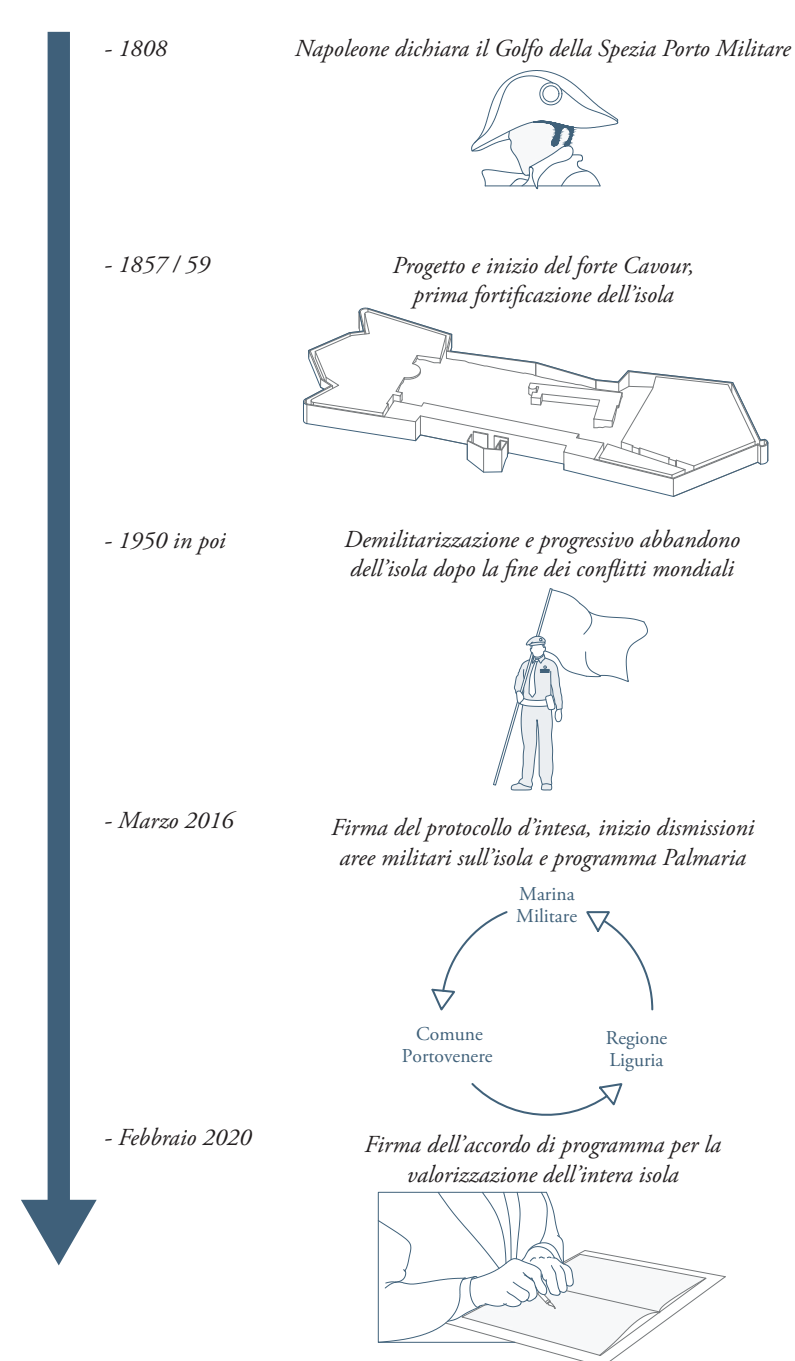


TRADURRE UNA NECESSITÀ IN SOLUZIONI CONCRETE

1 - COMPRENDERE

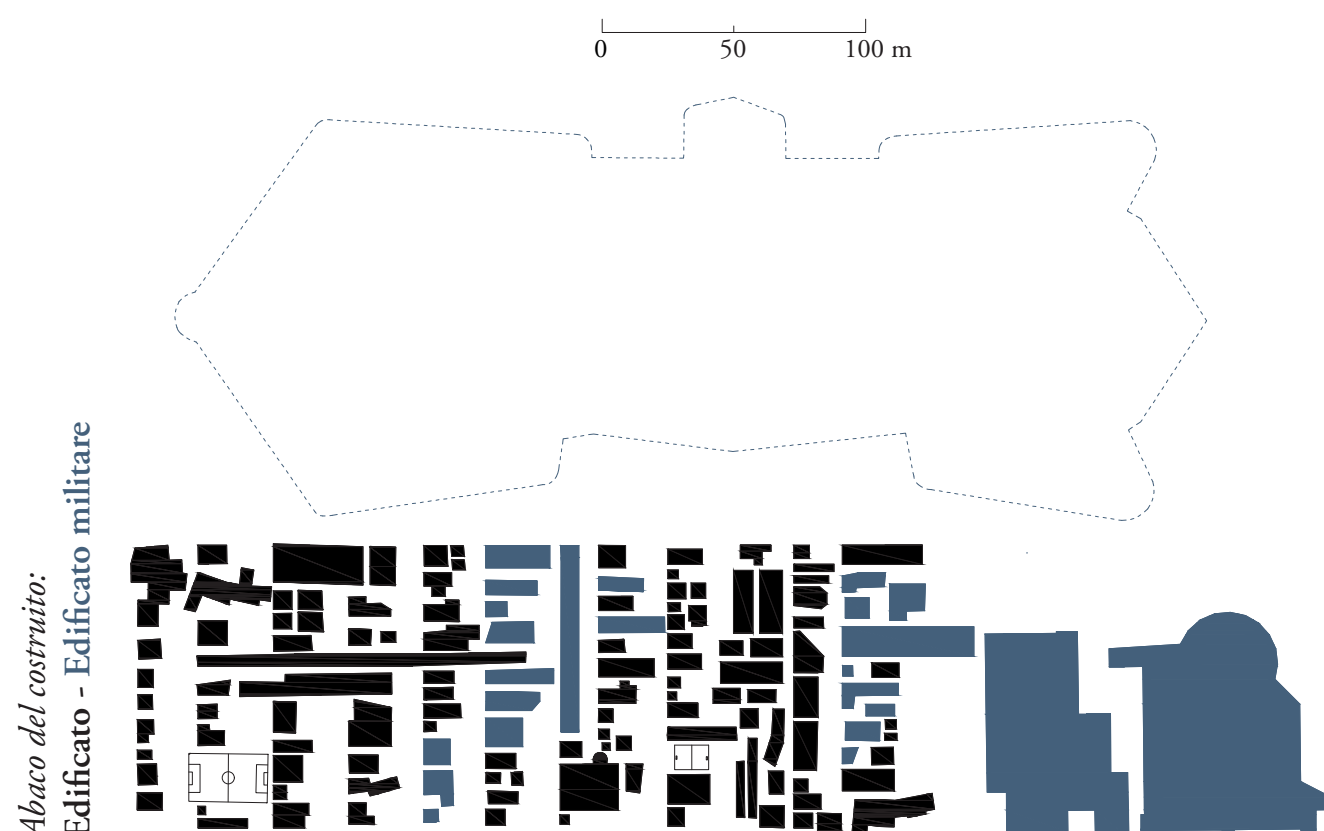
I processi che hanno portato allo stato attuale



2 - ANALIZZARE

Demilitarizzazione e abbandono come motore di rigenerazione

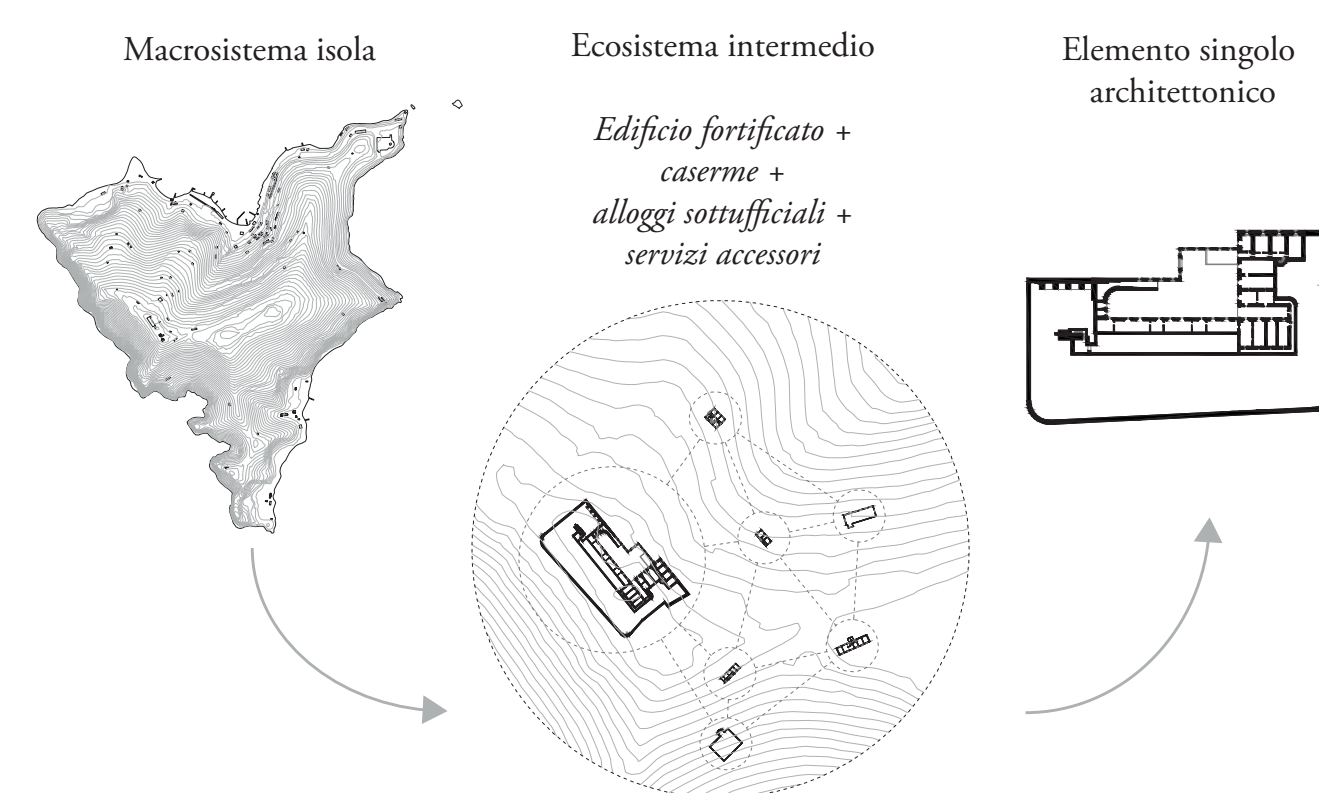
La scelta dell'isola Palmaria come territorio di intervento e delle architetture militari come protagoniste della rigenerazione è stata dettata da una moltitudine di ragioni, associate però da un comune denominatore ovvero la forte tradizione militare nel golfo di La Spezia. Se si percorre a ritroso infatti la storia militare della città ligure e del suo porto si scopre come a partire dal 1808, dopo la dichiarazione da parte di Napoleone del golfo spezzino come Porto Militare e La Spezia Sede della Prefettura Marittima, l'isola Palmaria viene utilizzata come avamposto difensivo antistante al golfo e subisce nel tempo una pesante fortificazione sia delle postazioni belliche che degli edifici esistenti, utilizzati per sottufficiali e militari d'istanza sull'isola.



3 - INTERVENIRE

Agire sugli ecosistemi fortificati per una loro riattivazione

Prima di scendere alla scala architettonica ed intervenire sui singoli elementi è necessario comprendere la strategia insediativa che è stata utilizzata per la localizzazione degli avamposti e degli edifici a loro associati come servizi ed alloggi. Sull'isola sono presenti tre diverse fortificazioni di maggiore dimensione e importanza, queste però non sono le uniche architetture ad avere un certo peso all'interno del contesto isola e sono altrettanti gli ecosistemi intermedi che si sono andati a formare attorno a centralizzazioni di funzioni militari e appartenenti alla Marina.



4 - UTILIZZARE GLI STRUMENTI DEMANIALI DISPONIBILI

Per cosa?

Obiettivi primari di riattivazione:
Ambiti multipli per rispondere a tutte le necessità dell'isola Palmaria

Attraverso cosa?

Strumenti di lavoro concreti:
Proprietà immobiliari del programma di riqualificazione suddivise per situazione demaniale

Riattivazione agricola:

- Riutilizzo dei terreni per le coltivazioni agroforestali
- Recupero edifici abbandonati per nuove abitazioni limitrofe ai coltivi
- Rifunzionalizzare edifici per creare una cantina e un frantoio

Riattivazione socio terapeutica:

- Rifunzionalizzazione caserme e Forte Cavour per un utilizzo come centri di accoglienza per inserimento di comunità e progetti socio terapeutici

Riattivazione turistica:

- Rifunzionalizzazione degli edifici abbandonati a nuovi punti di accoglienza per il turismo
- Riutilizzo delle Ex caserme come ostelli
- Rifunzionalizzazione dell'Ex scuola a punto di noleggio per piccole imbarcazioni
- Manutenzione e implementazione attività balneari non antropizzate
- Sistemazione attività turistiche esistenti

Riattivazione militare:

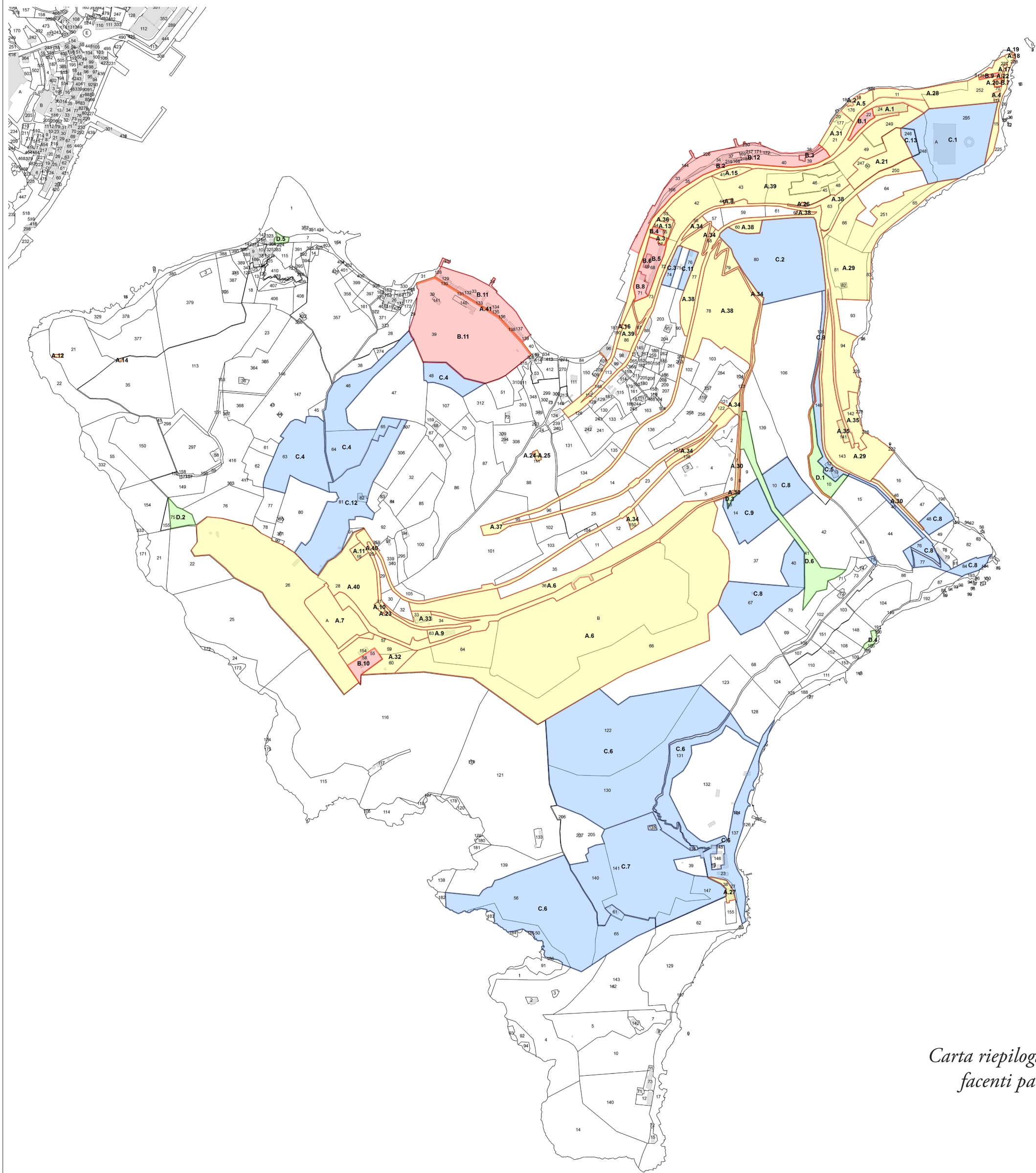
- Manutenzione e potenziamento delle attività riservate alla Marina Militare

Schede tipo A		
Beni immobili per i quali il Ministero della Difesa acconsente al passaggio al patrimonio del Comune di Portovenere, al fine di avviare il loro processo di valorizzazione		
SCHEDA	STATO DE FATTO	PROGETTO
A1	Ex Caserma	Turistico-terapeutico
A2	Ex villa sul mare con pontile d'approdo	Turistico - Alloggio per turisti
A3	Ex alloggio	Turistico
A4	Ex villa	Turistico-residenziale
A5	Ex villa	Turistico
A6	Ex fortificazione Cavour	Terapeutico
A7	Ex batteria Semoloni	Turistico-Agricolo
A8	Ex abitazione	Agricolo
A9	Ex Alloggio	Agricolo
A10	Ex Alloggio	Agricolo
A11	Ex palazzina alloggi ufficiali	Agricolo
A12	Fabbricato in disuso	demolire
A13	Magazzino	Agricolo
A14	Costruzione non abitata	demolire
A15	Deposito - Box	-
A16	Locale pompa	Agricolo
A17	Ex bunker	Turistico
A18	Ex bunker	Turistico
A19	Ex bunker	Turistico
A20	Ex stazione di rilevamento	Turistico
A21	Fabbricato rurale	Agricolo
A22	Ex bunker	Turistico
A23	Box	Agricolo
A24	Locale pompa	Agricolo
A25	Stabilimento	Agricolo
A26	Alloggio	Agricolo
A27	Ristorante	Turistico
A28	Complesso di terreni	Turistico
A29	Complesso di terreni	Turistico
A30	Scarpate - strade	Turistico
A31	Ex villa	Turistico
A32	Complesso di edifici con periferia	Agricolo-terapeutico
A33	Ex centrale elettrica	Agricolo
A34	Complesso di terreni	Agricolo
A35	Ex fornace e fortificazione	Turistico
A36	Ex chiesa	Agricolo
A37	Strada	Agricolo
A38	Complesso di terreni	Agricolo
A39	Complesso di terreni	Agricolo
A40	Complesso di terreni	Agricolo
A41	Personale pedonale	Sistemazione

Schede tipo B		
Beni che rimangono nella disponibilità della Forza Armata ma che saranno oggetto di interventi di innovazione e manutenzione straordinaria compresi e finanziati nell'ambito dell'attuazione del programma di valorizzazione dell'isola Palmaria senza oneri per il Ministero della Difesa e per la Marina Militare		
SCHEDA	STATO DE FATTO	PROGETTO
B1	Alloggio	Militare-turistico
B2	Fabbricato rurale	Militare
B3	Ex scuola	Militare-turistico
B4	Alloggio	Militare
B5	Alloggio	Militare
B6	Alloggio	Militare
B7	Ex stazione di rilevamento	Militare
B8	Alloggio	Militare
B9	Alloggio	Militare
B10	Stazione meteorologica	Militare
B11	Stabilimento balneare	Militare
B12	Stabilimento balneare	Militare

Schede tipo C		
Beni di proprietà del Comune di Portovenere, trasferiti, in via di trasferimento o in istruttoria, che entrano nel programma di valorizzazione dell'isola Palmaria		
SCHEDA	STATO DE FATTO	PROGETTO
C1	Fonte Umberto I	Turistico
C2	Terreno	Agricolo
C3	Ex villa	Agricolo
C4	Terreno	Agricolo
C5	Complesso di edifici con periferia	Turistico
C6	Complesso di terreni	Ambientale
C7	Complesso di terreni	Ambientale
C8	Complesso di terreni	Agricolo
C9	Complesso di terreni	Agricolo
C10	Torre	Turistico
C11	Terreno	Agricolo
C12	Complesso di terreni	Agricolo
C13	Terreno	Agricolo

Schede tipo D		
Beni di privati che possono entrare a far parte del programma di valorizzazione dell'isola Palmaria e/o la cui conoscenza potrebbe essere rilevante ai fini del programma di valorizzazione		
SCHEDA	STATO DE FATTO	PROGETTO
D1	Terreno da pascolo	Agricolo
D2	Terreno	Agricolo
D3	Terreno	Agricolo
D4	Terreno produttivo incolto	Agricolo
D5	Terreno con fabbricati naturali	Agricolo
D6	Terreno produttivo incolto	Agricolo



Carta riepilogativa dei beni presenti sull'isola e facenti parte del programma Palmaria