



La scelta dell'area di intervento si è concentrata sull'Area dei Tre Laghi e nello specifico sulla considerazione della presenza della Whirpool Europe S.r.l.
 Un primo sguardo al territorio fa riscontrare la presenza di una enorme massa posizionata al centro di aree verdi che è composta dalla Whirpool e da tante altre piccole aziende posizionate nei pressi di quest'ultima. L'intera area, un sistema ambientale di pregio a diretto contatto con l'area di progetto, oggi vede la presenza di enormi barriere che consistono con fondamentali riserve naturali (Palude Brabbia), parchi e boschi necessari alla sopravvivenza di fauna e flora locali incluse nella Rete Ecologica Regionale (RER).
 Il caso specifico della Whirpool, azienda che punta al dislocamento delle sue sedi produttive all'estero, e l'Università dell'Insubria che manifesta la necessità di un'espansione, forniscono l'occasione per ricostruire le connessioni mancanti e per istituire un'unica struttura urbana gravitante sul sistema degli spazi pubblici.
 L'area industriale è quindi un'opportunità per un insediamento universitario entro un territorio di pregio ambientale che diventa il centro di un complesso insediativo residenziale e produttivo.

Dati relativi all'Università dell'Insubria:

- Previsione incremento delle iscrizioni da 15.000 a 20.000 studenti.
- Immatricolazioni in costante aumento: +11,78% nel 2016/2017, +20,41% nel 2017/2018, +7,65% nel 2018/2019, +7% nel 2019/2020.
- Provenienza degli iscritti: 45% da Varese, 23,8% da Como, 23% dalla Lombardia, 6,2% da altre regioni, 1,4% dalla Svizzera, 0,6% dai paesi esteri.



SEZIONE TERRITORIALE STATO DI FATTO SCALA 1:5000

DISTANZIAMENTO DALLA PALUDE E DALLA FERROVIA

Il distanziamento dalla ferrovia dall'area di progetto è necessario al fine di migliorare la qualità spaziale dell'area, mentre il distanziamento dalla palude Brabbia costituisce una protezione per la palude stessa.

RICONNESSIONE TRA I CENTRI URBANI

I due nuovi sistemi viabilistici insieme all'intervento progettuale favoriscono il collegamento tra i vari spazi ed i centri urbani limitrofi.

DEMOLIZIONI SELETTIVE

L'intervento progettuale si propone di mantenere e riutilizzare le strutture esistenti dove possibile e di crearne di nuove quando necessario, rispettando però i principi proposti.

