

## ABSTRACT

Coronavirus has given us an opportunity to identify some new perspectives in the functionality of corporate office workspaces. A very important realization is the untapped potential of remote working.

Businesses are considering this modality as a permanent part of their organizational structures since recent studies have shown that flexible working models can lead to higher productivity. In this new hybrid working model where a possibility of remote working always exists, workers only need come to the offices whenever their physical presence is required. However, working from home is not the optimal alternative due to the lack of proper workspace and domestic distractions. Therefore, people might opt for a 'third place' which is closer to their homes and provides them with a proper working environment. Hence, it is an opportunity for coworking spaces to step in and fill this gap. Consequently, their role will elevate in the realm of office design.

To support this argument, this thesis consists of a hypothetical project depicting a coworking space in Milan for desk-based office workers. The project focuses on adaptability, collaboration, and gives sincere importance to employee wellbeing. This thesis is an attempt at understanding what might a coworking space look like after we completely overcome this global catastrophe.

Il coronavirus ci ha dato l'opportunità di identificare alcune nuove prospettive nella funzionalità degli spazi di lavoro degli uffici aziendali. Una realizzazione molto importante è il potenziale non sfruttato del lavoro a distanza.

Le imprese considerano questa modalità come una parte permanente delle loro strutture organizzative poiché studi recenti hanno dimostrato che i modelli di lavoro flessibili possono portare a una maggiore produttività. In questo nuovo modello di lavoro ibrido in cui esiste sempre la possibilità di lavorare a distanza, i lavoratori devono recarsi negli uffici solo quando è necessaria la loro presenza fisica. Tuttavia, lavorare da casa non è l'alternativa ottimale a causa della mancanza di spazi di lavoro adeguati e delle distrazioni domestiche. Pertanto, le persone potrebbero optare per un "terzo posto" che sia più vicino alle loro abitazioni e fornisca un ambiente di lavoro adeguato. Gli spazi di coworking consistono nella giusta dimensione per rispondere a questo bisogno.

A sostegno di questa tesi, questo elaborato consiste in un progetto ipotetico di uno spazio di coworking a Milano per impiegati d'ufficio. Il progetto si concentra sull'adattabilità e la collaborazione, e dà un'importanza sincera al benessere dei dipendenti. Questa tesi è un tentativo di capire come potrebbe essere uno spazio di coworking dopo aver completamente superato questa catastrofe globale.

## ABSTRACT

Coronavirus has given us an opportunity to identify some new perspectives in the functionality of corporate office workspaces. A very important realization is the untapped potential of remote working.

Businesses are considering this modality as a permanent part of their organizational structures since recent studies have shown that flexible working models can lead to higher productivity. In this new hybrid working model where a possibility of remote working always exists, workers only need come to the offices whenever their physical presence is required. However, working from home is not the optimal alternative due to the lack of proper workspace and domestic distractions. Therefore, people might opt for a 'third place' which is closer to their homes and provides them with a proper working environment. Hence, it is an opportunity for coworking spaces to step in and fill this gap. Consequently, their role will elevate in the realm of office design.

To support this argument, this thesis consists of a hypothetical project depicting a coworking space in Milan for desk-based office workers. The project focuses on adaptability, collaboration, and gives sincere importance to employee wellbeing. This thesis is an attempt at understanding what might a coworking space look like after we completely overcome this global catastrophe.

Il coronavirus ci ha dato l'opportunità di identificare alcune nuove prospettive nella funzionalità degli spazi di lavoro degli uffici aziendali. Una realizzazione molto importante è il potenziale non sfruttato del lavoro a distanza.

Le imprese considerano questa modalità come una parte permanente delle loro strutture organizzative poiché studi recenti hanno dimostrato che i modelli di lavoro flessibili possono portare a una maggiore produttività. In questo nuovo modello di lavoro ibrido in cui esiste sempre la possibilità di lavorare a distanza, i lavoratori devono recarsi negli uffici solo quando è necessaria la loro presenza fisica. Tuttavia, lavorare da casa non è l'alternativa ottimale a causa della mancanza di spazi di lavoro adeguati e delle distrazioni domestiche. Pertanto, le persone potrebbero optare per un "terzo posto" che sia più vicino alle loro abitazioni e fornisca un ambiente di lavoro adeguato. Gli spazi di coworking consistono nella giusta dimensione per rispondere a questo bisogno.

A sostegno di questa tesi, questo elaborato consiste in un progetto ipotetico di uno spazio di coworking a Milano per impiegati d'ufficio. Il progetto si concentra sull'adattabilità e la collaborazione, e dà un'importanza sincera al benessere dei dipendenti. Questa tesi è un tentativo di capire come potrebbe essere uno spazio di coworking dopo aver completamente superato questa catastrofe globale.

## ABSTRACT

Coronavirus has given us an opportunity to identify some new perspectives in the functionality of corporate office workspaces. A very important realization is the untapped potential of remote working.

Businesses are considering this modality as a permanent part of their organizational structures since recent studies have shown that flexible working models can lead to higher productivity. In this new hybrid working model where a possibility of remote working always exists, workers only need come to the offices whenever their physical presence is required. However, working from home is not the optimal alternative due to the lack of proper workspace and domestic distractions. Therefore, people might opt for a 'third place' which is closer to their homes and provides them with a proper working environment. Hence, it is an opportunity for coworking spaces to step in and fill this gap. Consequently, their role will elevate in the realm of office design.

To support this argument, this thesis consists of a hypothetical project depicting a coworking space in Milan for desk-based office workers. The project focuses on adaptability, collaboration, and gives sincere importance to employee wellbeing. This thesis is an attempt at understanding what might a coworking space look like after we completely overcome this global catastrophe.

Il coronavirus ci ha dato l'opportunità di identificare alcune nuove prospettive nella funzionalità degli spazi di lavoro degli uffici aziendali. Una realizzazione molto importante è il potenziale non sfruttato del lavoro a distanza.

Le imprese considerano questa modalità come una parte permanente delle loro strutture organizzative poiché studi recenti hanno dimostrato che i modelli di lavoro flessibili possono portare a una maggiore produttività. In questo nuovo modello di lavoro ibrido in cui esiste sempre la possibilità di lavorare a distanza, i lavoratori devono recarsi negli uffici solo quando è necessaria la loro presenza fisica. Tuttavia, lavorare da casa non è l'alternativa ottimale a causa della mancanza di spazi di lavoro adeguati e delle distrazioni domestiche. Pertanto, le persone potrebbero optare per un "terzo posto" che sia più vicino alle loro abitazioni e fornisca un ambiente di lavoro adeguato. Gli spazi di coworking consistono nella giusta dimensione per rispondere a questo bisogno.

A sostegno di questa tesi, questo elaborato consiste in un progetto ipotetico di uno spazio di coworking a Milano per impiegati d'ufficio. Il progetto si concentra sull'adattabilità e la collaborazione, e dà un'importanza sincera al benessere dei dipendenti. Questa tesi è un tentativo di capire come potrebbe essere uno spazio di coworking dopo aver completamente superato questa catastrofe globale.