LOCALIZZAZIONE

ITALIA, REGIONE LAZIO, PROVINCIA DI RIETI

FASI DI ESPANSIONE STORICA

ANALISI PRE-TERREMOTO

SERVIZI

- AZIENDA LOCALI
- ASSISTENZA SANITARIA
- ISTRUZIONE
- RISTORANTI, BAR E SERVIZI ALIMENTARI
- RESIDENZE
- EDIFICI STORICI E RELIGIOSI
- COMMERCIO
- CULTURA
- SERVIZI AL CITTADINO
- PARCHEGGIO

ACCESSIBILITA'

- VIABILITÀ PRINCIPALE
- VIABILITÀ SECONDARIA
- FERMATE AMATRICE COTRAL
- FERMATE AMATRICE ARTA

- LINEA AUTOBUS ARTA
- FERMATE AMATRICE ARTA
- LINEA AUTOBUS COTRAL
- FERMATE AMATRICE COTRAL

PATRIMONIO ARTISTICO-CULTURALE

- VIABILITÀ PRINCIPALE
- VIABILITÀ SECONDARIA
- PATRIMONIO ARTISTICO CULTURALE
- CENTRO STORICO

ANALISI POST-TERREMOTO

SERVIZI

- AZIENDA LOCALI
- ASSISTENZA SANITARIA
- ISTRUZIONE
- RISTORANTI, BAR E SERVIZI ALIMENTARI
- RESIDENZE
- EDIFICI INAGIBILI
- EDIFICI STORICI E RELIGIOSI
- COMMERCIO
- CULTURA
- SERVIZI AL CITTADINO
- PARCHEGGIO

ACCESSIBILITA'

- VIABILITÀ PRINCIPALE
- VIABILITÀ SECONDARIA
- FERMATE AMATRICE COTRAL
- FERMATE AMATRICE ARTA

- LINEA AUTOBUS ARTA
- FERMATE AMATRICE ARTA
- LINEA AUTOBUS COTRAL
- FERMATE AMATRICE COTRAL

PATRIMONIO ARTISTICO-CULTURALE

- VIABILITÀ PRINCIPALE
- VIABILITÀ SECONDARIA
- PATRIMONIO ARTISTICO CULTURALE
- CENTRO STORICO

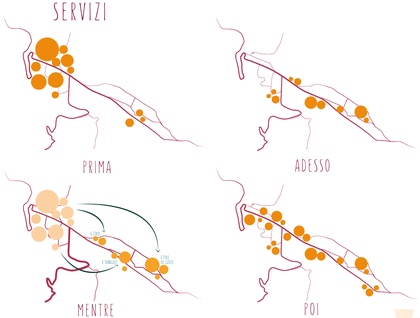
ANALISI DANNEGIAMENTO SISMICO POST TERREMOTO

- EDIFICI CROLLATI / DEMOLITI
- EDIFICI GRAVEMENTE DANNEGGIATI
- EDIFICI PARZIALMENTE DANNEGGIATI
- EDIFICI INTATTI

ANALISI DANNEGIAMENTO SISMICO A QUASI 4 ANNI DAL TERREMOTO

- EDIFICI NUOVI
- EDIFICI IN COSTRUZIONE
- EDIFICI CROLLATI / DEMOLITI
- EDIFICI GRAVEMENTE DANNEGGIATI
- EDIFICI PARZIALMENTE DANNEGGIATI
- EDIFICI INTATTI

STUDIO E SVILUPPO DEL SISTEMA DEI SERVIZI



S

- SEGNI DEGLI ANTICHI TRACCIATI
- PAESAGGIO
- RIPRESA DELLA MEMORIA NELLA RICOSTRUZIONE DEL FRONTE STRADA
- TERRE CIVICA
- EDILIZIA SPECIALE
- MATERIALE FOTOGRAFICO E STORICO MOLTO VASTO
- ATTACCAMENTO ALLA TERRA
- RACINO D'UTENZA - APPIO
- ISTITUTO AGRICOLTURE
- ATTIVISMO E SOLIDARIETÀ DELLA COMUNITÀ
- PATRIMONIO CULTURALE E TURISMO COLLINARIO
- NUMEROSE INIZIATIVE E RACCOLTE FONDI
- SEMPLICITÀ NELLA SICUREZZA

W

- TECNOLOGIE DISPENDIOSE
- OMOGENEITÀ DELLE STRUTTURE
- TERRITORIO MONTUOSO
- ASSENZA DI UN PIANO DI RICOSTRUZIONE POST TERREMOTO
- ASSENZA DI UN PAES AGGIORNATO
- ASSENZA DI SPAZI PER LA COESIONE SOCIALE
- COMPROMISSIONE CONSISTENTE DEL PATRIMONIO CULTURALE
- CASE IMAGINARIE
- PROBLEMI BUROCRATICI
- POPOLAZIONE CHE HA SUBITO UN TRAUMA

O

- TECNICHE COSTRUTTIVE MODERNE
- SERVIZI TEMPORANEI CHE IMPLEMENTANO L'ATTRATTIVITÀ
- SVILUPPO DEL COMMERCIO E DEL TURISMO LEGATI ALLE ATTIVITÀ LOCALI
- PIANIFICAZIONE URBANA SENZA VINCOLI DI RUDERI
- DISEMPLICANTIA NELLE STRUTTURE
- POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO CULTURALE RIMASTO
- RICOSTRUZIONE SERVIZIO SANITARIO

T

- SISMICITÀ DEL TERRENO
- BASSE TEMPERATURE
- SPOPOLAMENTO NELLE STAGIONI FREDDE
- STRUTTURE TEMPORANEE ORA PERMANENTI
- TEMPI DI RICOSTRUZIONE LUNGHI
- CENTRO INACCESSIBILE

ABITANTI FUTURI NEL CENTRO STORICO:

FABBISOGNO DA RECUPERO:
MQ CENTRO STORICO: 36 000 MQ
ALTEZZA MEDIA: 3.5 PIANI = 10 M

36 000 MQ X 10 M = 360 000 M3

360 000 M3 - 30% (STIMA SERVIZI COMMERCIALI)= 252 000 M3

ABITANTI TEORICI:
252 000 M3 : 90 M3 (PROTEZIATI X AB.) = 2800 ABITANTI

DOMANDA DA MATRIMONIO: 2,51 %

2,51 % X 2416 (RESIDENTI 2019) = 62,79
FABBISOGNO SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA DI MATRIMONIO:
62,79 : 5 (ANNI) = 12,55 (12 VANI ALL'ANNO)

DOMANDA DA CONVIVENZE: 0,25 %

0,25 % X 2416 (RESIDENTI 2019) = 31,04
FABBISOGNO SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA DI CONVIVENZE:
31,04 : 5 (ANNI) = 3,10 (3 VANI ALL'ANNO)

DOMANDA DA SEPARAZIONI: 0,56 %

0,56 % X 2416 (RESIDENTI 2019) = 13,52
FABBISOGNO SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA DI SEPARAZIONI:
13,52 : 5 (ANNI) = 2,7 (2 VANI ALL'ANNO)

DOMANDA DA DIVORZI: 0,35 %

0,35 % X 2416 (RESIDENTI 2019) = 8,01
FABBISOGNO SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA DI DIVORZI:
8,01 : 5 (ANNI) = 1,601 (1 VANI ALL'ANNO)

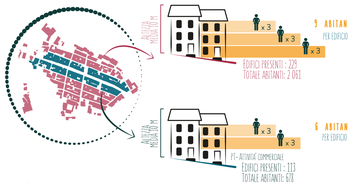
DOMANDA DA SINGLE: 0,43 %

0,43 % X 2416 (RESIDENTI 2019) = 11,93
FABBISOGNO SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA DI SINGLE:
11,93 : 5 (ANNI) = 1,9 (1 VANI ALL'ANNO)

TOTALE VANI PROIETTATI A 10 ANNI :
10,39+ 3,10+ 2,32+ 1,65+ 1,91 = 25,37 X 10 (ANNI) = 191 VANI

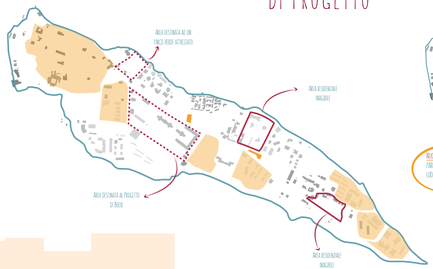
STIMA CAPACITA' ABITATIVA NEL CENTRO STORICO:

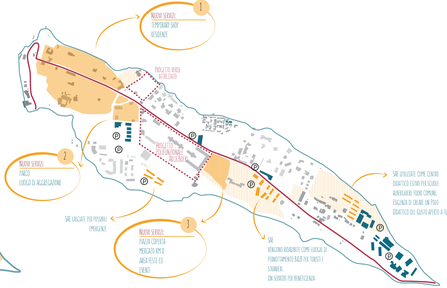
SUPERFICIE TERRITORIALE: 105 500 MQ
SUPERFICIE COPERTA PRE-TERREMOTO: 53 000 MQ
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO: 47 700 MQ
N° PIANI MEDI EDIFICI: 3,5 PIANI (10 M DI ALTEZZA)
VOLUME DA EDIFICARE: 477 000 MC
RAPPORTO SUOLO EDIFICATO - AREE VERDE: 40 % AREE VERDI



TOTALE STIMA ABITANTI NEL CENTRO STORICO DOPO IL PROGETTO:
2 061 ABITANTI + 678 ABITANTI (CORSO UMBERTO I) = 2 739 ABITANTI

MAPPE STRATEGICHE DI PROGETTO





- PUNTO DI FUGA
- PUNTO DI OSSERVAZIONE
- AREA GIÀ INDAGATA NEL ALTRI PROGETTI
- SERVIZI CHE MONITORANO
- SERVIZI CHE ACCOGLIENTANO
- AREE CHE APPROSSIMANO PARCHEGGI
- PERCORSI
- AREA GIÀ INDAGATA NEL ALTRI PROGETTI
- CONFINE AMATRICE
- CONFINE ACCOGLIENTE DI PROGETTO CONSIDERATO

Relatore: Antonello Boatti
Correlatori: Luca Tamini e Giulia Cardani

Martina Teresa De Pasquale, Veronica Reale ed Elena Zocchi

AMATRICE: UNA NUOVA VITA DOPO IL TERREMOTO
Capitolo 6, Il futuro di Amatrice
ANALISI PROGETTUALE

Tesi di Laurea Magistrale in Architettura e Disegno Urbano
Politecnico di Milano - Sede Leonardo
a.a. 2019 / 2020
Sessione Laurea Aprile

TAVOLA n. 0