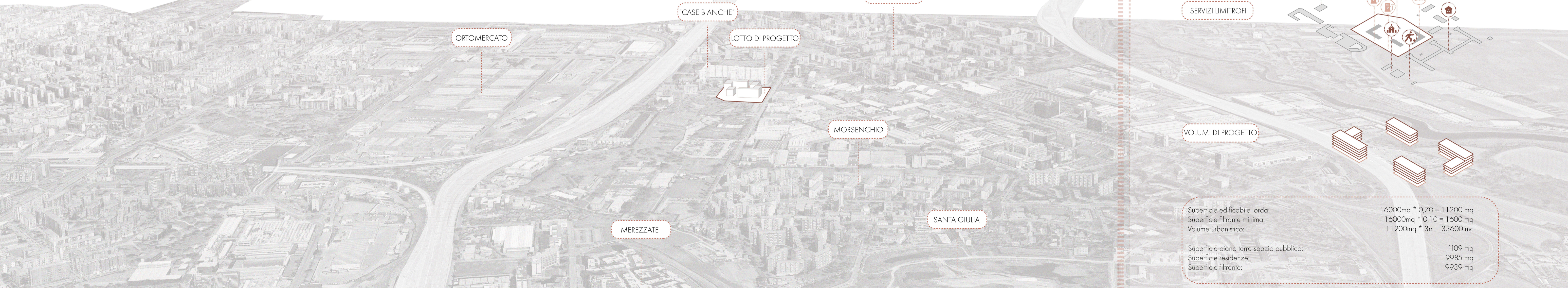
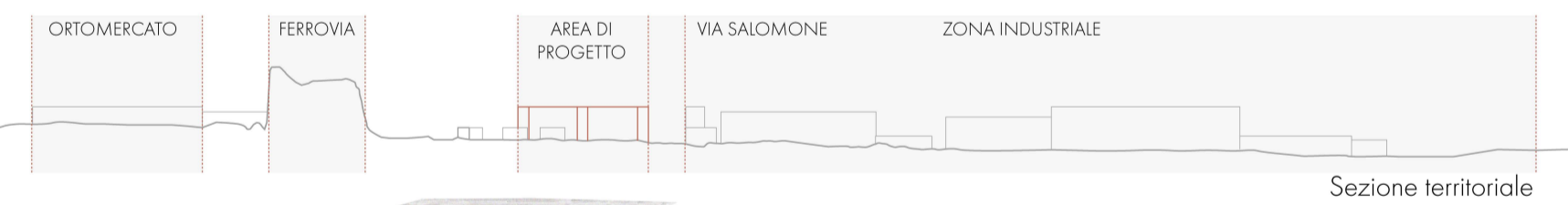


Sopralluogo dell'area



S	W	O	T
<p>STRENGTHS</p> <p>Ricchezza di aree verdi e permanenza di aree agricole così come la vicinanza al parco Forlanini.</p> <p>Accessibilità all'area grazie ai numerosi mezzi di trasporto.</p> <p>Buona articolazione tra servizi primari e tipologia degli insediamenti.</p> <p>Ingresso della tangenziale Est, della Via Emilia e vicinanza all'aeroporto di Linate e alla stazione ferroviaria di Rogoredo.</p>	<p>WEAKNESSES</p> <p>Traffico troppo elevato e congestionato e insufficienza di gerarchia nei sistemi di viabilità.</p> <p>Barriera dovuta dalla presenza dell'autostrada e della ferrovia che divide in due il territorio.</p> <p>Aree ex industriali dismesse non riqualificate e alcune ancora attive che non permettono la creazione di spazi di condivisione.</p> <p>Manca di una rete di viabilità ciclopedonale continua su tutto il territorio.</p> <p>Manca di servizi legati alla persona.</p>	<p>OPPORTUNITIES</p> <p>Area verdi e il Fiume Lambro.</p> <p>Le residue aree libere attorno all'agglomerato urbano, potenzialmente in continuità coi sistemi agricoli o con i parchi regionali e locali presenti sul territorio.</p> <p>La presenza di numerosi progetti futuri per l'area di Morsenchio e Santa Giulia.</p> <p>Mix culturale e demografico.</p> <p>Sfoltimento delle connessioni ciclopedonali già esistenti.</p>	<p>THREATS</p> <p>Forte flusso di traffico su Viale Forlanini, Via Mecenate e Viale Ungarelli con conseguenti problemi di rumori, polveri e di degrado dell'area più centrale.</p> <p>Diffusa carenza della qualità urbana, in particolare per la povertà dello spazio pubblico.</p> <p>Collegamenti fra i quartieri compromessi dalla presenza della barriera autostradale, ferroviaria, che rappresentano una cesura profonda nella forma e nel paesaggio della città.</p> <p>Un effetto barriera è anche determinato dalla presenza del Fiume Lambro.</p> <p>Diminuzione della sicurezza del quartiere.</p>



Analisi e genesi del lotto

LOTTO

Sup. fondiaria. 16.000 mq

ACCESSIBILITA'

- Strada secondaria - via Norico
- Strade principali - Via Salomone e via Zama
- Fermate bus 66 - 175

INTENSITA' RUMORI

- Intensità del rumore medio/basso
- Intensità del rumore alta

PROGETTO

DIRETTRICI

- Direttrici principali
- Direttrici secondarie

SERVIZI LIMITROFI

VOLUMI DI PROGETTO

Superficie edificabile lorda:	16000mq * 0,70 = 11200 mq
Superficie filtrante minima:	16000mq * 0,10 = 1600 mq
Volume urbanistico:	11200mq * 3m = 33600 mc
Superficie piano terra spazio pubblico:	1109 mq
Superficie residenze:	9985 mq
Superficie filtrante:	9939 mq