettive:

Il borgo è completamente abbandonato e non avviene nessuna manutenzione. Inoltre si trova in mezzo alla natura.

Scheda intervento:

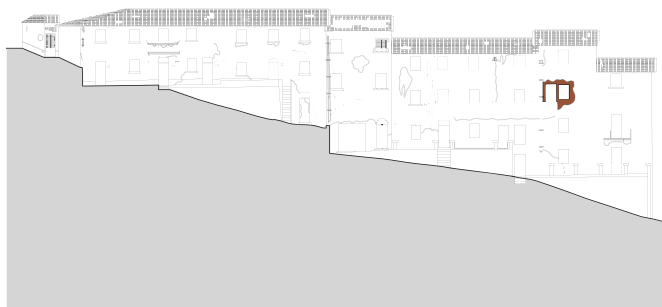
SI.07

RILIEVO





LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.05
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Chiusura verticale
Classe elemento tecnico: Chiusura opaca

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 11182

Rappezzo eseguito con materiale incongruo o non compatibile, che risulta non coerente con il materiale limitrofo.

DEFINIZIONI

Descrizione

Porzione di muratura evidentemente di composizione differente da quella che la circonda.

Materiale/i interessato/i:

Muratura ed intonaco.

Livello di diffusione:

Localizzata solo al contorno di un'apertura in affaccio su un balcone.

Stato di avanzamento:

- In atto
 Stazionario

Note:

CARATTERISTICHE

RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

OSSERVAZIONI

Tipo di processo:

ALTRA NATURA

Azioni:

INTERVENTO ANTROPICO

MODIFICHE DELL'ASSETTO
ORIGINARIO DELL'EDIFICIO

Difetti:

LESIONI E DISTACCHI DI
MATERIALI

Errori o cause primarie:

AZIONI D'USO ANOMALE

Possibili cause secondo Normal 1/88:

Azione di microrganismi autotrofi; presenza di umidità o acqua; caratteristiche morfologiche del substrato (scabrosità, asperità, rientranze, ecc.).

Cause effettive:

Intervento antropico di creazione di una nuova apertura.

Scheda intervento:

SI.04

RILIEVO

RIEPIVO

TIPO

PROCESSO
CHIMICO

PROCESSO
FISICO MECCANICO

PROCESSO
BIOLOGICO

PROCESSO
ALTRA NATURA

AZIONI

INTERVENTO ANTROPICO

PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO

MODIFICHE DELL'ASSETTO
ORIGINARIO DELL'EDIFICIO

MODIFICHE DEI CARICHI DI
ESERCIZIO

SOLLECITAZIONI MECCANICHE
DA TRAFFICO

DEFORMAZIONI E MICROFESSURAZIONI

DIFETTI

STATI TENSIONALI

LESIONI E DISTACCHI DI
MATERIALI

ERRORI

AUMENTO DEL TRAFFICO
VEICOLARE

ERRATA IMPOSTAZIONE
PROGETTUALE

AZIONI D'USO ANOMALE



LOCALIZZAZIONE



Edificio: A.04 A0.5
Orientamento: Prospetto Est
Unità tecnologica: Partizione verticale
Classe elemento tecnico: Parapetto

Definizione e foto da Normal 1/88 e UNI 11182

Variazione cromatica localizzata della superficie, correlata alla presenza di materiale estraneo, ovvero di prodotti di ossidazione dei materiali metallici.

DEFINIZIONI

Descrizione

Gli elementi metallici presentano più il colore originario, e sono ricoperti da un materiale rossastro e ruggine.

Materiale/i interessato/i:

Metallo

Livello di diffusione:

Tutti i parapetti metallici sono arrugginiti.

Stato di avanzamento:

In atto

Stazionario

Note:

Lo stato di avanzamento è stazionario in quanto tutte le superfici metalliche sono già ossidate.

CARATTERISTICHE

RAMO ALBERO DEGLI ERRORI

OSSERVAZIONI

Tipo di processo:

MECCANICO

ALTRA NATURA

Azioni:

AGGRESSIONE DELL'AMBIENTE ESTERNO

INTERVENTO ANTROPICO

PIOGGIA BATTENTE

Difetti:

CORROSIONE SUPERFICIALE

LESIONI E DISTACCHI DI MATERIALI

Errori o cause primarie:

MANCANZA DI MANUTENZIONE ORDINARIA

INSUFFICIENTE PROTEZIONE DALL'ACQUA METEORICA

Possibili cause secondo Normal 1/88:

Accumuli di umidità; attacco di organismi autotrofi (batteri unicellulari, alghe, licheni, piante superiori).

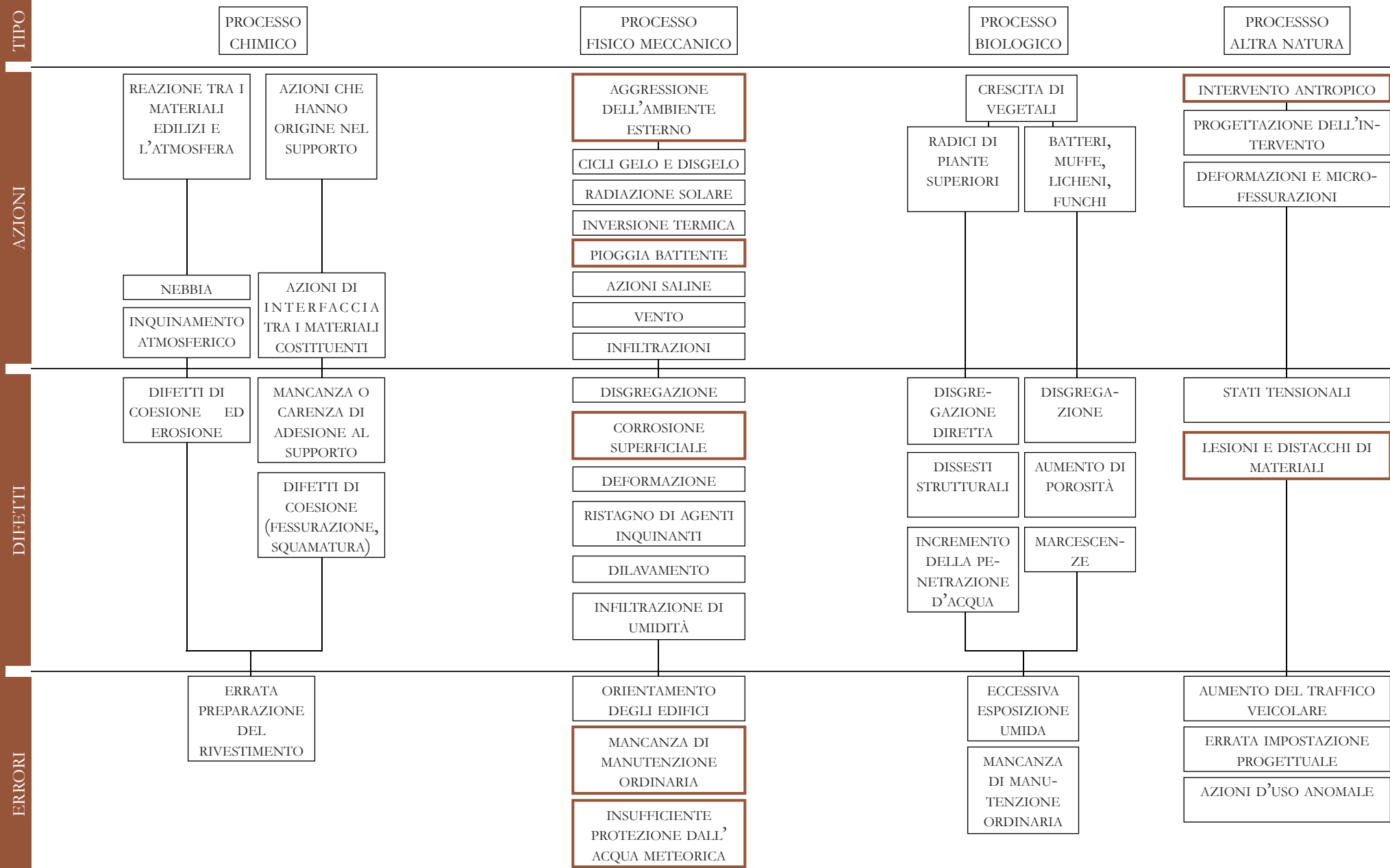
Cause effettive:

Il borgo è completamente abbandonato e non mantenuto; la parte interessata è rimasta da decenni alle aggressioni dell'ambiente naturale.

Scheda intervento:

SI.08

RILIEVO



Localizzazione:

Adiacente ai nodi con la copertura esistente

Tipologia di degrado:

Colatura e Macchia

Tipologia di intervento:

Rifunzionalizzazione del sistema di raccolta acque

Classe di elementi tecnici:

Chiusura verticale

Obiettivo dell'intervento:

Assicurare un sistema efficiente di raccolta acque meteoriche, il quale, anche attraverso un rilievo visivo, risulta inefficiente e con elementi mancanti.

Materiali impiegati:

Utensili da ferramentista, legno e lamiera



L'intervento di sostituzione del sistema di raccolta delle acque deve essere svolto in parallelo con la posa del sistema di impermeabilizzazione in copertura. Infatti, nonostante il degrado è visibile sulla chiusura verticale, esso deriva da un problema situato in copertura, pertanto esso va risolto nel momento in cui la chiusura orizzontale viene ripristinata secondo i parametri normativi.

1. ANALISI

Analisi delle pendenze degli shed di copertura e dimensionamento del sistema di raccolta delle acque.

2. COLLOCAMENTO

Aggancio della grondaia, previo assemblaggio dei singoli pezzi a terra, lungo la linea di gronda mediante l'inserimento di una serie di listelli lignei posti al di sotto delle tegole. Le grondaie non dovranno essere orizzontali ma ogni tratto di gronda dovrà avere una pendenza di circa l'1% verso il corrispondente pluviale.

3. COLLEGAMENTO

Il collegamento tra gronda e pluviale verrà realizzato con bocchelli saldati o incastrati. La saldatura dei componenti è un sistema molto robusto e definitivo per l'unione di tali elementi. Si accavallano in questo caso due pezzi e si applica un disossidante in pasta o liquido. Si utilizza poi il saldatore a mazzetta e, dopo aver riscaldato le due parti da unire, si avvicina la bacchetta di stagno che fonde e si allarga per capillarità tra le fessure dei due pezzi.

4. RACCORDI

Si procede con le discese. Si realizzano raccordi a incastro e fissando le discese alla muratura in pietra con collari ancorati a pareti tramite il gambo e il tassello.

Manutenzione:

È necessario effettuare periodicamente la pulizia dei sistemi di raccolta, asportando depositi o eventuali rifiuti.

Note:

-

RILIEVO

Localizzazione:

Diffusa su tutto l'intonaco ad ogni altezza

Tipologia di degrado:

Colatura, distacco, lacuna e macchia

Tipologia di intervento:

Rifacimento finitura esterna e realizzazione cappotto

Classe di elementi tecnici:

Chiusura verticale

Obiettivo dell'intervento:

Rimozione dello strato degradato di intonaco e realizzazione di un cappotto esterno.

Materiali impiegati:

Martello elettrico, pompa a spruzzo



Il rifacimento dell'intonaco verrà effettuato rimuovendo il vecchio strato di intonaco, dove ancora presente; realizzando poi un cappotto esterno per garantire il rispetto delle trasmittanze termiche richieste da normativa per le chiusure esterne.

1. RIMOZIONE

Rimozione dello strato d'intonaco: a mezzo di un martello elettrico si rimuove l'intero strato d'intonaco.

2. PULITURA

Pulitura del supporto tramite idrolavaggio: mediante una pompa a spruzzo si procede a pulire il supporto da eventuali polveri o detriti rimasti, per creare una base solida e stabile.

3. CAPPOTTO

Ad avvenuta asciugatura, si procede con la posa pannelli isolanti tramite tasselli di fissaggio alla parete e posa delle guaine di resistenza all'acqua e barriera al vapore.

4. REALIZZAZIONE

Realizzazione del nuovo intonaco: si procede al rintonaco utilizzando intonaco macroporoso traspirante armato. Infine si effettua la rasatura finale.

Manutenzione:

Utilizzare un intonaco idrorepellente e autopulente. Predisporre puliture ad acqua e riverniciatura.

Note:

-

RILIEVO

INQUADRAMENTO

Localizzazione:

Puntuale nella parte inferiore della facciata

Tipologia di degrado:

Erosione

Tipologia di intervento:

Rifacimento strato interessato

Classe di elementi tecnici:

Chiusura verticale

INQUADRAMENTO

Obiettivo dell'intervento:

Lo scopo dell'intervento è quello di ripristinare ripristinare la continuità materica nei paramenti murari.

Materiali impiegati:

Spazzola di saggina, malta cementizia, acqua deionizzata, prodotto protettivo idrorepellente.



DESCRIZIONE

Ripristino dell'aspetto estetico originario tramite l'utilizzo di malta.

FASI DELL'INTERVENTO

1. RIMOZIONE

Rimozione dei depositi superficiali incoerenti a secco con spazzola di saggina.

2. RAPPEZZO

Rappezzo con malta cementizia della parte mancante con ripristino della forma originaria.

3. LAVATURA

Lavatura o tamponatura della superficie con spugne e acqua deionizzata al fine di risaltare l'aggregato, la sua dimensione e la specifica colorazione.

4. STESURA

Stesura prodotto protettivo idrorepellente per maggiore durabilità.

NOTE

Manutenzione:

Controlli visivi periodici ed eventuali manutenzioni straordinarie con i medesimi interventi.

Note: -

RILIEVO

Localizzazione:

Puntuale sul paramento murario edificio A.03

Tipologia di degrado:

Fratture e rappezzo incoerente

Tipologia di intervento:

Applicazione tecnica scuci-cuci e risanamento malta

Classe di elementi tecnici:

Chiusure verticali

Obiettivo dell'intervento:

Consolidare il paramento murario ed evitare fessurazioni future. Riportare la continuità della muratura e dell'intonaco.

Materiali impiegati:

Mattoni (nuovi o recuperati), malta cementizia, barre di ancoraggio, cazzuola, spugne e acqua deionizzata.



L'operazione scuci-cuci nella risarcitura delle murature per mezzo della parziale sostituzione del materiale dovrà essere eseguita con estrema cura, anche per la scelta del materiale. Poichè l'edificio A.03 verrà demolito, si potranno recuperare i mattoni pieni a seguito della demolizione e potranno essere utilizzati come integrazione al paramento murario dell'edificio A.

1. DEMOLIZIONE

Demolizione dell'interfaccia tra i tre edifici (A.02, A.03, A.04) facendo cura a non sollecitare troppo la struttura, recuperando i mattoni che, se in buono stato, verranno utilizzati per il risanamento della facciata principale dell'edificio A.
Demolizione dei punti di rappezzo dell'edificio A.

2. RIPRISTINO

Ripristino della malta nella muratura soggetta a frattura. La malta di connessione dovrà essere di cemento per evitare danni al materiale antico, e il più possibile simile a quella del progetto originario.
Inserimento di mattoni per il ripristino della continuità muraria.

3. CONTINUITÀ

Bagnare il giunto con acqua per garantire una saturazione delle malte esistenti ed evitare l'assorbimento del liquido nella nuova malta. Nel giunto inumidito, applicare l'impasto in strati successivi secondo la profondità e la lunghezza della frattura, avendo cura di inserire barre di collegamento tra nuovo ed esistente.
Dopo l'indurimento comprimere la malta mediante una leggera pressione della mano o della cazzuola fino a che il giunto appare coeso.

4. PULITURA

Pulitura della superficie con spugne e acqua deionizzata per eliminare detriti e polveri.

Manutenzione:

Verifica periodica dell'eventuale presenza di fessure.

Note:

-

RILIEVO

Localizzazione:

Puntuale su chiusure verticali

Tipologia di degrado:

Mancanza

Tipologia di intervento:

Sostituzione e ricollocamento nuovi serramenti

Classe di elementi tecnici:

Chiusure verticali trasparenti

Obiettivo dell'intervento:

Installazione di infissi performanti per garantire l'assenza di ponti termici.

Materiali impiegati:

Attrezzature elettriche, attrezzatura per demolizione manuale, stucchi.



L'intervento prevede la rimozione dei serramenti danneggiati, le cui proprietà termiche e meccaniche non risultano più conformi alla norma agente, sostituendoli con serramenti efficienti. La procedura dovrà essere eseguita in modo da garantire continuità rispetto alla chiusura esistente. Si dovrà dunque rimuovere il serramento in legno e in seguito ripulire la parte interessata in modo da poter installare il serramento nuovo in modo conforme.

1. ASPORTAZIONE

Asportazione dei serramenti esistenti. La rimozione degli infissi esistenti avviene manualmente, attraverso il sollevamento degli stessi verso l'alto ed il loro spostamento all'interno dell'ambiente.

Rimozione dei falsi telai senza alterare la muratura con l'ausilio di attrezzature elettriche.

2. DEMOLIZIONI

Le aperture degli edifici A.01 e A.02 rimangono inalterate; mentre quelle degli edifici A.04 e A.05 subiscono degli allargamenti e degli spostamenti verticali per garantire uniformità estetica esterna ed interna e per aumentare la superficie finestrata al fine di garantire il RAI.

3. PULIZIA

Pulizia delle superfici di appoggio della finestra e controtelai da eventuali polveri, chiodi o vecchie pitture.

Stuccature con attrezzature manuali ed elettriche portatili.

Posa in opera manualmente mediante sigillatura siliconica gli imbotti, tagliati a misura a sagoma.

4. MONTAGGIO

Installazione dei nuovi controtelai.

Montaggio dei nuovi serramenti. I telai mobili, analogamente alla struttura fissa, vengono sollevati ed alloggiati in opera nelle relative cerniere con utensili manuali.

Installazione del vetro che viene movimentato a mano ed posto nell'apposito alloggiamento, parte integrante dell'infisso, bloccato tramite staffetta fermavetro e sigillato internamente tramite silicone. Regolazione dell'intradosso.

Manutenzione:

Pulizia periodica dei serramenti e verifica della loro integrità.

Note:

-

RILIEVO

Localizzazione:

Muratura basamentale esterna

Tipologia di degrado:

Patina biologica

Tipologia di intervento:

Pulitura e impermeabilizzazione delle fondazioni

Classe di elementi tecnici:

Chiusure verticali e partizioni

Obiettivo dell'intervento:

Eliminazione delle strutture biologiche presenti sulle superfici esterne ed impermeabilizzazione delle fondazioni.

Materiali impiegati:

Spazzole, raschietti, scope, acqua nebulizzata, bisturi, sostanze biocide.



L'intervento si articola in una fase di pulitura delle superfici lapidee, metalliche e plastiche esterne e una seconda fase di impermeabilizzazione per evitare la risalita dell'umidità e la formazione del degrado all'interno dell'edificio sull'intonaco.

1. PULITURA

La prima pulitura può essere eseguita meccanicamente con l'ausilio di spazzole, raschietti o scope. L'azione meccanica è coadiuvata ad acqua nebulizzata non diretta ma per ruscellamento indiretto in modo da ammorbidire la sostanza da rimuovere.

2. RIMOZIONE

Rimozione della patina attraverso bisturi.

3. BIOCIDI

La neutralizzazione della patina avviene attraverso sostanze biocide a largo spettro con pennelli o a tampone.

4. FONDAZIONI*

In seguito alla pulitura della superficie si provvede a impermeabilizzare la fondazione parallelamente con il ripristino delle chiusure controterra.

Manutenzione:

Periodica pulitura degli elementi nelle condizioni ambientali più critiche.

Note:

* vedesi parte di approfondimento sul consolidamento delle fondazioni.

RILIEVO

Localizzazione:

In tutto l'edificio

Tipologia di degrado:

Presenza di vegetazione

Tipologia di intervento:

Rimozione e bonificazione

Classe di elementi tecnici:

Chiusure e partizioni

Obiettivo dell'intervento:

Eliminare tutte le strutture biologiche presenti sulle superfici e impedirne l'attecchimento a lungo termine.

Materiali impiegati:

Erbicida, strumenti da giardinaggio, malte cementizie.



L'intervento prevede la rimozione manuale degli arbusti e della vegetazione più estesa, la rimozione chimica degli elementi presenti in muratura e risanamento.

1. DISBOSCAMENTO

Rimozione tramite cesoie e seghe da giardiniere degli alberi più a ridosso dell'edificio.

È necessario assicurarsi anche la rimozione delle radici più pericolose per la stabilità strutturale.

2. ERBICIDA

Utilizzo di un erbicida da applicarsi a spruzzo sulla superficie fogliare o tramite iniezioni localizzate sul fusto e se possibile sulle radici.

Questa azione va eseguita quando il ciclo metabolico delle piante è attivo quindi nel periodo primavera-estate.

3. RIMOZIONE

Dopo opportuno tempo di assorbimento del prodotto e conseguente perdita di vitalità, si può procedere alla rimozione manuale.

4. INTEGRAZIONE

si procede all'integrazione delle mancanze o alla stilatura dei giunti per impedire che si creino interstizi favorevoli alla proliferazione vegetale.

Manutenzione:

Monitorare costantemente la crescita della vegetazione. Si consiglia l'utilizzo, in piccole quantità, di prodotti erbicidi preventivi.

Note:

-

RILIEVO

Localizzazione:

Tutti i parapetti metallici

Tipologia di degrado:

Ruggine

Tipologia di intervento:

Pulitura e protezione superficiale degli elementi

Classe di elementi tecnici:

Partizioni verticali esterne

Obiettivo dell'intervento:

Contrastare il fenomeno intervenendo sulle cause, rendendo l'acciaio meno vulnerabile mediante trattamenti di protezione superficiale; inibire i processi di ossidazione che danno luogo alla corrosione.

Materiali impiegati:

Spazzola di ferro, martello da asporto, primet, vernice



L'intervento prevede la rimozione del materiale estraneo tramite pulitura manuale e conseguente applicazione di uno strato di protezione e verniciatura.

1. PULITURA

Rimozione ruggine. Se occorre rimuovere solo un sottile strato di ruggine basterà raschiare la superficie con una spazzola di ferro. Si prosegue finché non si è tolto tutta la ruggine visibile. Se il danno appare più consistente si può operare una sabbatura. Le scaglie di ruggine verranno asportate mediante impatto calibrato con il martello da asporto mentre la ruggine in fase di distacco sarà asportata mediante operazioni di raschiatura e spazzolatura.

2. CLASSIFICAZIONE

Classificare la corrosività dell'ambiente nella zona in cui la struttura è ubicata (secondo la norma UNI EN ISO 9223-2012) e la conseguente identificazione della durabilità dei sistemi di protezione alla corrosione.

3. PROTEZIONE

Si prosegue alla fase di verniciatura. Il primo strato, il primer, è una vernice trasparente di spessore 8-12 micron che viene lasciata asciugare per almeno 24 ore. Formerà una pellicola inorganica derivante da una serie di reazioni tra i componenti del primer.

4. VERNICIATURA

Proseguire alla verniciatura secondo la colorazione di progetto dell'elemento.

Manutenzione:

Pulizia periodica con un panno elettrostatico evitando l'eccessivo accumulo di polvere. Anche poche volte all'anno, lavaggio con sapone neutro disciolto in acqua utilizzando una spugna morbida, risciacquare e asciugare. Ripetere la verniciatura almeno ogni 20-25 anni, a seconda dell'esposizione umida dell'ambiente.

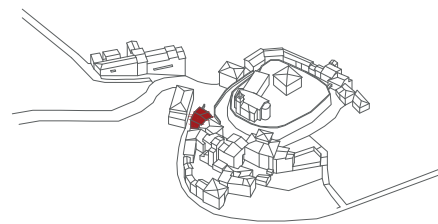
Note:

-

RILIEVO



**SCHEDE
EDIFICI DA
DEMOLIRE**

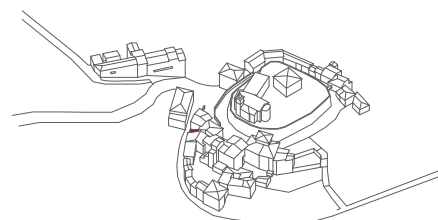


Stato di conservazione: cattivo

Anni di costruzione: antecedente al 1821

Azione: demolizione

Motivazione: Il tetto si presenta quasi totalmente distrutto. La muratura presenta dei rigonfiamenti e diverse crepe superficiali. I balconi sono inagibili ed il piano terra è sotterrato dal terreno e dalla vegetazione.

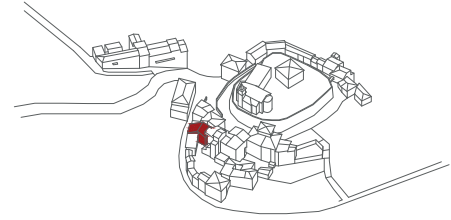


Stato di conservazione: cattivo

Anni di costruzione: tra il 1821 e il 1954

Azione: demolizione

Motivazione: Si tratta di una superfettazione con il tetto crollato.

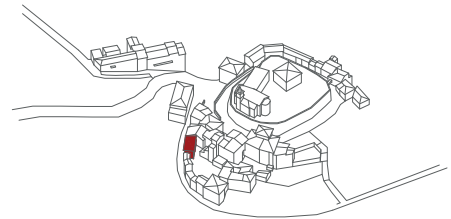


Stato di conservazione: cattivo

Anni di costruzione: tra il 1821 e il 1954

Azione: demolizione

Motivazione: L'edificio presenta il tetto intatto e anche la muratura. L'intonaco è rovinato e il solaio del primo piano è in pessime condizioni.

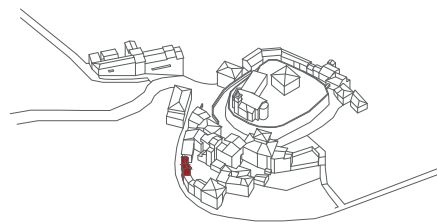


Stato di conservazione: sufficiente

Anni di costruzione: tra il 1821 e il 1954

Azione: demolizione

Motivazione: L'edificio presenta tetto e muri in stato discreto. Il problema maggiore è dato dallo spanciamento dei muri nei piani più alti e dal loro fuoripiombo.

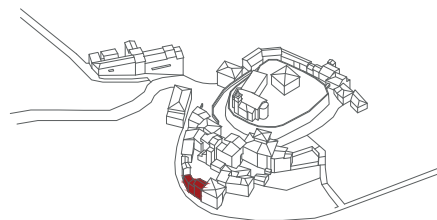


Stato di conservazione: sufficiente

Anni di costruzione: tra il 1821 e il 1954

Azione: demolizione

Motivazione: L'edificio strutturalmente è in buono stato ma l'intonaco esterno è in buona parte mancante. Inoltre anche i solai sono in cattivo stato di conservazione.

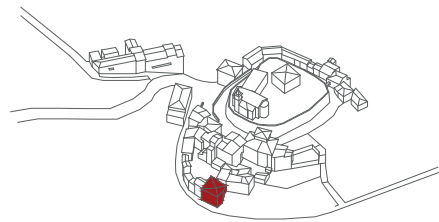


Stato di conservazione: sufficiente

Anni di costruzione: tra il 1821 e il 1954

Azione: demolizione

Motivazione: L'edificio strutturalmente è in buono stato ma l'intonaco esterno è in buona parte mancante. Inoltre anche i solai sono in cattivo stato di conservazione.

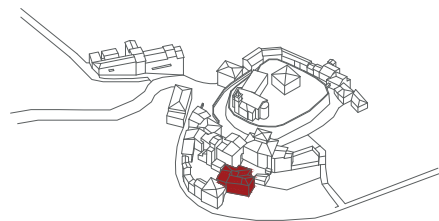


Stato di conservazione: cattivo

Anni di costruzione: tra il 1821 e il 1954

Azione: demolizione

Motivazione: L'edificio non ha il tetto e i muri perimetrali sono interamente ricoperti di vegetazione infestante, difficile definirne lo stato di degrado.

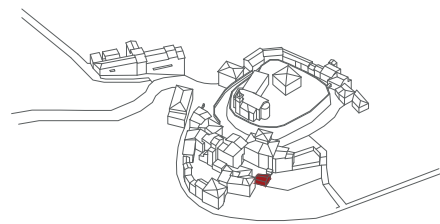


Stato di conservazione: cattivo

Anni di costruzione: antecedente al 1821

Azione: demolizione strutture orizzontali

Motivazione: Manca in buona parte il tetto ed è crollata la parte centrale della struttura. I muri esterni sono ancora in buono stato.

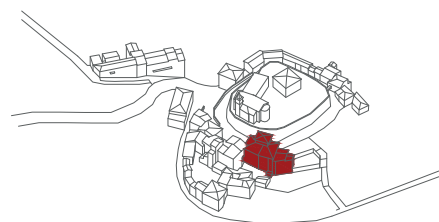


Stato di conservazione: sufficiente

Anni di costruzione: dopo il 1954

Azione: demolizione

Motivazione: Benché sia in buono stato e abbia pure interventi di consolidazione, l'edificio è chiaramente una costruzione postuma e rovina la piazzetta in cui si trova.

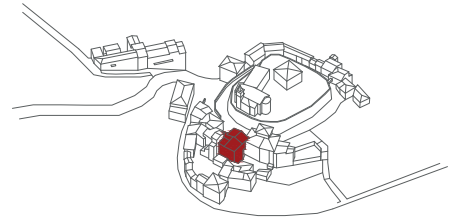


Stato di conservazione: sufficiente

Anni di costruzione: antecedente al 1821

Azione: Mantenimento

Motivazione: L'edificio è vincolato dalla soprintendenza e dal piano strutturale del comune.

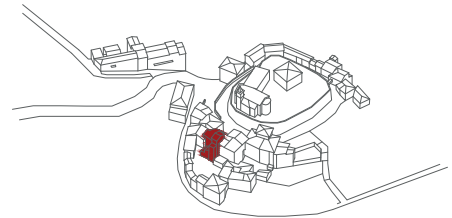


Stato di conservazione: cattivo

Anni di costruzione: antecedente al 1821

Azione: consolidamento

Motivazione: Il tetto dell'edificio è parzialmente crollato, ma i solai sottostanti sono in buono stato. Le pareti perimetrali sono in buono stato di conservazione.

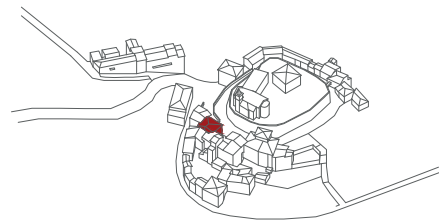


Stato di conservazione: cattivo

Anni di costruzione: dopo il 1954

Azione: demolizione

Motivazione: Si tratta di un ammasso di volumi costruiti in tempi diversi e di superfettazioni dalla stabilità assai precaria.



Stato di conservazione: cattivo

Anni di costruzione: antecedente al 1821

Azione: demolizione strutture orizzontali

Motivazione: L'edificio si presenta con il tetto per la maggior parte crollato. I muri, i solai e i balconi invece sono in buono stato.

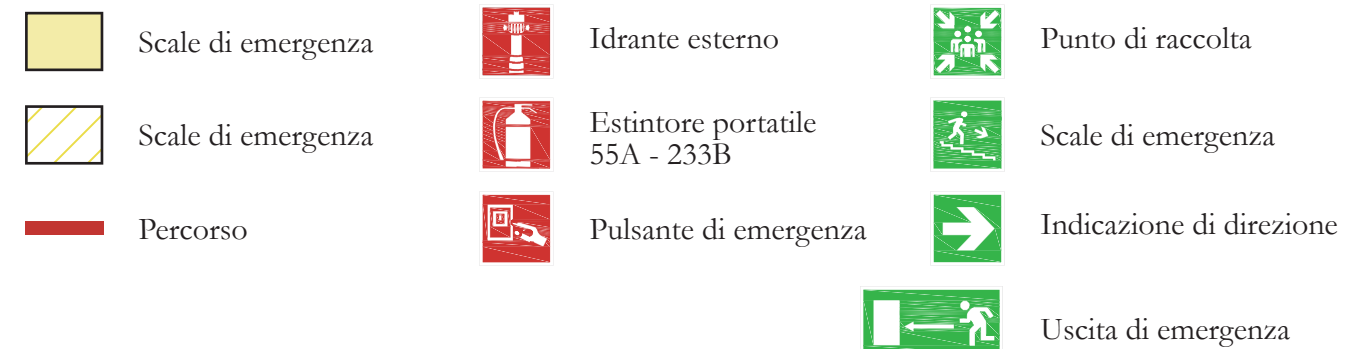


**ANTINCENDIO
E
ACCESSIBILITÀ**

NORMATIVA ANTINCENDIO DI RIFERIMENTO

- DM 10 marzo 1998
- DM 16 febbraio 1982
- D.P.R. n. 689 / 1959
- Larghezza complessiva uscite: $L = 0.60 \cdot A / 50$ con A = affollamento
- Larghezza complessiva scale: $L' \geq \text{larghezza uscita di piano}$
 $L' = 0.60 \cdot A' / 50$ con A' = affollamento piani contigui
- Estintori: distanza massima tra gruppo di estintori = 15m
- Idranti esterni: distanza massima = 60m
- Distanza uscita di piano in base alla classe di rischio di incendio:
 - Rischio elevato 15/30m
 - Rischio medio 30/45m
 - Rischio basso 45/60m

SIMBOLI



DISPOSIZIONI BLOCCO A

- Larghezza complessiva uscite:

Piano	Affollamento	Larghezza uscita minima	Uscite effettive
P3	15	1x0.60m	1 porta x1.40m + 1 scala
P2	32	1x0.60m	3 porta x1.00m + 2 scale
P1	12	1x0.60m	1 porta x0.90m + 2 scale
PT	10	1x0.60m	1 porta x2.00m + 1 scala
P-1	21	1x0.60m	1 porta x1.00m + 1 scala
P-2	5	1x0.60m	1 porta x0.90m

- Larghezza complessiva delle scale:

Piani contigui	Affollamento	Larghezza uscita di piano	Larghezza minima	Larghezza effettive
P3-P2	47	2x0.80m	0.8m	1x1.00m
P2-P1	44	2x0.80m	0.8m	1x1.00m + 1x0.90m
P1-PT	22	2x0.80m	0.8m	1x1.00m + 1x0.90m
PT-P-1	31	2x0.80m	0.8m	1x0.90m
P-1-P-2	26	2x0.80m	0.8m	1x0.90m

- Distanza uscita di piano in base alla classe di rischio di incendio:

Piano	Tipo di funzione	Classe di rischio	Distanza uscita di piano massima	Uscite di piano
P3	Laboratori	Media+bassa	27m / 60m	Luogo sicuro
P2	Laboratori + residenze	Media+bassa	16m / 60m	Luogo sicuro e percorso protetto
P1	Laboratori + residenze	Media+bassa	12m / 40m	Luogo sicuro e percorso protetto
PT	Residenze	Bassa	33m	Luogo sicuro e percorso protetto
P-1	Cucine	Bassa	20m	Luogo sicuro e percorso protetto
P-2	Locali tecnici	Elevato	26m	Luogo sicuro

DISPOSIZIONI BLOCCO C

- Larghezza complessiva uscite:

Piano	Affollamento	Larghezza uscita minima	Uscite effettive
P1	2	1x0.60m	1 porta x1.00m (scala)
PT	2	1x0.60m	1 porta x0.95m
P-1	20	1x0.60m	1 porta x1.00m + 1 scala
P-2	12	1x0.60m	1 porta x1.00m (scala)

- Larghezza complessiva delle scale:

Piani contigui	Affollamento	Larghezza uscita di piano	Larghezza minima	Larghezza effettive
P1-PT	4	1x1.00m	1.00m	1x1.20m
PT-P-1	22	1x1.00m	1.00m	1x1.20m
P-1-P-2	32	1x1.00m	1.00m	1x1.20m

- Distanza uscita di piano in base alla classe di rischio di incendio:

Piano	Tipo di funzione	Classe di rischio	Distanza uscita di piano massima	Uscite di piano
P1	Albergo	Bassa	3m	Percorso protetto
PT	Albergo	Bassa	20m	Luogo sicuro
P-1	Albergo	Bassa	42m	Luogo sicuro e percorso protetto
P-2	Albergo + locale tecnico	Bassa	35m	Percorso protetto

DISPOSIZIONI BLOCCO F

- Larghezza complessiva uscite:

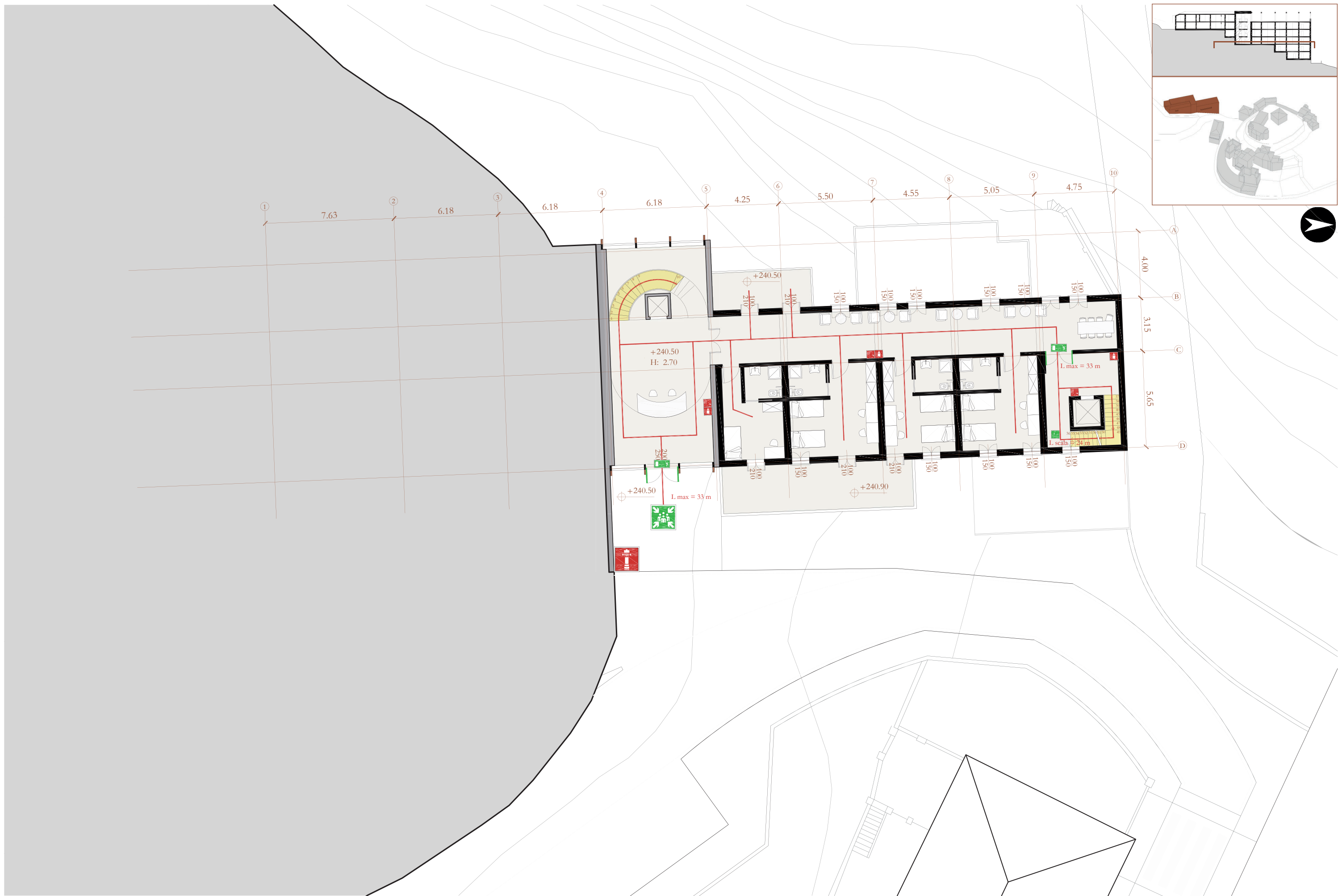
Piano	Affollamento	Larghezza uscita minima	Uscite effettive
PT	30	1x0.60m	1 porta x2.40m + 1 porta x1.00m + 1 scala
P-1	25	1x0.60m	1 porta x2.40m
P-2	5	1x0.60m	1 porta x2.40m + 4 porte x1.20m

- Larghezza complessiva delle scale:

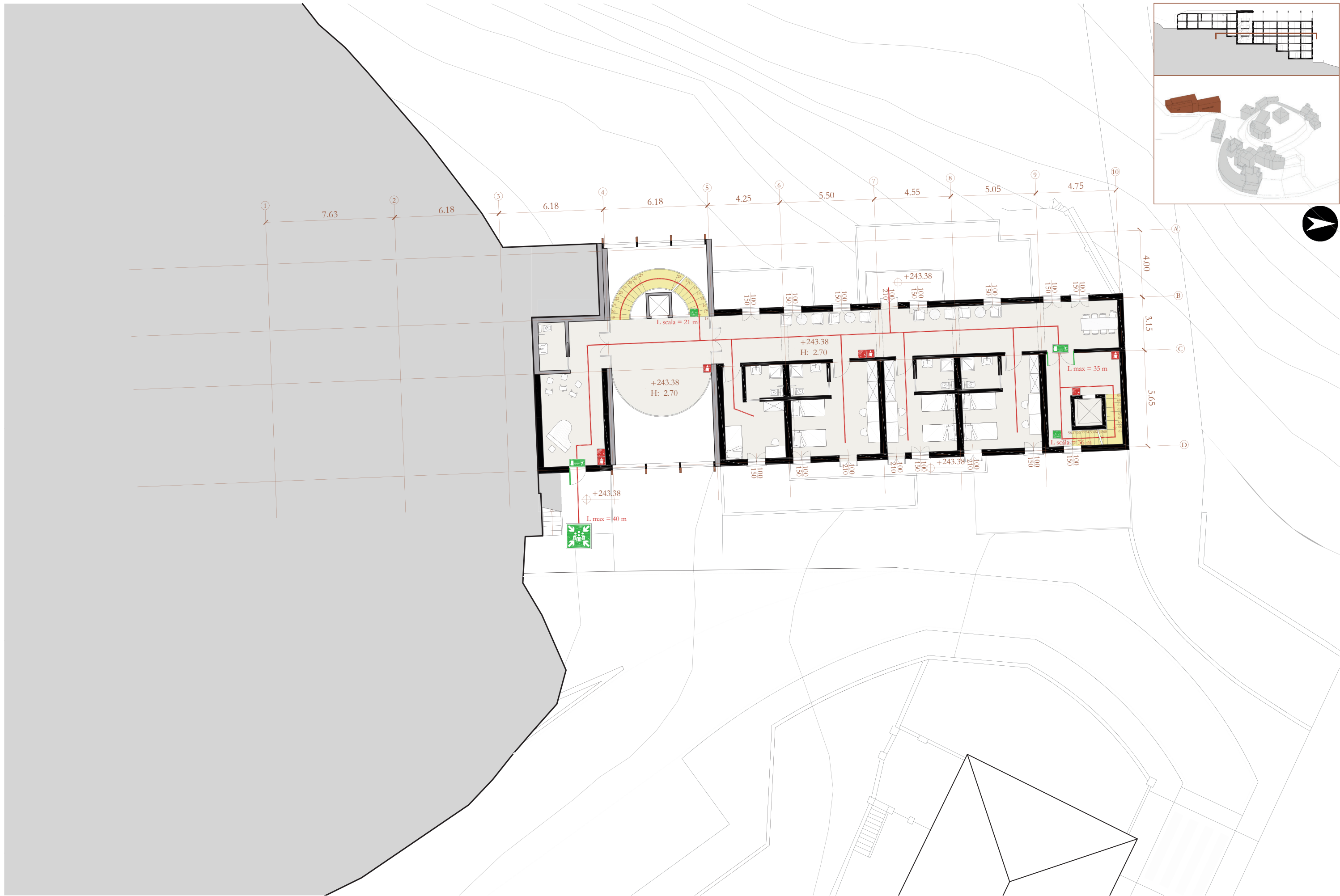
Piani contigui	Affollamento	Larghezza uscita di piano	Larghezza minima	Larghezza effettive
PT-P-1	47	1x1.40m	1.4	1x1.40m
P-1-P-2	44	1x1.40m	1.4	1x1.40m

- Distanza uscita di piano in base alla classe di rischio di incendio:

Piano	Tipo di funzione	Classe di rischio	Distanza uscita di piano massima	Uscite di piano
PT	Attività sportiva	Bassa	55 m	Luogo sicuro
P-1	Attività sportiva	Bassa	44 m	Luogo sicuro
P-2	Parcheggi + locali tecnici	Bassa + Elevata	42m / 15m	Luogo sicuro



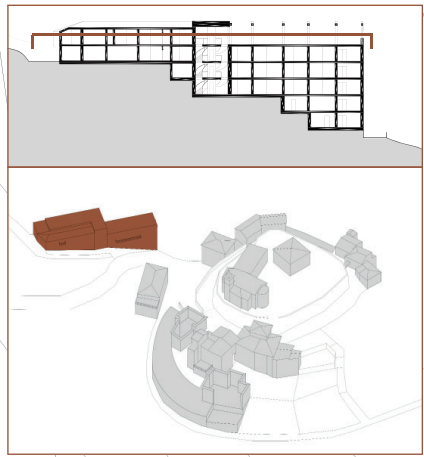
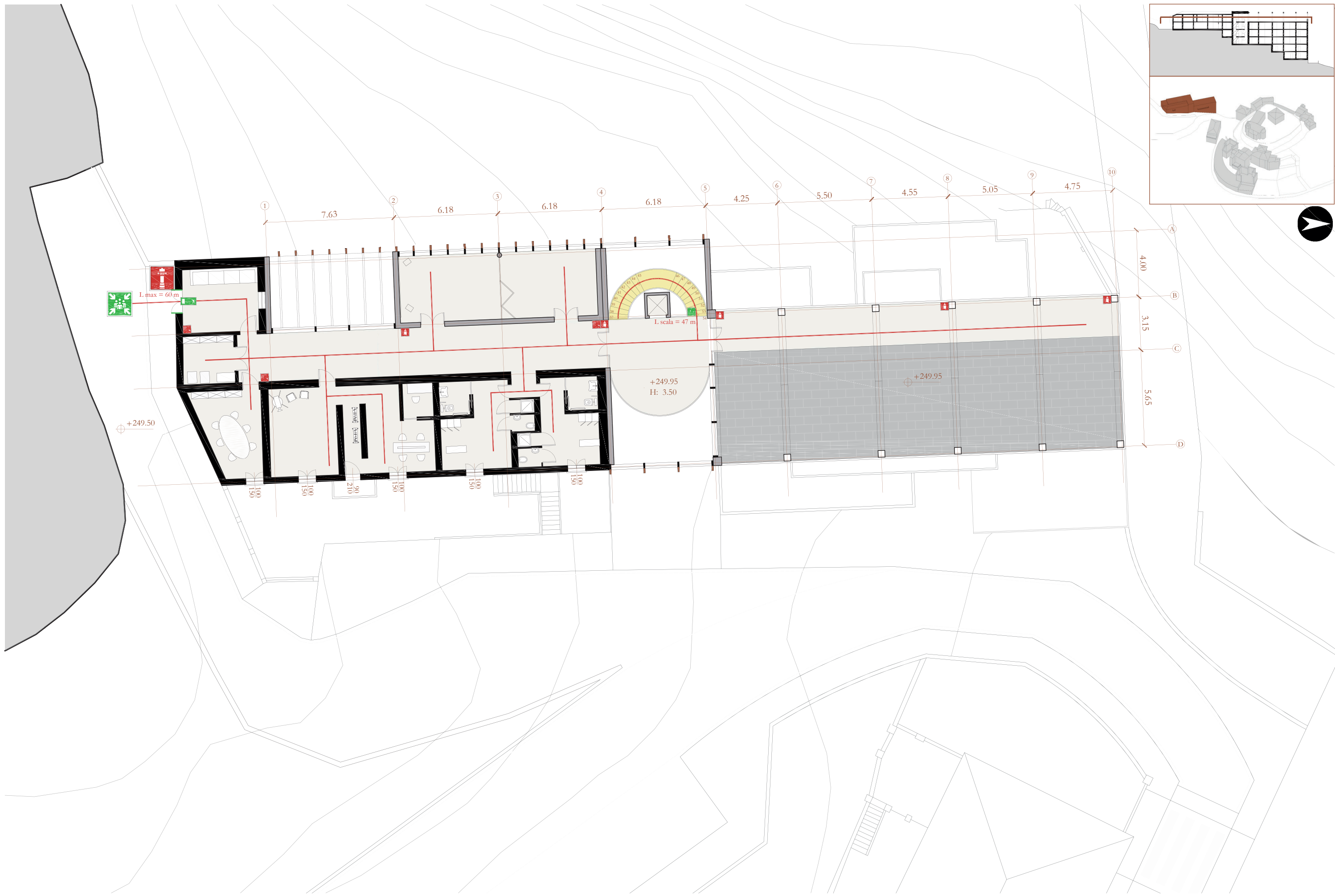
ANTINCENDIO



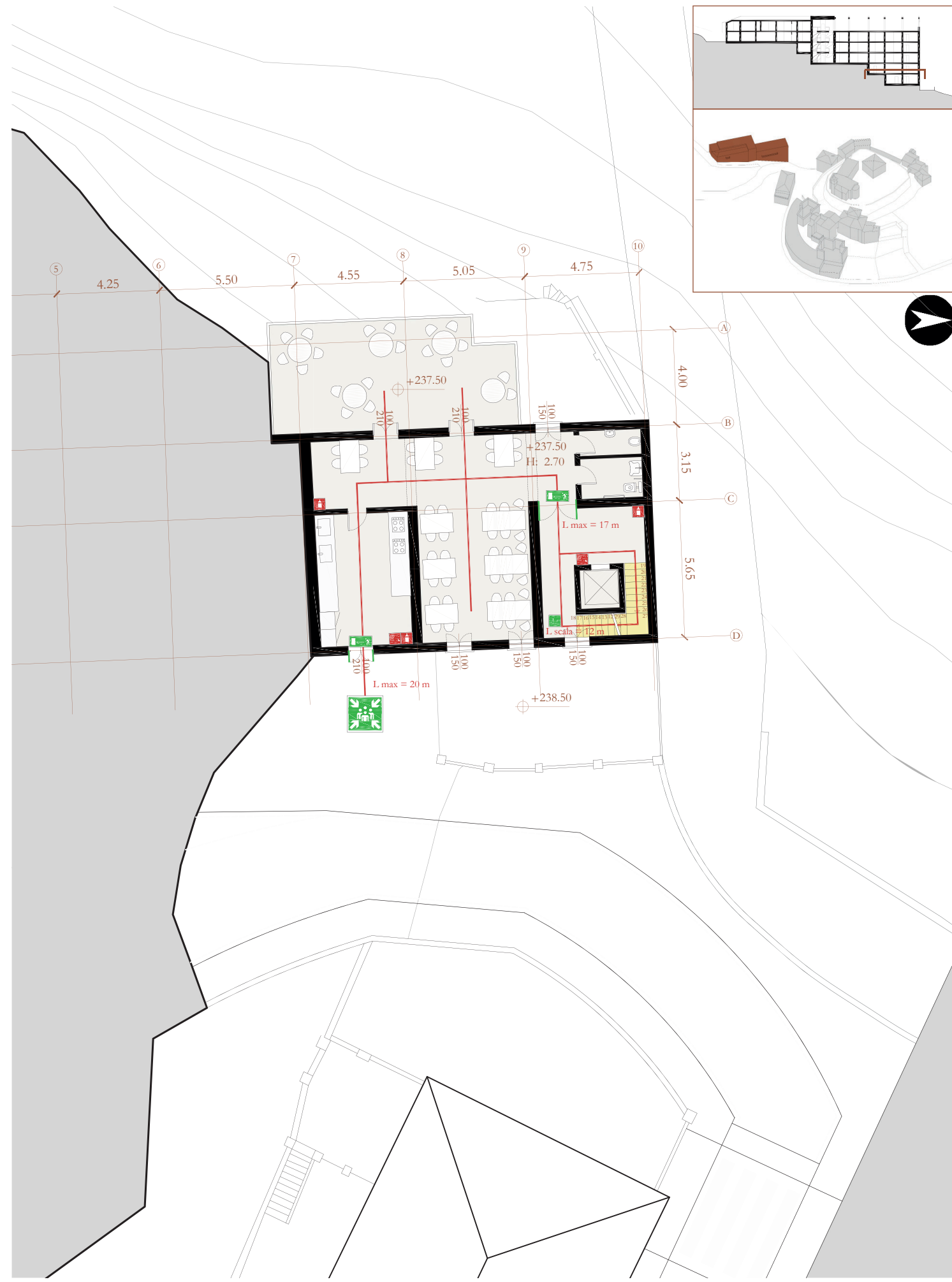
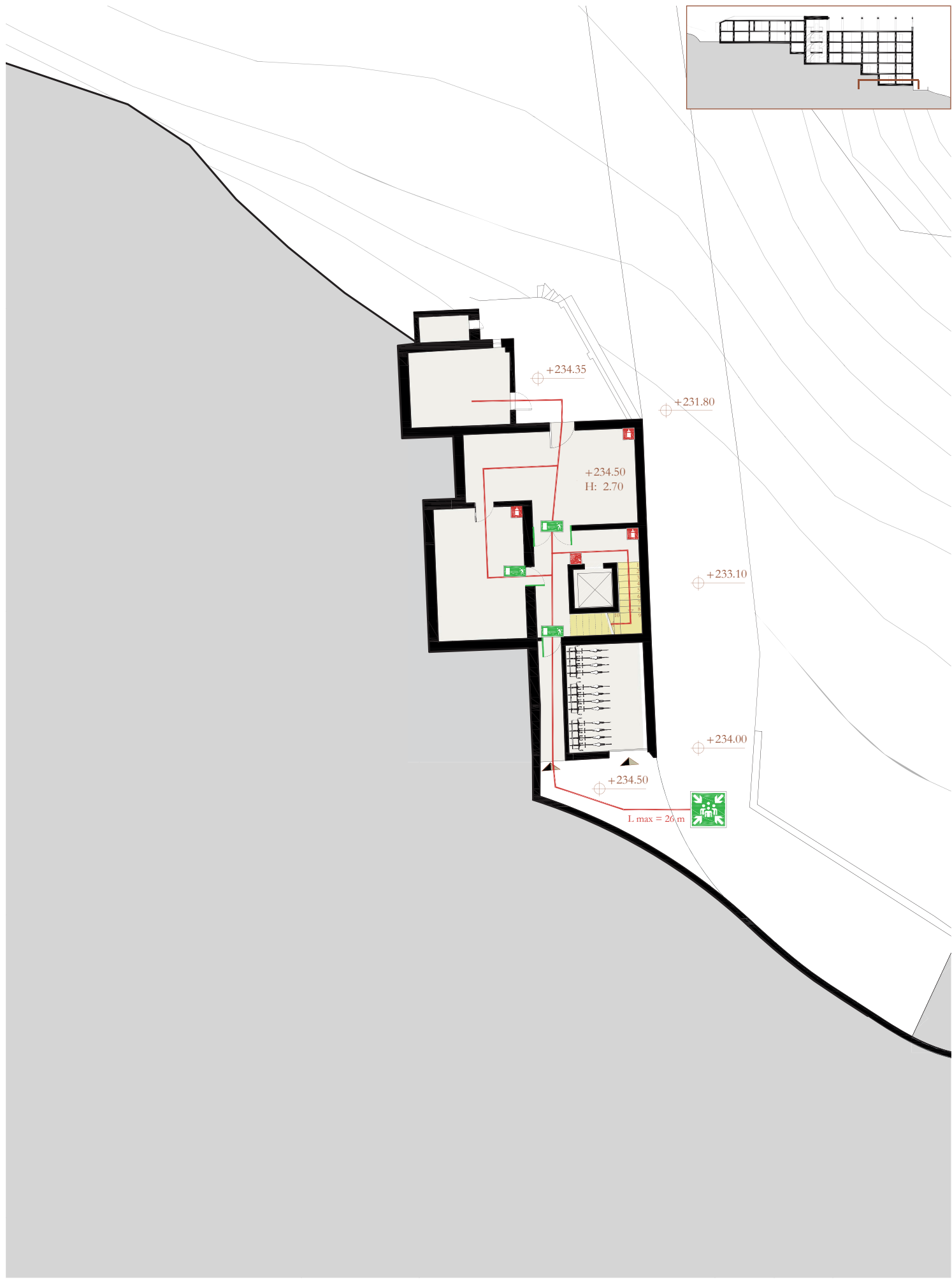
ANTINCENDIO



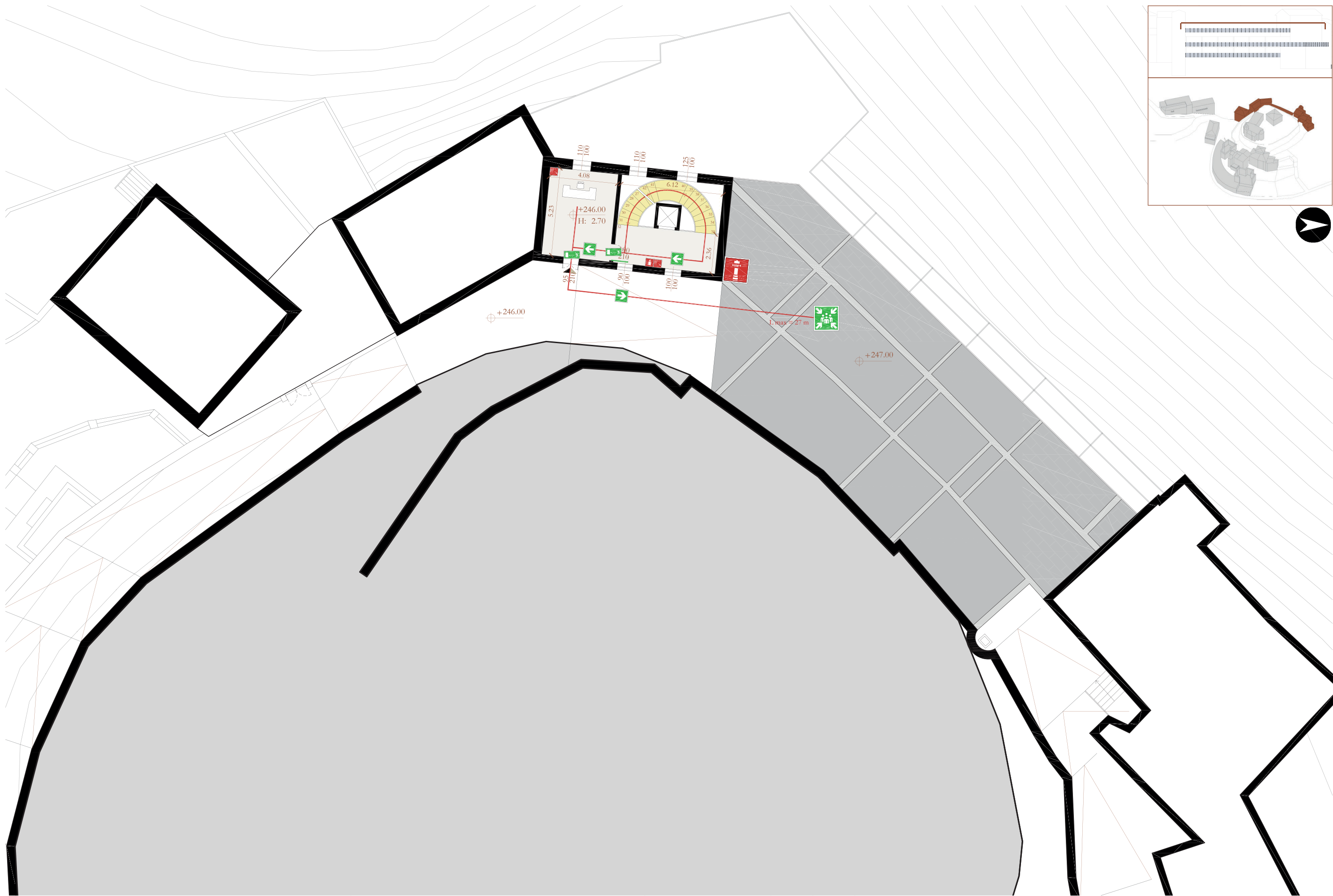
ANTINCENDIO

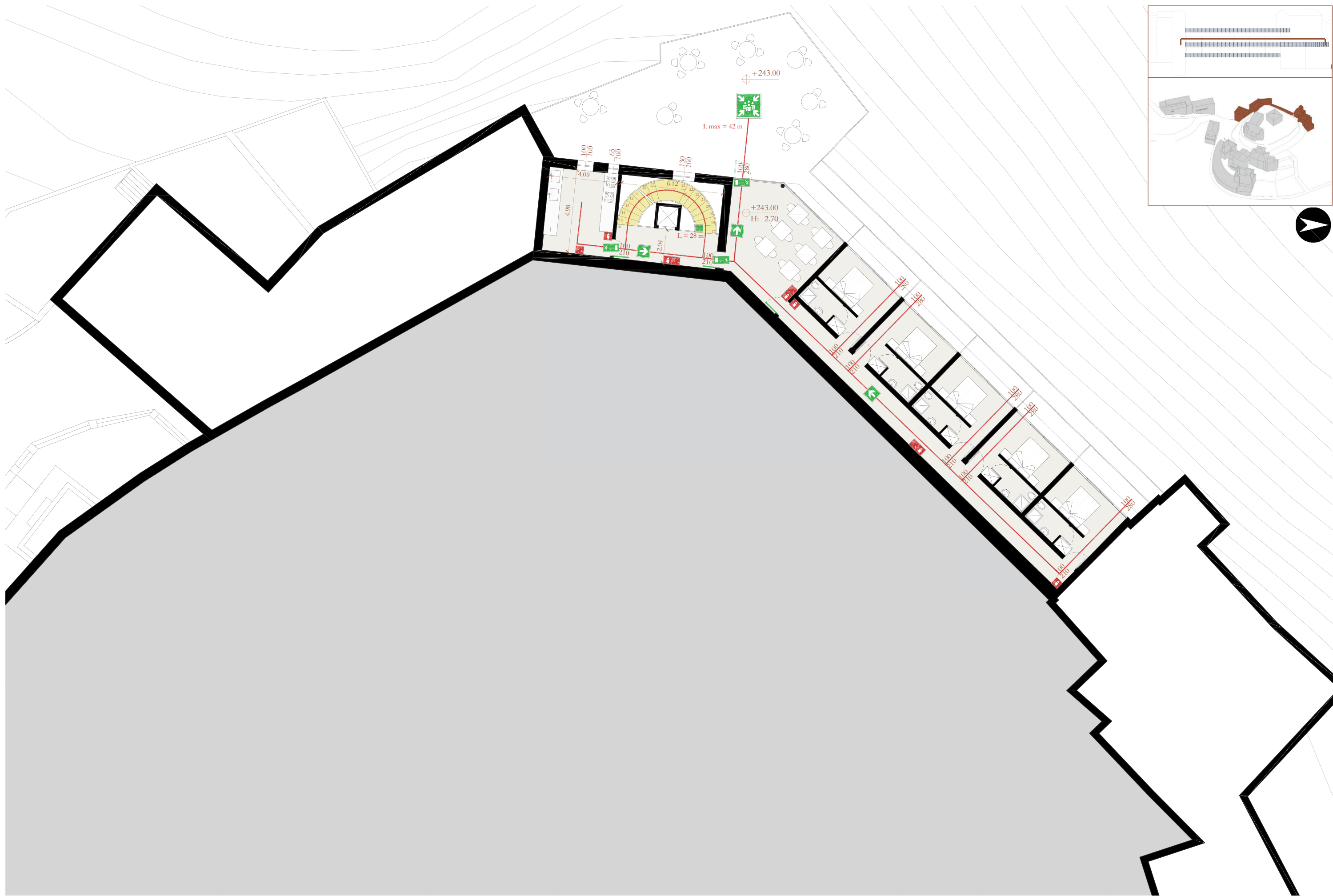


ANTINCENDIO

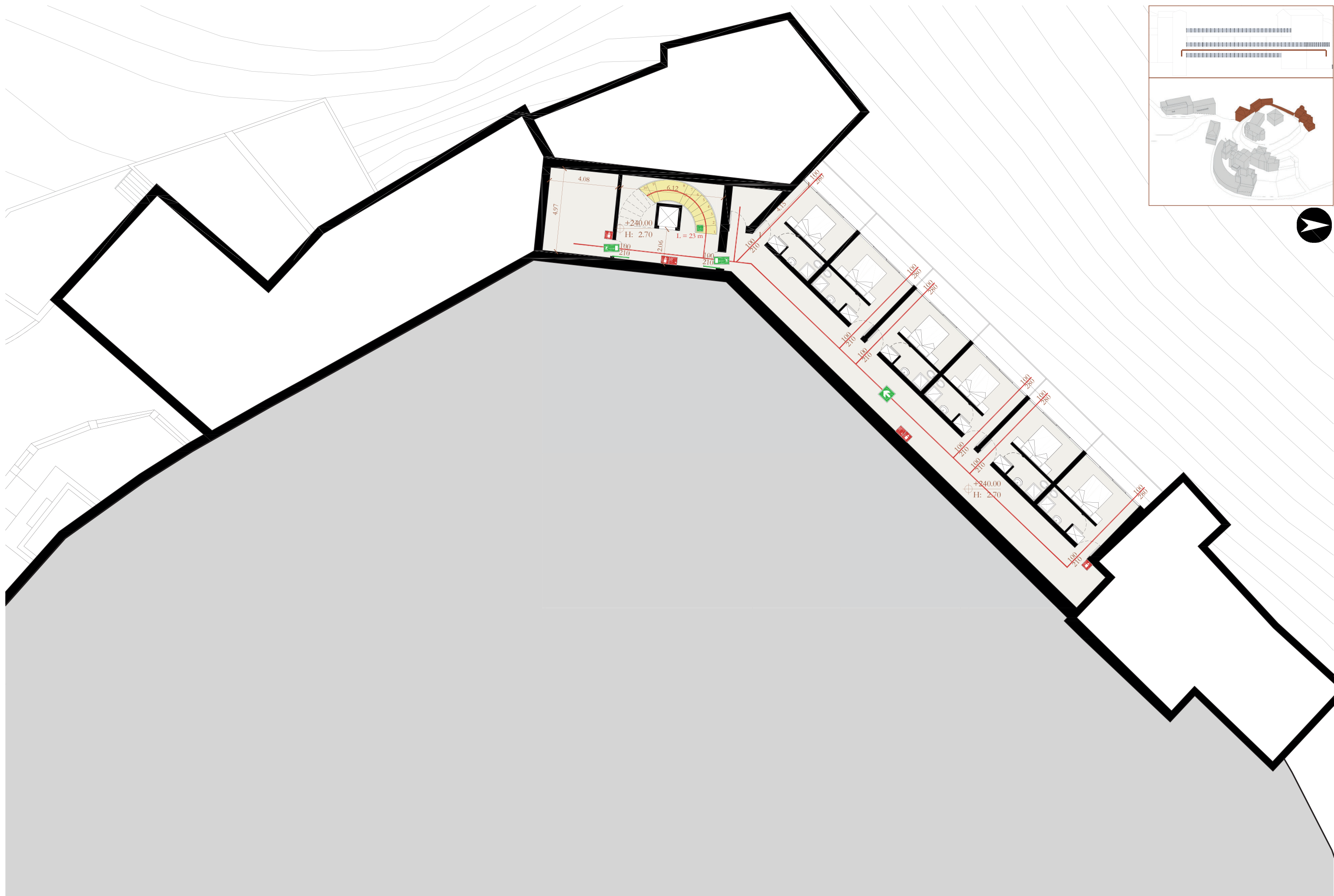


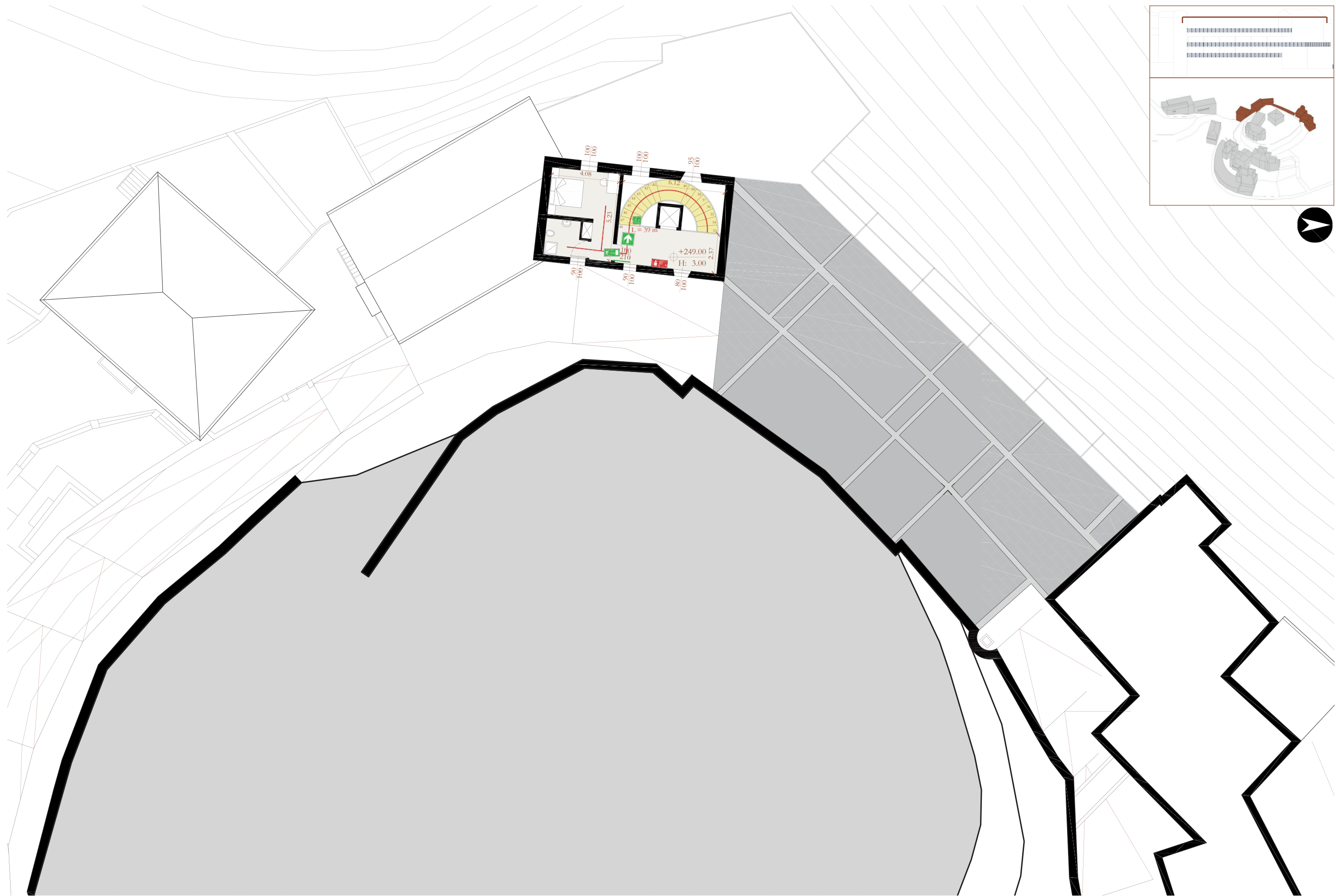
ANTINCENDIO

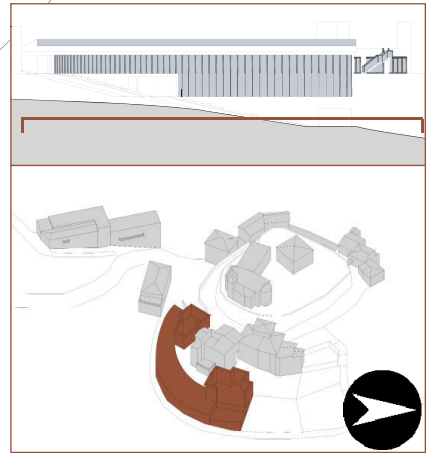
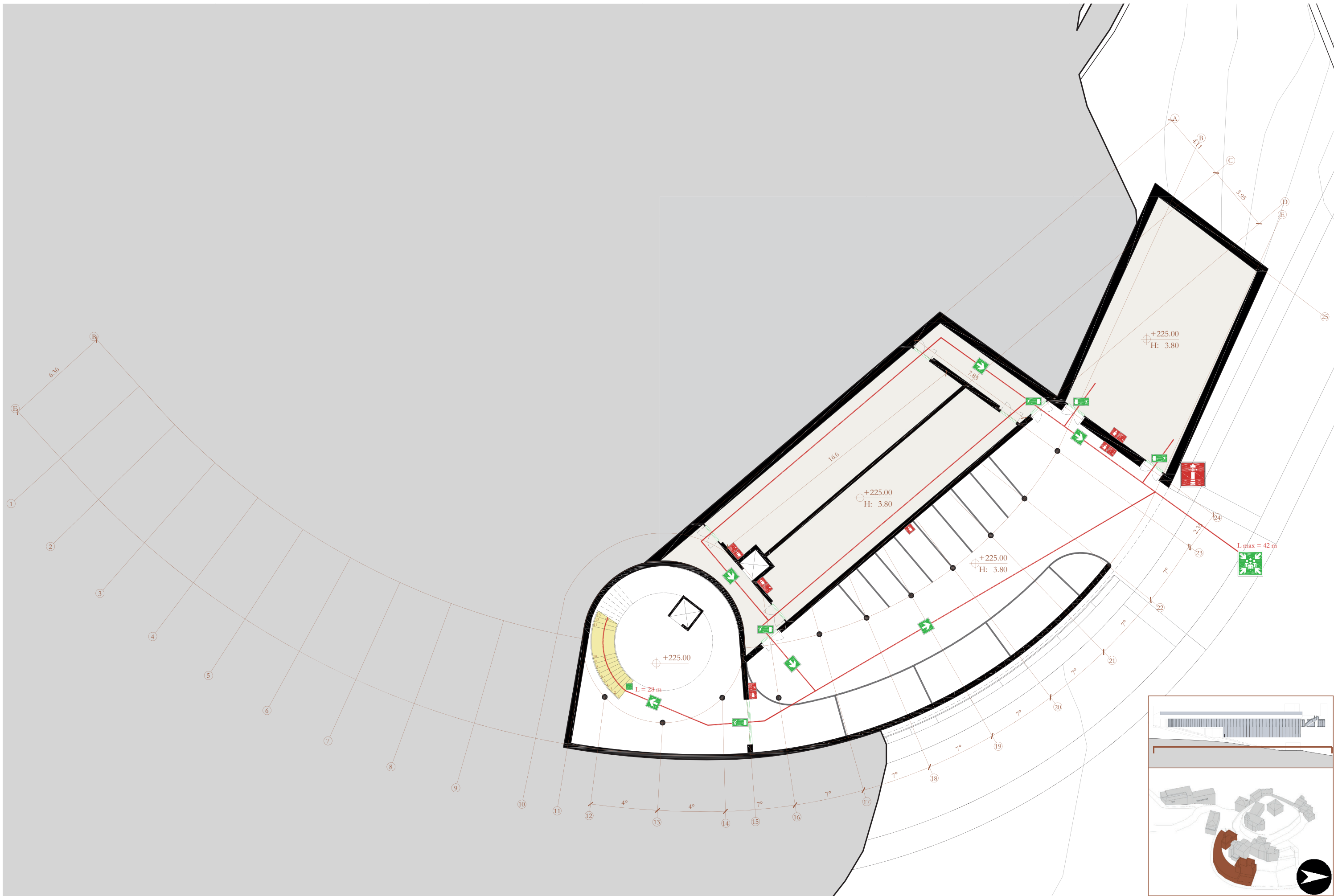




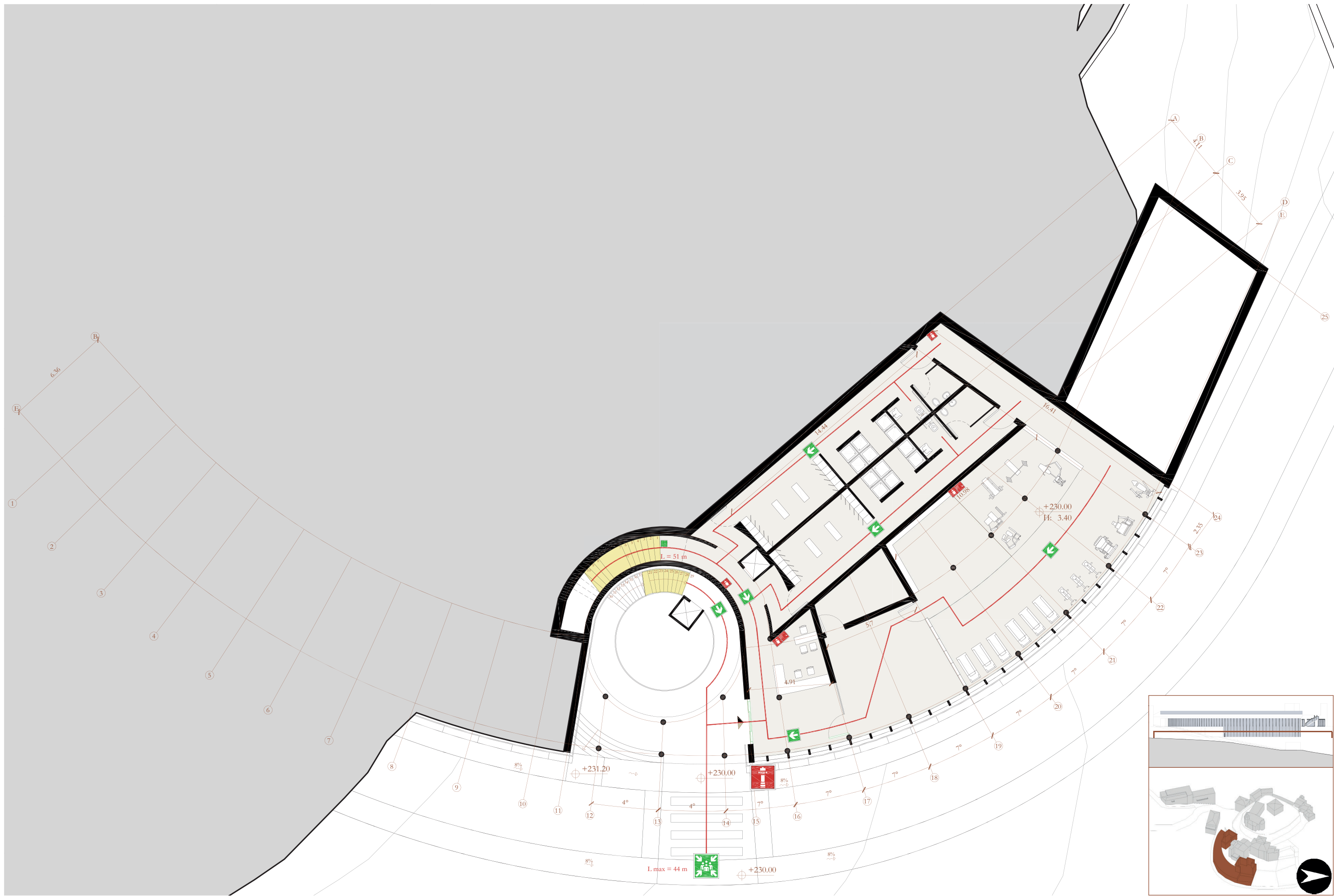
ANTINCENDIO



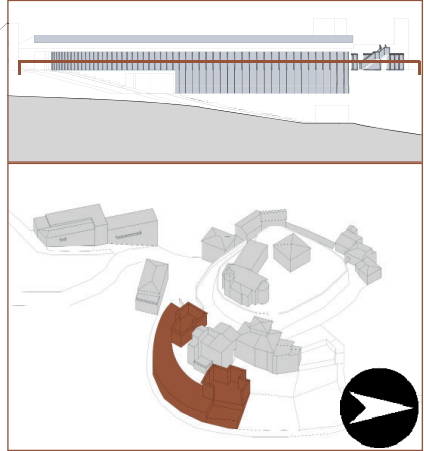
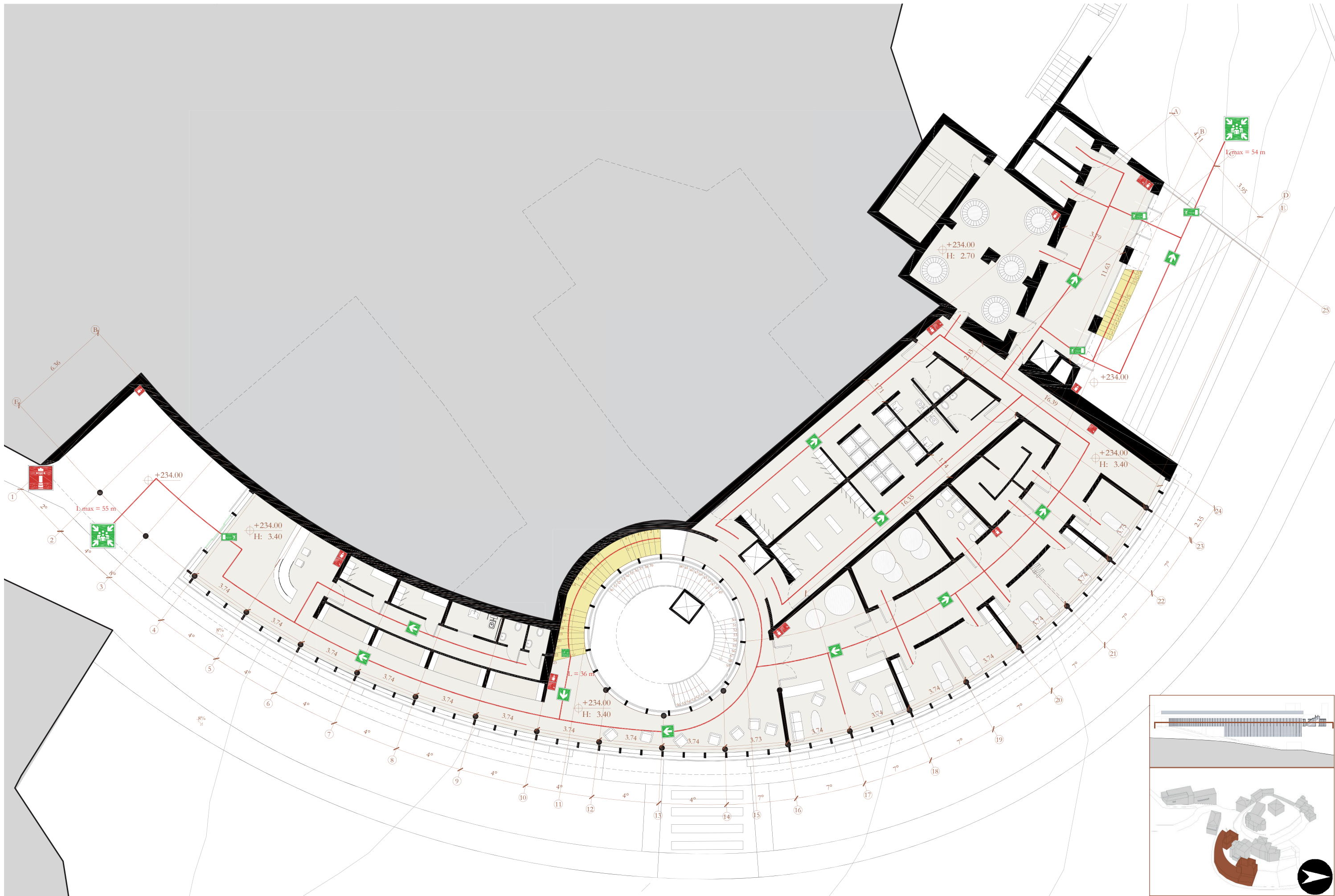




ANTINCENDIO



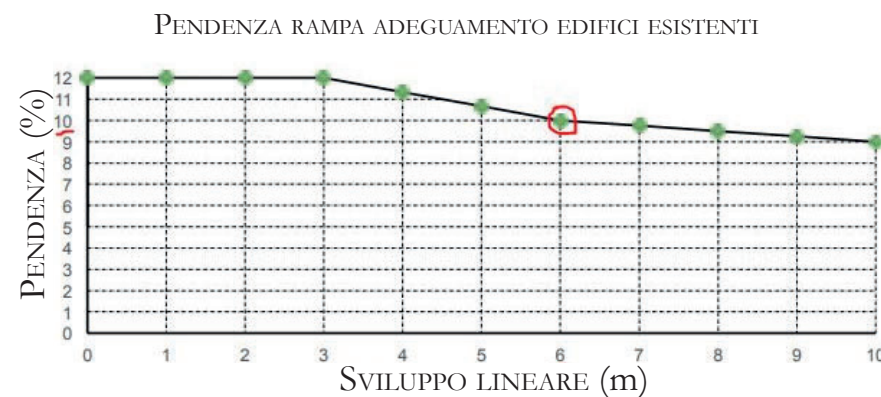
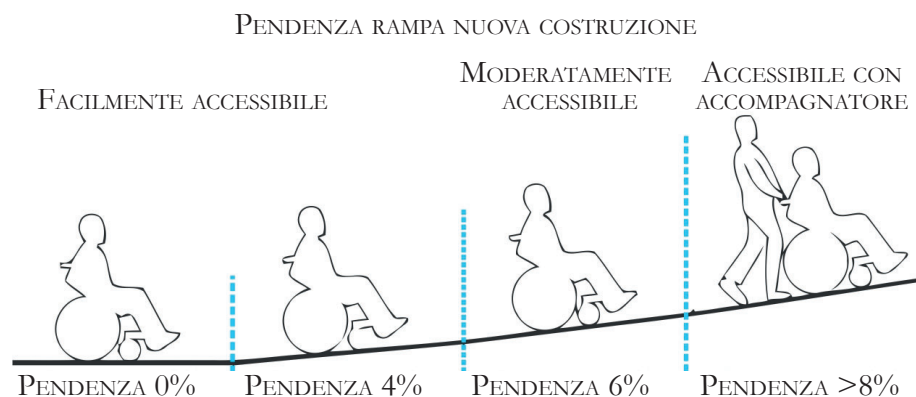
ANTINCENDIO



ANTINCENDIO

NORMATIVA ACCESSIBILITÀ DI RIFERIMENTO

- D.P.R. 384/78
- D.P.R. 236/89
- D.P.R. 503/96
- Rampe: larghezza minima 0.90 m;
lunghezza massima 10 m;
pianerottolo 1.50x1.50 m;



SIMBOLI

- Area accessibile
- Rampe
- Rampe con pendenza maggiore dell' 8%
- Non accessibile
- Percorso
- Rotazione 90° / 180°
- Rotazione 360°

DISPOSIZIONI BLOCCO A

- Larghezza complessiva uscite:

Piano	Ascensori	Rampe	Bagni accessibili
P3	1	0	2 (1 uomo + 1 donna)/2
P2	2	0	2 (1 uomo + 1 donna) + 3 (camere per studenti)/6
P1	2	0	1 (laboratorio) + 3 (camere per studenti)/5
PT	2	0	3 (camere per studenti)/4
P-1	1	0	1 (mensa)/1
P-2	1	0	0/0

- Dimensioni minime:

	Normativa	Stato di fatto
Luce netta porte	0.85 m	minimo 1.00 m
Larghezza minima corridoi	1.50 m	2.85 m
Locali igienici	1.80x1.80 m	1.80x2.00m

- Doccia a pavimento;
- Lavabo a 80 cm dal piano di calpestio di tipo incassato a parete;
- WC di tipo sospeso distante 40 cm dalla parete laterale, con piano superiore a 45/50 cm dal piano di calpestio.

DISPOSIZIONI BLOCCO C

- Larghezza complessiva uscite:

Piano	Ascensori	Rampe	Bagni accessibili
P1	1	0	1 (camera) /1
PT	1	1 (8%)	0/0
P-1	1	0	5 (camere)/5
P-2	1	0	6 (camere)/5

- Dimensioni minime:

	Normativa	Stato di fatto
Luce netta porte	0.85 m	minimo 1.00 m
Larghezza minima corridoi	1.50 m	1.5 m
Locali igienici	1.80x1.80 m	1.50x2.30 m

- Doccia a pavimento;
- Lavabo a 80 cm dal piano di calpestio di tipo incassato a parete;
- WC di tipo sospeso distante 40 cm dalla parete laterale, con piano superiore a 45/50 cm dal piano di calpestio.

DISPOSIZIONI BLOCCO F

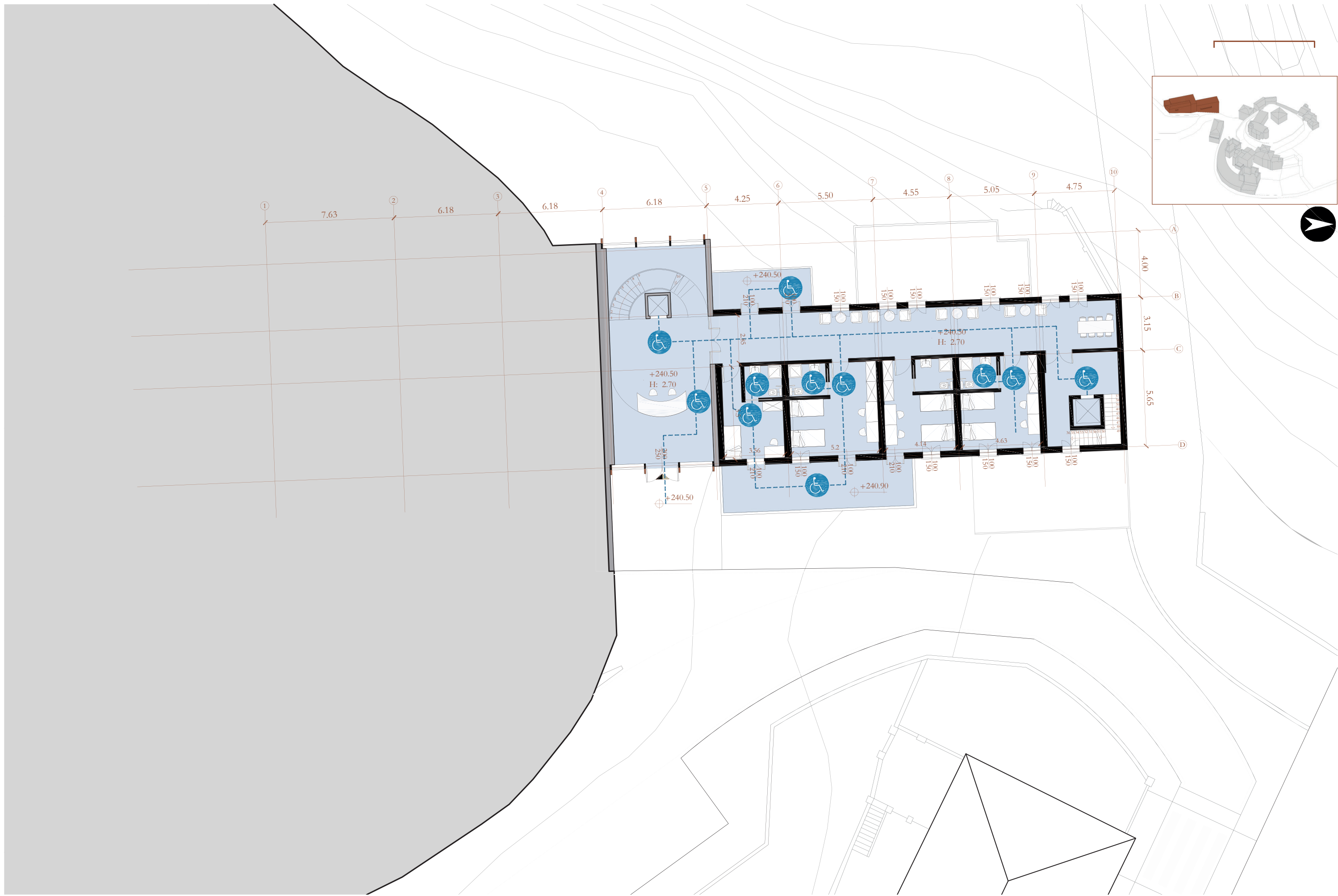
- Larghezza complessiva uscite:

Piano	Ascensore	Rampe	Bagni accessibili
P1	1	2 (8%)	0/0
PT	2	0	3(1 uomini + 1 donne + 1 di servizio) /7
P-1	25	0	2 (1 uomini + 1 donne) /4
P-2	5	0	0/0

- Dimensioni minime:

	Normativa	Stato di fatto
Luce netta porte	0.85 m	minimo 1.20 m
Larghezza minima corridoi	1.50 m	2.00 m
Locali igienici	1.80x1.80 m	1.50x3.20 m

- Doccia a pavimento;
- Lavabo a 80 cm dal piano di calpestio di tipo incassato a parete;
- WC di tipo sospeso distante 40 cm dalla parete laterale, con piano superiore a 45/50 cm dal piano di calpestio.



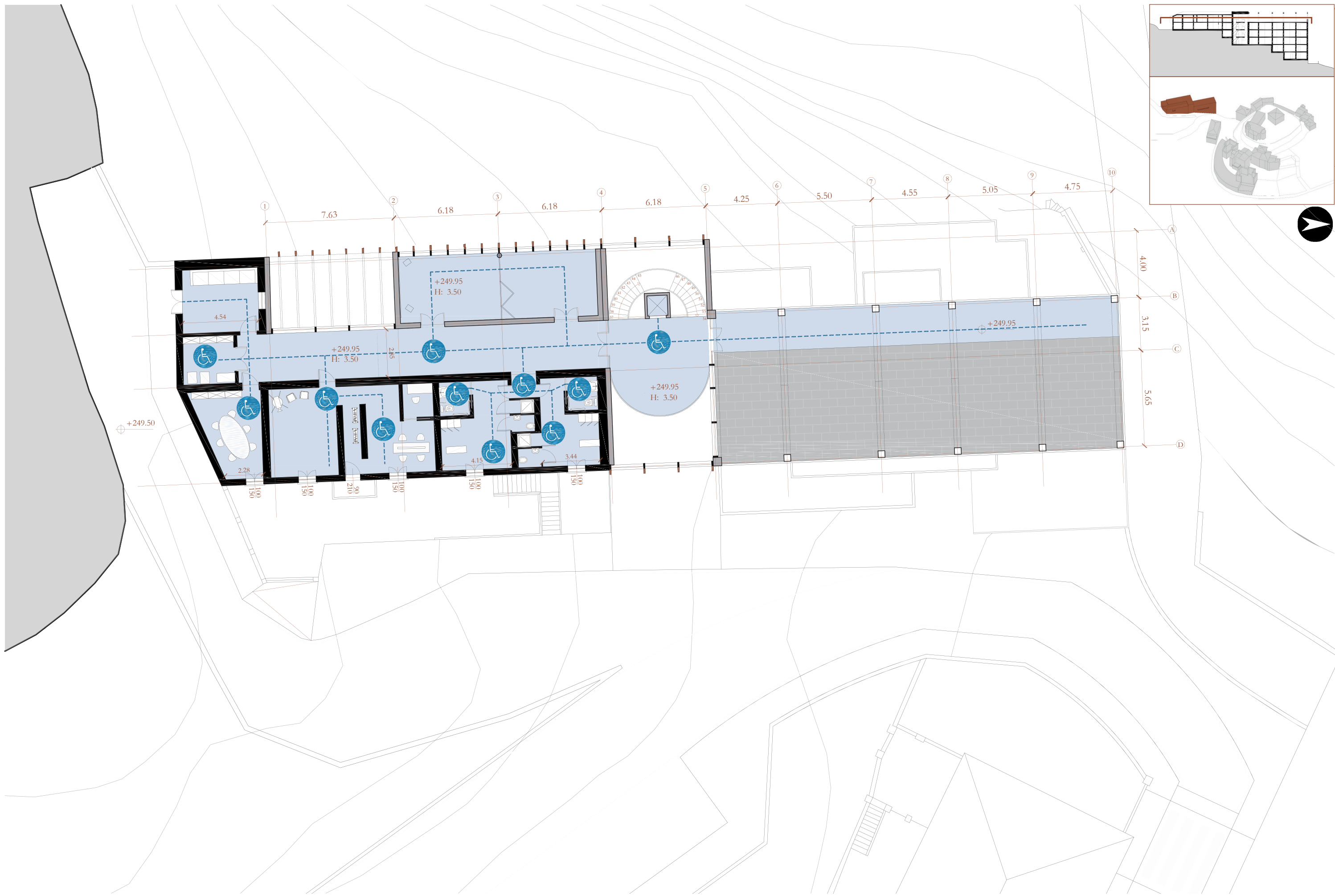
ACCESSIBILITÀ



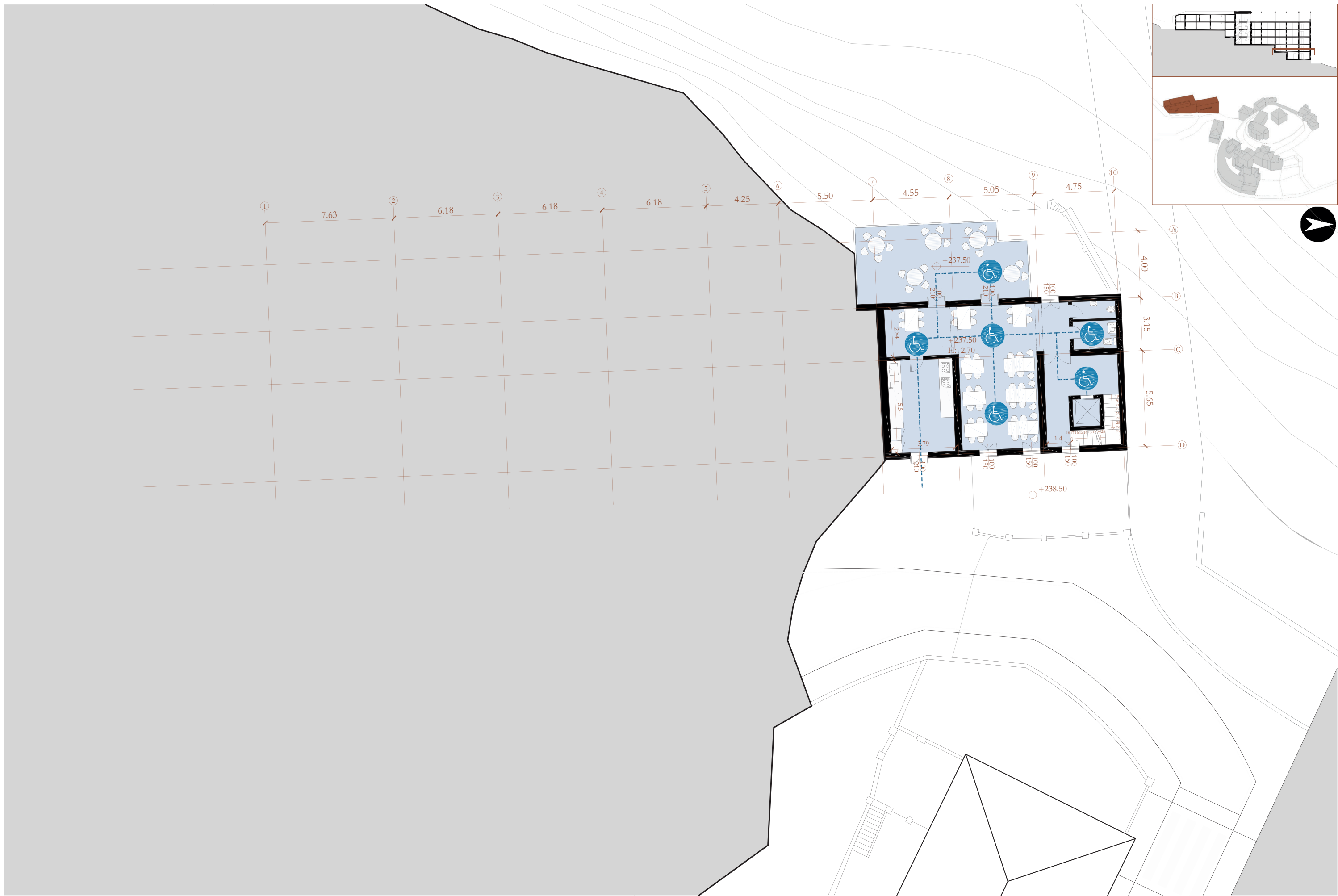
ACCESSIBILITÀ



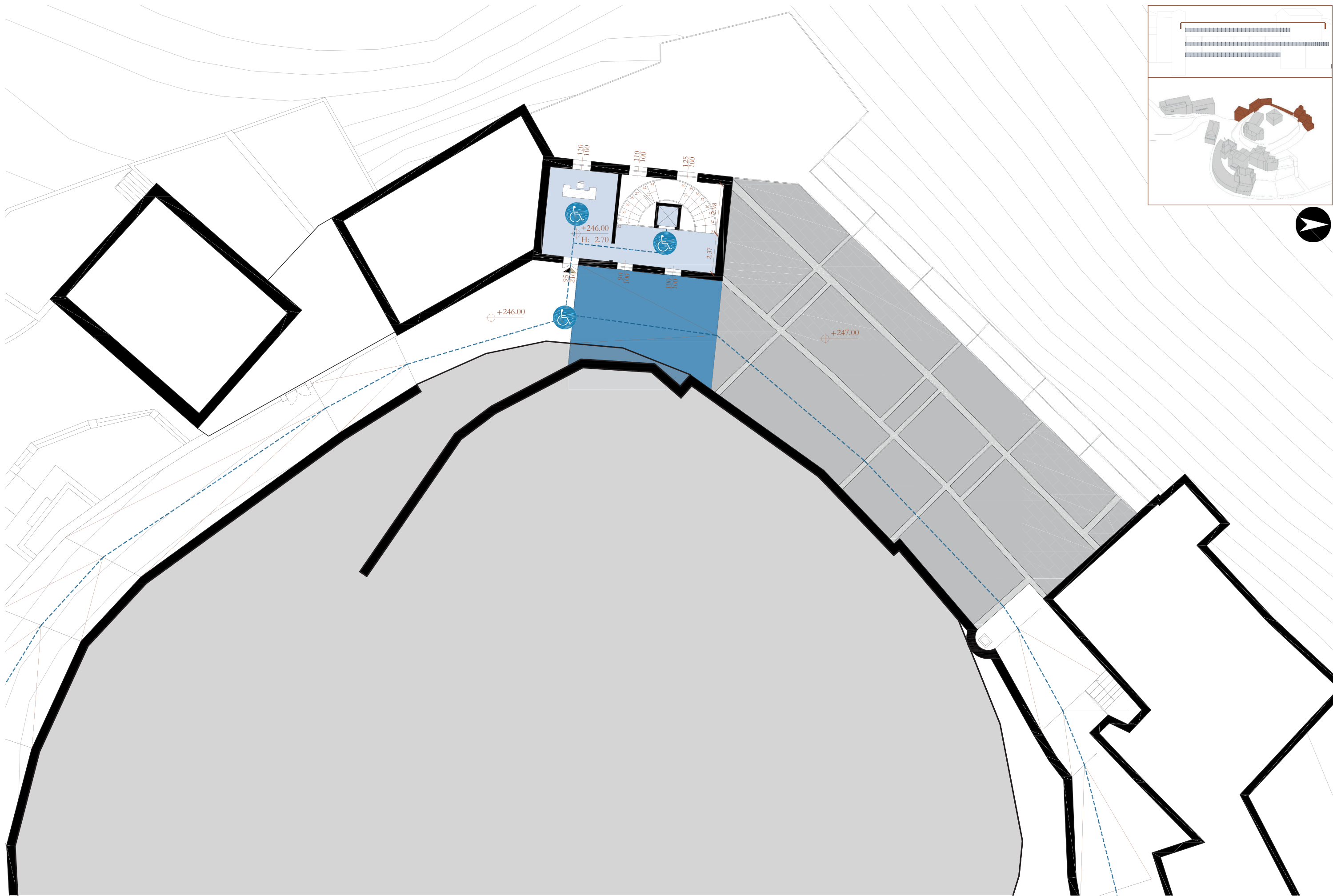
ACCESSIBILITÀ

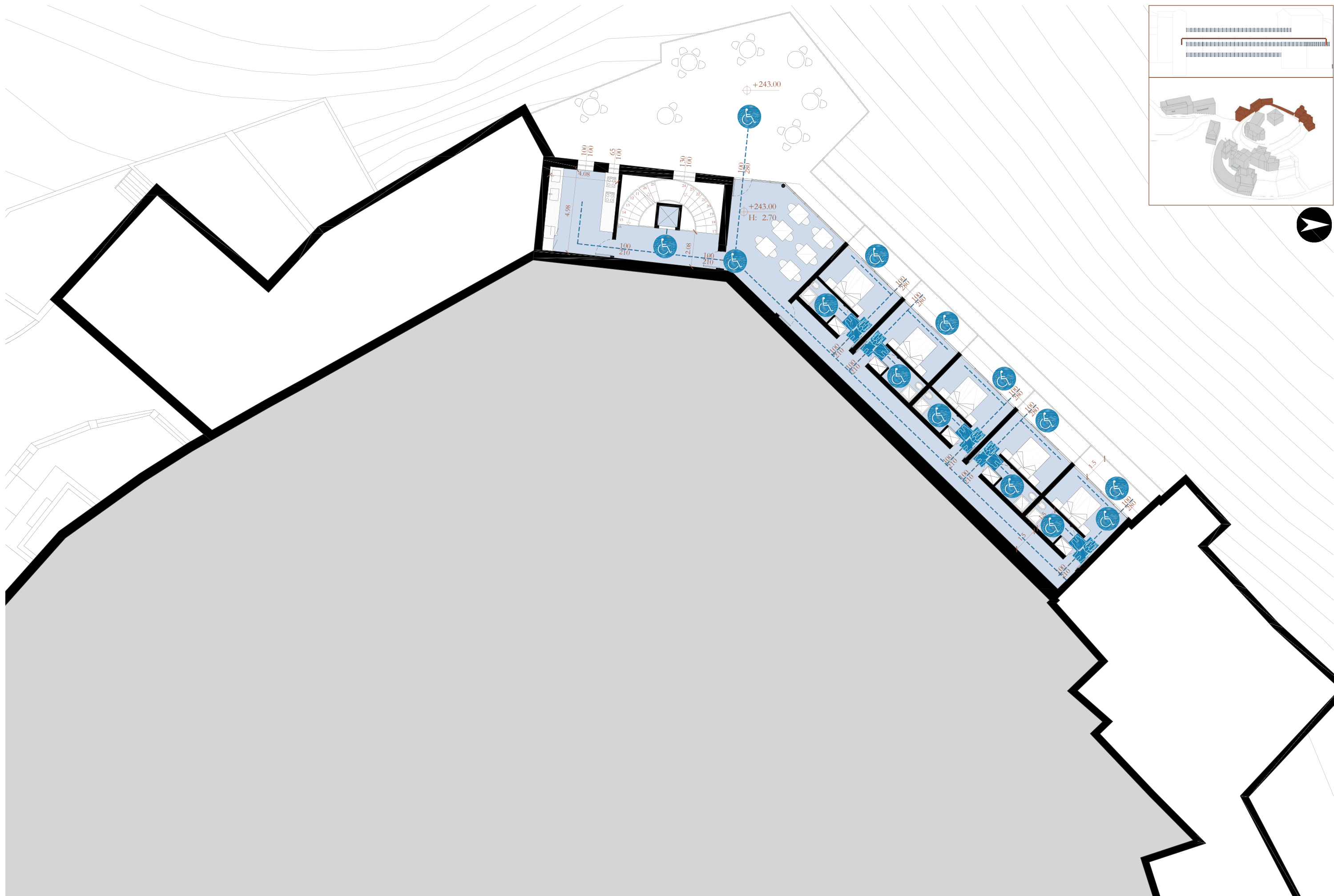


ACCESSIBILITÀ

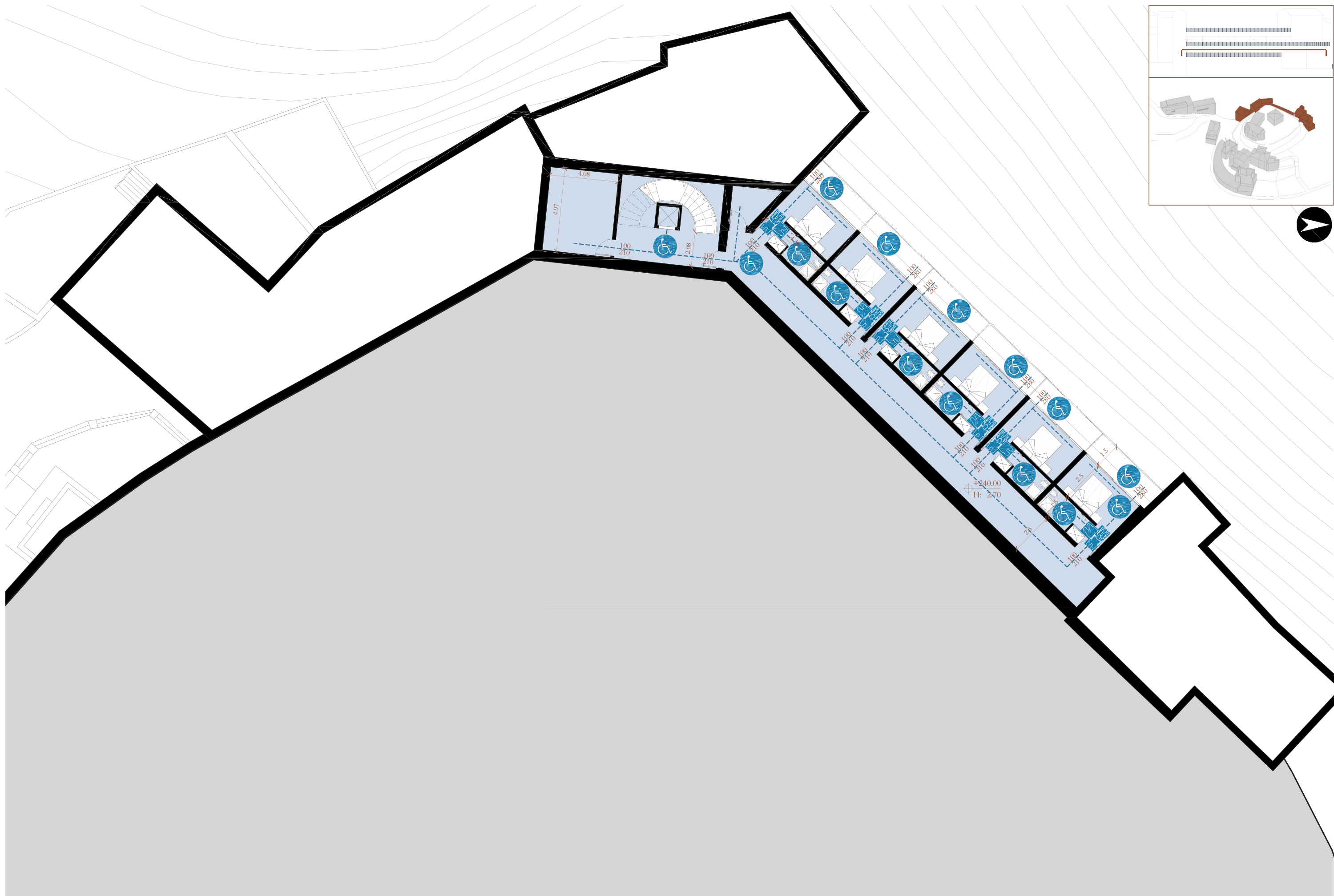


ACCESSIBILITÀ

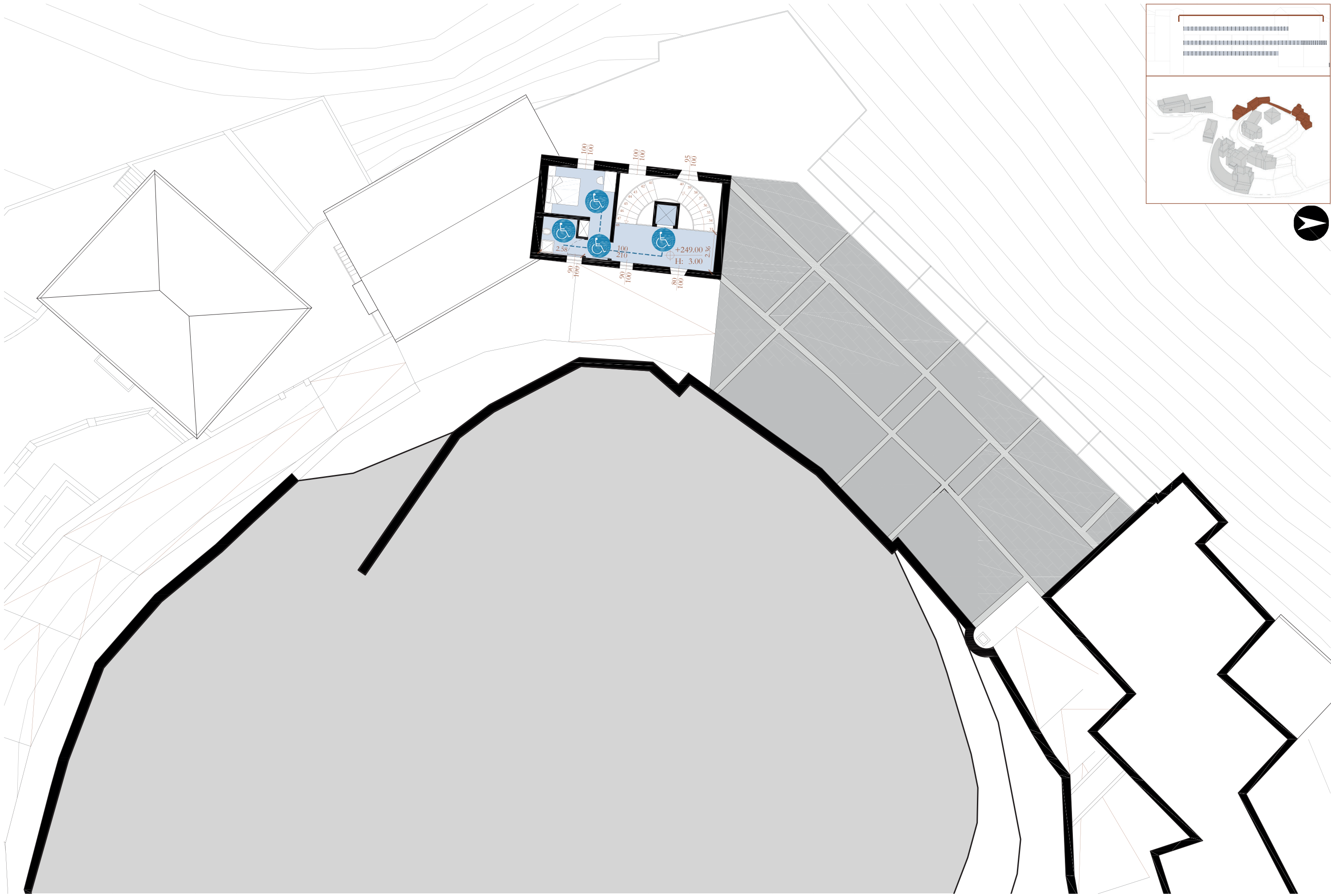


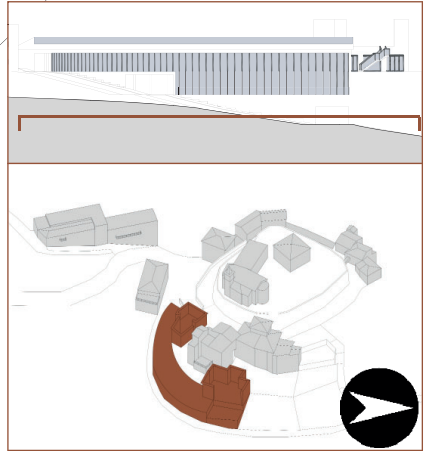
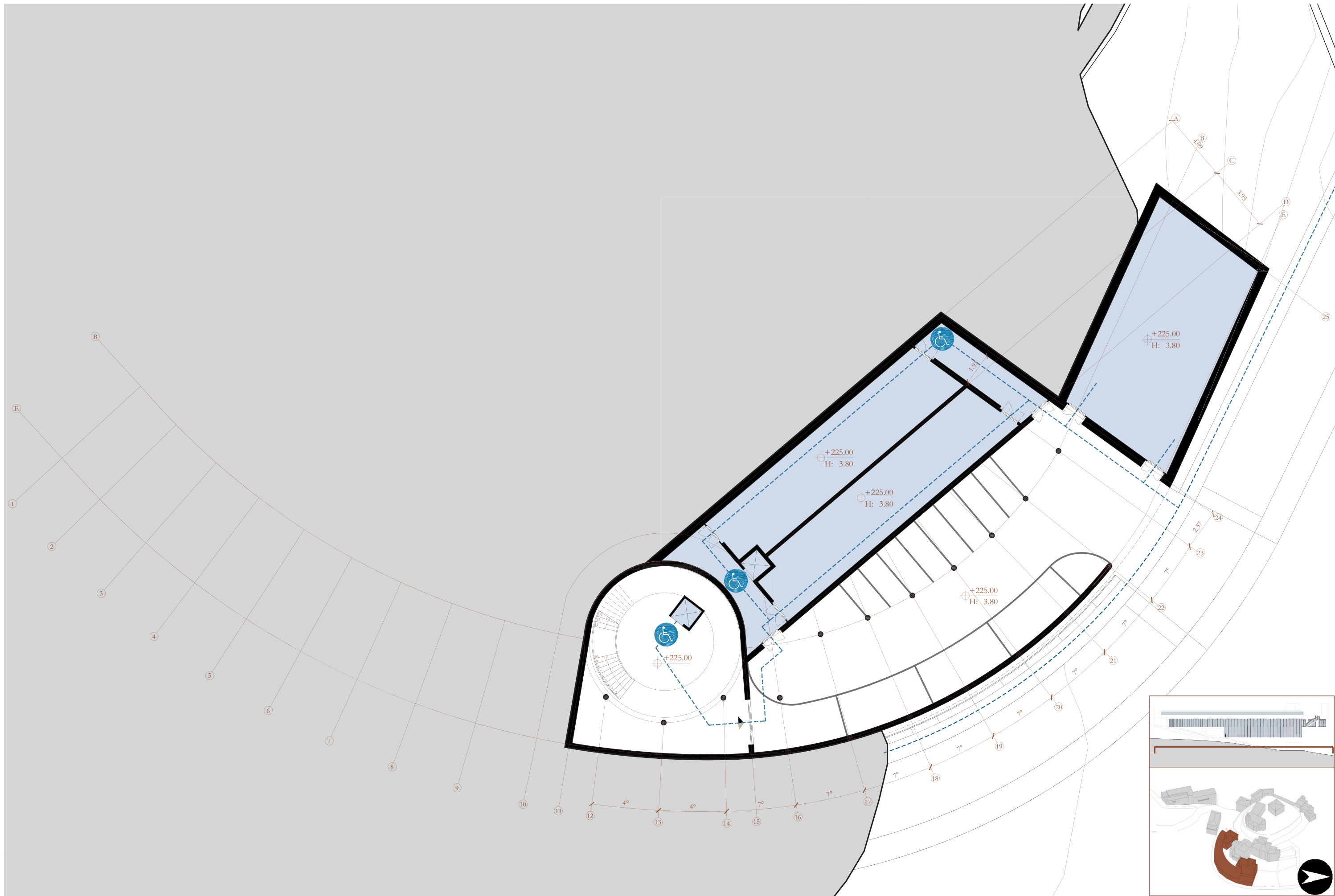


ACCESSIBILITÀ

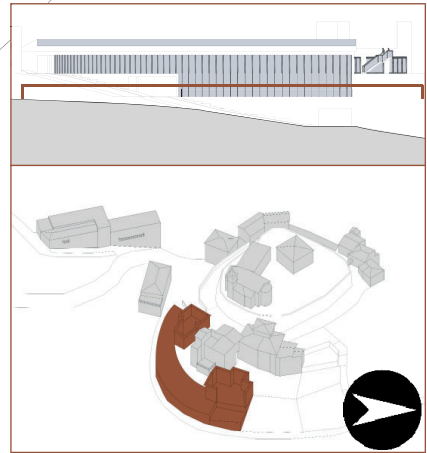
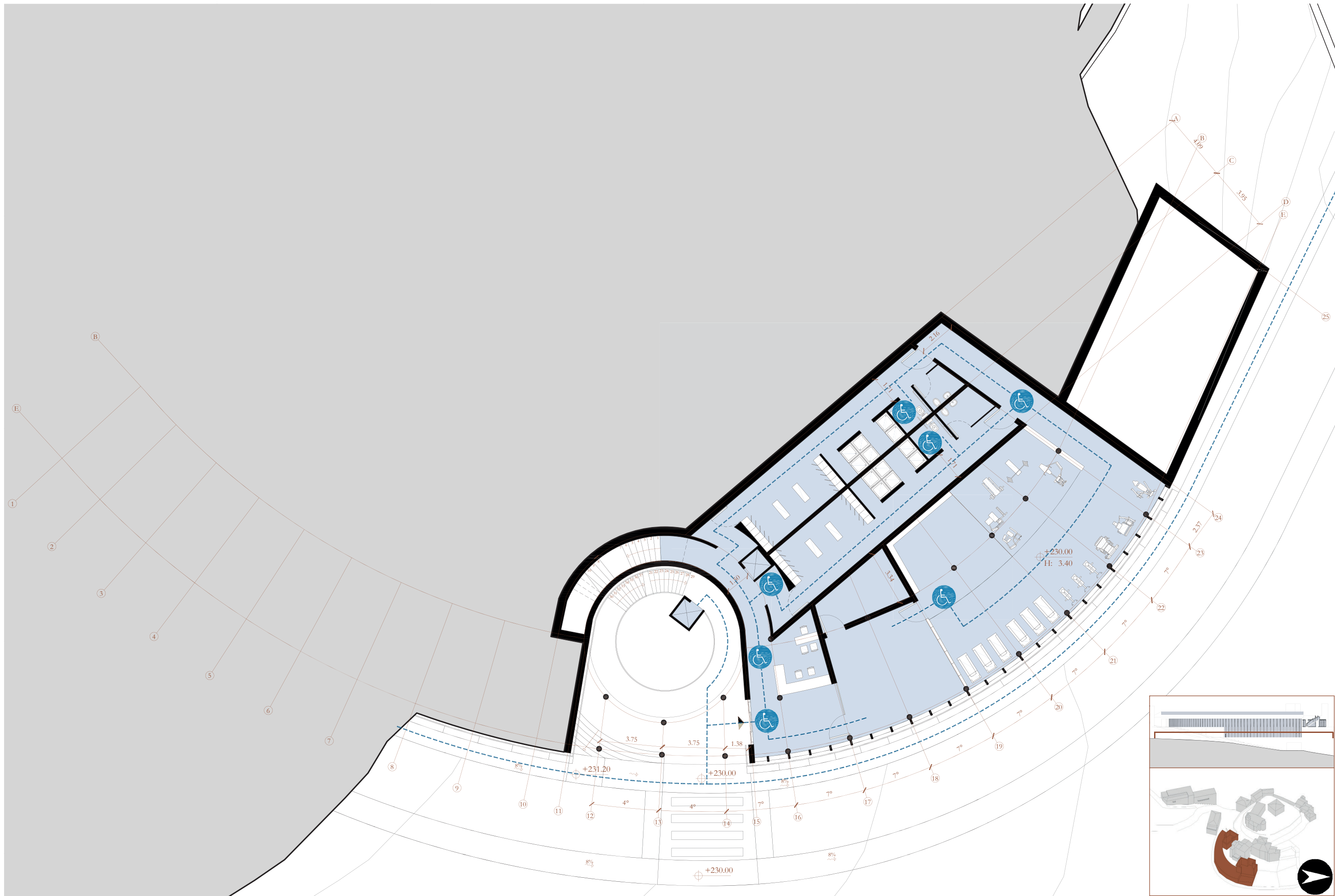


ACCESSIBILITÀ

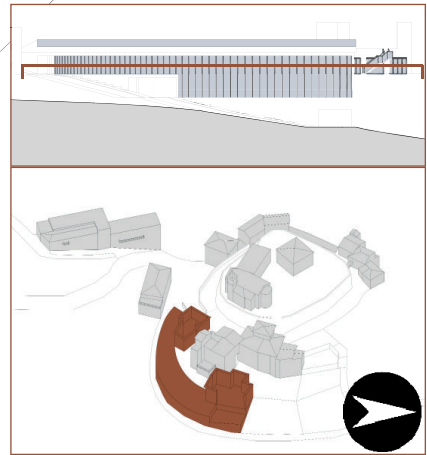
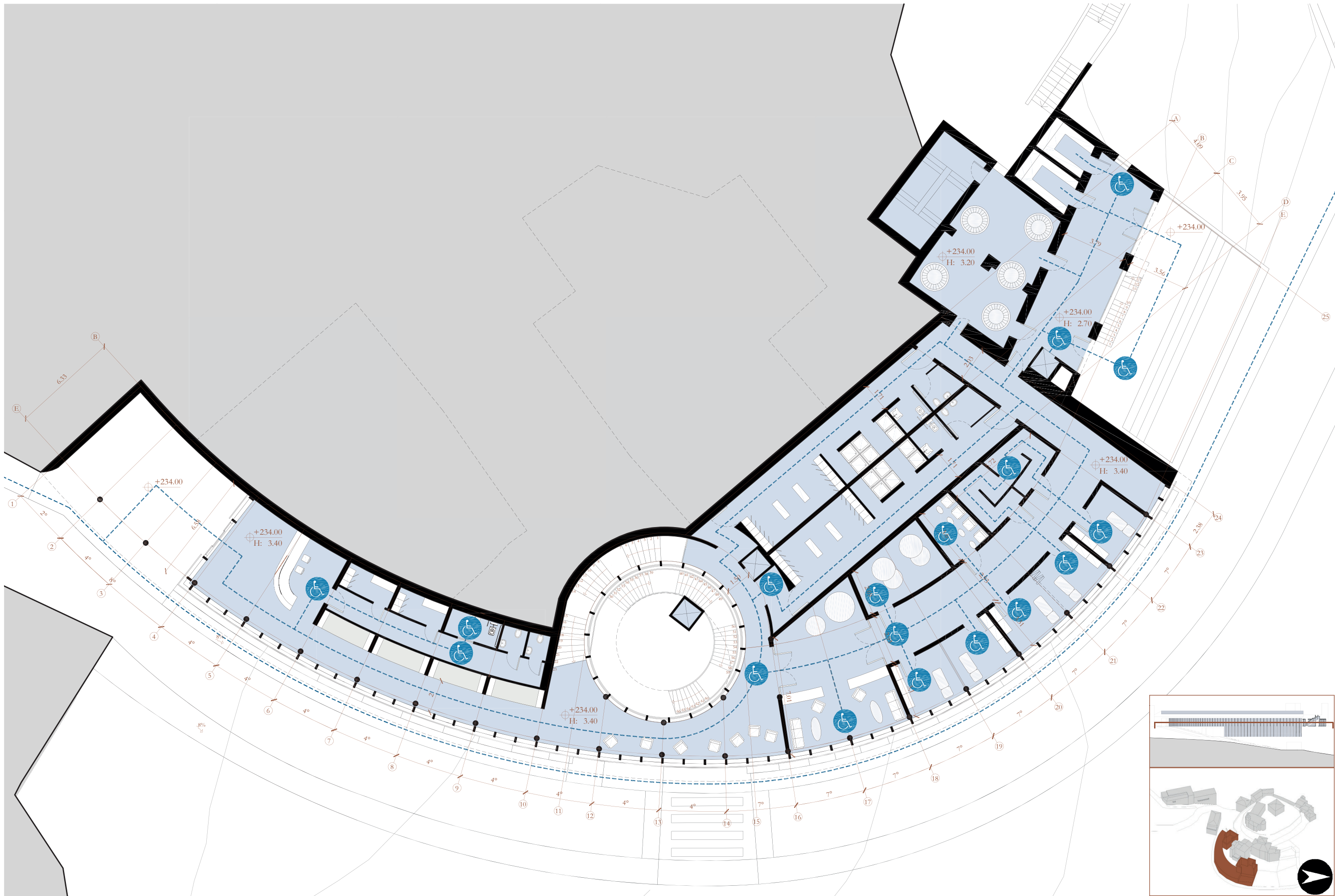




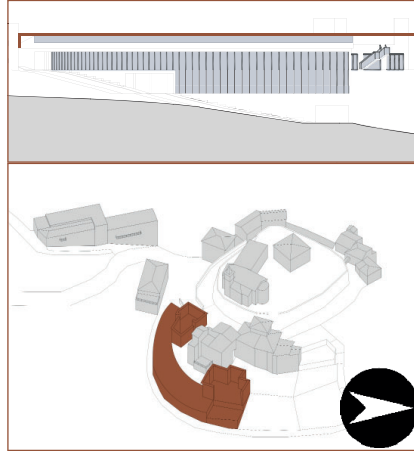
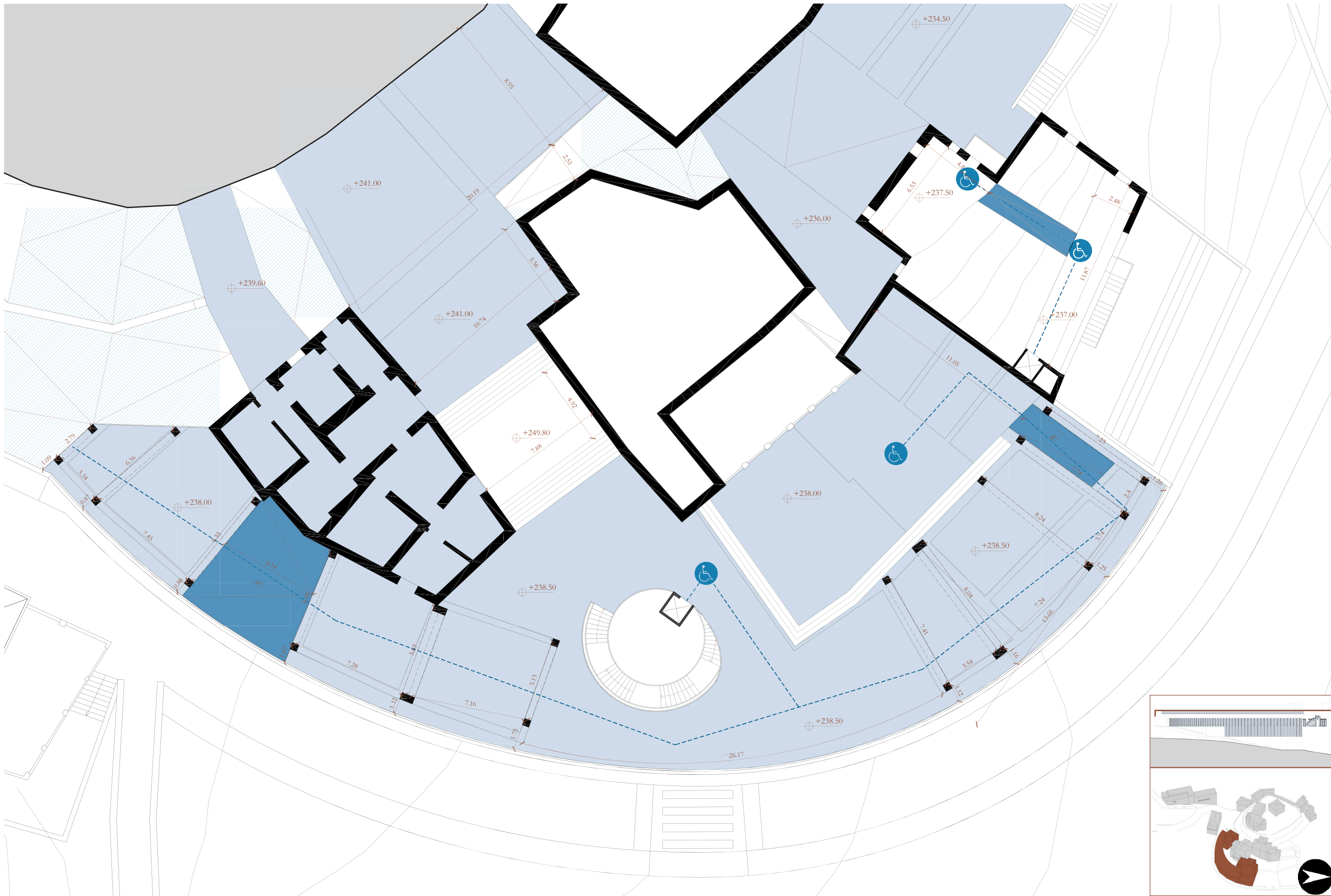
ACCESSIBILITÀ



ACCESSIBILITÀ



ACCESSIBILITÀ



ACCESSIBILITÀ

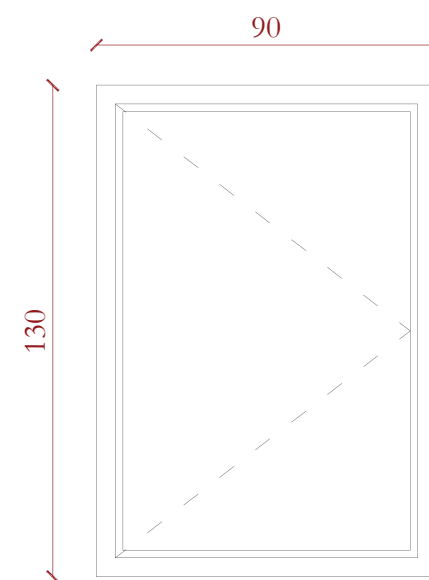
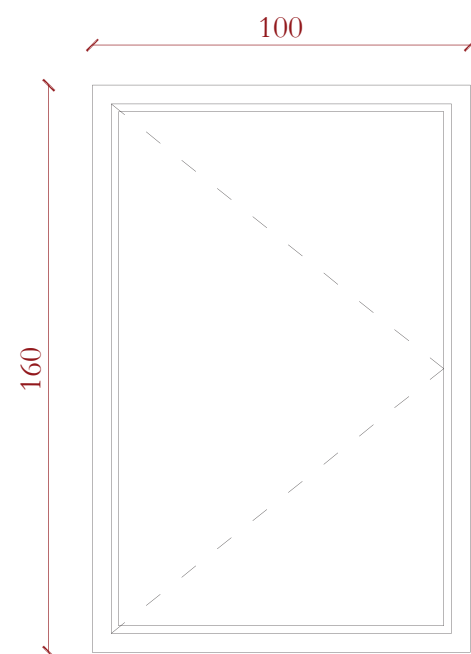
PIANTA PT

ISOLATO F

SCALA 1:200

A photograph of a dilapidated building with a staircase and a doorway, overlaid with a semi-transparent brown filter. The building shows signs of significant wear and tear, with peeling paint and exposed structural elements. A staircase with a metal railing leads up to a doorway on the right. To the left, there is a large, partially open doorway or window frame. The overall scene is one of decay and abandonment.

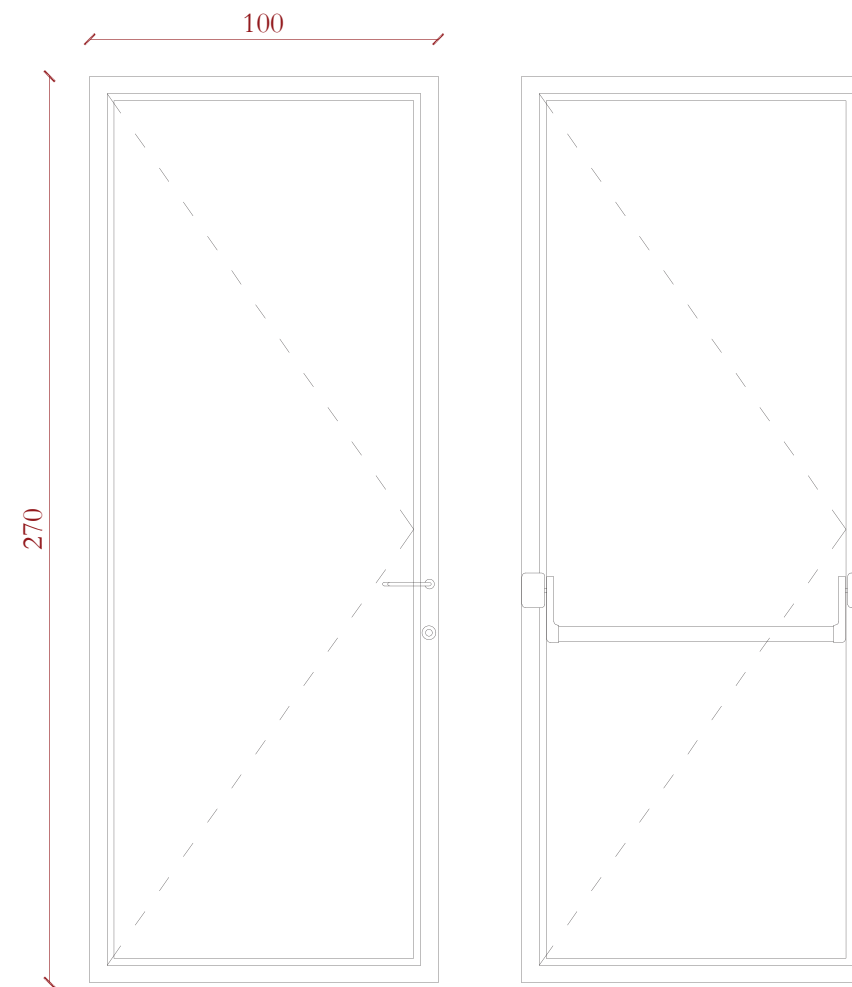
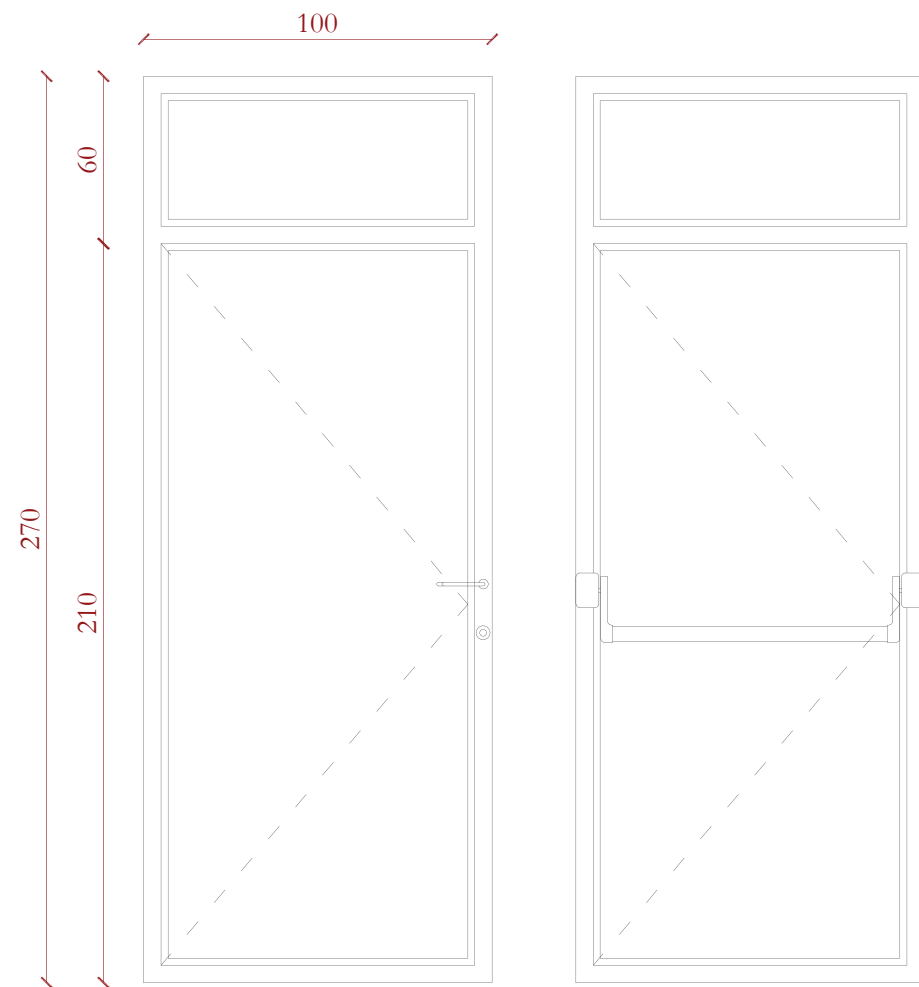
ABACO INFISSI



Numero infisso	
Dimensioni [m]	larghezza x altezza
Caratteristiche	Tipo
	Materiale
	N° ante
	Tipo di vetro
	Intercapedine
Quantità	N° infissi presenti

I 1	
Dimensioni [m]	1 x 2
Caratteristiche	Finestra
	PVC
	Anta Unica
	Doppio vetro
	Argon
Quantità	55

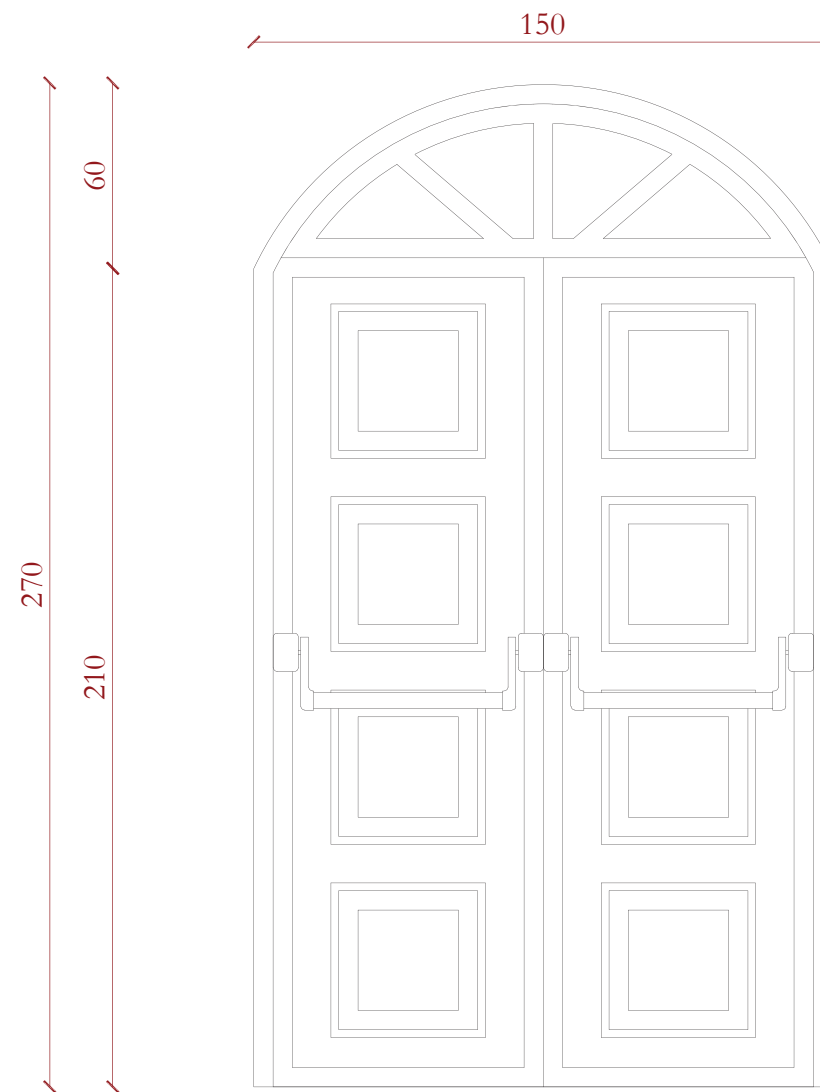
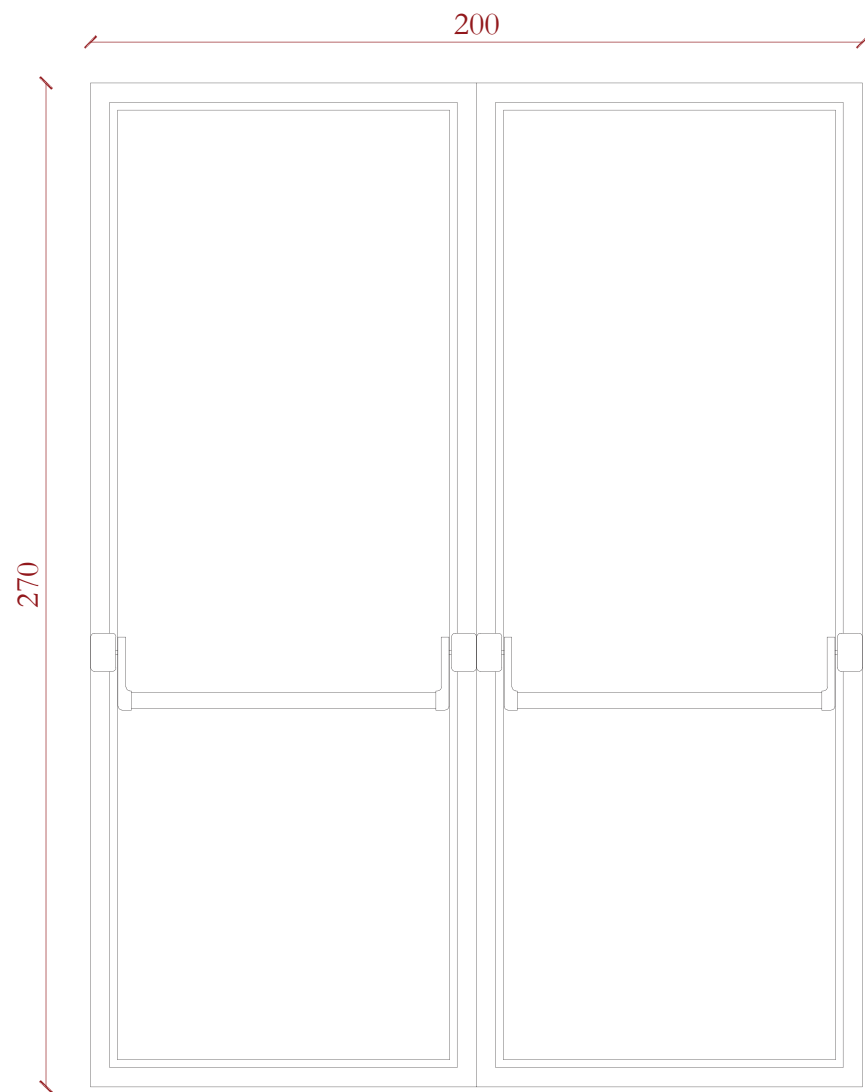
I 2	
Dimensioni [m]	0,9 x 1,3
Caratteristiche	Finestra
	PVC
	Anta Unica
	Doppio vetro
	Argon
Quantità	8



Numero infisso	
Dimensioni [m]	larghezza x altezza
Caratteristiche	Tipo
	Apertura
	N° ante
	Tipo di vetro
	Intercapedine
Quantità	N° infissi presenti

I3 - I4	
Dimensioni [m]	1 x 2,70
Caratteristiche	Porta vetrata
	A battente
	Anta Unica
	Doppio vetro
	Argon
Quantità	4+8

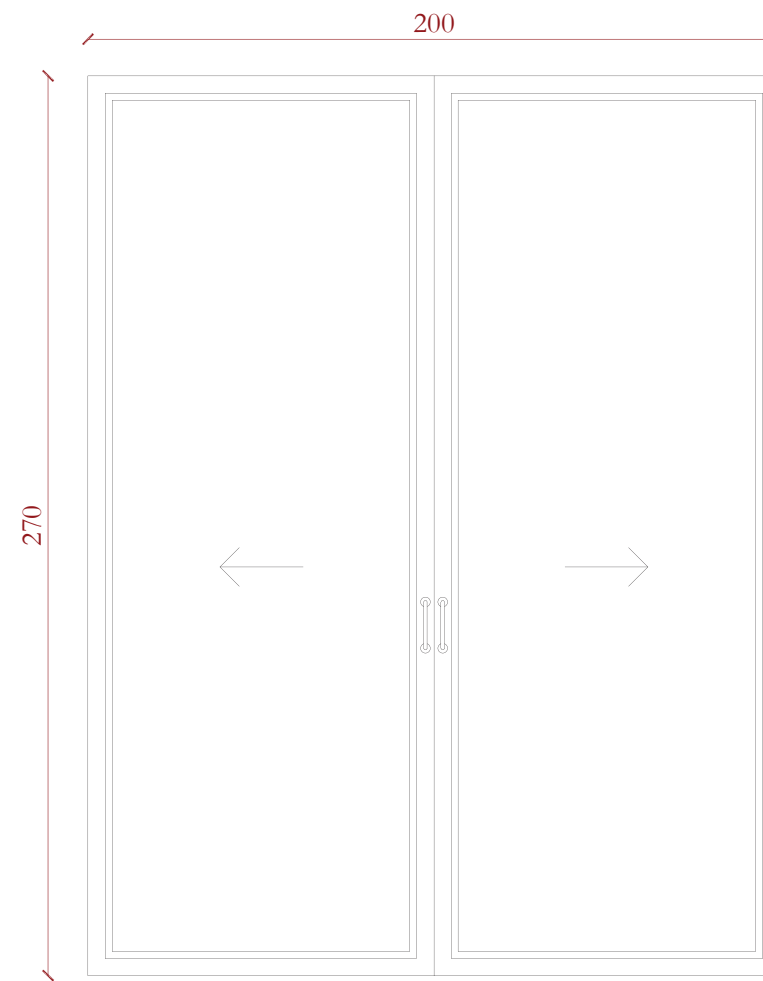
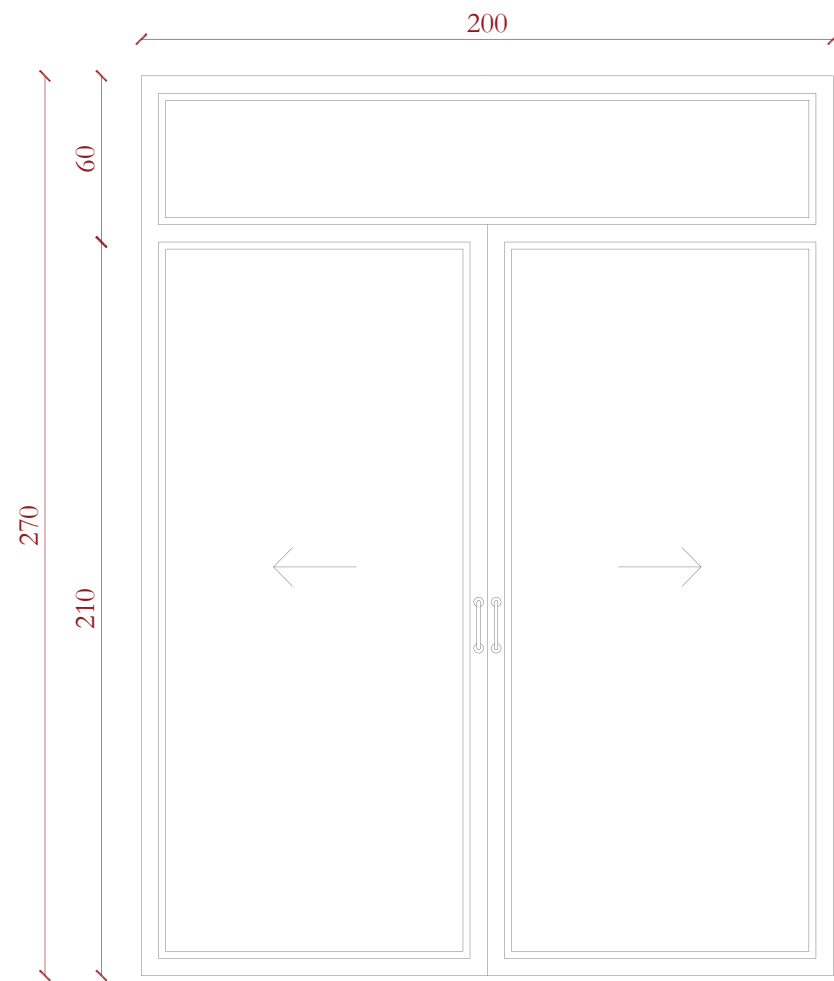
I5 - I6	
Dimensioni [m]	1 x 2,70
Caratteristiche	Porta vetrata
	A battente
	Anta Unica
	Doppio vetro
	Argon
Quantità	2+4



Numero infisso	
Dimensioni [m]	larghezza x altezza
Caratteristiche	Tipo
	Apertura
	N° ante
	Tipo di vetro
	Intercapedine
Quantità	N° infissi presenti

I 7	
Dimensioni [m]	2 x 2,70
Caratteristiche	Porta Rei
	A battente
	Doppia Anta
	-
	-
Quantità	8

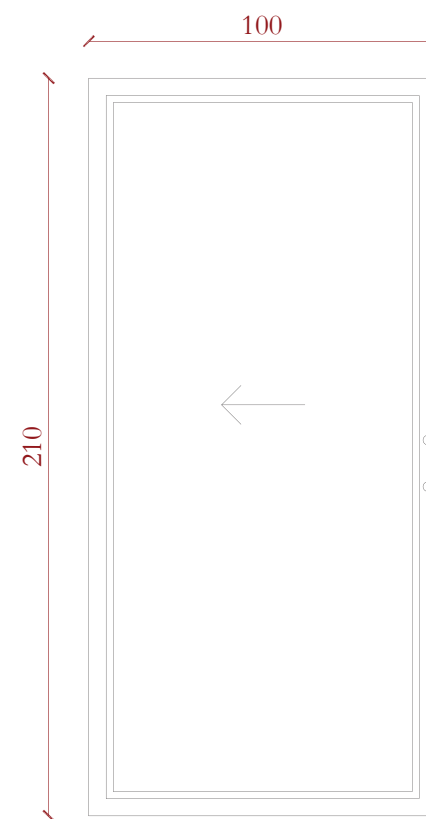
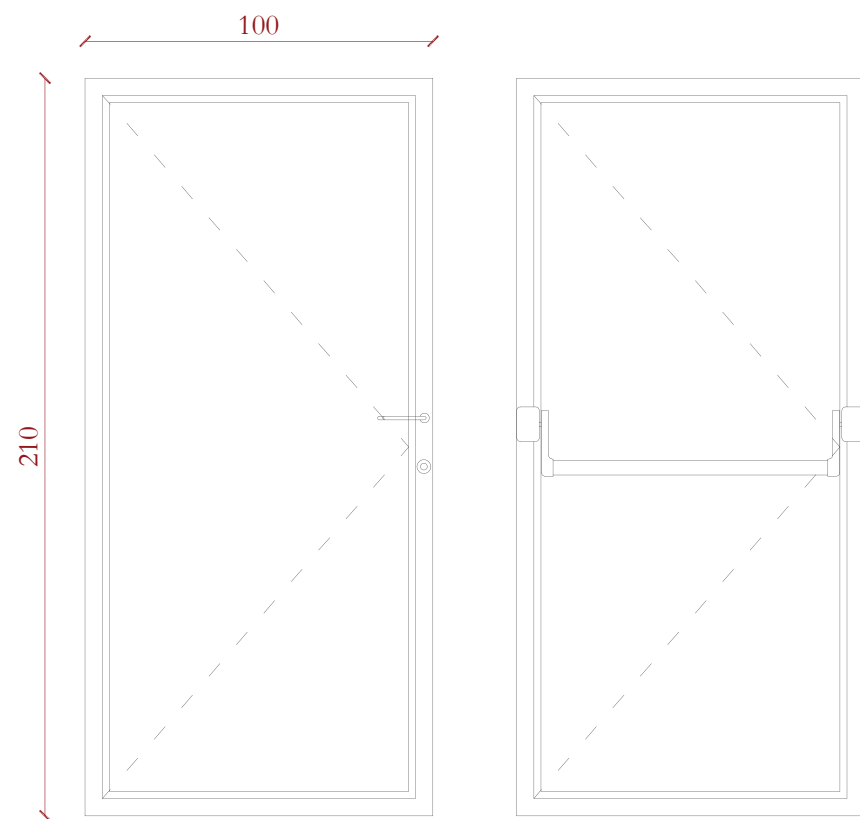
I 8	
Dimensioni [m]	1 x 2,70
Caratteristiche	Porta in legno
	A battente
	Doppia anta
	-
	-
Quantità	1



Numero infisso	
Dimensioni [m]	larghezza x altezza
Caratteristiche	Tipo
	Apertura
	N° ante
	Tipo di vetro
	Intercapedine
Quantità	N° infissi presenti

I 9	
Dimensioni [m]	2 x 2,70
Caratteristiche	Porta vetrata
	Scorrevole
	Doppia Anta
	Doppio vetro
	Argon
Quantità	2

I 10	
Dimensioni [m]	2 x 2,70
Caratteristiche	Porta vetrata
	Scorrevole
	Doppia Anta
	Doppio vetro
	Argon
Quantità	14



Numero infisso	
Dimensioni [m]	larghezza x altezza
Caratteristiche	Tipo
	Apertura
	N° ante
	Tipo di vetro
	Intercapedine
Quantità	N° infissi presenti

I 11 - I 12	
Dimensioni [m]	1 x 2,10
Caratteristiche	Porta vetrata
	A battente
	Anta Unica
	Doppio vetro
	Argon
Quantità	21

I 13	
Dimensioni [m]	1 x 2,10
Caratteristiche	Porta vetrata
	Scorrevole
	Anta Unica
	Doppio vetro
	Argon
Quantità	4



**COMPUTI
E GANTT
DEMOLIZIONI**

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			A03														
Piani			3														
Porte legno	0,050	2,25	0,11	m ³	TOS19_01.A03.001.003	10,74 €	1,13 €	1,48 €	8,12 €	69,20%	5,62 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	6,74	0,03	m ³	TOS19_01.A03.001.003	3,22 €	0,34 €	0,44 €	2,44 €	69,20%	1,69 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Finestre	0,958	7,39	0,11	m ³													
Infisso	0,050	7,39	0,10	m ³	TOS19_01.A03.001.003	9,89 €	1,04 €	1,36 €	7,48 €	69,20%	5,18 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	7,39	0,01	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1,02 €	0,11 €	0,14 €	0,77 €	69,20%	0,53 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in coppi	0,140	145,76	84,30	m ³													
Coppi	n.18	145,76	72,88	m ³	TOS19_01.A03.001.003	6.968,52 €	736,09 €	960,12 €	5.272,31 €	69,20%	3.648,44 €	8	€ 25,06	200,44 €	19	6	4
Tavellato in cotto	0,030	145,76	4,37	m ³	TOS19_01.A03.001.003	418,11 €	44,17 €	57,61 €	316,34 €	69,20%	218,91 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Tavellato in cotto	0,025	145,76	3,64	m ³	TOS19_01.A03.001.003	348,43 €	36,80 €	48,01 €	263,62 €	69,20%	182,42 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Travello in legno 5x10	0,050	145,76	1,21	m ³	TOS19_01.A03.001.001	14,46 €	1,31 €	1,71 €	11,43 €	42,85%	4,90 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	145,76	2,19	m ³	TOS19_01.A03.001.001	26,03 €	2,37 €	3,09 €	20,58 €	42,85%	8,82 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	556,00	79,69	m ³													
Piastelle cotto	0,020	556,00	11,12	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.063,28 €	112,32 €	146,50 €	804,46 €	69,20%	556,69 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Massetto	0,025	556,00	13,90	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.329,09 €	140,39 €	183,12 €	1.005,58 €	69,20%	695,86 €	8	€ 25,06	200,44 €	4	2	2
Detriti	0,025	556,00	13,90	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.329,09 €	140,39 €	183,12 €	1.005,58 €	69,20%	695,86 €	8	€ 25,06	200,44 €	4	2	2
Mezzane in cotto	0,030	556,00	16,68	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.594,91 €	168,47 €	219,75 €	1.206,69 €	69,20%	835,03 €	8	€ 25,06	200,44 €	5	2	3
Travetto in legno 7x10	0,100	556,00	12,97	m ³	TOS19_01.A03.001.001	154,46 €	14,04 €	18,32 €	122,11 €	42,85%	52,32 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,200	556,00	11,12	m ³	TOS19_01.A03.001.001	132,40 €	12,04 €	15,70 €	104,66 €	42,85%	44,85 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio contro terra	0,340	278,00	93,13	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	278,00	4,17	m ³	TOS19_01.A03.001.003	398,73 €	42,12 €	54,94 €	301,67 €	69,20%	208,76 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Massetto	0,120	278,00	33,36	m ³	TOS19_01.A03.001.001	397,19 €	36,11 €	47,10 €	313,99 €	42,85%	134,54 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	278,00	55,60	m ³	TOS19_01.A03.001.001	661,99 €	60,18 €	78,50 €	523,31 €	42,85%	224,24 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Muratura	0,420	1435,11	602,74	m ³	TOS19_01.A03.001.001	7.176,47 €	652,41 €	850,97 €	5.673,10 €	42,85%	2.430,92 €	8	€ 25,29	202,29 €	13	2	7
						22.038,04 €											33

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			C04														
Piani			3														
Porte legno	0,050	10,87	0,54	m ³	TOS19_01.A03.001.003	51,97 €	5,49 €	7,16 €	39,32 €	69,20%	27,21 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	0,00	0,00	m ³	TOS19_01.A03.001.003	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	69,20%	0,00 €	8	€ 25,06	200,44 €	0	1	0
Finestre	0,958	16,21	0,25	m ³													
Infisso	0,050	16,21	0,23	m ³	TOS19_01.A03.001.003	21,71 €	2,29 €	2,99 €	16,42 €	69,20%	11,36 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	16,21	0,02	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2,23 €	0,24 €	0,31 €	1,69 €	69,20%	1,17 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in coppi	0,140	164,46	95,11	m ³													
Coppi	n. 18	164,46	82,23	m ³	TOS19_01.A03.001.003	7.862,70 €	830,55 €	#####	5.948,83 €	69,20%	#####	8	€ 25,06	200,44 €	21	6	4
Tavellato in cotto	0,030	164,46	4,93	m ³	TOS19_01.A03.001.003	471,76 €	49,83 €	65,00 €	356,93 €	69,20%	247,00 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Tavellato in cotto	0,025	164,46	4,11	m ³	TOS19_01.A03.001.003	393,13 €	41,53 €	54,17 €	297,44 €	69,20%	205,83 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	164,46	1,37	m ³	TOS19_01.A03.001.001	16,32 €	1,48 €	1,93 €	12,90 €	42,85%	5,53 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	164,46	2,47	m ³	TOS19_01.A03.001.001	29,37 €	2,67 €	3,48 €	23,22 €	42,85%	9,95 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	490,00	70,23	m ³													
Piastelle cotto	0,020	490,00	9,80	m ³	TOS19_01.A03.001.003	937,06 €	98,98 €	129,11 €	708,97 €	69,20%	490,61 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Massetto	0,025	490,00	12,25	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.171,32 €	123,73 €	161,38 €	886,21 €	69,20%	613,26 €	8	€ 25,06	200,44 €	4	2	2
Detriti	0,025	490,00	12,25	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.171,32 €	123,73 €	161,38 €	886,21 €	69,20%	613,26 €	8	€ 25,06	200,44 €	4	2	2
Mezzane in cotto	0,030	490,00	14,70	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.405,59 €	148,47 €	193,66 €	1.063,45 €	69,20%	735,91 €	8	€ 25,06	200,44 €	4	2	2
Travetto in legno 7x10	0,100	490,00	11,43	m ³	TOS19_01.A03.001.001	136,13 €	12,38 €	16,14 €	107,61 €	42,85%	46,11 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,200	490,00	9,80	m ³	TOS19_01.A03.001.001	116,68 €	10,61 €	13,84 €	92,24 €	42,85%	39,52 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio contro terra	0,340	245,00	82,08	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	245,00	3,68	m ³	TOS19_01.A03.001.003	351,40 €	37,12 €	48,42 €	265,86 €	69,20%	183,98 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Massetto	0,120	245,00	29,40	m ³	TOS19_01.A03.001.001	350,05 €	31,82 €	41,51 €	276,72 €	42,85%	118,57 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Ghiaia	0,200	245,00	49,00	m ³	TOS19_01.A03.001.001	583,41 €	53,04 €	69,18 €	461,19 €	42,85%	197,62 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Muratura	0,420	1159,64073	487,05	m ³	TOS19_01.A03.001.001	5.798,96 €	527,18 €	687,63 €	4.584,15 €	42,85%	#####	8	€ 25,29	202,29 €	10	2	5
						20.871,11 €											29

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			C08														
Piani			3														
Porte legno	0,050	1,93	0,10	m ³	TOS19_01.A03.001.003	9,21 €	0,97 €	1,27 €	6,97 €	69,20%	4,82 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	0,00	0,00	m ³	TOS19_01.A03.001.003	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	69,20%	0,00 €	8	€ 25,06	200,44 €	0	1	0
Finestre	0,958	6,32	0,10	m ³													
Infisso	0,050	6,32	0,09	m ³	TOS19_01.A03.001.003	8,46 €	0,89 €	1,17 €	6,40 €	69,20%	4,43 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	6,32	0,01	m ³	TOS19_01.A03.001.003	0,87 €	0,09 €	0,12 €	0,66 €	69,20%	0,46 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in coppi	0,140	82,39	47,65	m ³													
Coppi	18,000	82,39	41,20	m ³	TOS19_01.A03.001.003	3.939,14 €	416,10 €	542,73 €	2.980,31 €	69,20%	2.062,38 €	8	€ 25,06	200,44 €	11	6	2
Tavellato in cotto	0,030	82,39	2,47	m ³	TOS19_01.A03.001.003	236,35 €	24,97 €	32,56 €	178,82 €	69,20%	123,74 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Tavellato in cotto	0,025	82,39	2,06	m ³	TOS19_01.A03.001.003	196,96 €	20,80 €	27,14 €	149,02 €	69,20%	103,12 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	82,39	0,69	m ³	TOS19_01.A03.001.001	8,17 €	0,74 €	0,97 €	6,46 €	42,85%	2,77 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	82,39	1,24	m ³	TOS19_01.A03.001.001	14,71 €	1,34 €	1,74 €	11,63 €	42,85%	4,98 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	280,00	40,13	m ³													
Piastelle cotto	0,020	280,00	5,60	m ³	TOS19_01.A03.001.003	535,46 €	56,56 €	73,78 €	405,13 €	69,20%	280,35 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Massetto	0,025	280,00	7,00	m ³	TOS19_01.A03.001.003	669,33 €	70,70 €	92,22 €	506,41 €	69,20%	350,43 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Detriti	0,025	280,00	7,00	m ³	TOS19_01.A03.001.003	669,33 €	70,70 €	92,22 €	506,41 €	69,20%	350,43 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Mezzane in cotto	0,030	280,00	8,40	m ³	TOS19_01.A03.001.003	803,19 €	84,84 €	110,66 €	607,69 €	69,20%	420,52 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Travetto in legno 7x10	0,100	280,00	6,53	m ³	TOS19_01.A03.001.001	77,79 €	7,07 €	9,22 €	61,49 €	42,85%	26,35 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,200	280,00	5,60	m ³	TOS19_01.A03.001.001	66,68 €	6,06 €	7,91 €	52,71 €	42,85%	22,59 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio contro terra	0,340	140,00	46,90	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	140,00	2,10	m ³	TOS19_01.A03.001.003	200,80 €	21,21 €	27,67 €	151,92 €	69,20%	105,13 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Massetto	0,120	140,00	16,80	m ³	TOS19_01.A03.001.001	200,03 €	18,18 €	23,72 €	158,12 €	42,85%	67,76 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Ghiaia	0,200	140,00	28,00	m ³	TOS19_01.A03.001.001	333,38 €	30,31 €	39,53 €	263,54 €	42,85%	112,93 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Muratura	0,420	209,464499	87,98	m ³	TOS19_01.A03.001.001	1.047,46 €	95,22 €	124,20 €	828,03 €	42,85%	354,81 €	8	€ 25,29	202,29 €	2	2	1
						9.017,31 €											20

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			E04														
Piani			2														
Porte legno	0,050	4,28	0,21	m ³	TOS19_01.A03.001.003	20,48 €	2,16 €	2,82 €	15,49 €	69,20%	10,72 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	4,82	0,02	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2,31 €	0,24 €	0,32 €	1,74 €	69,20%	1,21 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Finestre	0,958	11,76	0,18	m ³													
Infisso	0,050	11,76	0,16	m ³	TOS19_01.A03.001.003	15,74 €	1,66 €	2,17 €	11,91 €	69,20%	8,24 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	11,76	0,02	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1,62 €	0,17 €	0,22 €	1,22 €	69,20%	0,85 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in coppi	0,140	112,53	65,08	m ³													
Coppi	18,000	112,53	56,26	m ³	TOS19_01.A03.001.003	5.379,82 €	568,28 €	741,23 €	4.070,32 €	69,20%	2.816,66 €	8	€ 25,06	200,44 €	15	4	4
Tavellato in cotto	0,030	112,53	3,38	m ³	TOS19_01.A03.001.003	322,79 €	34,10 €	44,47 €	244,22 €	69,20%	169,00 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Tavellato in cotto	0,025	112,53	2,81	m ³	TOS19_01.A03.001.003	268,99 €	28,41 €	37,06 €	203,52 €	69,20%	140,83 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	112,53	0,94	m ³	TOS19_01.A03.001.001	11,16 €	1,01 €	1,32 €	8,83 €	42,85%	3,78 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	112,53	1,69	m ³	TOS19_01.A03.001.001	20,10 €	1,83 €	2,38 €	15,89 €	42,85%	6,81 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	160,00	22,93	m ³													
Piastelle cotto	0,020	160,00	3,20	m ³	TOS19_01.A03.001.003	305,98 €	32,32 €	42,16 €	231,50 €	69,20%	160,20 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Massetto	0,025	160,00	4,00	m ³	TOS19_01.A03.001.003	382,47 €	40,40 €	52,70 €	289,38 €	69,20%	200,25 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Detriti	0,025	160,00	4,00	m ³	TOS19_01.A03.001.003	382,47 €	40,40 €	52,70 €	289,38 €	69,20%	200,25 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Mezzane in cotto	0,030	160,00	4,80	m ³	TOS19_01.A03.001.003	458,97 €	48,48 €	63,24 €	347,25 €	69,20%	240,30 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	1	2
Travetto in legno 7x10	0,100	160,00	3,73	m ³	TOS19_01.A03.001.001	44,45 €	4,04 €	5,27 €	35,14 €	42,85%	15,06 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,200	160,00	3,20	m ³	TOS19_01.A03.001.001	38,10 €	3,46 €	4,52 €	30,12 €	42,85%	12,91 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio contro terra	0,340	160,00	53,60	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	160,00	2,40	m ³	TOS19_01.A03.001.003	229,48 €	24,24 €	31,62 €	173,63 €	69,20%	120,15 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Massetto	0,120	160,00	19,20	m ³	TOS19_01.A03.001.001	228,60 €	20,78 €	27,11 €	180,71 €	42,85%	77,44 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	160,00	32,00	m ³	TOS19_01.A03.001.001	381,00 €	34,64 €	45,18 €	301,19 €	42,85%	129,06 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Muratura	0,420	171,83	87,75	m ³	TOS19_01.A03.001.001	1.044,77 €	94,98 €	123,89 €	825,90 €	42,85%	353,90 €	8	€ 25,29	202,29 €	2	2	1
						9.539,30 €											23

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			E05														
Piani			2														
Porte legno	0,050	4,57	0,23	m ³	TOS19_01.A03.001.003	21,85 €	2,31 €	3,01 €	16,53 €	69,20%	11,44 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Finestre	0,958	12,11	0,19	m ³													
Infisso	0,050	12,11	0,17	m ³	TOS19_01.A03.001.003	16,21 €	1,71 €	2,23 €	12,26 €	69,20%	8,49 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	12,11	0,02	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1,67 €	0,18 €	0,23 €	1,26 €	69,20%	0,87 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in coppi	0,140	57,04	32,99	m ³													
Coppi	18,000	57,04	28,52	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2.727,08 €	288,06 €	375,74 €	2.063,28 €	69,20%	1.427,79 €	8	€ 25,06	200,44 €	8	4	2
Tavellato in cotto	0,030	57,04	1,71	m ³	TOS19_01.A03.001.003	163,62 €	17,28 €	22,54 €	123,80 €	69,20%	85,67 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Tavellato in cotto	0,025	57,04	1,43	m ³	TOS19_01.A03.001.003	136,35 €	14,40 €	18,79 €	103,16 €	69,20%	71,39 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	57,04	0,48	m ³	TOS19_01.A03.001.001	5,66 €	0,51 €	0,67 €	4,47 €	42,85%	1,92 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	57,04	0,86	m ³	TOS19_01.A03.001.001	10,19 €	0,93 €	1,21 €	8,05 €	42,85%	3,45 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Copertura in marsigliesi	0,140	116,39	66,73	m ³													
Marsigliesi	14,000	116,39	58,20	m ³	TOS19_01.A03.001.003	5.564,56 €	587,79 €	766,68 €	4.210,08 €	69,20%	2.913,38 €	8	€ 25,06	200,44 €	15	4	4
Tavellato in cotto	0,050	116,39	5,82	m ³	TOS19_01.A03.001.003	556,46 €	58,78 €	76,67 €	421,01 €	69,20%	291,34 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	116,39	0,97	m ³	TOS19_01.A03.001.001	11,55 €	1,05 €	1,37 €	9,13 €	42,85%	3,91 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	116,39	1,75	m ³	TOS19_01.A03.001.001	20,79 €	1,89 €	2,46 €	16,43 €	42,85%	7,04 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	338,00	48,45	m ³													
Piastelle cotto	0,020	338,00	6,76	m ³	TOS19_01.A03.001.003	646,38 €	68,28 €	89,06 €	489,04 €	69,20%	338,42 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Massetto	0,025	338,00	8,45	m ³	TOS19_01.A03.001.003	807,97 €	85,35 €	111,32 €	611,31 €	69,20%	423,02 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Detriti	0,025	338,00	8,45	m ³	TOS19_01.A03.001.003	807,97 €	85,35 €	111,32 €	611,31 €	69,20%	423,02 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Mezzane in cotto	0,030	338,00	10,14	m ³	TOS19_01.A03.001.003	969,57 €	102,42 €	133,59 €	733,57 €	69,20%	507,63 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Travetto in legno 7x10	0,100	338,00	7,89	m ³	TOS19_01.A03.001.001	93,90 €	8,54 €	11,13 €	74,23 €	42,85%	31,81 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,200	338,00	6,76	m ³	TOS19_01.A03.001.001	80,49 €	7,32 €	9,54 €	63,63 €	42,85%	27,26 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio contro terra	0,340	338,00	113,23	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	338,00	5,07	m ³	TOS19_01.A03.001.003	484,78 €	51,21 €	66,79 €	366,78 €	69,20%	253,81 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Massetto	0,120	338,00	40,56	m ³	TOS19_01.A03.001.001	482,92 €	43,90 €	57,26 €	381,75 €	42,85%	163,58 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	338,00	67,60	m ³	TOS19_01.A03.001.001	804,87 €	73,17 €	95,44 €	636,26 €	42,85%	272,64 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Muratura	0,420	171,83	87,75	m ³	TOS19_01.A03.001.001	1.044,82 €	94,98 €	123,89 €	825,95 €	42,85%	353,92 €	8	€ 25,29	202,29 €	2	2	1
						15.459,66 €											29

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			F01														
Piani			3														
Porte legno	0,050	4,31	0,22	m ³	TOS19_01.A03.001.003	20,60 €	2,18 €	2,84 €	15,59 €	69,20%	10,79 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	0,00	0,00	m ³	TOS19_01.A03.001.003	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	69,20%	0,00 €	8	€ 25,06	200,44 €	0	1	0
Finestre	0,958	12,24	0,19	m ³													
Infisso	0,050	12,24	0,17	m ³	TOS19_01.A03.001.003	16,39 €	1,73 €	2,26 €	12,40 €	69,20%	8,58 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	12,24	0,02	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1,69 €	0,18 €	0,23 €	1,28 €	69,20%	0,88 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in marsigliesi	0,140	116,51	66,80	m ³													
Marsigliesi	14,000	116,51	58,25	m ³	TOS19_01.A03.001.003	5.570,20 €	588,39 €	767,46 €	4.214,35 €	69,20%	2.916,33 €	8	€ 25,06	200,44 €	15	4	4
Tavellato in cotto	0,050	116,51	5,83	m ³	TOS19_01.A03.001.003	557,02 €	58,84 €	76,75 €	421,44 €	69,20%	291,63 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	116,51	0,97	m ³	TOS19_01.A03.001.001	11,56 €	1,05 €	1,37 €	9,14 €	42,85%	3,92 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	116,51	1,75	m ³	TOS19_01.A03.001.001	20,81 €	1,89 €	2,47 €	16,45 €	42,85%	7,05 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Balcone	0,190	14,86	3,41	m ³													
Piastrelle in cotto	0,045	14,86	0,67	m ³	TOS19_01.A03.001.003	63,95 €	6,76 €	8,81 €	48,38 €	69,20%	33,48 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Agglomerato cementizio	0,130	14,86	1,93	m ³	TOS19_01.A03.001.003	184,74 €	19,51 €	25,45 €	139,78 €	69,20%	96,72 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Tavellato in laterizio	0,050	14,86	0,74	m ³	TOS19_01.A03.001.003	71,06 €	7,51 €	9,79 €	53,76 €	69,20%	37,20 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Putrella in ferro	0,150	14,86	0,07	m ³	TOS19_01.A03.001.001	0,84 €	0,08 €	0,10 €	0,66 €	42,85%	0,28 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	564,00	80,84	m ³													
Piastrelle cotto	0,020	564,00	11,28	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.078,57 €	113,93 €	148,61 €	816,04 €	69,20%	564,70 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Massetto	0,025	564,00	14,10	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.348,22 €	142,41 €	185,76 €	1.020,05 €	69,20%	705,87 €	8	€ 25,06	200,44 €	4	2	2
Detriti	0,025	564,00	14,10	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.348,22 €	142,41 €	185,76 €	1.020,05 €	69,20%	705,87 €	8	€ 25,06	200,44 €	4	2	2
Mezzane in cotto	0,030	564,00	16,92	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.617,86 €	170,90 €	222,91 €	1.224,06 €	69,20%	847,05 €	8	€ 25,06	200,44 €	5	2	3
Travetto in legno 7x10	0,100	564,00	13,16	m ³	TOS19_01.A03.001.001	156,69 €	14,24 €	18,58 €	123,86 €	42,85%	53,08 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Trave il legno 15x20	0,200	564,00	11,28	m ³	TOS19_01.A03.001.001	134,30 €	12,21 €	15,93 €	106,17 €	42,85%	45,49 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Solaio contro terra	0,340	282,00	94,47	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	282,00	4,23	m ³	TOS19_01.A03.001.003	404,47 €	42,72 €	55,73 €	306,01 €	69,20%	211,76 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	1	2
Massetto	0,120	282,00	33,84	m ³	TOS19_01.A03.001.001	402,91 €	36,63 €	47,78 €	318,51 €	42,85%	136,48 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	282,00	56,40	m ³	TOS19_01.A03.001.001	671,52 €	61,05 €	79,63 €	530,84 €	42,85%	227,47 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	1	2
Muratura	0,420	171,83	246,39	m ³	TOS19_01.A03.001.001	2.933,65 €	266,69 €	347,86 €	2.319,09 €	42,85%	993,73 €	8	€ 25,29	202,29 €	5	2	3
						16.615,25 €											33

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			F02														
Piani			3														
Porte legno	0,050	2,40	0,12	m ³	TOS19_01.A03.001.003	11,47 €	1,21 €	1,58 €	8,68 €	69,20%	6,01 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	0,00	0,00	m ³	TOS19_01.A03.001.003	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	69,20%	0,00 €	8	€ 25,06	200,44 €	0	1	0
Finestre	0,958	5,66	0,09	m ³													
Infisso	0,050	5,66	0,08	m ³	TOS19_01.A03.001.003	7,58 €	0,80 €	1,04 €	5,74 €	69,20%	3,97 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	5,66	0,01	m ³	TOS19_01.A03.001.003	0,78 €	0,08 €	0,11 €	0,59 €	69,20%	0,41 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in marsigliesi	0,140	45,66	26,18	m ³													
Marsigliesi	14,000	45,66	22,83	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2.182,82 €	230,57 €	300,75 €	1.651,50 €	69,20%	1.142,84 €	8	€ 25,06	200,44 €	6	4	2
Tavellato in cotto	0,050	45,66	2,28	m ³	TOS19_01.A03.001.003	218,28 €	23,06 €	30,07 €	165,15 €	69,20%	114,28 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	45,66	0,38	m ³	TOS19_01.A03.001.001	4,53 €	0,41 €	0,54 €	3,58 €	42,85%	1,53 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	45,66	0,68	m ³	TOS19_01.A03.001.001	8,15 €	0,74 €	0,97 €	6,45 €	42,85%	2,76 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	110,00	15,77	m ³													
Piastelle cotto	0,020	110,00	2,20	m ³	TOS19_01.A03.001.003	210,36 €	22,22 €	28,98 €	159,16 €	69,20%	110,14 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Massetto	0,025	110,00	2,75	m ³	TOS19_01.A03.001.003	262,95 €	27,78 €	36,23 €	198,95 €	69,20%	137,67 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Detriti	0,025	110,00	2,75	m ³	TOS19_01.A03.001.003	262,95 €	27,78 €	36,23 €	198,95 €	69,20%	137,67 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Mezzane in cotto	0,030	110,00	3,30	m ³	TOS19_01.A03.001.003	315,54 €	33,33 €	43,48 €	238,73 €	69,20%	165,20 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Travetto in legno 7x10	0,100	110,00	2,57	m ³	TOS19_01.A03.001.001	30,56 €	2,78 €	3,62 €	24,16 €	42,85%	10,35 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Trave il legno 15x20	0,200	110,00	2,20	m ³	TOS19_01.A03.001.001	26,19 €	2,38 €	3,11 €	20,71 €	42,85%	8,87 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Solaio contro terra	0,340	55,00	18,43	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	55,00	0,83	m ³	TOS19_01.A03.001.003	78,89 €	8,33 €	10,87 €	59,68 €	69,20%	41,30 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Massetto	0,120	55,00	6,60	m ³	TOS19_01.A03.001.001	78,58 €	7,14 €	9,32 €	62,12 €	42,85%	26,62 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	55,00	11,00	m ³	TOS19_01.A03.001.001	130,97 €	11,91 €	15,53 €	103,53 €	42,85%	44,36 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Muratura	0,420	171,83	28,49	m ³	TOS19_01.A03.001.001	339,17 €	30,83 €	40,22 €	268,12 €	42,85%	114,89 €	8	€ 25,29	202,29 €	1	2	1
						4.169,78 €											18

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			F03														
Piani			4														
Porte legno	0,050	3,28	0,16	m ³	TOS19_01.A03.001.003	15,70 €	1,66 €	2,16 €	11,88 €	69,20%	8,22 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Finestre	0,958	6,96	0,11	m ³													
Infisso	0,050	6,96	0,10	m ³	TOS19_01.A03.001.003	9,31 €	0,98 €	1,28 €	7,05 €	69,20%	4,88 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	6,96	0,01	m ³	TOS19_01.A03.001.003	0,96 €	0,10 €	0,13 €	0,72 €	69,20%	0,50 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in coppi	0,140	57,04	32,99	m ³													
Coppi	18,000	57,04	28,52	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2.727,08 €	288,06 €	375,74 €	2.063,28 €	69,20%	1.427,79 €	8	€ 25,06	200,44 €	8	2	4
Tavellato in cotto	0,030	57,04	1,71	m ³	TOS19_01.A03.001.003	163,62 €	17,28 €	22,54 €	123,80 €	69,20%	85,67 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Tavellato in cotto	0,025	57,04	1,43	m ³	TOS19_01.A03.001.003	136,35 €	14,40 €	18,79 €	103,16 €	69,20%	71,39 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	57,04	0,48	m ³	TOS19_01.A03.001.001	5,66 €	0,51 €	0,67 €	4,47 €	42,85%	1,92 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	57,04	0,86	m ³	TOS19_01.A03.001.001	10,19 €	0,93 €	1,21 €	8,05 €	42,85%	3,45 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Balcone	0,190	6,01	1,38	m ³													
Piastrelle in cotto	0,045	6,01	0,27	m ³	TOS19_01.A03.001.003	25,86 €	2,73 €	3,56 €	19,57 €	69,20%	13,54 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Agglomerato cementizio	0,130	6,01	0,78	m ³	TOS19_01.A03.001.003	74,71 €	7,89 €	10,29 €	56,52 €	69,20%	39,11 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Tavellato in laterizio	0,050	6,01	0,30	m ³	TOS19_01.A03.001.003	28,73 €	3,04 €	3,96 €	21,74 €	69,20%	15,04 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Putrella in ferro	0,150	6,01	0,03	m ³	TOS19_01.A03.001.001	0,34 €	0,03 €	0,04 €	0,27 €	42,85%	0,11 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	198,00	28,38	m ³													
Piastelle cotto	0,020	198,00	3,96	m ³	TOS19_01.A03.001.003	378,65 €	40,00 €	52,17 €	286,48 €	69,20%	198,25 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Massetto	0,025	198,00	4,95	m ³	TOS19_01.A03.001.003	473,31 €	50,00 €	65,21 €	358,10 €	69,20%	247,81 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Detriti	0,025	198,00	4,95	m ³	TOS19_01.A03.001.003	473,31 €	50,00 €	65,21 €	358,10 €	69,20%	247,81 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Mezzane in cotto	0,030	198,00	5,94	m ³	TOS19_01.A03.001.003	567,97 €	60,00 €	78,26 €	429,72 €	69,20%	297,37 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Travetto in legno 7x10	0,100	198,00	4,62	m ³	TOS19_01.A03.001.001	55,01 €	5,00 €	6,52 €	43,48 €	42,85%	18,63 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Trave il legno 15x20	0,200	198,00	3,96	m ³	TOS19_01.A03.001.001	47,15 €	4,29 €	5,59 €	37,27 €	42,85%	15,97 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Solaio contro terra	0,340	66,00	22,11	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	66,00	0,99	m ³	TOS19_01.A03.001.003	94,66 €	10,00 €	13,04 €	71,62 €	69,20%	49,56 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Massetto	0,120	66,00	7,92	m ³	TOS19_01.A03.001.001	94,30 €	8,57 €	11,18 €	74,54 €	42,85%	31,94 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	66,00	13,20	m ³	TOS19_01.A03.001.001	157,16 €	14,29 €	18,64 €	124,24 €	42,85%	53,24 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Muratura	0,420	171,83	131,60	m ³	TOS19_01.A03.001.001	1.566,89 €	142,44 €	185,80 €	1.238,65 €	42,85%	530,76 €	8	€ 25,29	202,29 €	3	2	2
						7.106,93 €											26

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			F04														
Piani			4														
Porte legno	0,050	2,41	0,12	m ³	TOS19_01.A03.001.003	11,51 €	1,22 €	1,59 €	8,71 €	69,20%	6,02 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	3,55	0,02	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1,70 €	0,18 €	0,23 €	1,28 €	69,20%	0,89 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Finestre	0,958	9,58	0,15	m ³													
Infisso	0,050	9,58	0,13	m ³	TOS19_01.A03.001.003	12,82 €	1,35 €	1,77 €	9,70 €	69,20%	6,71 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	9,58	0,01	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1,32 €	0,14 €	0,18 €	1,00 €	69,20%	0,69 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in marsigliesi	0,140	84,98	48,72	m ³													
Marsigliesi	14,000	84,98	42,49	m ³	TOS19_01.A03.001.003	4.062,78 €	429,16 €	559,77 €	3.073,85 €	69,20%	2.127,11 €	8	€ 25,06	200,44 €	11	4	3
Tavellato in cotto	0,050	84,98	4,25	m ³	TOS19_01.A03.001.003	406,28 €	42,92 €	55,98 €	307,39 €	69,20%	212,71 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	84,98	0,71	m ³	TOS19_01.A03.001.001	8,43 €	0,77 €	1,00 €	6,67 €	42,85%	2,86 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	84,98	1,27	m ³	TOS19_01.A03.001.001	15,18 €	1,38 €	1,80 €	12,00 €	42,85%	5,14 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	516,00	73,96	m ³													
Piastelle cotto	0,020	516,00	10,32	m ³	TOS19_01.A03.001.003	986,78 €	104,23 €	135,96 €	746,59 €	69,20%	516,64 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Massetto	0,025	516,00	12,90	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.233,48 €	130,29 €	169,95 €	933,24 €	69,20%	645,80 €	8	€ 25,06	200,44 €	4	2	2
Detriti	0,025	516,00	12,90	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.233,48 €	130,29 €	169,95 €	933,24 €	69,20%	645,80 €	8	€ 25,06	200,44 €	4	2	2
Mezzane in cotto	0,030	516,00	15,48	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.480,17 €	156,35 €	203,94 €	1.119,88 €	69,20%	774,96 €	8	€ 25,06	200,44 €	4	2	2
Travetto in legno 7x10	0,100	516,00	12,04	m ³	TOS19_01.A03.001.001	143,35 €	13,03 €	17,00 €	113,32 €	42,85%	48,56 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Trave il legno 15x20	0,200	516,00	10,32	m ³	TOS19_01.A03.001.001	122,87 €	11,17 €	14,57 €	97,13 €	42,85%	41,62 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Solaio contro terra	0,340	172,00	57,62	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	172,00	2,58	m ³	TOS19_01.A03.001.003	246,70 €	26,06 €	33,99 €	186,65 €	69,20%	129,16 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Massetto	0,120	172,00	20,64	m ³	TOS19_01.A03.001.001	245,75 €	22,34 €	29,14 €	194,27 €	42,85%	83,24 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	172,00	34,40	m ³	TOS19_01.A03.001.001	409,58 €	37,23 €	48,57 €	323,78 €	42,85%	138,74 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Muratura	0,420	171,83	192,81	m ³	TOS19_01.A03.001.001	2.295,61 €	208,69 €	272,21 €	1.814,71 €	42,85%	777,60 €	8	€ 25,29	202,29 €	4	2	2
						12.917,77 €											25

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			F05														
Piani			4														
Porte legno	0,050	4,67	0,23	m ³	TOS19_01.A03.001.003	22,33 €	2,36 €	3,08 €	16,89 €	69,20%	11,69 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	3,19	0,02	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1,53 €	0,16 €	0,21 €	1,15 €	69,20%	0,80 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Finestre	0,958	6,98	0,11	m ³													
Infisso	0,050	6,98	0,10	m ³	TOS19_01.A03.001.003	9,35 €	0,99 €	1,29 €	7,07 €	69,20%	4,89 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	6,98	0,01	m ³	TOS19_01.A03.001.003	0,96 €	0,10 €	0,13 €	0,73 €	69,20%	0,50 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in coppi	0,140	45,11	26,09	m ³													
Coppi	18,000	45,11	22,55	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2.156,43 €	227,79 €	297,11 €	1.631,53 €	69,20%	1.129,02 €	8	€ 25,06	200,44 €	6	2	3
Tavellato in cotto	0,030	45,11	1,35	m ³	TOS19_01.A03.001.003	129,39 €	13,67 €	17,83 €	97,89 €	69,20%	67,74 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Tavellato in cotto	0,025	45,11	1,13	m ³	TOS19_01.A03.001.003	107,82 €	11,39 €	14,86 €	81,58 €	69,20%	56,45 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	45,11	0,38	m ³	TOS19_01.A03.001.001	4,48 €	0,41 €	0,53 €	3,54 €	42,85%	1,52 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	45,11	0,68	m ³	TOS19_01.A03.001.001	8,06 €	0,73 €	0,96 €	6,37 €	42,85%	2,73 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Balcone	0,190	23,12	5,31	m ³													
Piastrelle in cotto	0,045	23,12	1,04	m ³	TOS19_01.A03.001.003	99,49 €	10,51 €	13,71 €	75,28 €	69,20%	52,09 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Agglomerato cementizio	0,130	23,12	3,01	m ³	TOS19_01.A03.001.003	287,43 €	30,36 €	39,60 €	217,46 €	69,20%	150,49 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Tavellato in laterizio	0,050	23,12	1,16	m ³	TOS19_01.A03.001.003	110,55 €	11,68 €	15,23 €	83,64 €	69,20%	57,88 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Putrella in ferro	0,150	23,12	0,11	m ³	TOS19_01.A03.001.001	1,30 €	0,12 €	0,15 €	1,03 €	42,85%	0,44 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	297,00	42,57	m ³													
Piastelle cotto	0,020	297,00	5,94	m ³	TOS19_01.A03.001.003	567,97 €	60,00 €	78,26 €	429,72 €	69,20%	297,37 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Massetto	0,025	297,00	7,43	m ³	TOS19_01.A03.001.003	709,97 €	74,99 €	97,82 €	537,15 €	69,20%	371,71 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Detriti	0,025	297,00	7,43	m ³	TOS19_01.A03.001.003	709,97 €	74,99 €	97,82 €	537,15 €	69,20%	371,71 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Mezzane in cotto	0,030	297,00	8,91	m ³	TOS19_01.A03.001.003	851,96 €	89,99 €	117,38 €	644,58 €	69,20%	446,05 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Travetto in legno 7x10	0,100	297,00	6,93	m ³	TOS19_01.A03.001.001	82,51 €	7,50 €	9,78 €	65,23 €	42,85%	27,95 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Trave il legno 15x20	0,200	297,00	5,94	m ³	TOS19_01.A03.001.001	70,72 €	6,43 €	8,39 €	55,91 €	42,85%	23,96 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Solaio contro terra	0,340	99,00	33,17	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	99,00	1,49	m ³	TOS19_01.A03.001.003	141,99 €	15,00 €	19,56 €	107,43 €	69,20%	74,34 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Massetto	0,120	99,00	11,88	m ³	TOS19_01.A03.001.001	141,45 €	12,86 €	16,77 €	111,82 €	42,85%	47,91 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	99,00	19,80	m ³	TOS19_01.A03.001.001	235,74 €	21,43 €	27,95 €	186,36 €	42,85%	79,86 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Muratura	0,420	171,83	204,03	m ³	TOS19_01.A03.001.001	2.429,21 €	220,84 €	288,05 €	1.920,32 €	42,85%	822,86 €	8	€ 25,29	202,29 €	5	2	3
						8.880,60 €											28

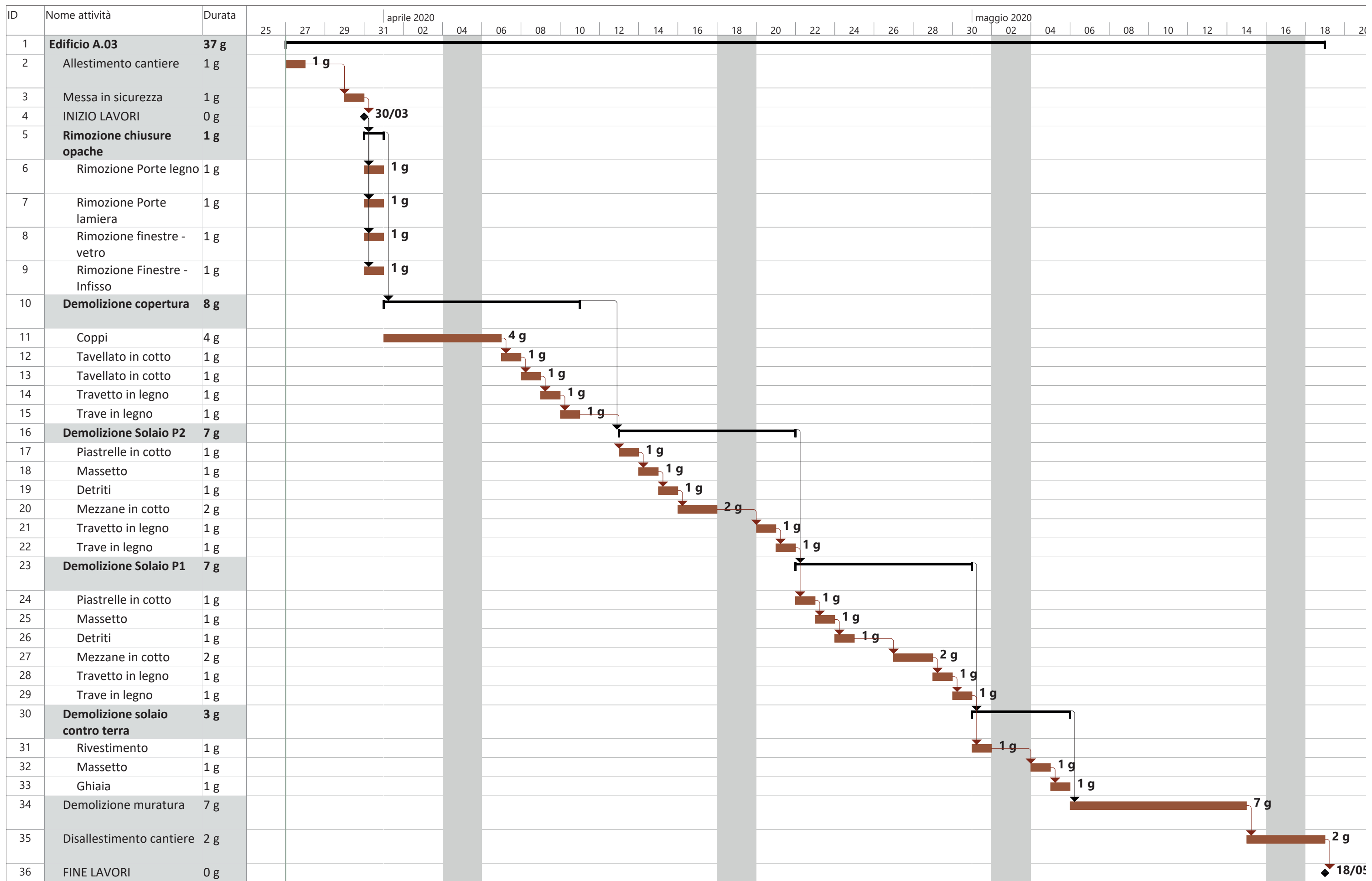
Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			F06														
Piani			3														
Porte legno	0,050	9,50	0,47	m ³	TOS19_01.A03.001.003	45,40 €	4,80 €	6,26 €	34,35 €	69,20%	23,77 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Finestre	0,958	7,81	0,12	m ³													
Infisso	0,050	7,81	0,11	m ³	TOS19_01.A03.001.003	10,46 €	1,10 €	1,44 €	7,91 €	69,20%	5,47 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	7,81	0,01	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1,08 €	0,11 €	0,15 €	0,81 €	69,20%	0,56 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in marsigliesi	0,140	46,27	26,53	m ³													
Marsigliesi	14,000	46,27	23,14	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2.212,27 €	233,68 €	304,81 €	1.673,78 €	69,20%	1.158,26 €	8	€ 25,06	200,44 €	6	4	2
Tavellato in cotto	0,050	46,27	2,31	m ³	TOS19_01.A03.001.003	221,23 €	23,37 €	30,48 €	167,38 €	69,20%	115,83 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	46,27	0,39	m ³	TOS19_01.A03.001.001	4,59 €	0,42 €	0,54 €	3,63 €	42,85%	1,56 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	46,27	0,69	m ³	TOS19_01.A03.001.001	8,26 €	0,75 €	0,98 €	6,53 €	42,85%	2,80 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Balcone	0,190	26,28	6,04	m ³													
Piastrelle in cotto	0,045	26,28	1,18	m ³	TOS19_01.A03.001.003	113,09 €	11,95 €	15,58 €	85,56 €	69,20%	59,21 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Agglomerato cementizio	0,130	26,28	3,42	m ³	TOS19_01.A03.001.003	326,70 €	34,51 €	45,01 €	247,17 €	69,20%	171,04 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Tavellato in laterizio	0,050	26,28	1,31	m ³	TOS19_01.A03.001.003	125,65 €	13,27 €	17,31 €	95,07 €	69,20%	65,79 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Putrella in ferro	0,150	26,28	0,12	m ³	TOS19_01.A03.001.001	1,48 €	0,13 €	0,18 €	1,17 €	42,85%	0,50 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	260,00	37,27	m ³													
Piastelle cotto	0,020	260,00	5,20	m ³	TOS19_01.A03.001.003	497,22 €	52,52 €	68,51 €	376,19 €	69,20%	260,32 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Massetto	0,025	260,00	6,50	m ³	TOS19_01.A03.001.003	621,52 €	65,65 €	85,63 €	470,23 €	69,20%	325,40 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Detriti	0,025	260,00	6,50	m ³	TOS19_01.A03.001.003	621,52 €	65,65 €	85,63 €	470,23 €	69,20%	325,40 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Mezzane in cotto	0,030	260,00	7,80	m ³	TOS19_01.A03.001.003	745,82 €	78,78 €	102,76 €	564,28 €	69,20%	390,48 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Travetto in legno 7x10	0,100	260,00	6,07	m ³	TOS19_01.A03.001.001	72,23 €	6,57 €	8,57 €	57,10 €	42,85%	24,47 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Trave il legno 15x20	0,200	260,00	5,20	m ³	TOS19_01.A03.001.001	61,91 €	5,63 €	7,34 €	48,94 €	42,85%	20,97 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Solaio contro terra	0,340	130,00	43,55	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	130,00	1,95	m ³	TOS19_01.A03.001.003	186,46 €	19,70 €	25,69 €	141,07 €	69,20%	97,62 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Massetto	0,120	130,00	15,60	m ³	TOS19_01.A03.001.001	185,74 €	16,89 €	22,02 €	146,83 €	42,85%	62,92 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	130,00	26,00	m ³	TOS19_01.A03.001.001	309,56 €	28,14 €	36,71 €	244,71 €	42,85%	104,86 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Muratura	0,420	171,83	101,43	m ³	TOS19_01.A03.001.001	1.207,66 €	109,79 €	143,20 €	954,67 €	42,85%	409,08 €	8	€ 25,29	202,29 €	3	2	2
						7.579,85 €											23

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			F07														
Piani			3														
Porte legno	0,050	2,59	0,13	m ³	TOS19_01.A03.001.003	12,37 €	1,31 €	1,70 €	9,36 €	69,20%	6,47 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	8,65	0,04	m ³	TOS19_01.A03.001.003	4,13 €	0,44 €	0,57 €	3,13 €	69,20%	2,16 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Finestre	0,958	9,08	0,14	m ³													
Infisso	0,050	9,08	0,13	m ³	TOS19_01.A03.001.003	12,16 €	1,28 €	1,68 €	9,20 €	69,20%	6,37 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	9,08	0,01	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1,25 €	0,13 €	0,17 €	0,95 €	69,20%	0,65 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in marsigliesi	0,140	133,35	76,46	m ³													
Marsigliesi	14,000	133,35	66,68	m ³	TOS19_01.A03.001.003	6.375,45 €	673,45 €	878,41 €	4.823,60 €	69,20%	3.337,93 €	8	€ 25,06	200,44 €	17	4	5
Tavellato in cotto	0,050	133,35	6,67	m ³	TOS19_01.A03.001.003	637,54 €	67,34 €	87,84 €	482,36 €	69,20%	333,79 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	133,35	1,11	m ³	TOS19_01.A03.001.001	13,23 €	1,20 €	1,57 €	10,46 €	42,85%	4,48 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	133,35	2,00	m ³	TOS19_01.A03.001.001	23,82 €	2,17 €	2,82 €	18,83 €	42,85%	8,07 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (putrelle)	0,200	366,00	69,76	m ³													
Agglomerato cementizio	0,130	366,00	47,58	m ³	TOS19_01.A03.001.003	4.549,52 €	480,57 €	626,83 €	3.442,12 €	69,20%	2.381,95 €	8	€ 25,06	200,44 €	12	2	6
Mattoni pieni	0,055	366,00	20,13	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.924,80 €	203,32 €	265,20 €	1.456,28 €	69,20%	1.007,75 €	8	€ 25,06	200,44 €	6	2	3
Putrella in ferro	0,200	366,00	2,05	m ³	TOS19_01.A03.001.001	24,40 €	2,22 €	2,89 €	19,29 €	42,85%	8,27 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio contro terra	0,340	183,00	61,31	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	183,00	2,75	m ³	TOS19_01.A03.001.003	262,47 €	27,73 €	36,16 €	198,58 €	69,20%	137,42 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Massetto	0,120	183,00	21,96	m ³	TOS19_01.A03.001.001	261,46 €	23,77 €	31,00 €	206,69 €	42,85%	88,57 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	183,00	36,60	m ³	TOS19_01.A03.001.001	435,77 €	39,62 €	51,67 €	344,48 €	42,85%	147,61 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Muratura	0,420	171,83	238,89	m ³	TOS19_01.A03.001.001	2.844,31 €	258,57 €	337,27 €	2.248,47 €	42,85%	963,47 €	8	€ 25,29	202,29 €	5	2	3
						17.382,69 €											28

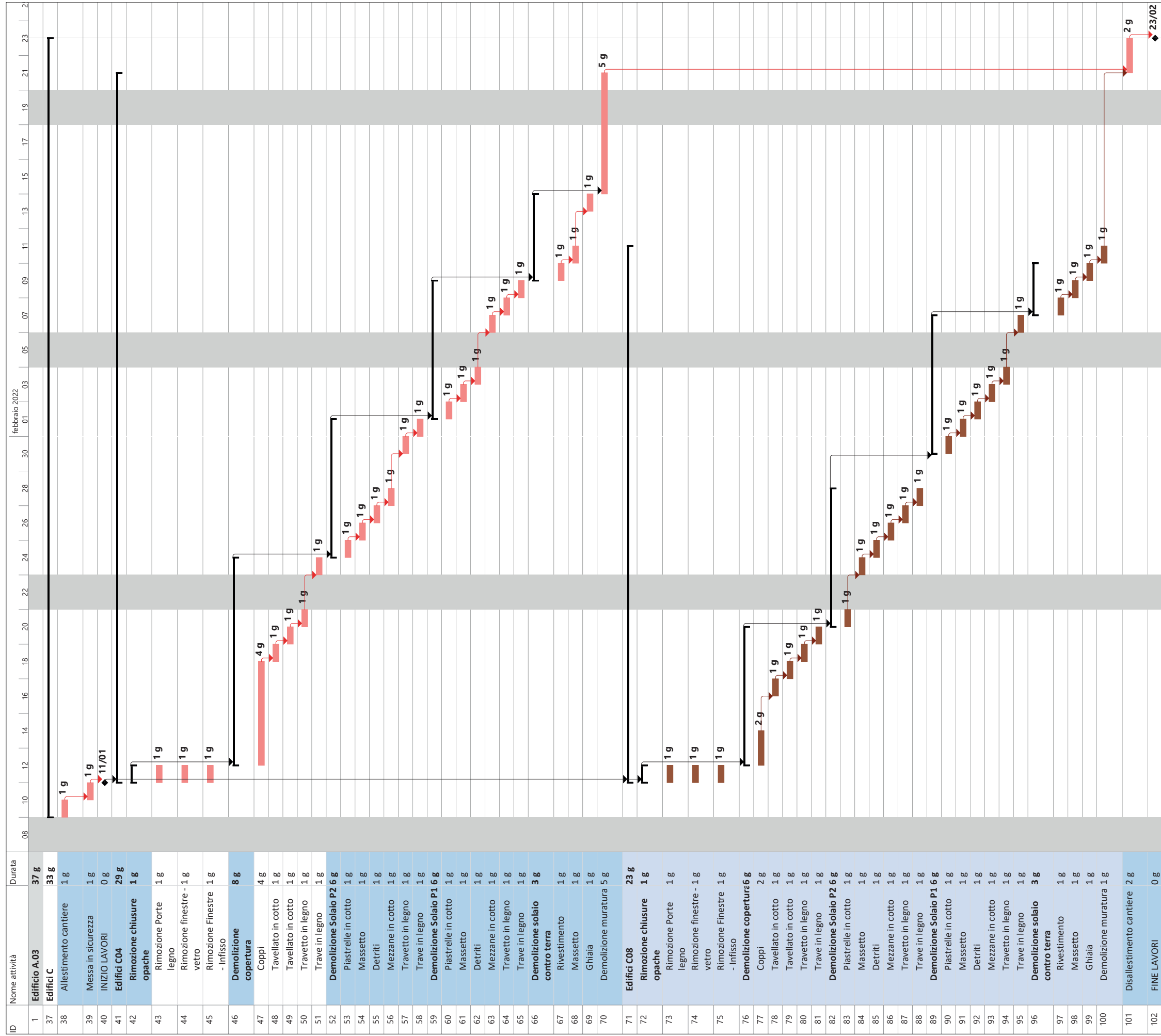
Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			F08														
Piani			3														
Porte legno	0,050	7,27	0,36	m ³	TOS19_01.A03.001.003	34,77 €	3,67 €	4,79 €	26,30 €	69,20%	18,20 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Finestre	0,958	32,36	0,50	m ³													
Infisso	0,050	32,36	0,45	m ³	TOS19_01.A03.001.003	43,32 €	4,58 €	5,97 €	32,77 €	69,20%	22,68 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	32,36	0,05	m ³	TOS19_01.A03.001.003	4,46 €	0,47 €	0,61 €	3,37 €	69,20%	2,33 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in coppi	0,140	276,96	160,18	m ³													
Coppi	18,000	276,96	138,48	m ³	TOS19_01.A03.001.003	13.241,27 €	1.398,69 €	1.824,38 €	10.018,21 €	69,20%	6.932,60 €	8	€ 25,06	200,44 €	35	4	9
Tavellato in cotto	0,030	276,96	8,31	m ³	TOS19_01.A03.001.003	794,48 €	83,92 €	109,46 €	601,09 €	69,20%	415,96 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Tavellato in cotto	0,025	276,96	6,92	m ³	TOS19_01.A03.001.003	662,06 €	69,93 €	91,22 €	500,91 €	69,20%	346,63 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	276,96	2,31	m ³	TOS19_01.A03.001.001	27,48 €	2,50 €	3,26 €	21,72 €	42,85%	9,31 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	276,96	4,15	m ³	TOS19_01.A03.001.001	49,46 €	4,50 €	5,87 €	39,10 €	42,85%	16,76 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Balcone	0,190	2,47	0,57	m ³													
Piastrelle in cotto	0,045	2,47	0,11	m ³	TOS19_01.A03.001.003	10,64 €	1,12 €	1,47 €	8,05 €	69,20%	5,57 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Agglomerato cementizio	0,130	2,47	0,32	m ³	TOS19_01.A03.001.003	30,74 €	3,25 €	4,24 €	23,26 €	69,20%	16,09 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Tavellato in laterizio	0,050	2,47	0,12	m ³	TOS19_01.A03.001.003	11,82 €	1,25 €	1,63 €	8,94 €	69,20%	6,19 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Putrella in ferro	0,150	2,47	0,01	m ³	TOS19_01.A03.001.001	0,14 €	0,01 €	0,02 €	0,11 €	42,85%	0,05 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	1074,00	153,94	m ³													
Piastelle cotto	0,020	1074,00	21,48	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2.053,88 €	216,95 €	282,98 €	1.553,94 €	69,20%	1.075,33 €	8	€ 25,06	200,44 €	6	2	3
Massetto	0,025	1074,00	26,85	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2.567,35 €	271,19 €	353,73 €	1.942,43 €	69,20%	1.344,16 €	8	€ 25,06	200,44 €	7	2	4
Detriti	0,025	1074,00	26,85	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2.567,35 €	271,19 €	353,73 €	1.942,43 €	69,20%	1.344,16 €	8	€ 25,06	200,44 €	7	2	4
Mezzane in cotto	0,030	1074,00	32,22	m ³	TOS19_01.A03.001.003	3.080,82 €	325,43 €	424,47 €	2.330,92 €	69,20%	1.612,99 €	8	€ 25,06	200,44 €	9	2	5
Travetto in legno 7x10	0,100	1074,00	25,06	m ³	TOS19_01.A03.001.001	298,37 €	27,12 €	35,38 €	235,87 €	42,85%	101,07 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Trave il legno 15x20	0,200	1074,00	21,48	m ³	TOS19_01.A03.001.001	255,75 €	23,25 €	30,33 €	202,17 €	42,85%	86,63 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	2	1
Solaio contro terra	0,340	537,00	179,90	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	537,00	8,06	m ³	TOS19_01.A03.001.003	770,21 €	81,36 €	106,12 €	582,73 €	69,20%	403,25 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Massetto	0,120	537,00	64,44	m ³	TOS19_01.A03.001.001	767,24 €	69,75 €	90,98 €	606,52 €	42,85%	259,89 €	8	€ 25,06	200,44 €	2	2	1
Ghiaia	0,200	537,00	107,40	m ³	TOS19_01.A03.001.001	1.278,74 €	116,25 €	151,63 €	1.010,86 €	42,85%	433,15 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Muratura	0,420	171,83	125,43	m ³	TOS19_01.A03.001.001	1.493,41 €	135,76 €	177,08 €	1.180,56 €	42,85%	505,87 €	8	€ 25,29	202,29 €	3	2	2
						30.043,76 €											46

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
			F09														
Piani			2														
Porte legno	0,050	4,50	0,22	m ³	TOS19_01.A03.001.003	21,51 €	2,27 €	2,96 €	16,27 €	69,20%	11,26 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	0,00	0,00	m ³	TOS19_01.A03.001.003	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	69,20%	0,00 €	8	€ 25,06	200,44 €	0	1	0
Finestre	0,958	1,13	0,02	m ³													
Infisso	0,050	1,13	0,02	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1,52 €	0,16 €	0,21 €	1,15 €	69,20%	0,79 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	1,13	0,00	m ³	TOS19_01.A03.001.003	0,16 €	0,02 €	0,02 €	0,12 €	69,20%	0,08 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in coppi	0,140	43,49	25,15	m ³													
Coppi	18,000	43,49	21,75	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2.079,41 €	219,65 €	286,50 €	1.573,26 €	69,20%	1.088,70 €	8	€ 25,06	200,44 €	6	1	6
Tavellato in cotto	0,030	43,49	1,30	m ³	TOS19_01.A03.001.003	124,76 €	13,18 €	17,19 €	94,40 €	69,20%	65,32 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Tavellato in cotto	0,025	43,49	1,09	m ³	TOS19_01.A03.001.003	103,97 €	10,98 €	14,33 €	78,66 €	69,20%	54,43 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	2	1
Travello in legno 5x10	0,050	43,49	0,36	m ³	TOS19_01.A03.001.001	4,32 €	0,39 €	0,51 €	3,41 €	42,85%	1,46 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	43,49	0,65	m ³	TOS19_01.A03.001.001	7,77 €	0,71 €	0,92 €	6,14 €	42,85%	2,63 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio (legno)	0,200	55,00	7,88	m ³													
Piastelle cotto	0,020	55,00	1,10	m ³	TOS19_01.A03.001.003	105,18 €	11,11 €	14,49 €	79,58 €	69,20%	55,07 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Massetto	0,025	55,00	1,38	m ³	TOS19_01.A03.001.003	131,48 €	13,89 €	18,11 €	99,47 €	69,20%	68,84 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Detriti	0,025	55,00	1,38	m ³	TOS19_01.A03.001.003	131,48 €	13,89 €	18,11 €	99,47 €	69,20%	68,84 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Mezzane in cotto	0,030	55,00	1,65	m ³	TOS19_01.A03.001.003	157,77 €	16,67 €	21,74 €	119,37 €	69,20%	82,60 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Travetto in legno 7x10	0,100	55,00	1,28	m ³	TOS19_01.A03.001.001	15,28 €	1,39 €	1,81 €	12,08 €	42,85%	5,18 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,200	55,00	1,10	m ³	TOS19_01.A03.001.001	13,10 €	1,19 €	1,55 €	10,35 €	42,85%	4,44 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Solaio contro terra	0,340	55,00	18,43	m ³													
Rivestimento piastrelle	0,015	55,00	0,83	m ³	TOS19_01.A03.001.003	78,89 €	8,33 €	10,87 €	59,68 €	69,20%	41,30 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Massetto	0,120	55,00	6,60	m ³	TOS19_01.A03.001.001	78,58 €	7,14 €	9,32 €	62,12 €	42,85%	26,62 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Ghiaia	0,200	55,00	11,00	m ³	TOS19_01.A03.001.001	130,97 €	11,91 €	15,53 €	103,53 €	42,85%	44,36 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Muratura	0,420	171,83	51,40	m ³	TOS19_01.A03.001.001	612,04 €	55,64 €	72,57 €	483,83 €	42,85%	207,32 €	8	€ 25,29	202,29 €	2	2	1
						3.798,16 €											23

Elemento tecnico	Spessore (m)	Area (m2)	Quantità	UM	Normativa	Costo	U (10%)	SG (15%)	C _{LAV}	% _{MO}	C _{MO}	n _h	C _{hMO}	C _{GMO}	UG	SO	D [gg]
A1	A2	A4	A5	C1	C2	C3	C6	C7	E1	E2	E3						
Porte legno	0,050	77,53	3,88	m ³	TOS19_01.A03.001.003	370,67 €	39,15 €	51,07 €	280,44 €	69,20%	194,07 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Porta lamiera	0,005	5,03	0,03	m ³	TOS19_01.A03.001.003	2,40 €	0,25 €	0,33 €	1,82 €	69,20%	1,26 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Finestre	0,985	174,76	2,70	m ³													
Infisso	0,050	174,76	2,45	m ³	TOS19_01.A03.001.003	233,95 €	24,71 €	32,23 €	177,00 €	69,20%	122,49 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Vetro	0,002	174,76	0,25	m ³	TOS19_01.A03.001.003	24,06 €	2,54 €	3,32 €	18,21 €	69,20%	12,60 €	8	€ 25,06	200,44 €	1	1	1
Copertura in coppi	0,140	1474,74	852,89	m ³													
Coppi	18,000	1474,74	737,37	m ³	TOS19_01.A03.001.003	70.505,85 €	7.447,61 €	9.714,27 €	53.343,97 €	69,20%	36.914,03 €	8	€ 25,06	200,44 €	185	24	8
Tavellato in cotto	0,030	1474,74	44,24	m ³	TOS19_01.A03.001.003	4.230,35 €	446,86 €	582,86 €	3.200,64 €	69,20%	2.214,84 €	8	€ 25,06	200,44 €	12	2	6
Tavellato in cotto	0,025	1474,74	36,87	m ³	TOS19_01.A03.001.003	3.525,29 €	372,38 €	485,71 €	2.667,20 €	69,20%	1.845,70 €	8	€ 25,06	200,44 €	10	2	5
Travello in legno 5x10	0,050	1474,74	12,29	m ³	TOS19_01.A03.001.001	146,32 €	13,30 €	17,35 €	115,67 €	42,85%	49,56 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	1474,74	22,12	m ³	TOS19_01.A03.001.001	263,38 €	23,94 €	31,23 €	208,21 €	42,85%	89,22 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Copertura in marsigliesi	215,761	215,76	123,70	m ³													
Marsigliesi	14,000	215,76	107,88	m ³	TOS19_01.A03.001.003	10.315,35 €	1.089,62 €	1.421,25 €	7.804,49 €	69,20%	5.400,70 €	8	€ 25,06	200,44 €	27	2	14
Tavellato in cotto	0,050	215,76	10,79	m ³	TOS19_01.A03.001.003	1.031,54 €	108,96 €	142,12 €	780,45 €	69,20%	540,07 €	8	€ 25,06	200,44 €	3	2	2
Travello in legno 5x10	0,050	215,76	1,80	m ³	TOS19_01.A03.001.001	21,41 €	1,95 €	2,54 €	16,92 €	42,85%	7,25 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
Trave il legno 15x20	0,150	215,76	3,24	m ³	TOS19_01.A03.001.001	38,53 €	3,50 €	4,57 €	30,46 €	42,85%	13,05 €	8	€ 26,06	208,48 €	1	1	1
						90.709,11 €											43



ANALISI ERGOTECNICA



ID	Nome attività	Durata
1	Edificio A.03	37 g
37	Edifici C	33 g
38	Allestimento cantiere	1 g
39	Messa in sicurezza	1 g
40	INIZIO LAVORI	0 g
41	Edifici C04	29 g
42	Rimozione chiusure opache	1 g
43	Rimozione Porte legno	1 g
44	Rimozione finestre - 1g vetro	1 g
45	Rimozione Finestre - Infisso	1 g
46	Demolizione copertura	8 g
47	Coppi	4 g
48	Tavellato in cotto	1 g
49	Tavellato in cotto	1 g
50	Travetto in legno	1 g
51	Trave in legno	1 g
52	Demolizione Solaio P2 6 g	
53	Piastrelle in cotto	1 g
54	Massetto	1 g
55	Detriti	1 g
56	Mezzane in cotto	1 g
57	Travetto in legno	1 g
58	Trave in legno	1 g
59	Demolizione Solaio P1 6 g	
60	Piastrelle in cotto	1 g
61	Massetto	1 g
62	Detriti	1 g
63	Mezzane in cotto	1 g
64	Travetto in legno	1 g
65	Trave in legno	1 g
66	Demolizione solaio contro terra	3 g
67	Rivestimento	1 g
68	Massetto	1 g
69	Ghiaia	1 g
70	Demolizione muratura	5 g
71	Edifici C08	23 g
72	Rimozione chiusure opache	1 g
73	Rimozione Porte legno	1 g
74	Rimozione finestre - 1g vetro	1 g
75	Rimozione Finestre - Infisso	1 g
76	Demolizione coperture 6 g	
77	Coppi	2 g
78	Tavellato in cotto	1 g
79	Tavellato in cotto	1 g
80	Travetto in legno	1 g
81	Trave in legno	1 g
82	Demolizione Solaio P2 6 g	
83	Piastrelle in cotto	1 g
84	Massetto	1 g
85	Detriti	1 g
86	Mezzane in cotto	1 g
87	Travetto in legno	1 g
88	Trave in legno	1 g
89	Demolizione Solaio P1 6 g	
90	Piastrelle in cotto	1 g
91	Massetto	1 g
92	Detriti	1 g
93	Mezzane in cotto	1 g
94	Travetto in legno	1 g
95	Trave in legno	1 g
96	Demolizione solaio contro terra	3 g
97	Rivestimento	1 g
98	Massetto	1 g
99	Ghiaia	1 g
100	Demolizione muratura	1 g
101	Disallestimento cantiere	2 g
102	FINE LAVORI	0 g

Progetto: Gantt
Data: ven 27/03/20

Attività
Divisione
Cardine
Ripiego
Ripiego progetto

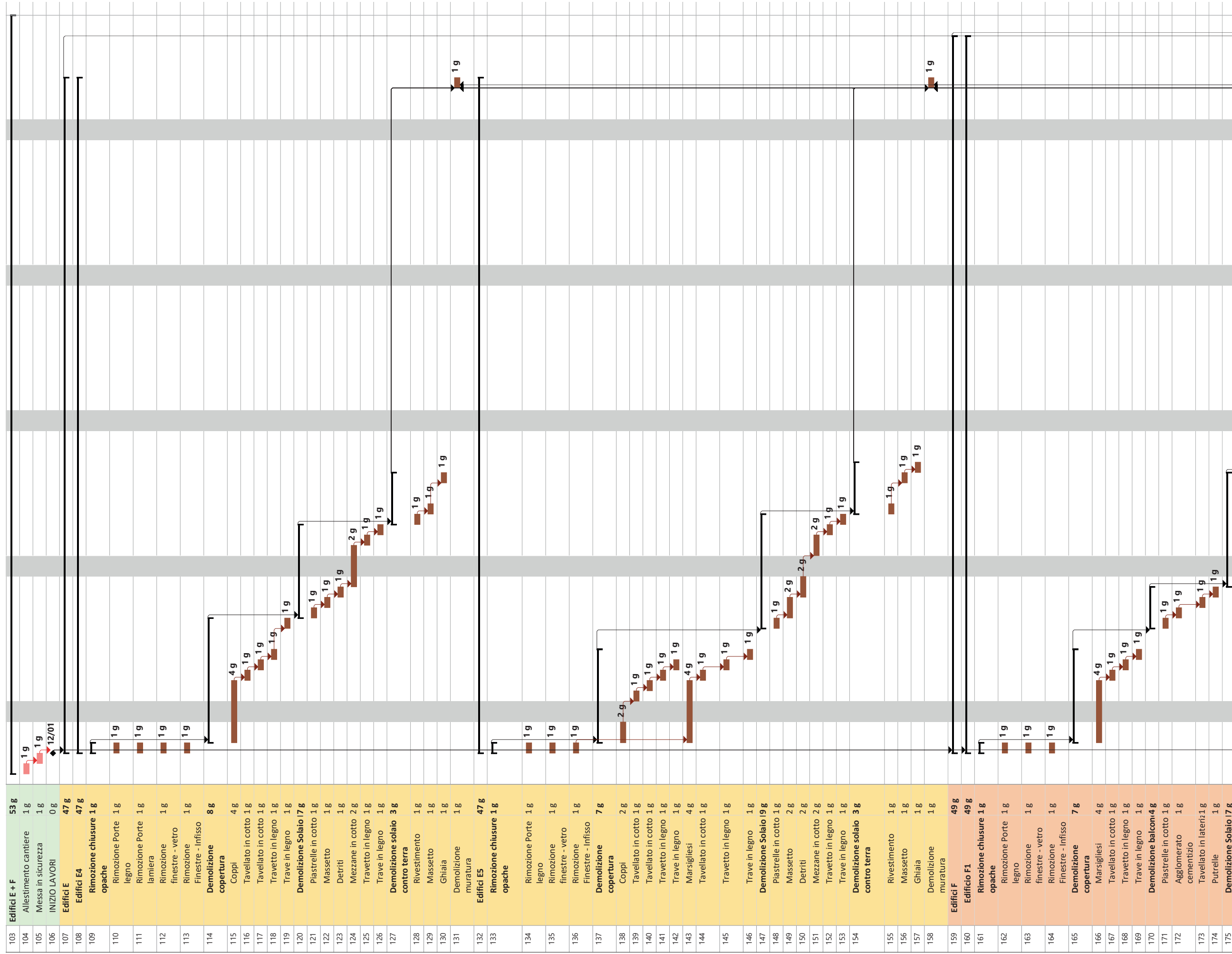
Attività inattiva
Cardine inattiva
Ripiego inattiva
Attività manuale
Solo-durata

Ripporto ripiego manuale
Ripiego manuale
Solo inizio
Solo-fine
Attività esterne

Cardine esterno
Scadenza
Critica
Divisione critica
Avanzamento

Avanzamento manuale

Pagina 1



Progetto: Gantt
Data: ven 27/03/20

Avanzamento manuale

Cardine esterno

Scadenza

Critica

Divisione critica

Avanzamento

Ripporto ripiegolo manuale

Ripiegolo manuale

Solo inizio

Solo-fine

Attività esterne

Attività inattiva

Cardine inattiva

Ripiegolo inattiva

Attività manuale

Solo-durata

Attività

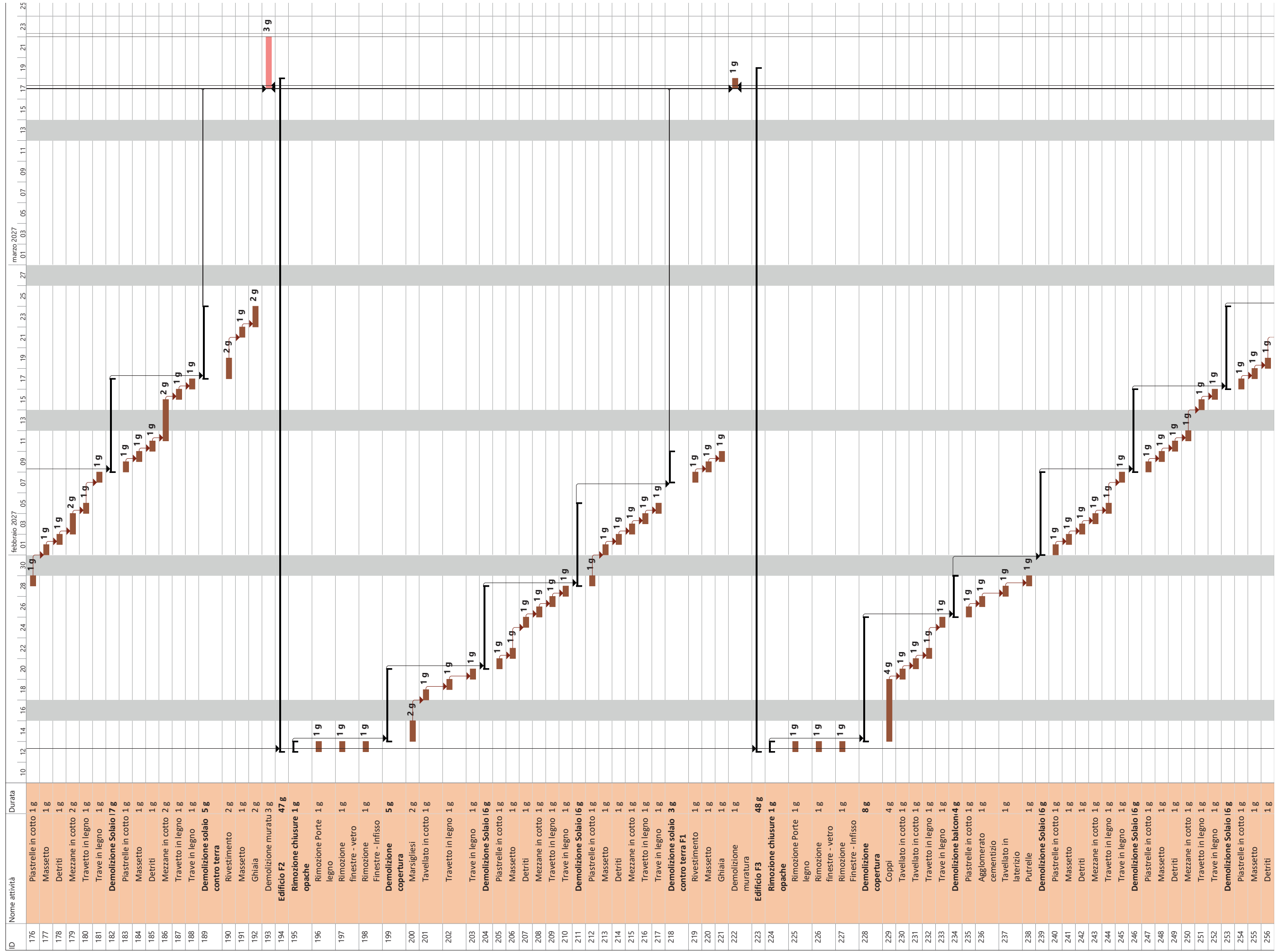
Divisione

Cardine

Ripiegolo

Ripiegolo progetto

Pagina 1



Progetto: Gantt
Data: ven 27/03/20

Avanzamento manuale

Cardine esterno

Scadenza

Critica

Divisione critica

Avanzamento

Riporo rioplego manuale

Rioplego manuale

Solo inizio

Solo-fine

Attività esterne

Attività inattiva

Cardine inattiva

Rioplego inattiva

Attività manuale

Solo-durata

Attività

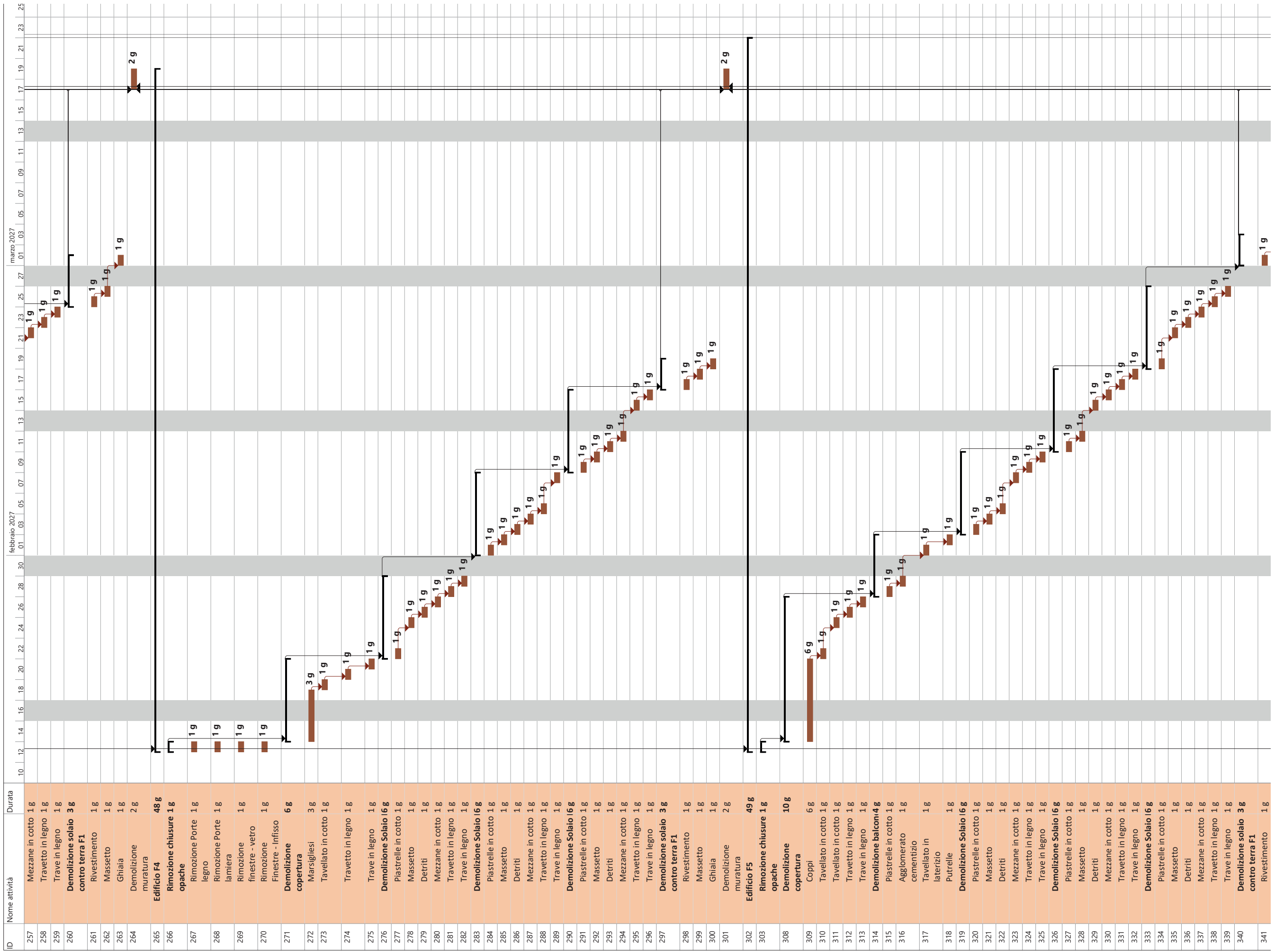
Divisione

Cardine

Rioplego

Rioplego progetto

Pagina 2



Progetto: Gantt
Data: ven 27/03/20

Attività
 Divisione
 Cardine
 Riepilogo
 Riepilogo progetto

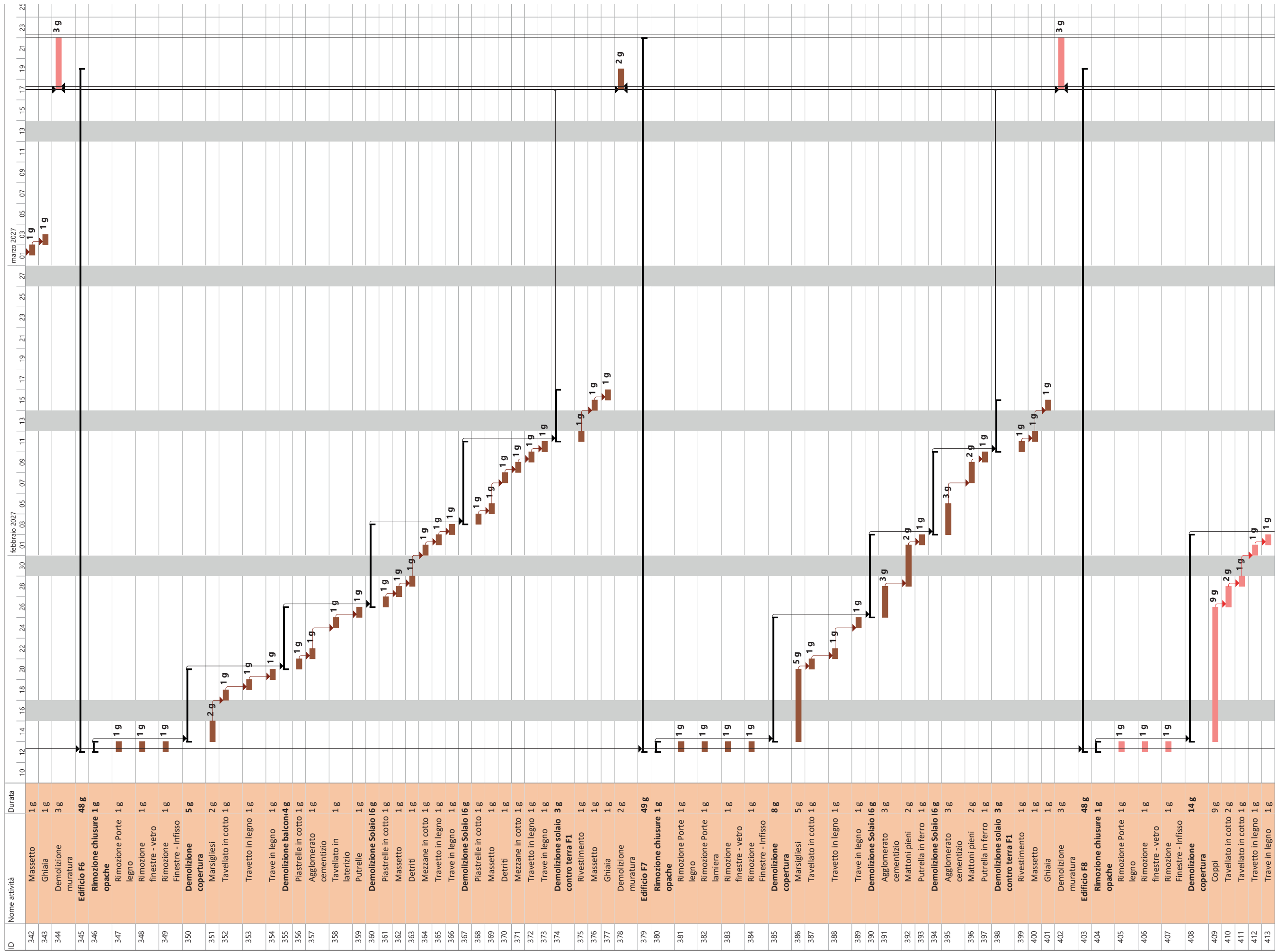
Attività inattiva
 Cardine inattiva
 Riepilogo inattiva
 Attività manuale
 Solo-durata

Ripono riepilogo manuale
 Riepilogo manuale
 Solo inizio
 Solo-fine
 Attività esterne

Cardine esterno
 Scadenza
 Critica
 Divisione critica
 Avanzamento

Avanzamento manuale

Pagina 3



Progetto: Gantt
Data: ven 27/03/20

Avanzamento manuale

Cardine esterno

Scadenza

Critica

Divisione critica

Avanzamento

Ripporto rioplego manuale

Rioplego manuale

Solo inizio

Solo-fine

Attività esterne

Attività inattiva

Cardine inattiva

Rioplego inattiva

Attività manuale

Solo-durata

Attività

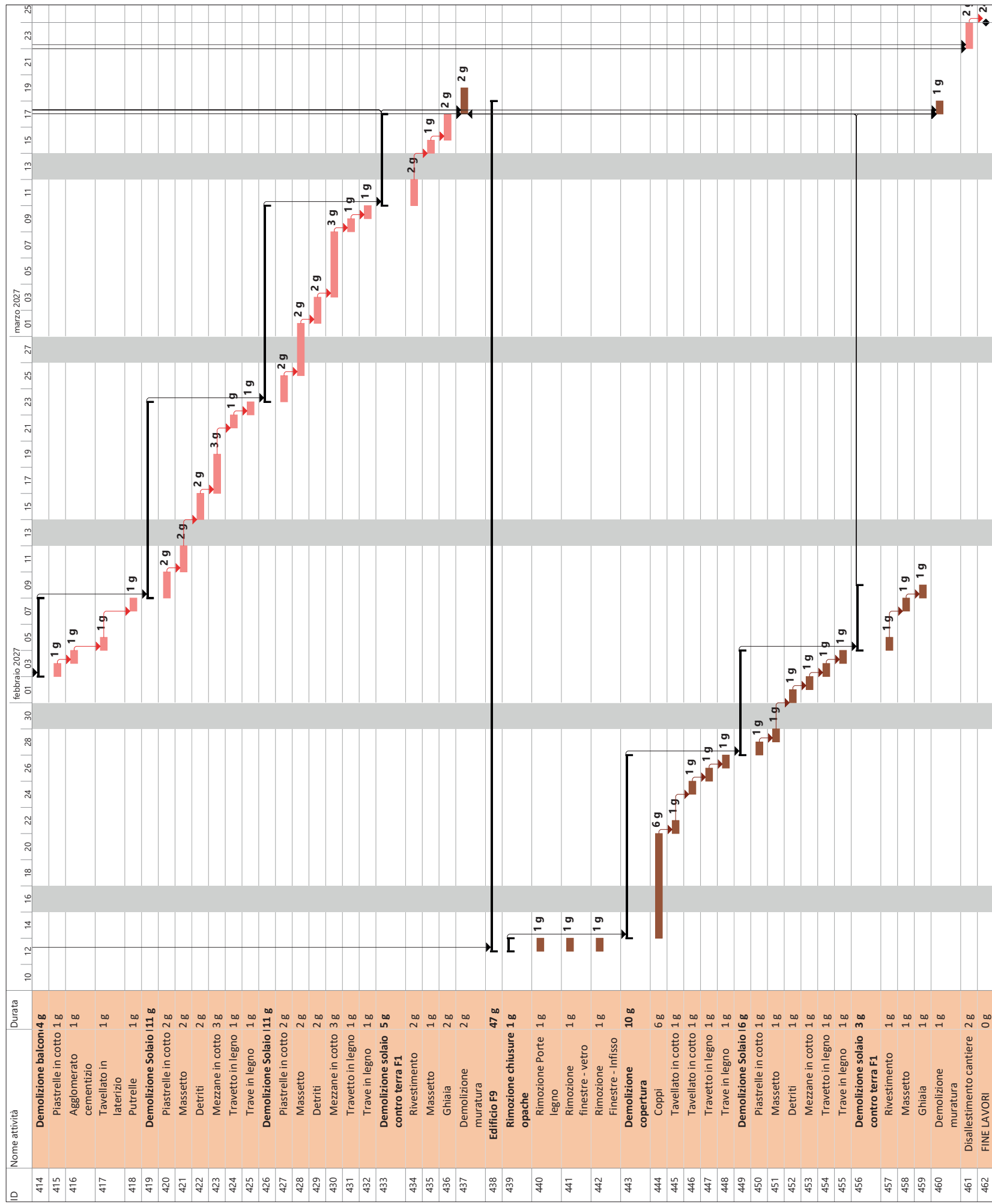
Divisione

Cardine

Rioplego

Rioplego progetto

Pagina 4



Progetto: Gantt
Data: ven 27/03/20

Attività
Divisione
Cardine
Riepilogo
Riepilogo progetto

Attività inattiva
Cardine inattiva
Riepilogo inattiva
Attività manuale
Solo durata

Ripporto riepilogo manuale
Riepilogo manuale
Solo inizio
Solo-fine
Attività esterne

Cardine esterno
Scadenza
Critica
Divisione critica
Avanzamento

Avanzamento manuale

Pagina 5