



ELABORATI PROGETTUALI

MY VOICE

AZIONI BOTTOM UP PER RIATTIVARE LA STUDENT ACCOMODATION
DEL POLITECNICO DI MILANO

ANDREA CAGLIO
ANTONIO USELI BACCHITTA
VITTORIO ELI



POLITECNICO DI MILANO

Scuola di Architettura, Urbanistica, Ingegneria delle Costruzioni

Tesi di Laurea Magistrale in Architettura - Ambiente Costruito - Interni

Anno Accademico 2021-2022

MY VOICE

AZIONI BOTTOM UP PER RIATTIVARE LA STUDENT ACCOMODATION
DEL POLITECNICO DI MILANO

MY VOICE

BOTTOM UP ACTIONS TO REACTIVATE STUDENT ACCOMMODATION
OF THE 'POLITECNICO DI MILANO'

RELATORE

Prof. Arch. Oscar E. Bellini

CORRELATORE

Prof. Arch. Matteo Gambaro

STUDENTI

Andrea Caglio

Antonio Useli Bacchetta

Vittorio Elli

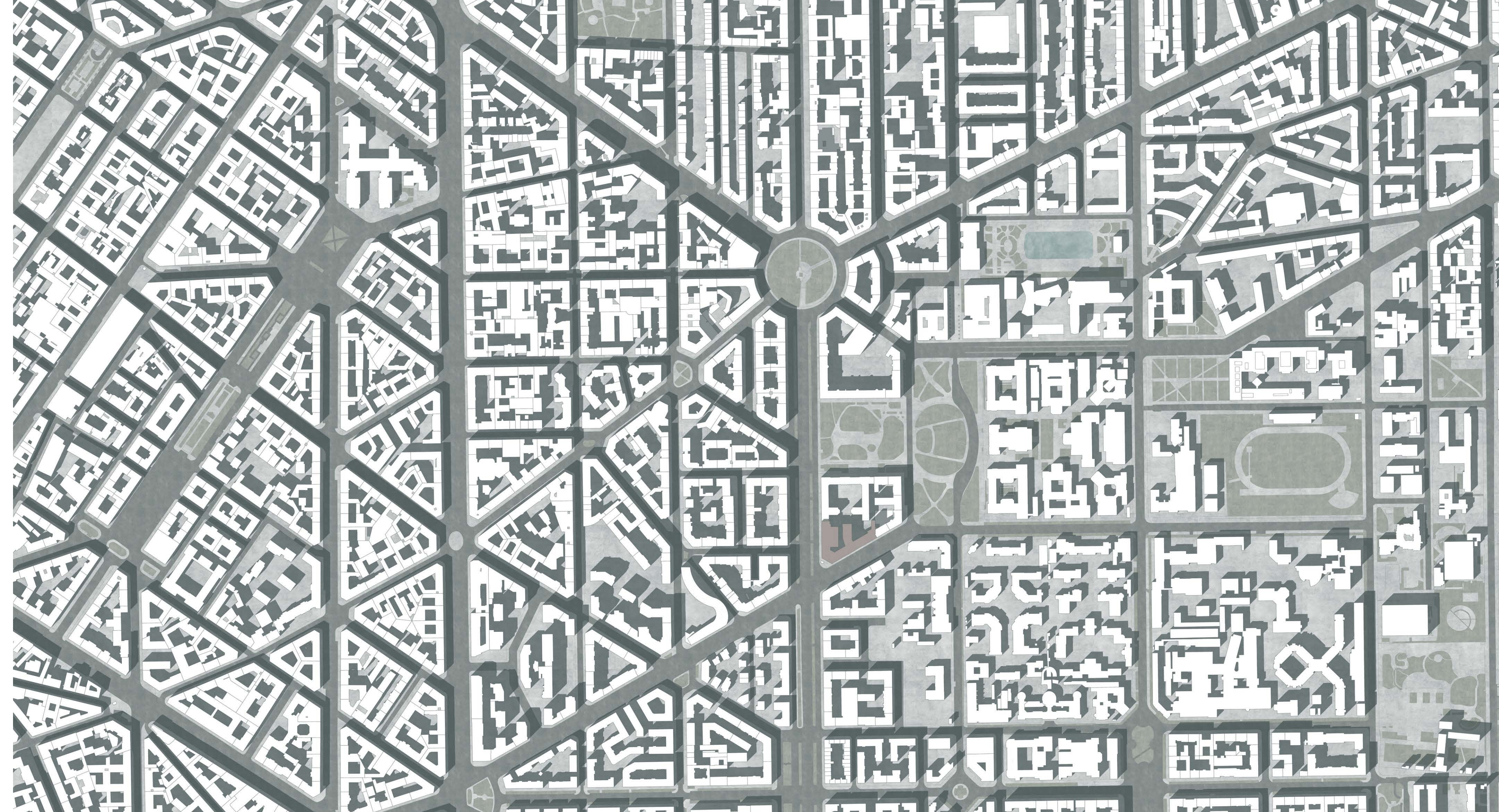


1. Inquadramento



I.01. in alto: collocamento del quartiere di progetto rispetto alla città di Milano

I.02. a destra: inquadramento generale del contesto milanese in cui si inserisce la Casa dello Studente.



1. Inquadramento



L.03_a.destra: inquadramento generale del contesto milanese in cui si inserisce la Casa dello Studente.



2. Analisi dello stato di fatto

Piante | Regesto fotografico



1:04_a_destra: attacco a terra con contesto del piano rialzato - stato di fatto



1. vista su via Pascoli

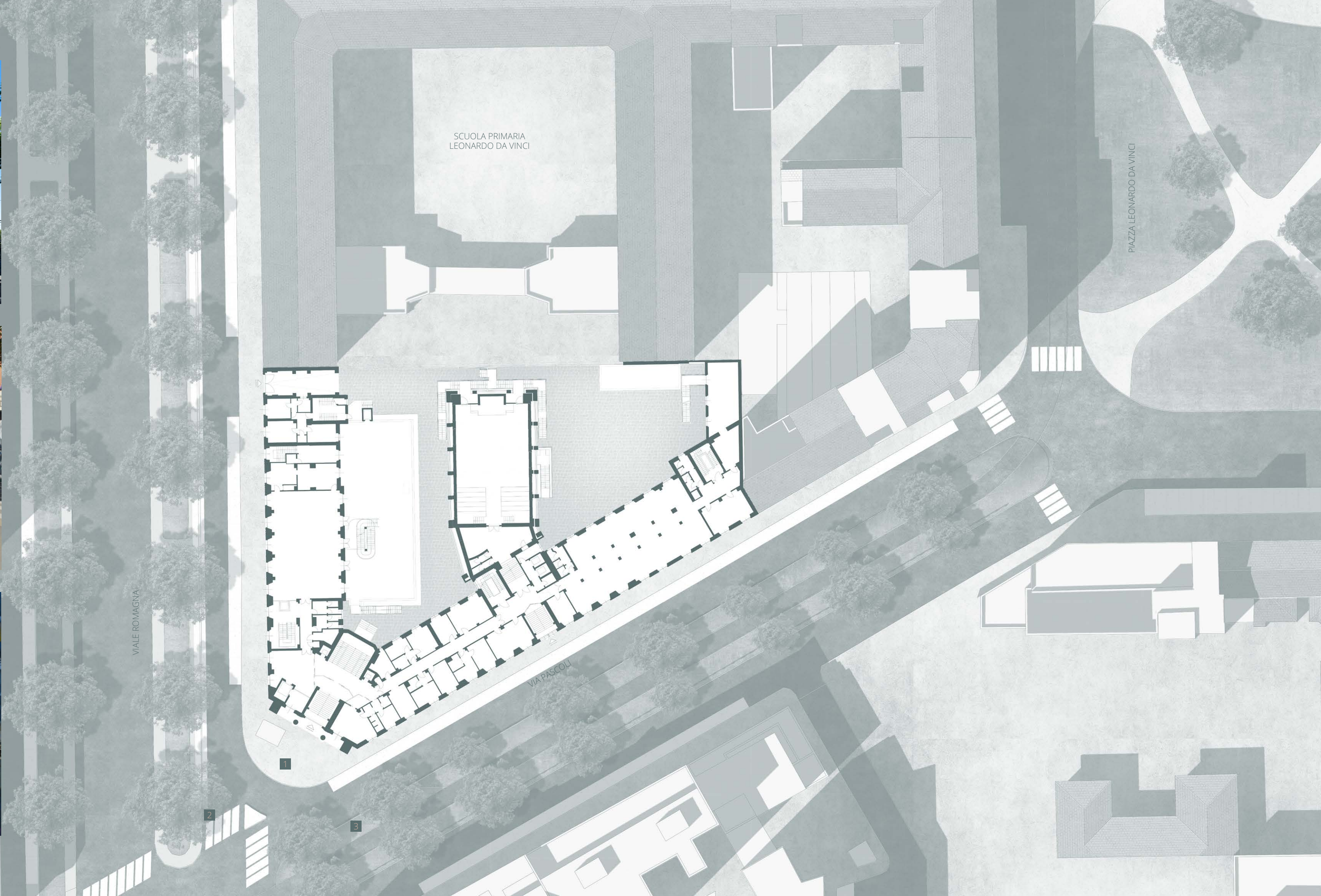


2. vista su via Pascoli



3. vista su via Pascoli

Regesto fotografico



2. Analisi dello stato di fatto

Piante | Regesto fotografico



1. scala antincendio esterna



2. ingresso carrabile

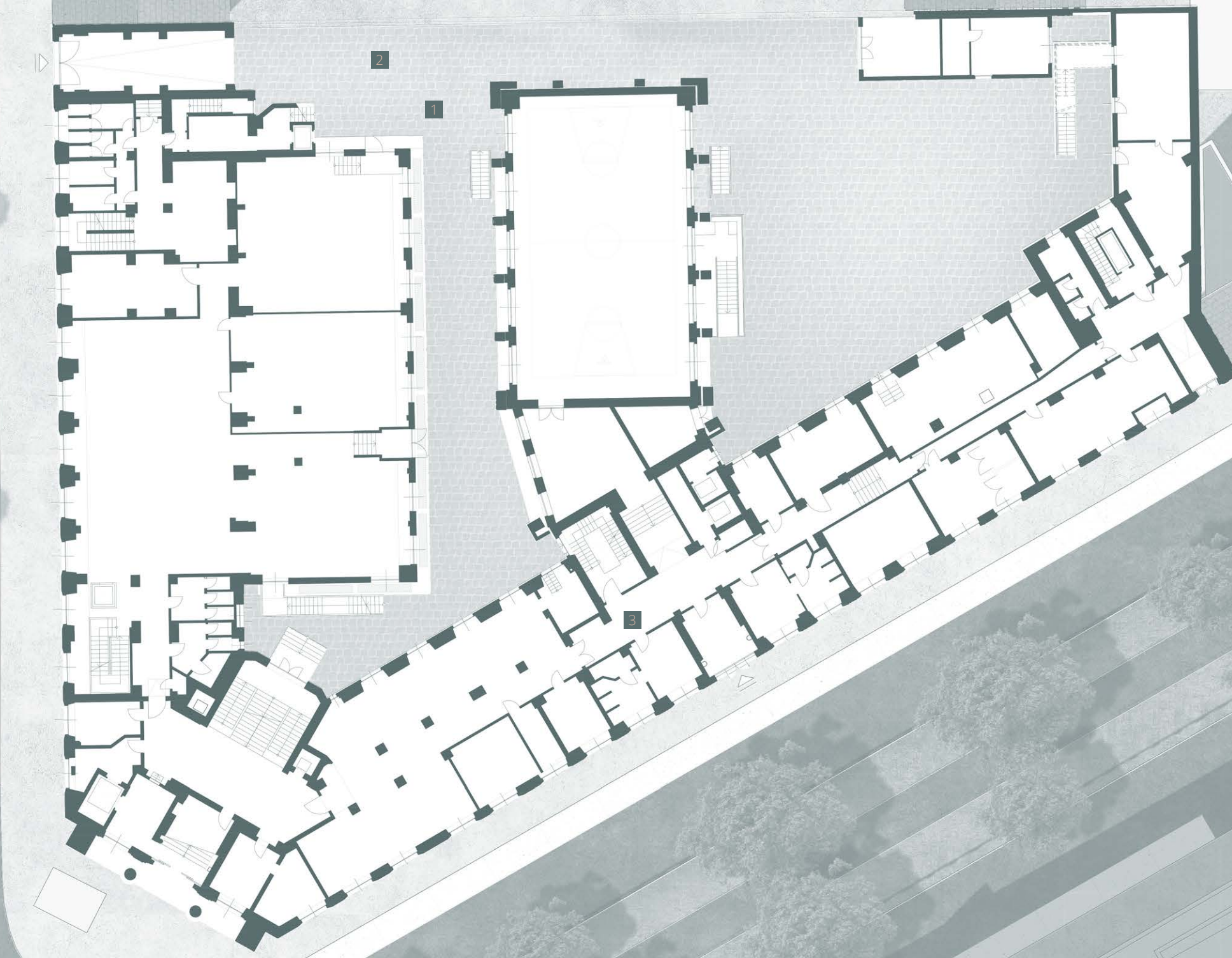


3. corridoio su vani tecnici

Regesto fotografico



1:05, a destra, pianta del piano seminterrato | stato di fatto



2. Analisi dello stato di fatto

Piante | Regesto fotografico



1:06 a destra; pianta del piano rialzato | stato di fatto



1. scala antincendio auditorium



2. parcheggi cortile interno



3. scala antincendio ala ovest

Regesto fotografico



2. Analisi dello stato di fatto

Piante | Regesto fotografico



1:07, a destra, pianta del piano
primo | stato di fatto



1. corridoio ala sud



2. affaccio su balcone in testata



3. vista interna all'auditorium

Regesto fotografico



2. Analisi dello stato di fatto

Piante | Regesto fotografico



1:08, a destra, pianta del piano secondo | stato di fatto

Regesto fotografico

3. terrazza esterna



2. corpo scale in testata



1. corridoio ala sud



2. Analisi dello stato di fatto

Piante | Regesto fotografico



1:09, a destra, pianta del piano terzo | stato di fatto



1. corridoio ala sud



2. sala comune



3. sala comune

Regesto fotografico



2. Analisi dello stato di fatto

Piante | Regesto fotografico



1:10, a destra, pianta del piano
quarto | stato di fatto

Regesto fotografico

3. vista dalla finestra in testata



2. corridoio ala centrale



1. corridoio ala sud



2. Analisi dello stato di fatto

Piante | Registro fotografico



1:11 a destra: pianta del piano
quinto | stato di fatto



1. corridoio ala sud



2. terrazza ala sud



3. terrazza ala ovest

Registro fotografico



2. Analisi dello stato di fatto

Piante | Regesto fotografico



1:12, a destra, pianta del piano coperture | stato di fatto

Regesto fotografico

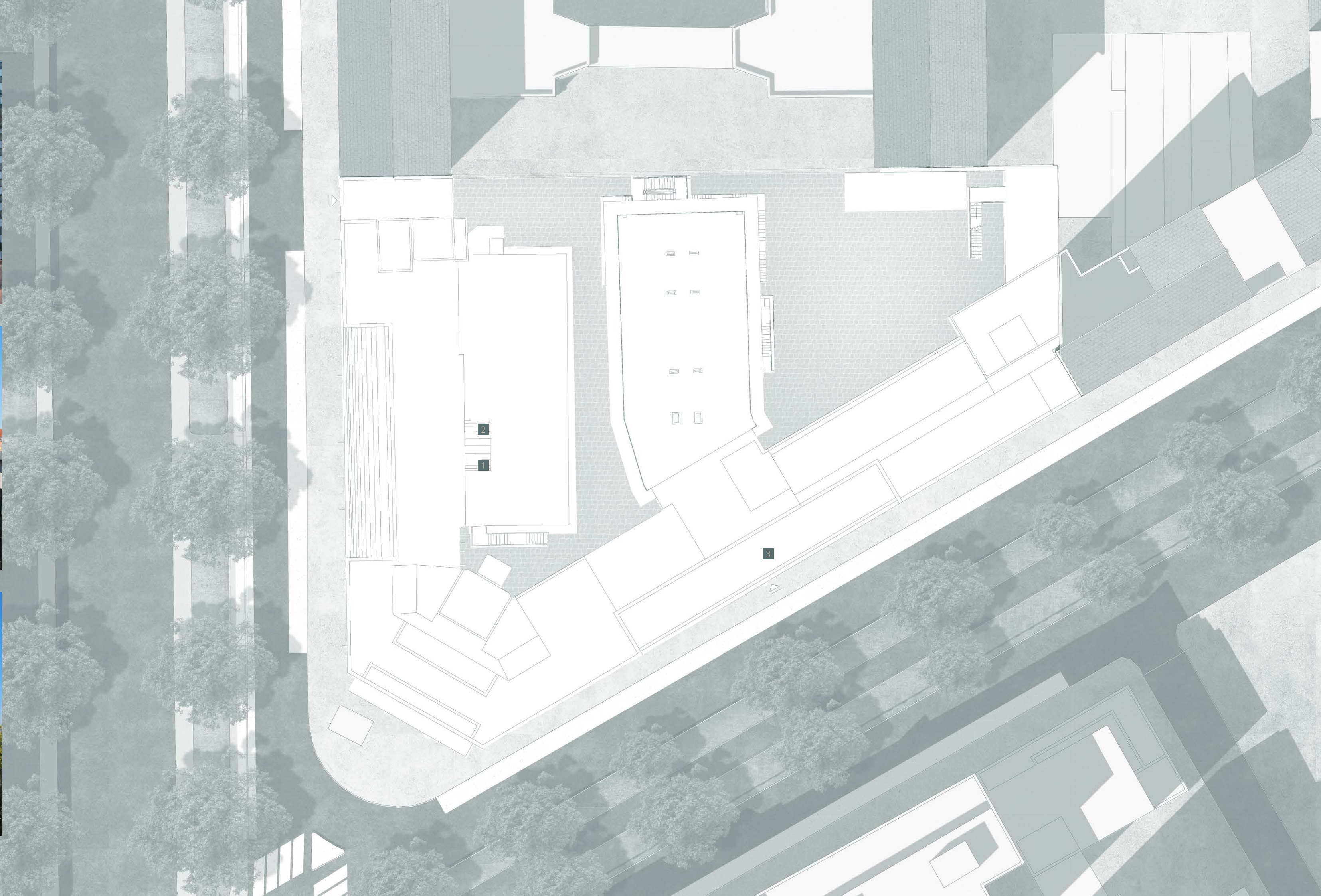
3. affaccio sul contesto | terrazza ala sud



2. affaccio sul contesto | scala esterna

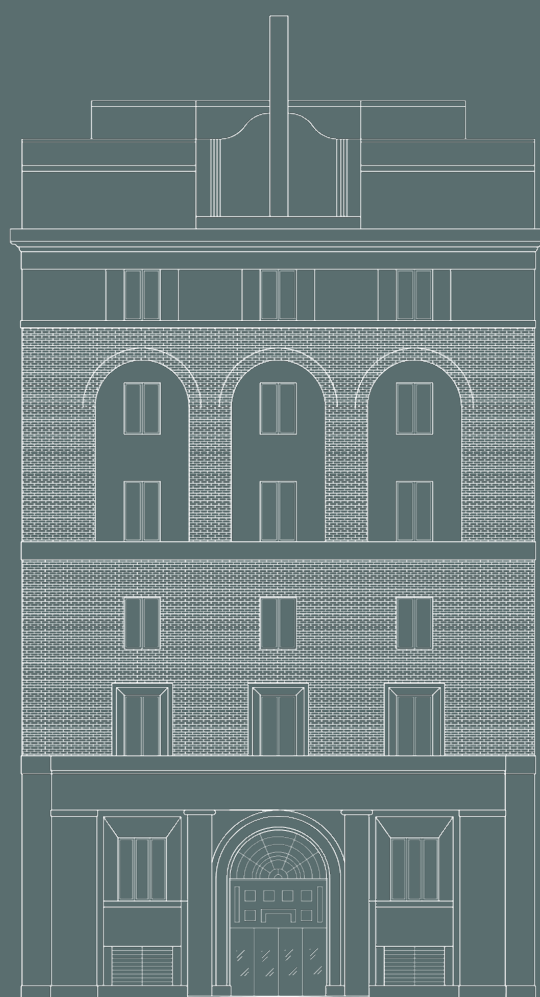


1. vista della terrazza dalla scala esterna



2. Analisi dello stato di fatto

Prospetti | Sezioni



L14: prospetto frontale ingresso



L13: prospetto su Viale Romagna

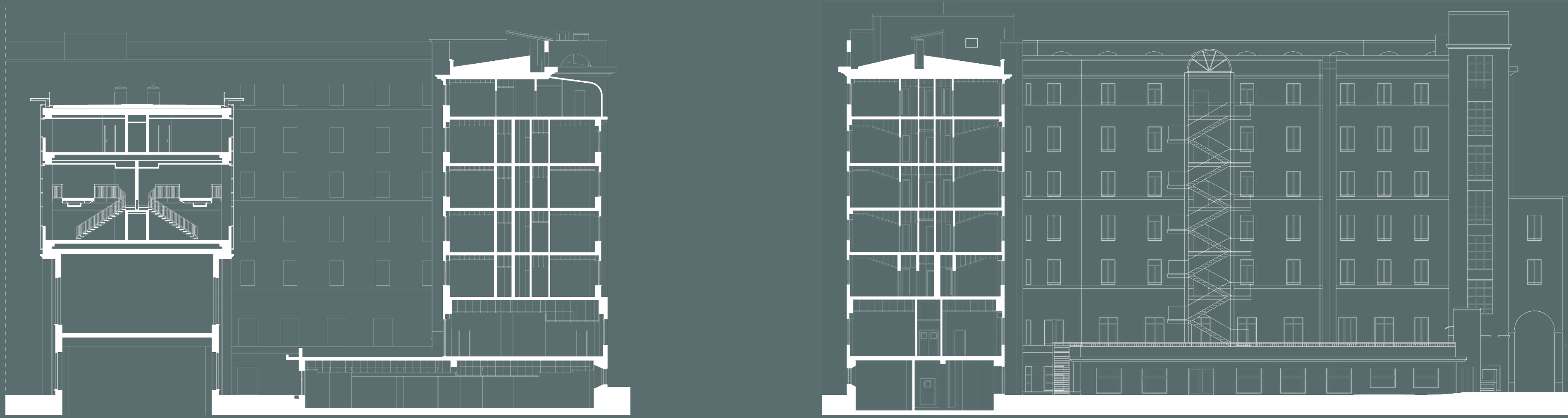


L15: prospetto su Via Pascoli



2. Analisi dello stato di fatto

Prospetti | Sezioni



L-16: sezione trasversale Auditorium

L-17: prospetto interno ala ovest

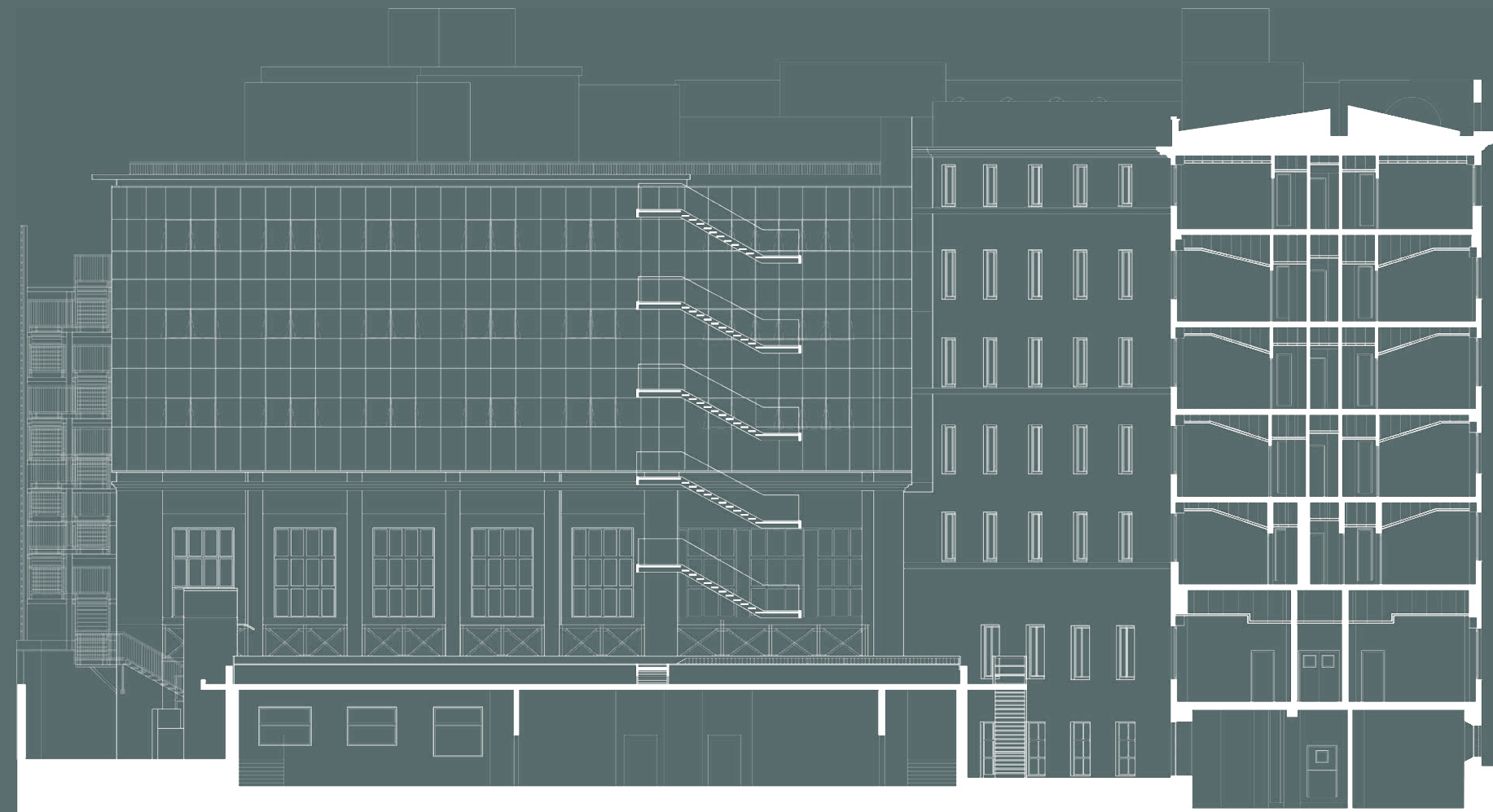


L-18: prospetto interno ala sud



2. Analisi dello stato di fatto

Prospetti | Sezioni



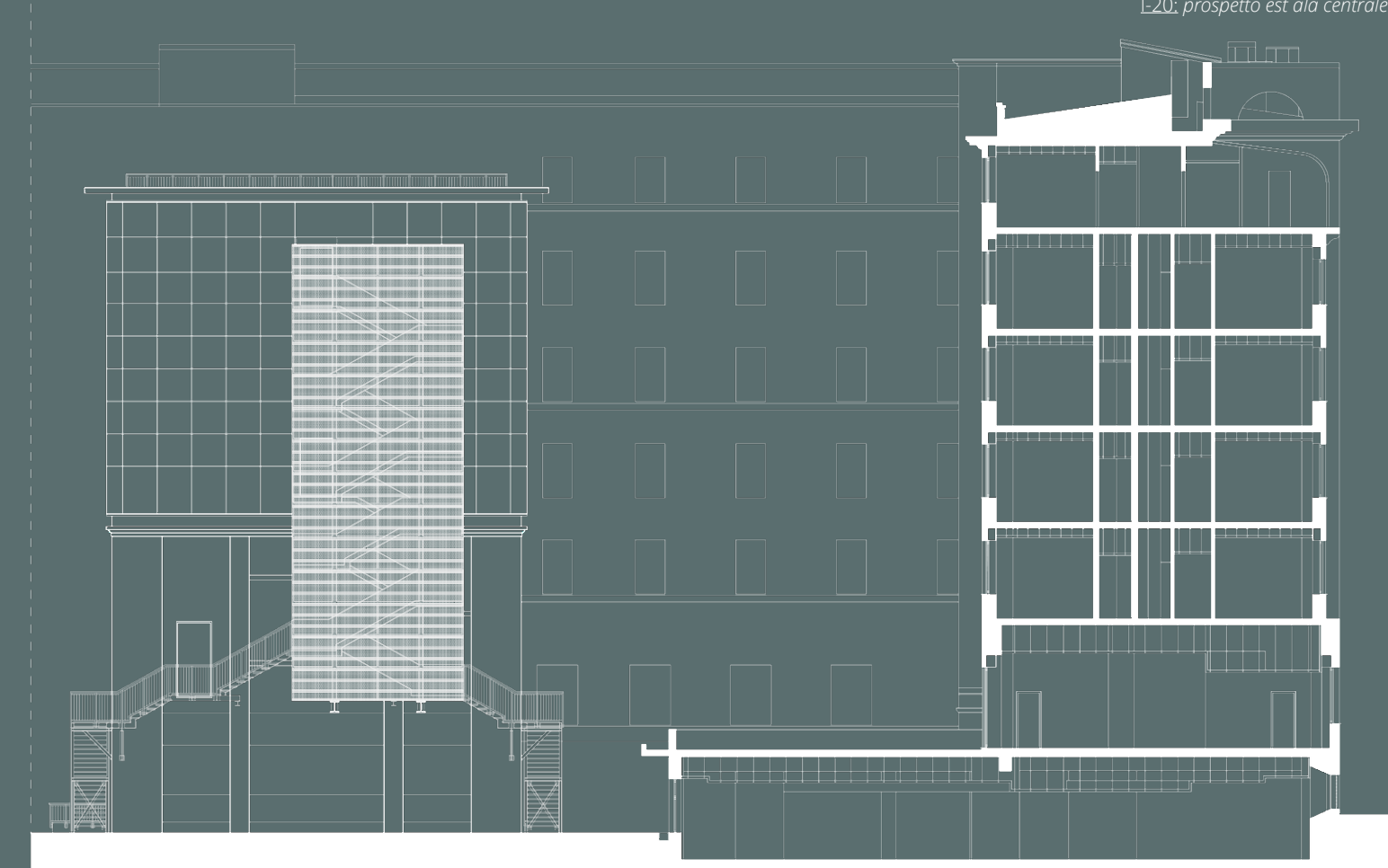
L-19: sezione su scala antincendio



L-20: prospetto est ala centrale



L-21: prospetto ovest ala centrale



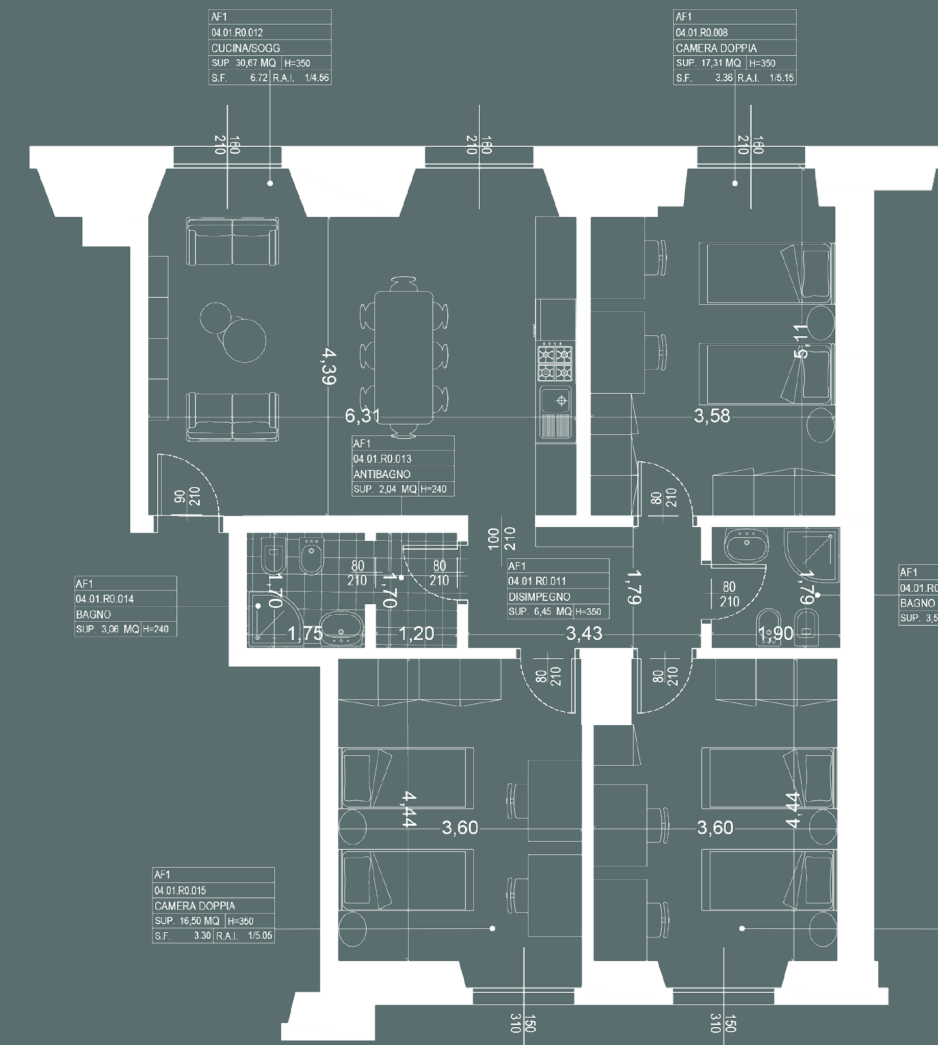
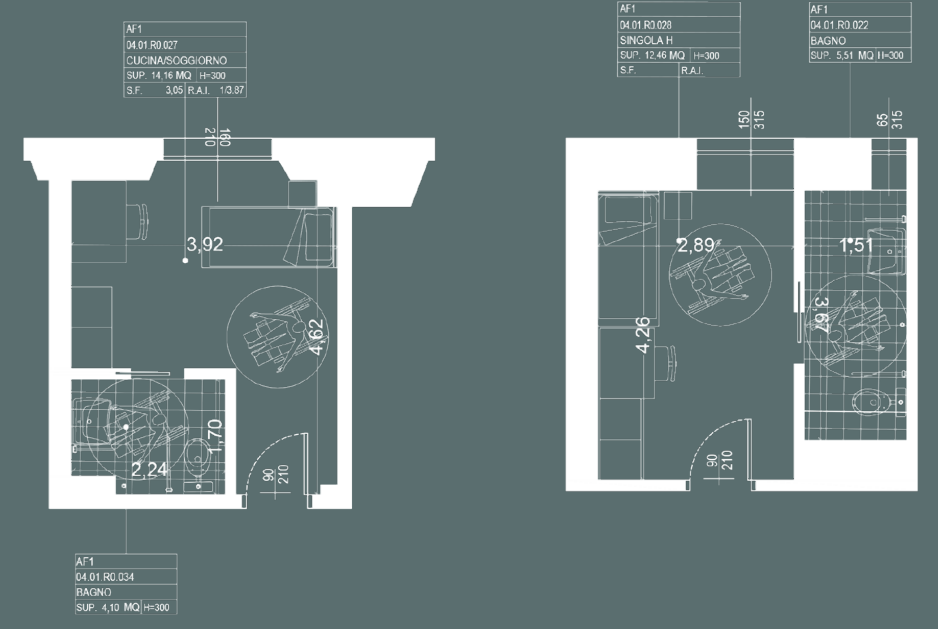
L-22: prospetto nord ala centrale



3. Fase I | Progetto ATE

Piante | Tipologie

abaco nuove tipologie alloggi



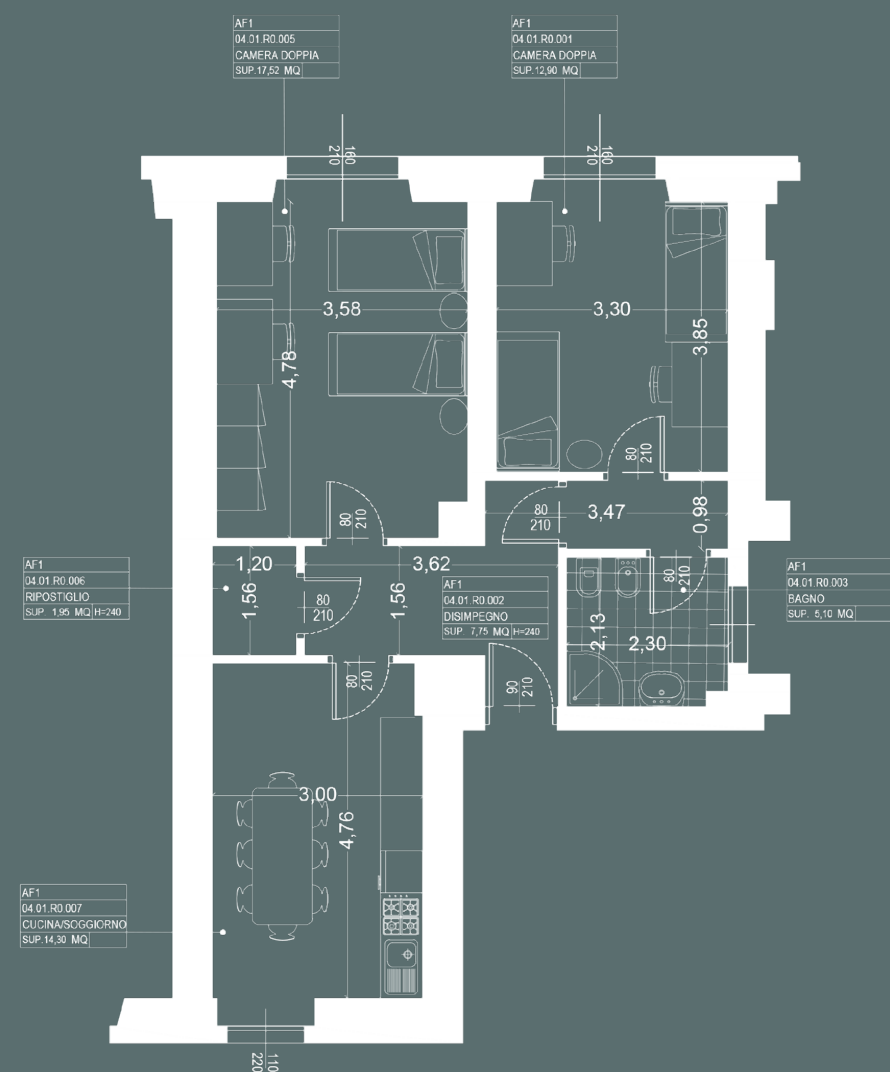
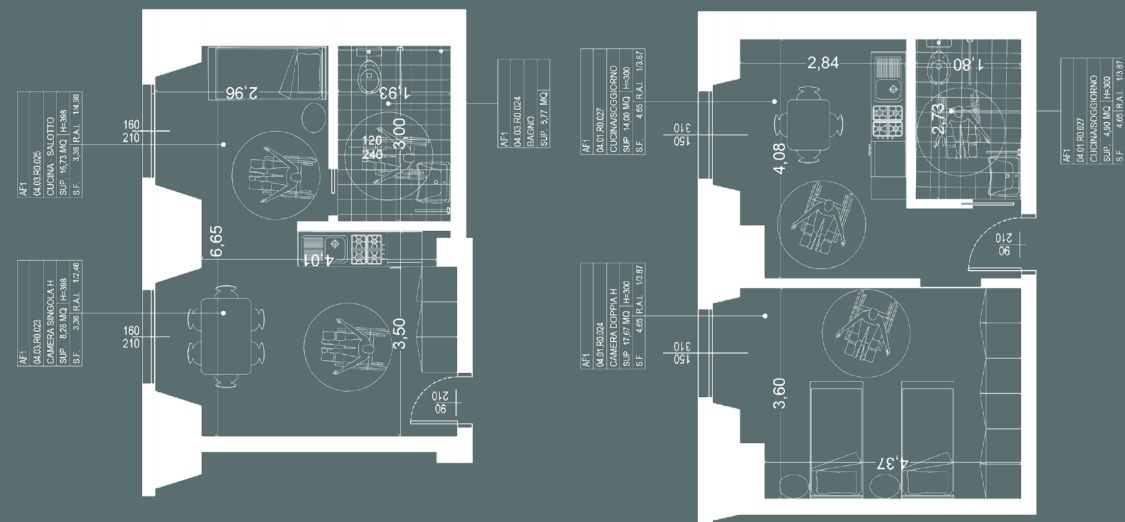
L23, a destra, pianta del piano seminterrato + nuove tipologie alloggi



3. Fase I | Progetto ATE

Piante | Tipologie

abaco nuove tipologie alloggi



L24, a destra, pianta del piano rialzato + nuove tipologie alloggi



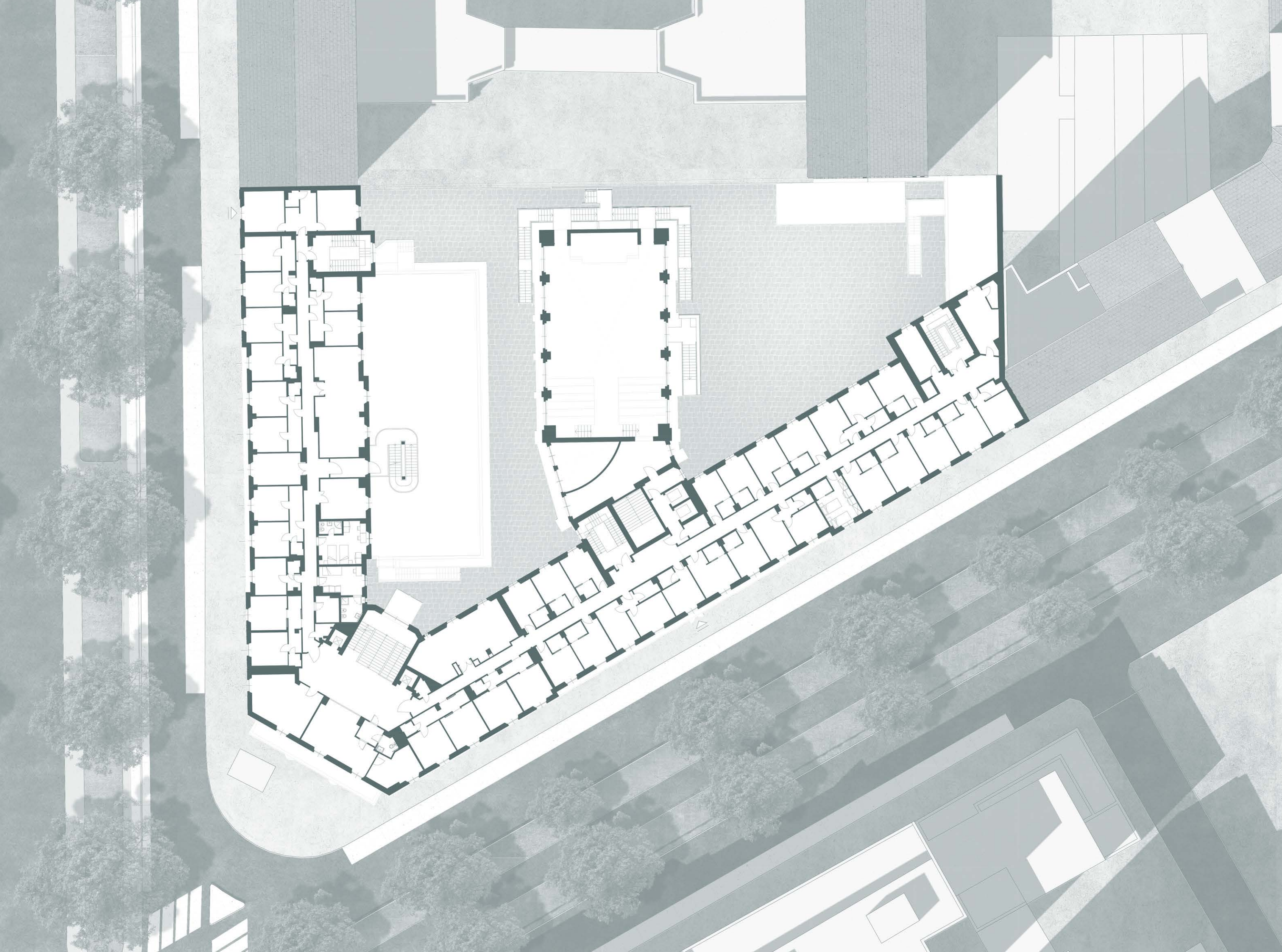
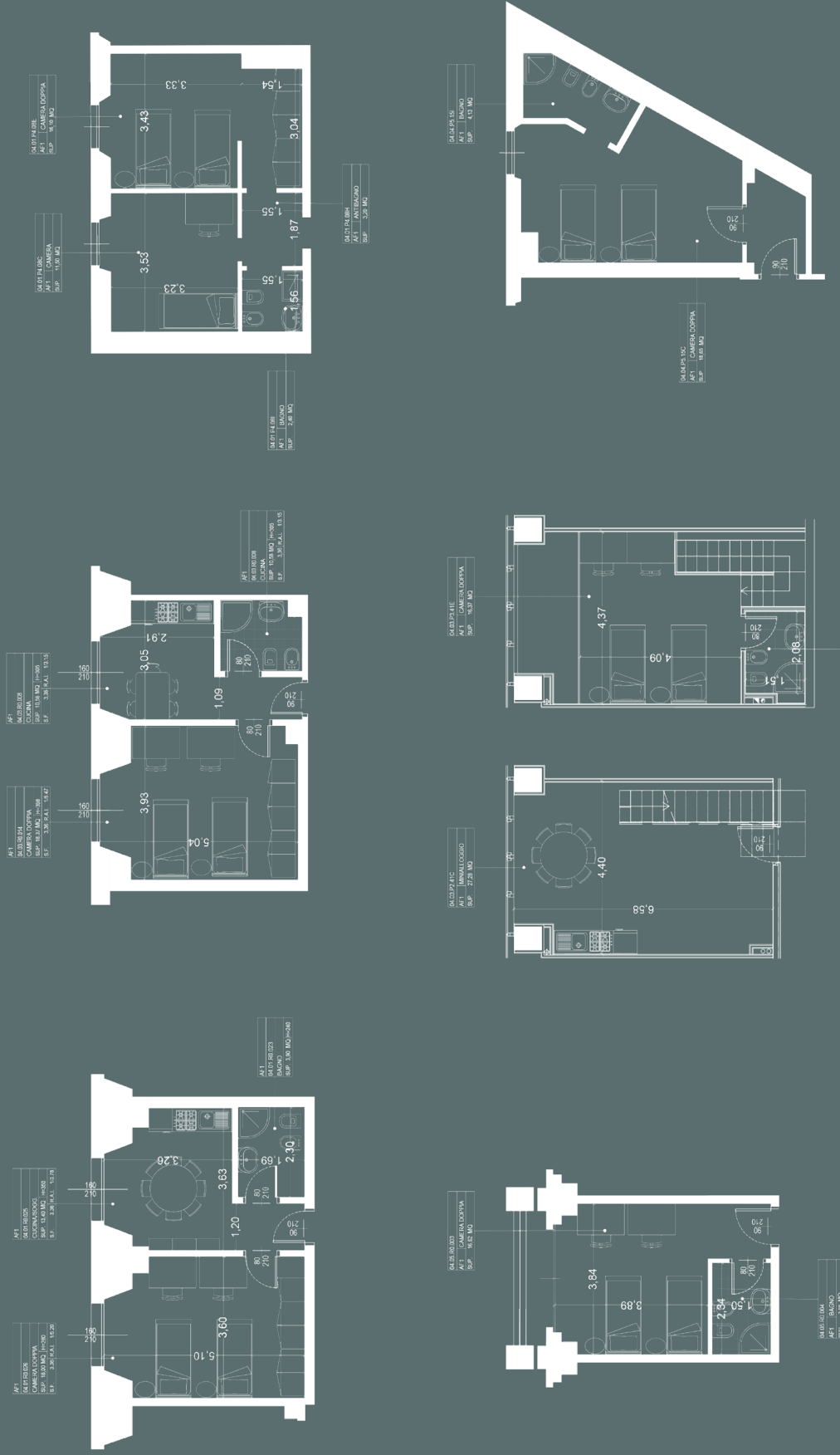
3. Fase I | Progetto ATE

Piante | Tipologie



L25, a destra, pianta del piano primo + nuove tipologie alloggi

abaco nuove tipologie alloggi



3. Fase II | Elaborati progettuali

Moodboard



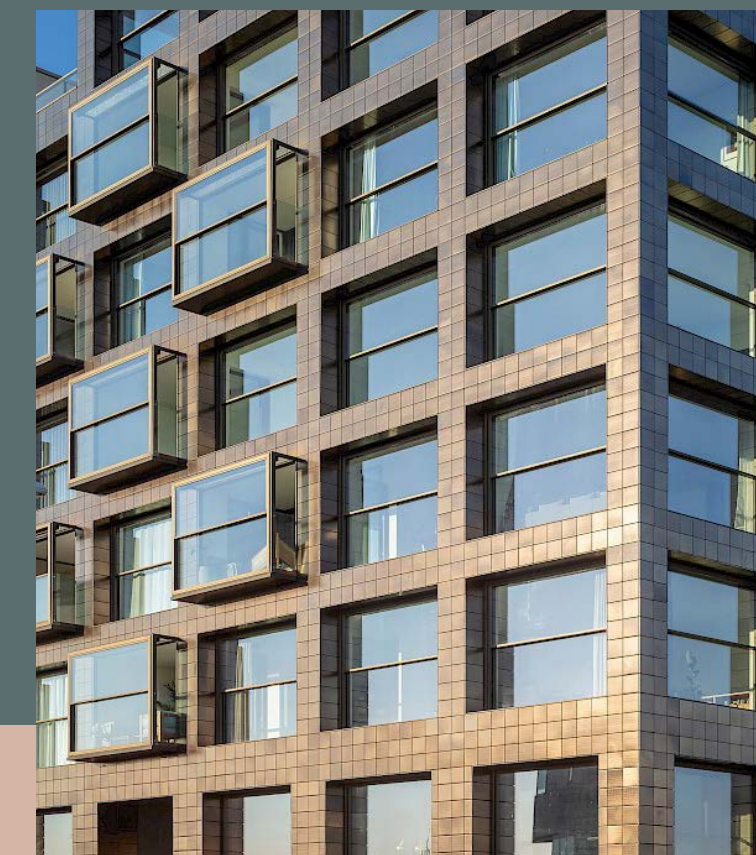
Nuovo campus Politecnico



Campus | Dettaglio Materiali



Lascaris | Gruppo Building



FRAME | Koschuch Architects



Nuovo Campus Politecnico

La volontà di legare il progetto di ristrutturazione della casa dello studente con il nuovo campus di Milano Leonardo si manifesta soprattutto nelle scelte di particolari e nei dettagli. Attraverso l'utilizzo delle soluzioni scelte dai progettisti del campus, come i parapetti o la scelta delle finiture è possibile garantire ai residenti della storica residenza la sensazione di essere ancora all'interno degli spazi dell'università, alla ricerca di un senso di partecipazione e inclusione nella vita dell'università che deve

certamente essere garantita a studenti che scelgono di abitare in residenza, lontano dagli affetti e spesso in una realtà che può spaventare. Oltre le finiture, una scelta determinante per garantire la continuità con il sistema del campus diventa la vegetazione, che tanto caratterizza i nuovi spazi lungo via Bonardi: attraverso la piantumazione di alberi all'interno della pavimentazione il rimando diventa immediato.

Tema fondamentale del lavoro è quello dell'ampliamento delle camere da letto e degli spazi interni alla residenza, oltre a una necessaria trasformazione delle facciate interne della residenza volta alla qualificazione del cortile e degli spazi protetti della Casa. Questa volontà si concretizza attraverso l'aggiunta in facciata di elementi parassitari (come negli esempi proposti): elementi in grado innanzitutto di ingrandire e modificare gli spazi interni, regalando ai residenti luoghi interessanti dove potersi fermare per leggere un libro, rilassarsi su una poltrona o semplicemen-

te guardare verso i nuovi spazi aperti; allo stesso modo queste aggiunte garantiscono alla facciata un nuovo look sicuramente più moderno e interessante con diverse possibili soluzioni che spaziano dalla disposizione in verticale a scelte più dinamiche e particolari con volumi disposti in modo più casuale e accattivante. Logicamente i nuovi ospiti devono collaborare e integrarsi al meglio con la struttura ospitante, per questo la scelta delle quote, dei colori e talvolta della posizione diventa determinante.



Lomocubes | Motta Papiani

4. Fase II | Elaborati progettuali

Piante



1:29_a destra: pianta del piano seminterrato | stato di progetto

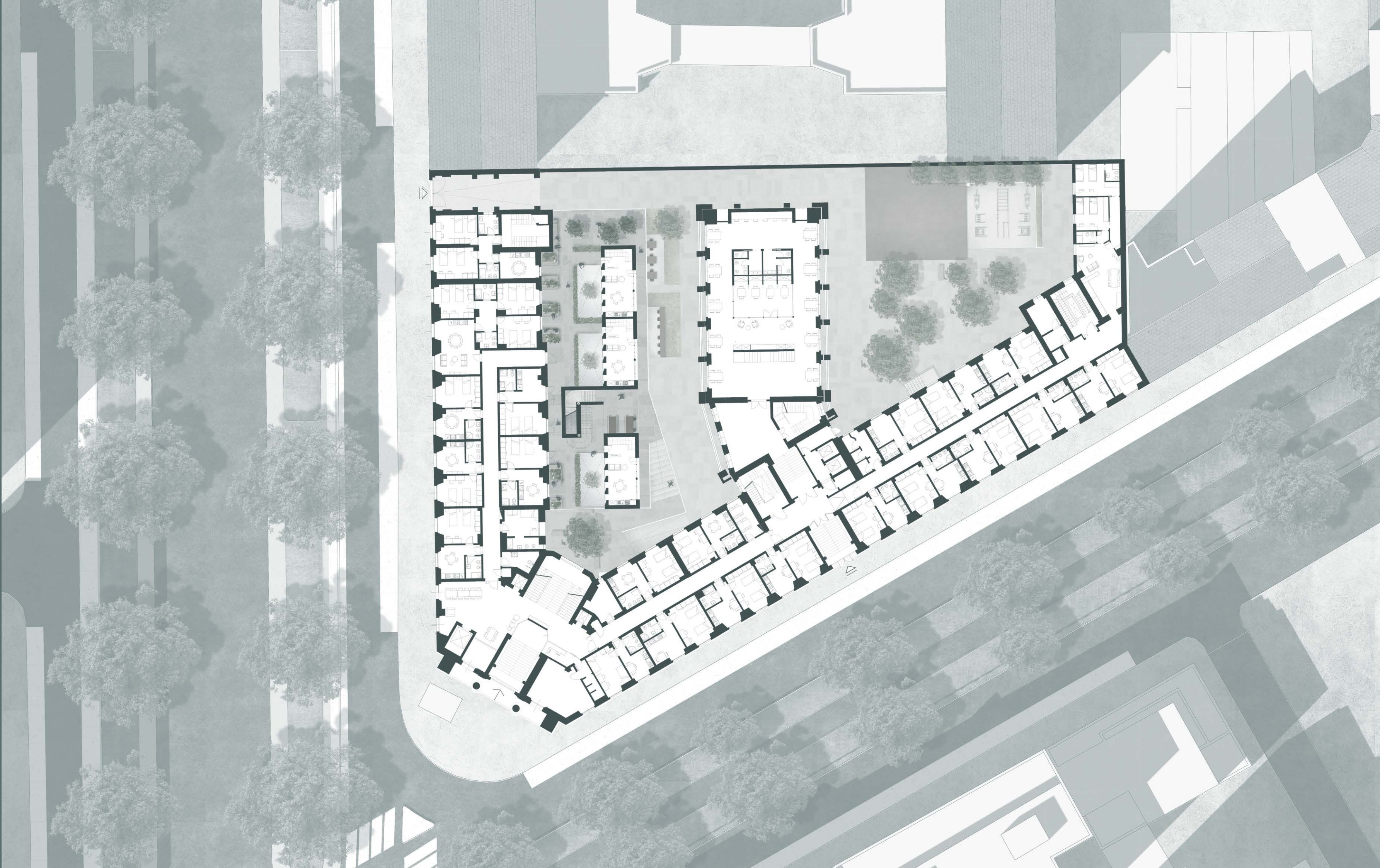


4. Fase II | Elaborati progettuali

Piante



1:30, a destra, pianta del piano rialzato | stato di progetto

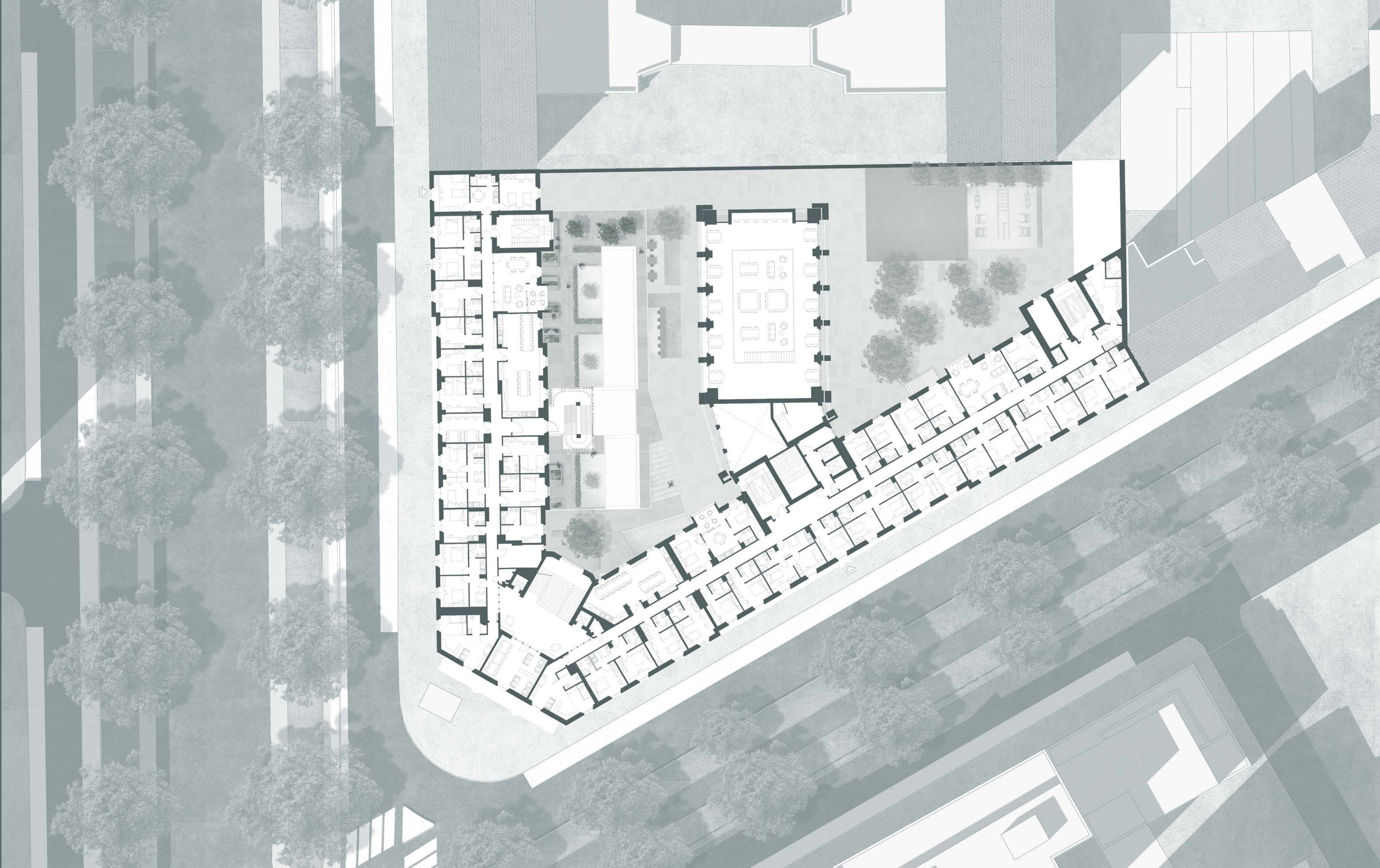


4. Fase II | Elaborati progettuali

Piante



1:31_a.destra; pianta del piano
primo | stato di progetto

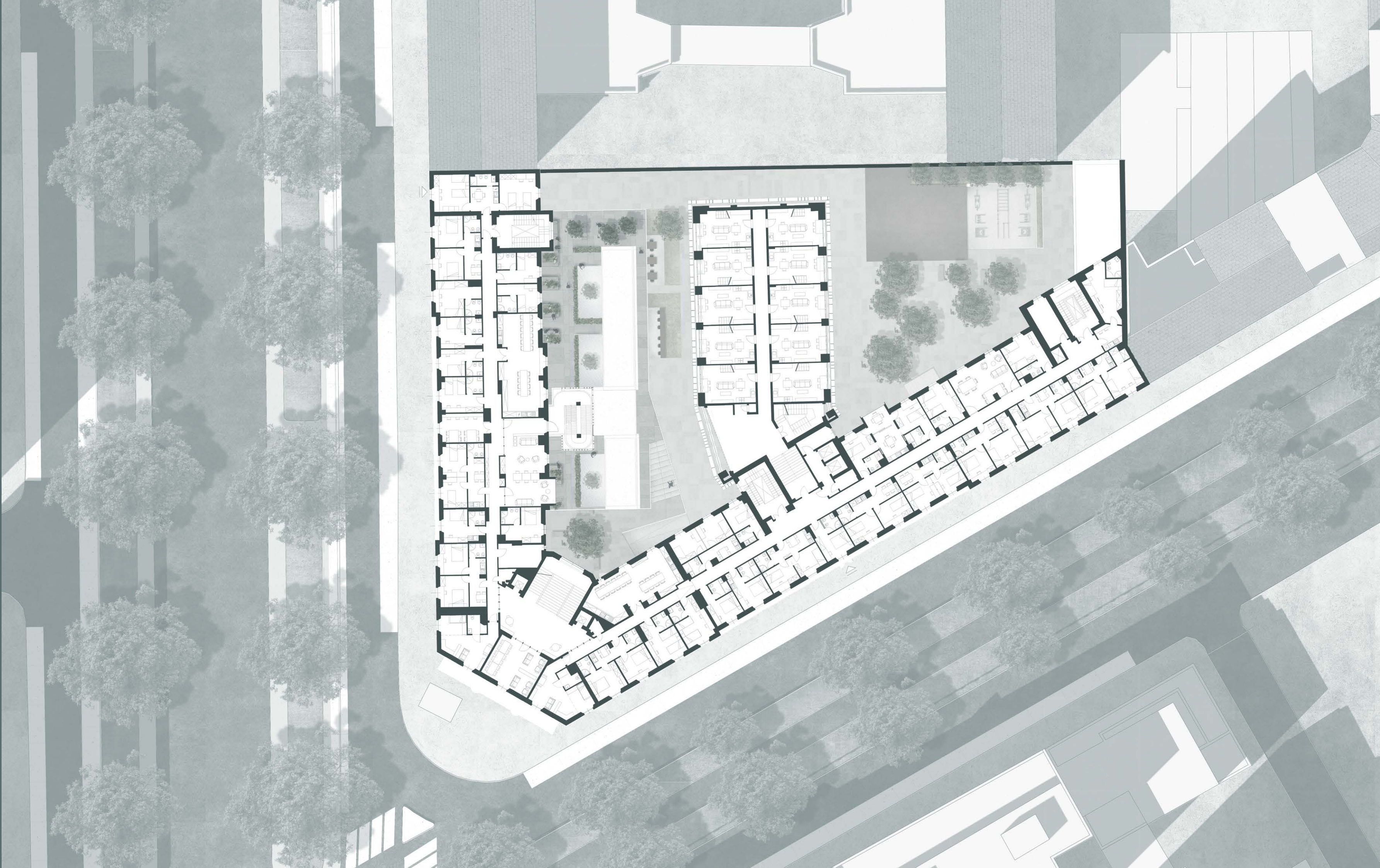


4. Fase II | Elaborati progettuali

Piante



1:32, a destra: pianta del piano
secondo - piano tipo | stato di progetto

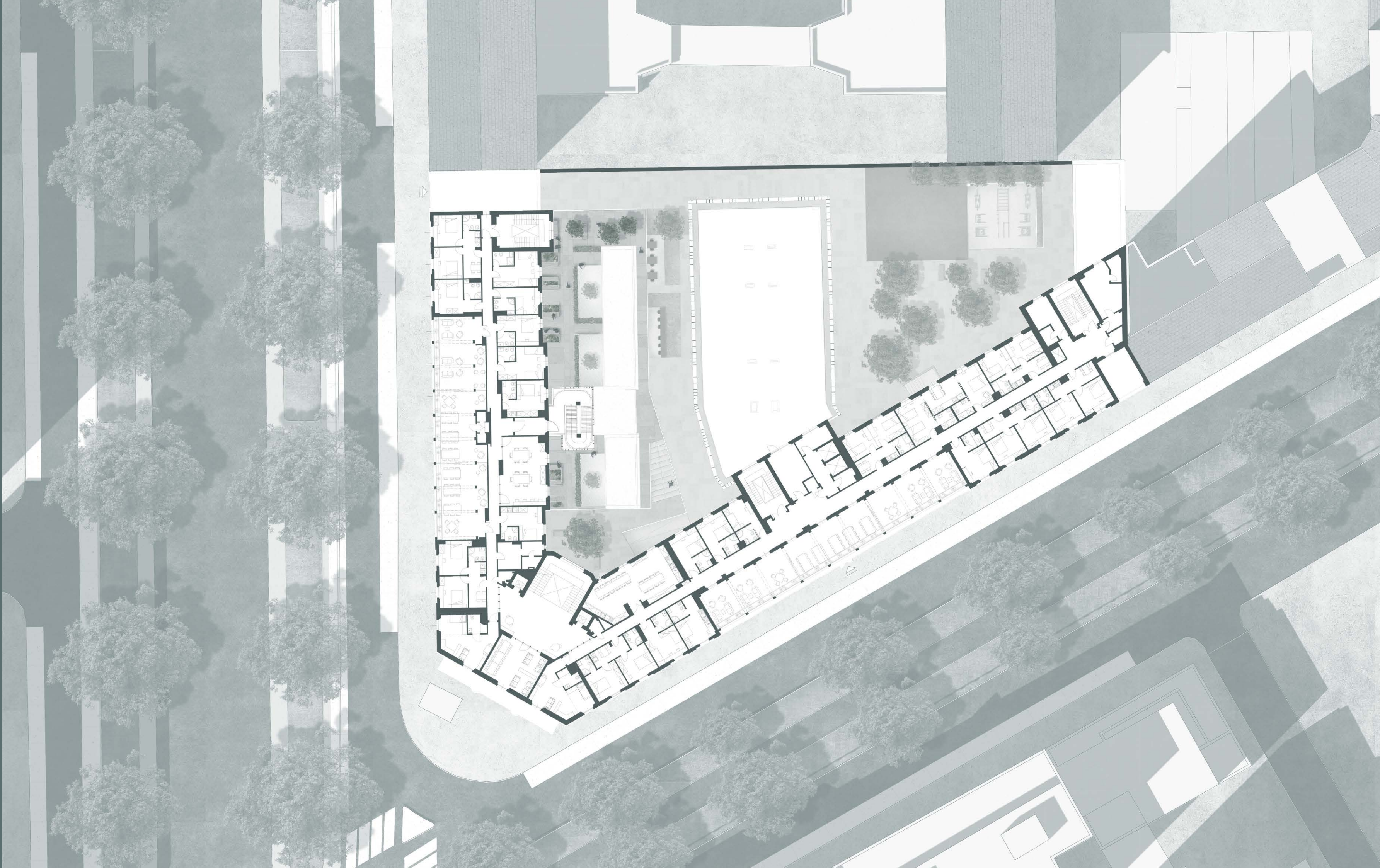


4. Fase II | Elaborati progettuali

Piante



1:33, a destra, pianta del piano quinto | stato di progetto

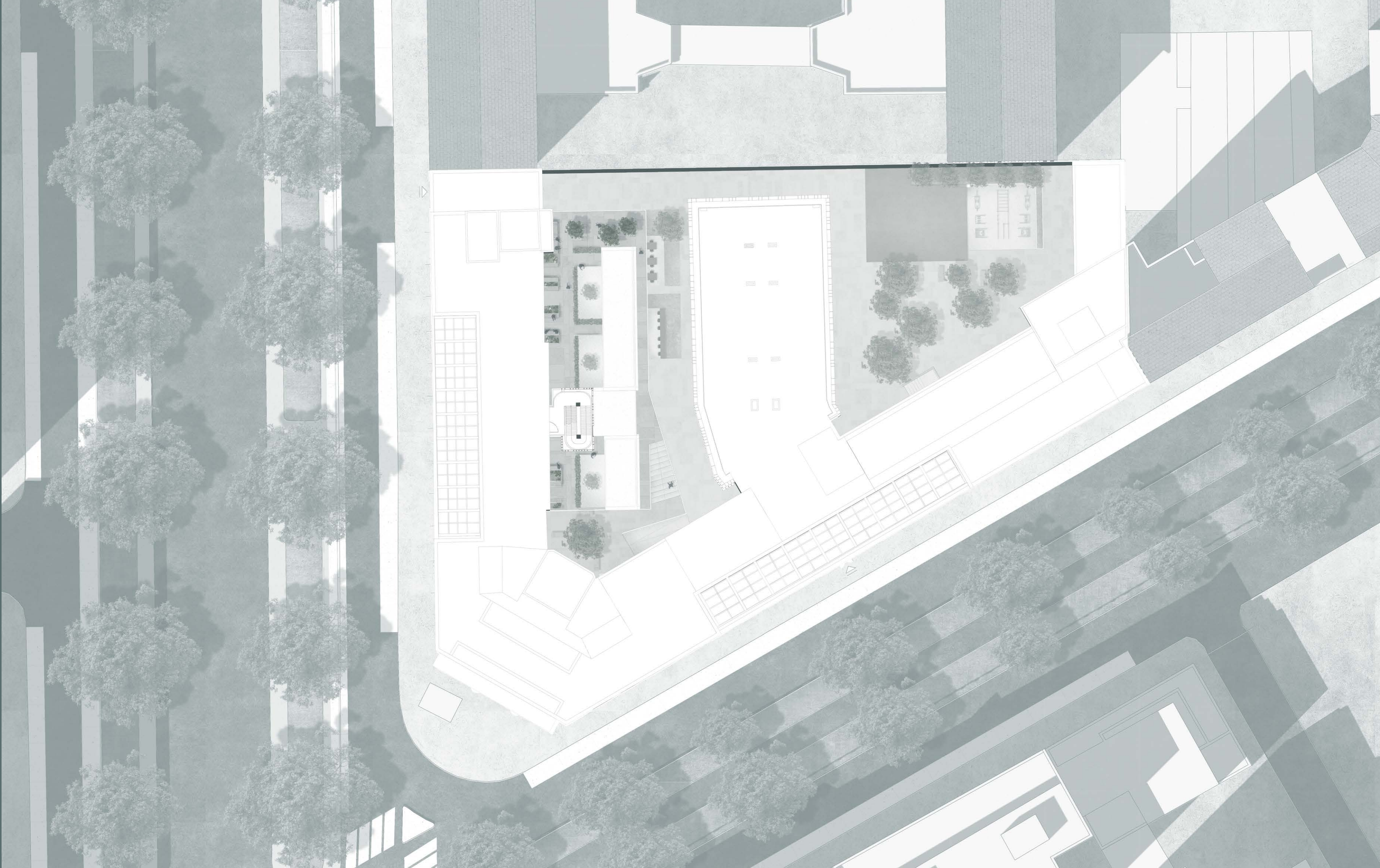


4. Fase II | Elaborati progettuali

Piante



1:34, a destra, pianta del piano
copertura | stato di progetto

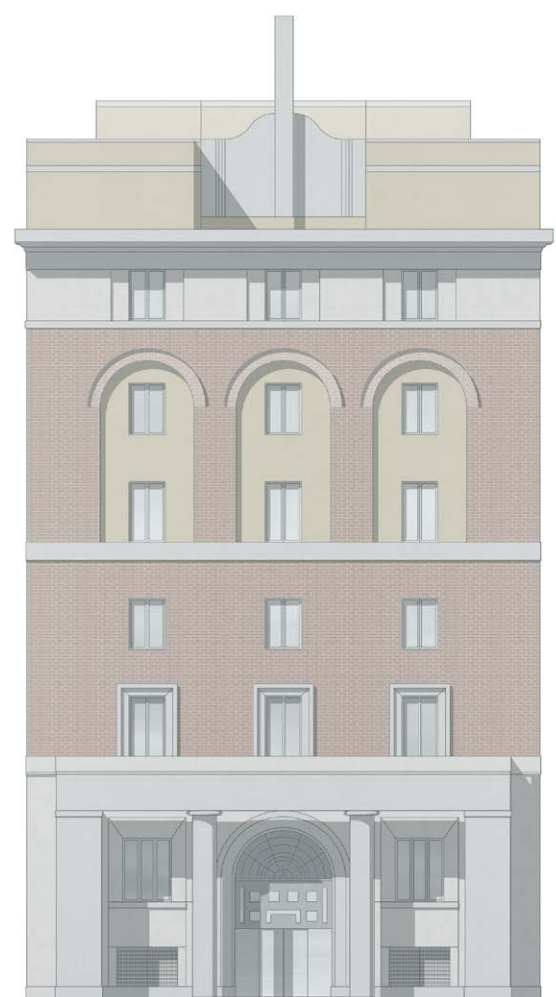


4. Fase II | Elaborati progettuali

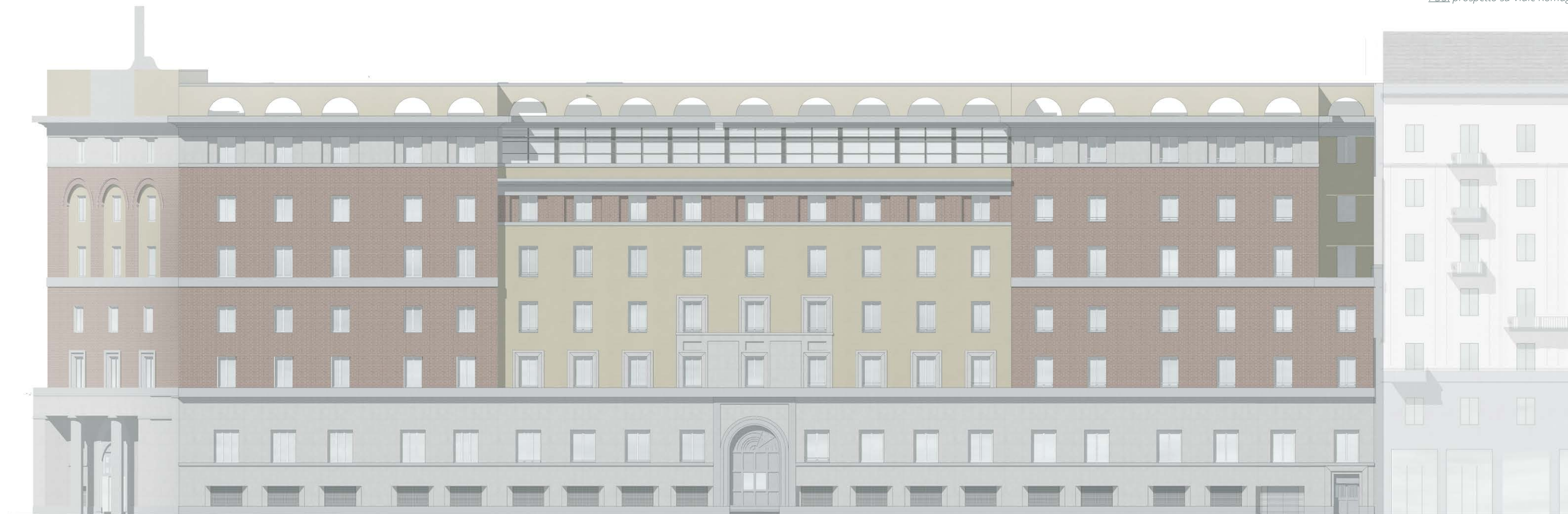
Prospetti | Sezioni



L35: prospetto su Viale Romagna



L36: prospetto frontale ingresso



L37: prospetto su Via Pascoli

4. Fase II | Elaborati progettuali

Prospetti | Sezioni

1:38, a destra, sezione prospettica esterna su Viale Romagna | stato di progetto



4. Fase II | Elaborati progettuali

Prospetti | Sezioni

1:39_a_destra: prospetto su ala ovest | stato di progetto



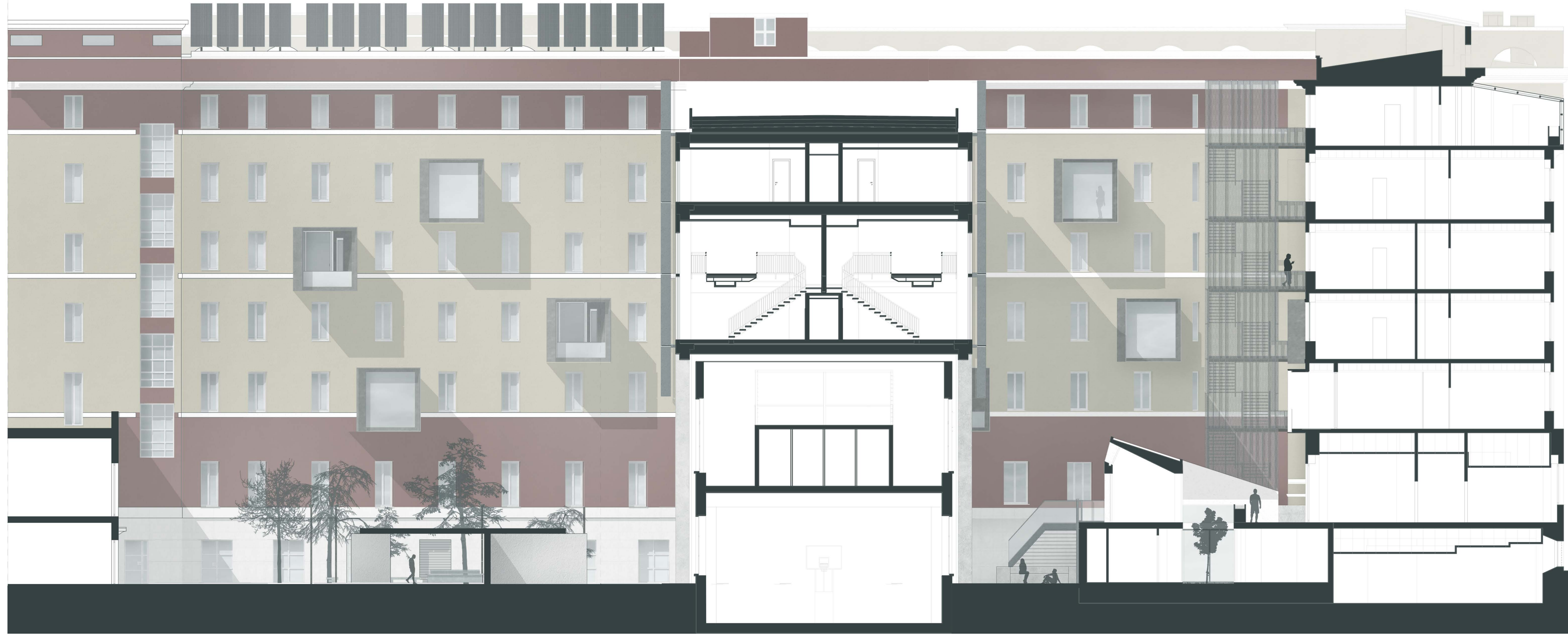
4. Fase II | Elaborati progettuali

Prospetti | Sezioni



1:40, a destra, sezione scala antincendio stato di progetto

4. Fase II |
 Elaborati progettuali
 Prospetti | Sezioni



I-41_a destra: sezione trasversale su
 maisonette e ala centrale

4. Fase II | Elaborati progettuali

Prospetti | Sezioni



L-42_a_destra: prospetto nord ala centrale | stato di progetto

4. Fase II | Elaborati progettuali

Prospetti | Sezioni

1:43, a destra, prospetto ovest ala centrale | stato di progetto



4. Fase II | Elaborati progettuali

Prospetti | Sezioni

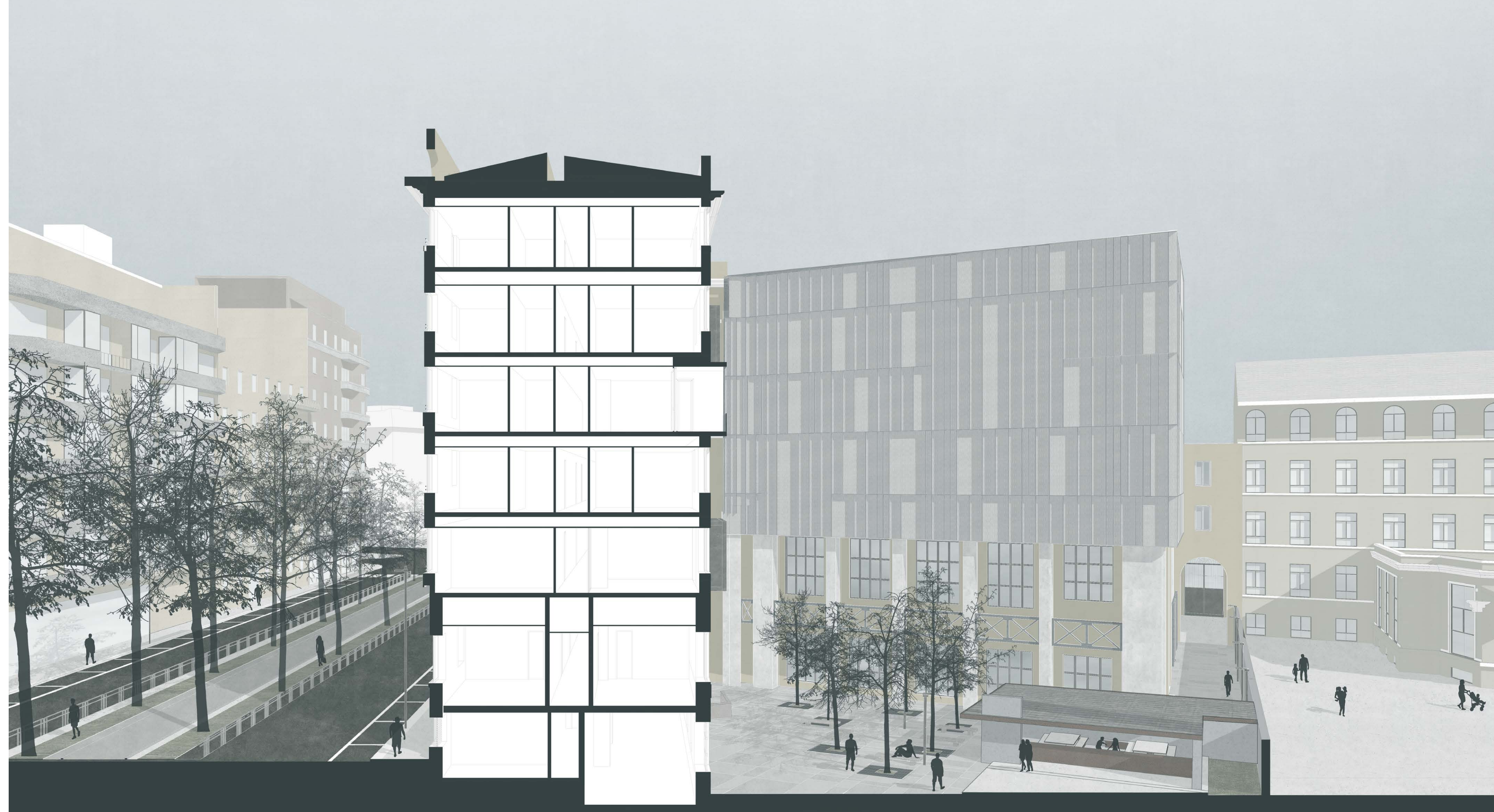
1:44, a destra, prospetto est ala centrale | stato di progetto



4. Fase II | Elaborati progettuali

Prospetti | Sezioni

1:45, a destra: sezione prospettica
trasversale su cortile | stato di progetto



4. Fase II | Elaborati progettuali

Prospetti | Sezioni

1:46, a destra: sezione prospettica
longitudinale | stato di progetto



5. Approfondimenti

Riqualificazione_distributiva, funzionale, spaziale

1:47, a destra: affaccio sul corridoio delle nuove aree comuni | stato di progetto



5. Approfondimenti

Riqualificazione_distributiva, funzionale, spaziale

Interni "auditorium" - vista su piano primo - zone conversazione / relax



5. Approfondimenti

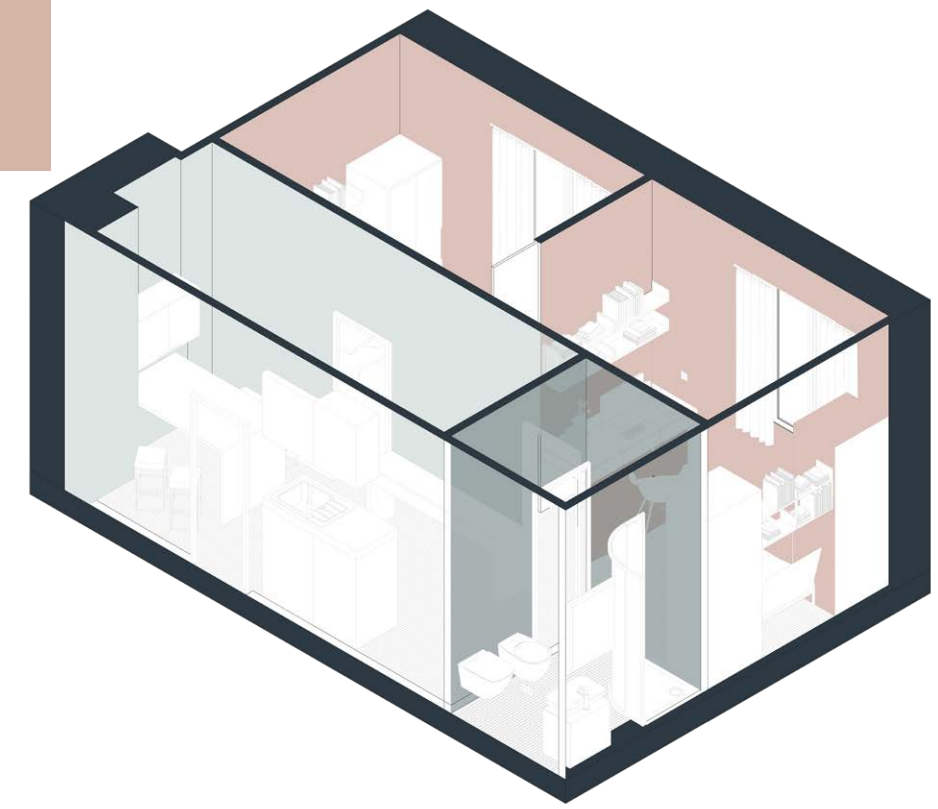
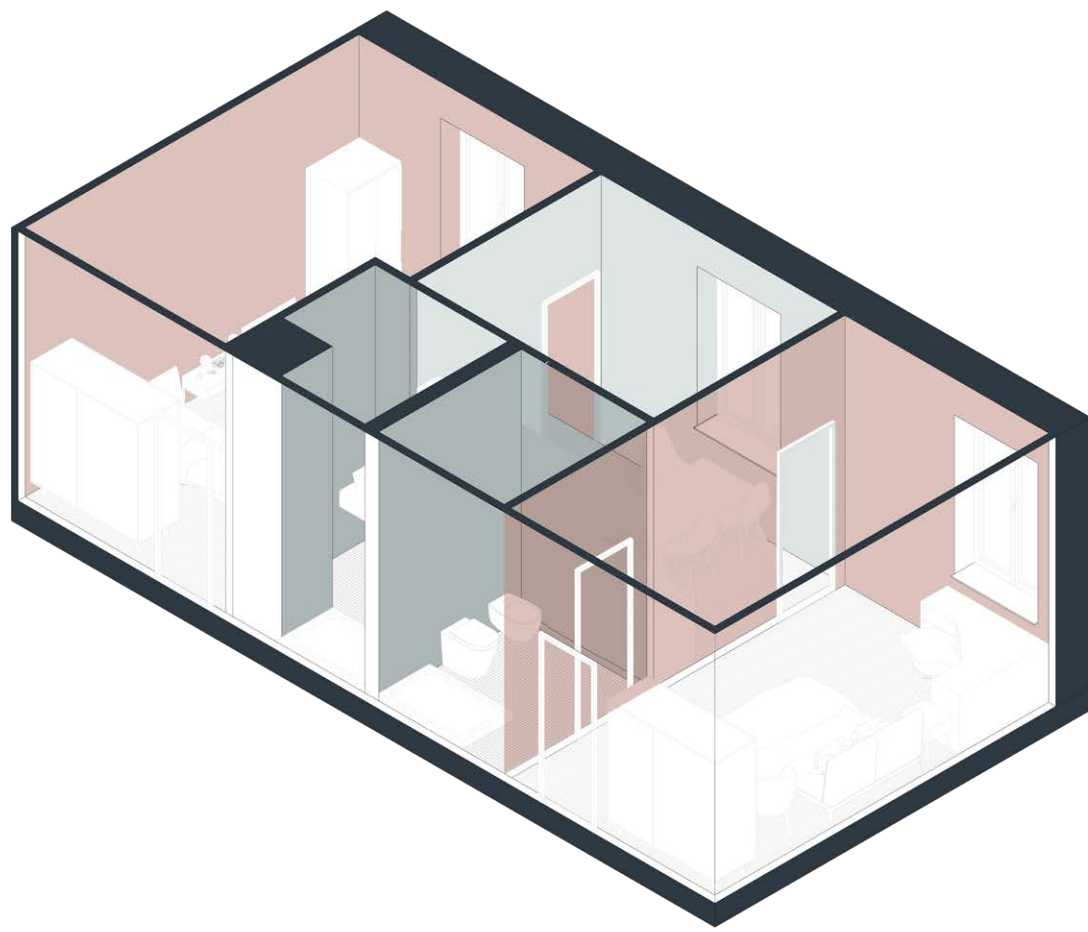
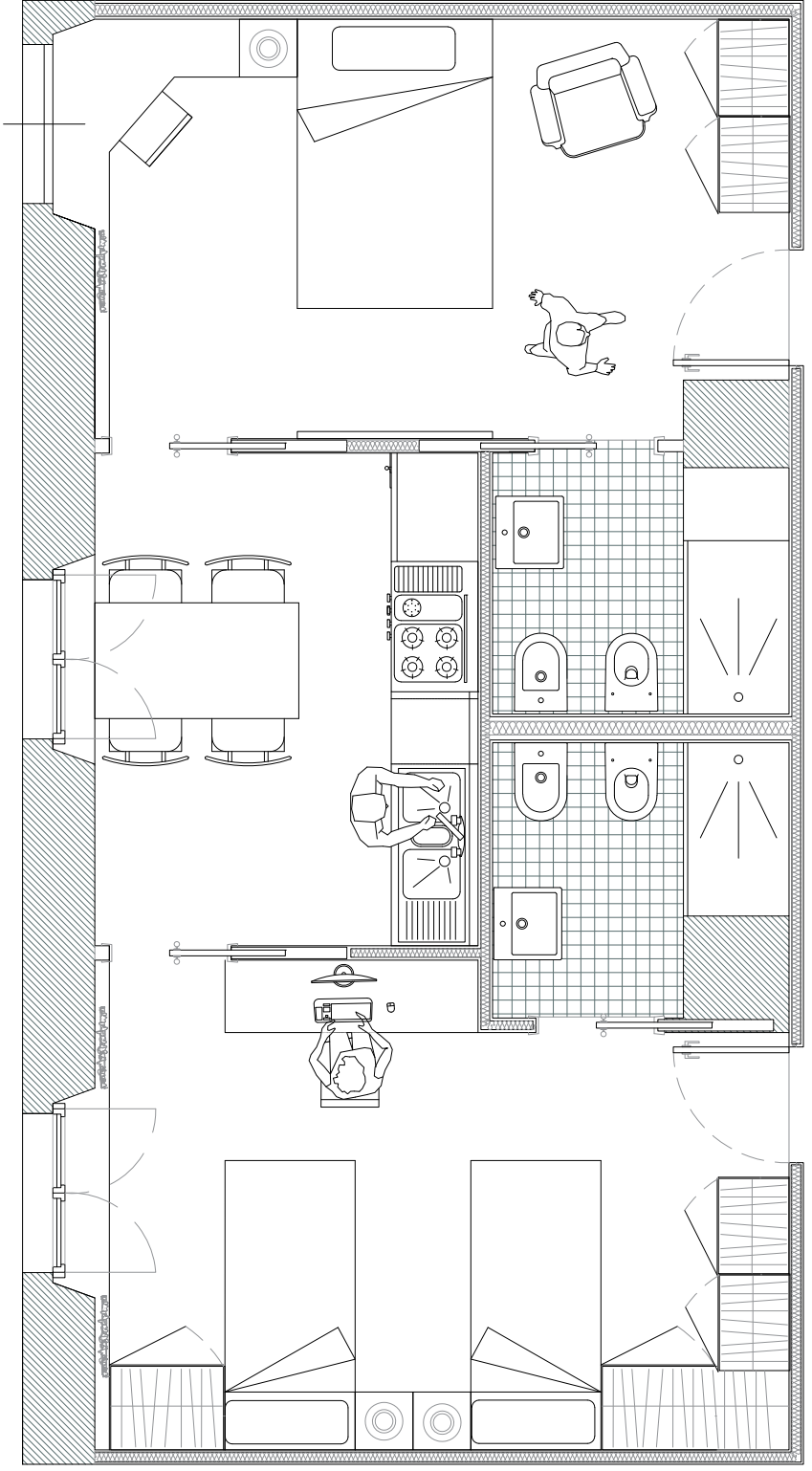
Riqualificazione_distributiva, funzionale, spaziale

Interni "maisonette" - vista al piano rialzato su zona giorno



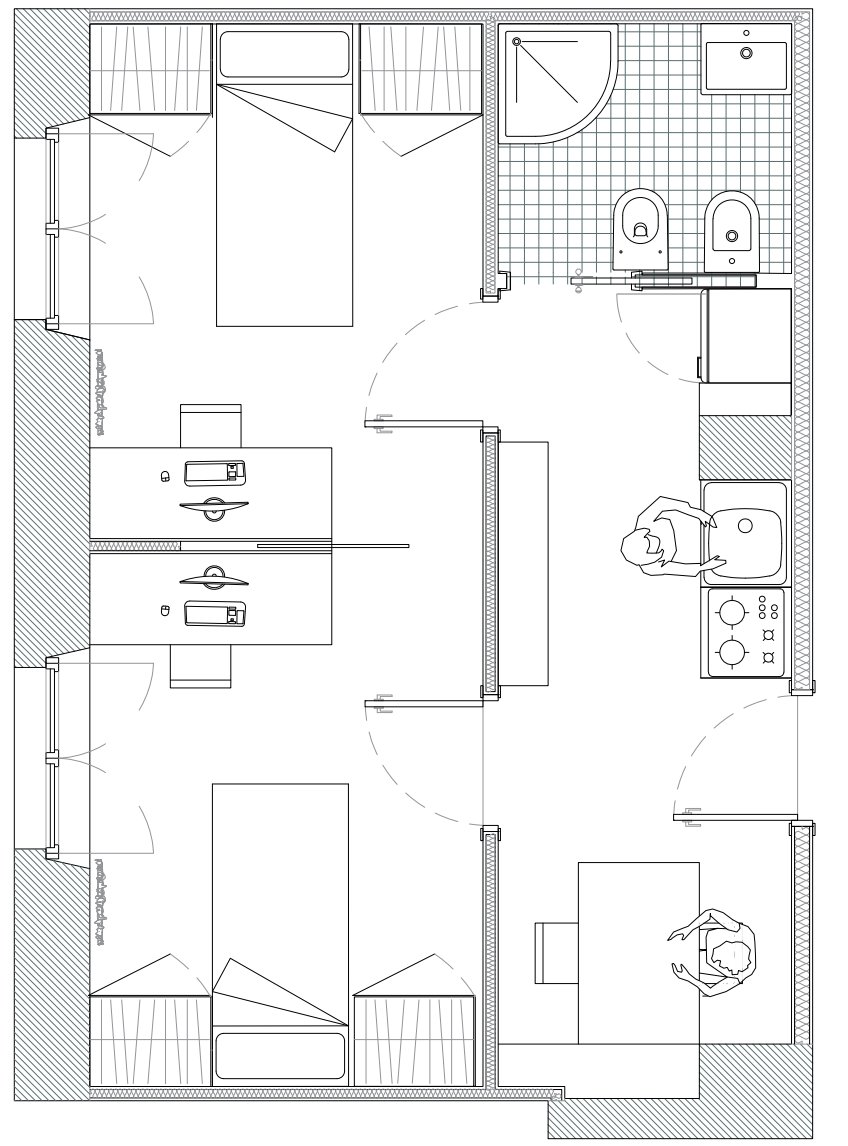
90 **Minialloggio**

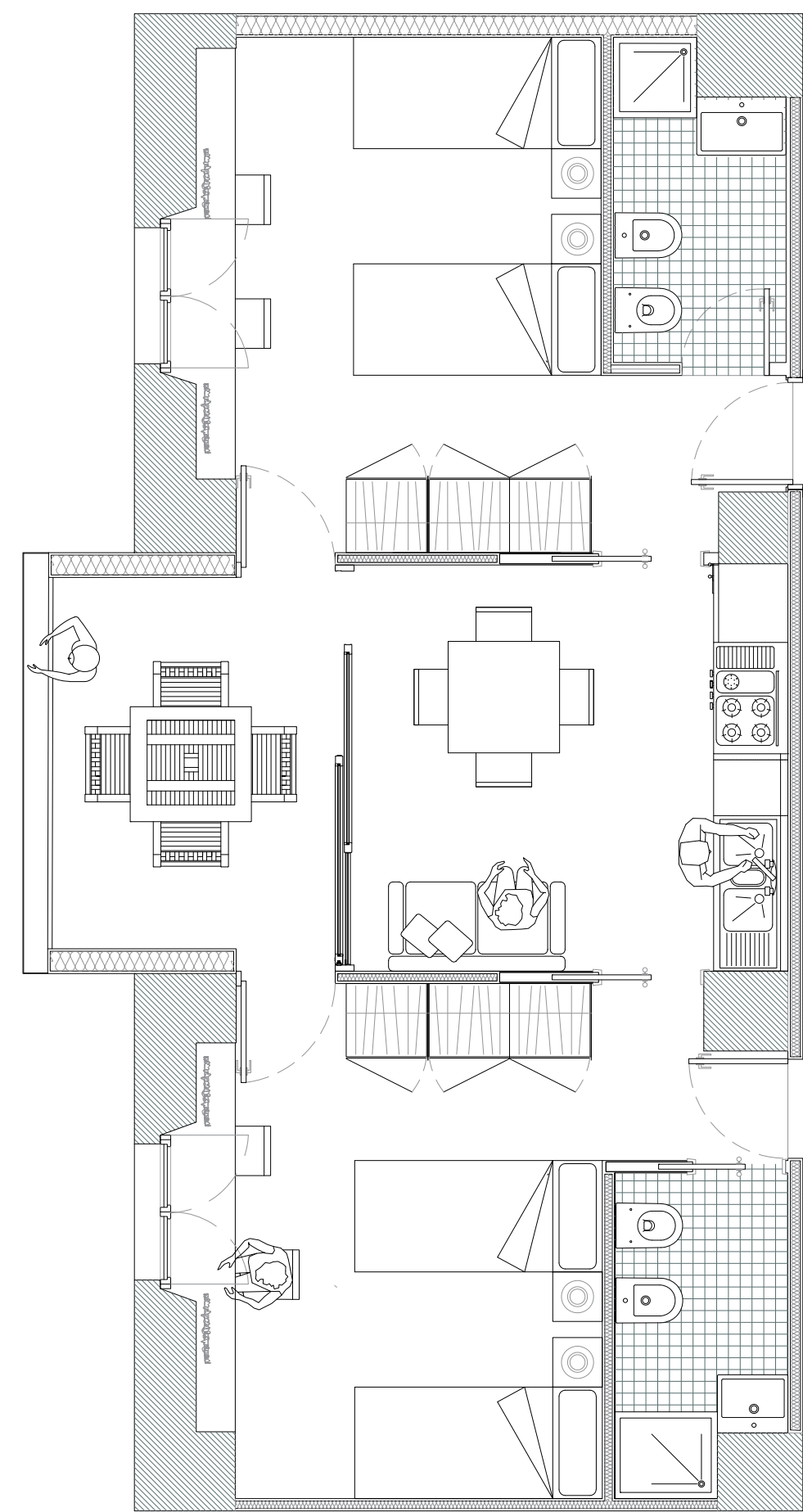
T1_Tre posti letto con doppio bagno



Minialloggio

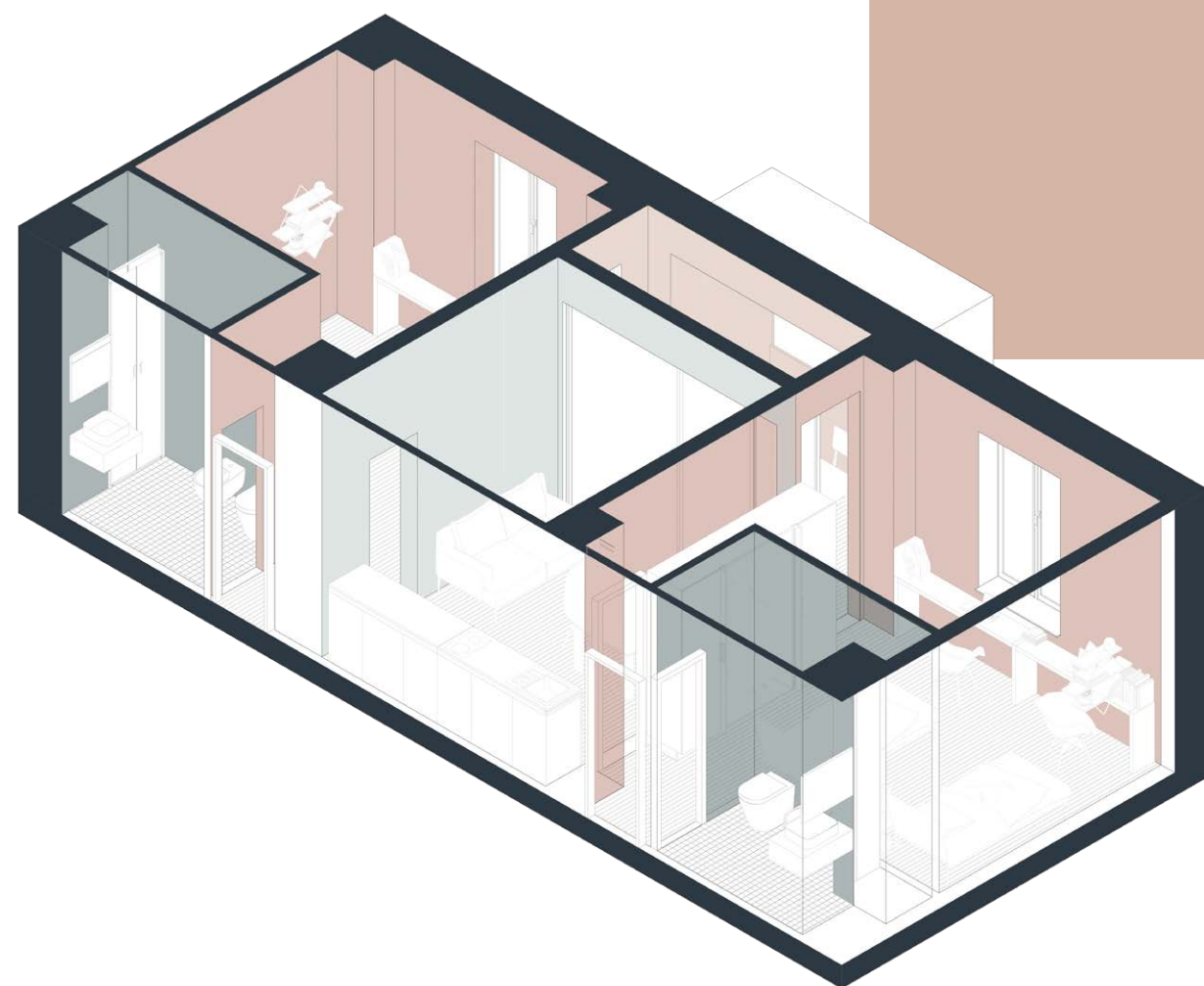
T2_Due posti letto con bagno singolo





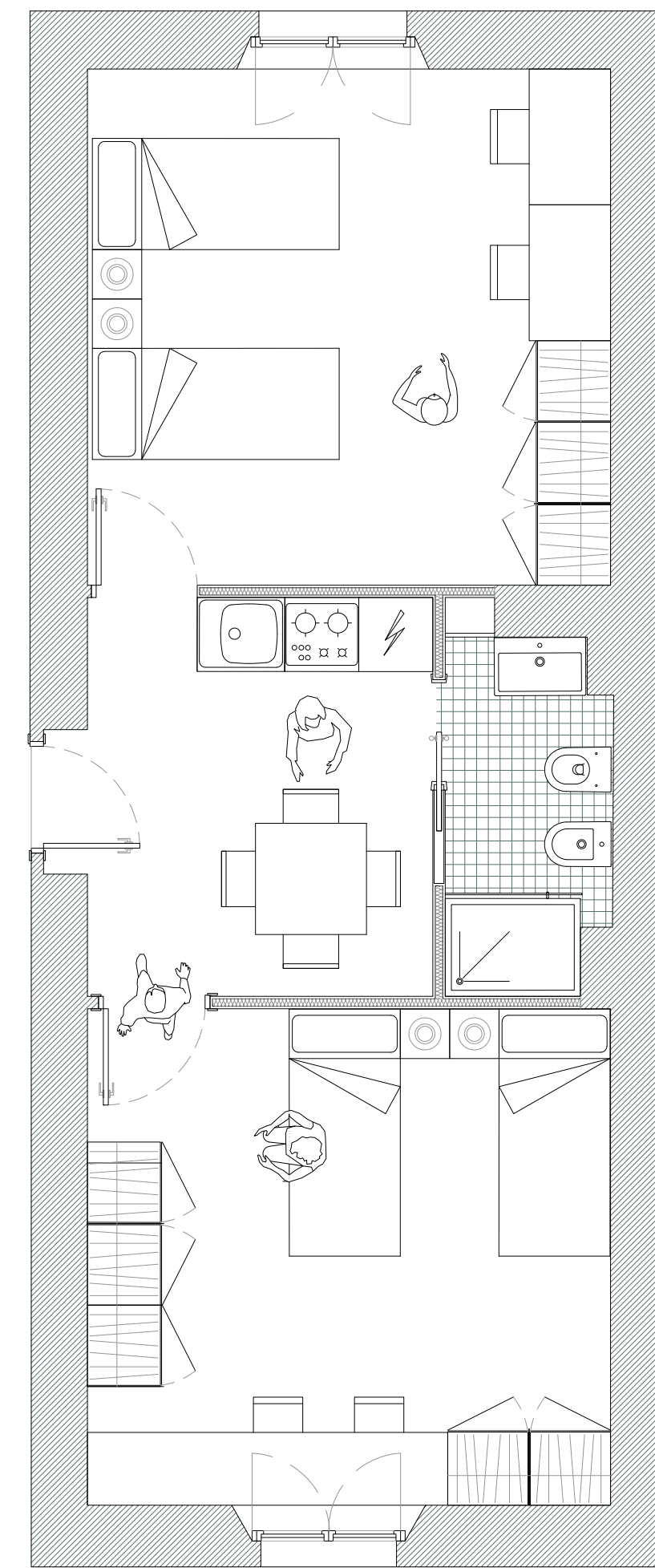
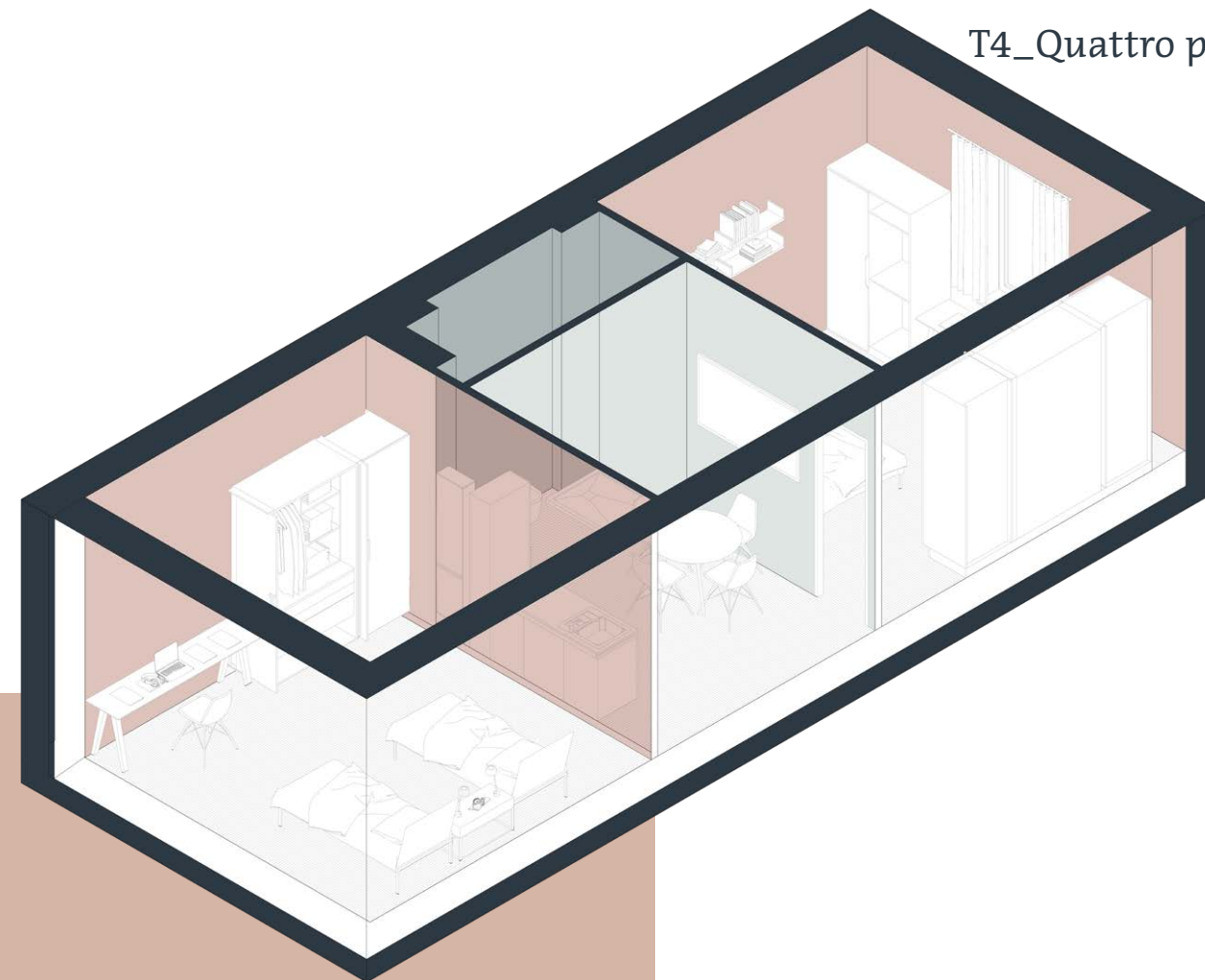
Minialloggio

T3_Quattro posti letto con doppio bagno



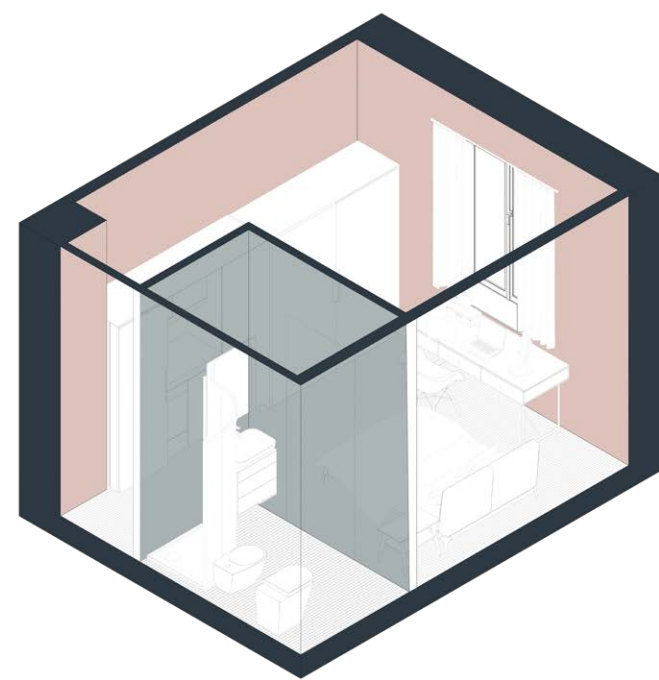
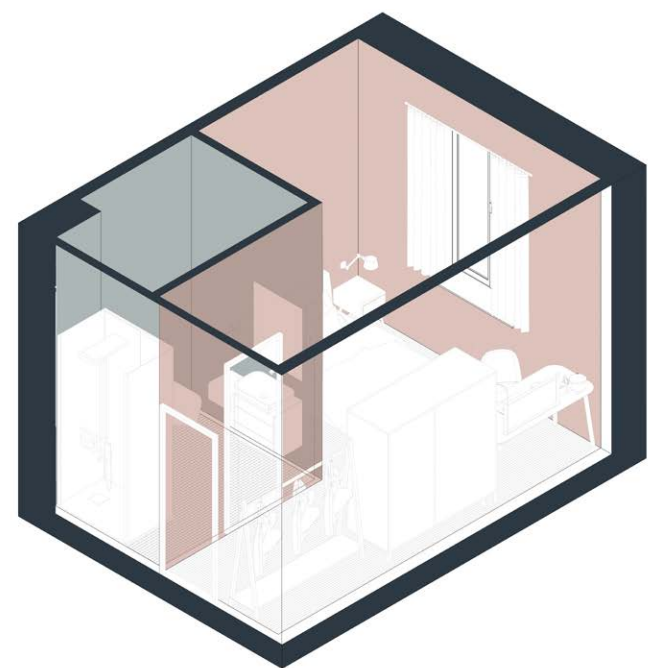
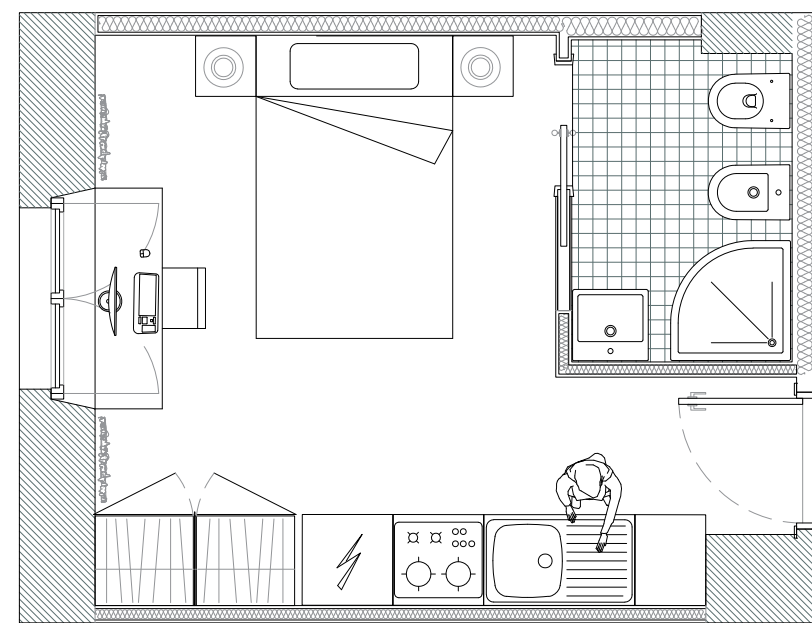
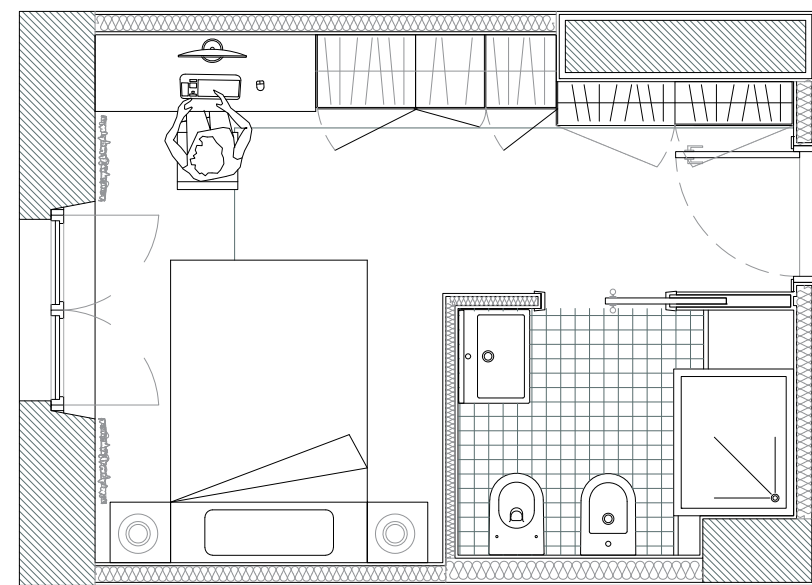
Foresteria

T4_Quattro posti letto con bagno singolo



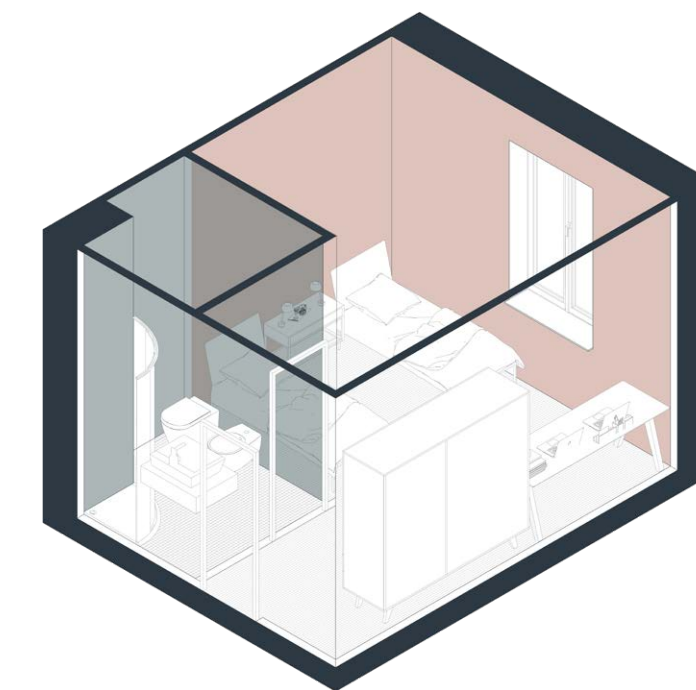
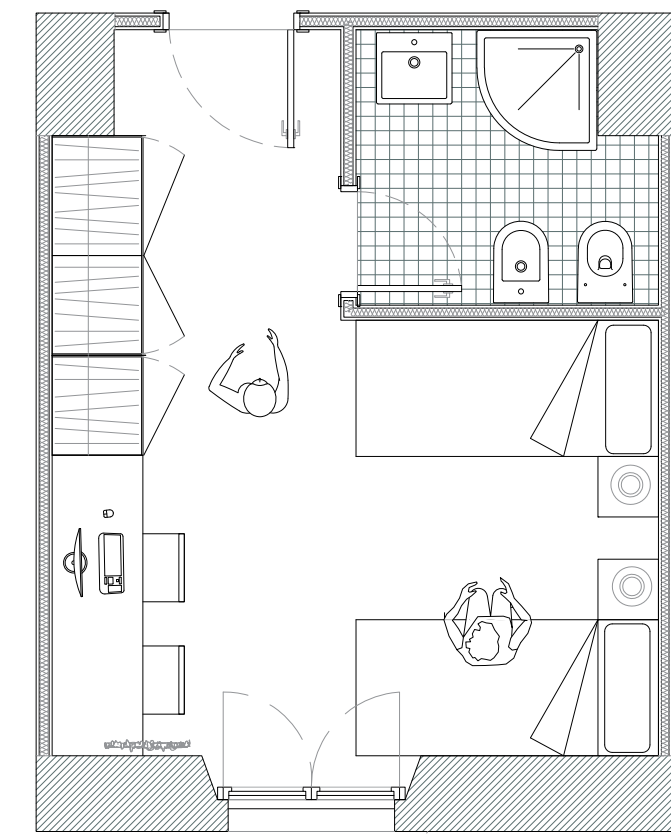
Camera singola

T5_Singola | T6_Singola con cucinotto



Camera doppia

T7_Due posti letto con bagno



5. Approfondimenti

Rinnovamento

1:48, a destra; attrezzature per lo studio
e lo sport sul cortile interno





5. Approfondimenti

Rinnovamento

1:49; confronto tra lo stato di fatto e lo stato di progetto del cortile interno

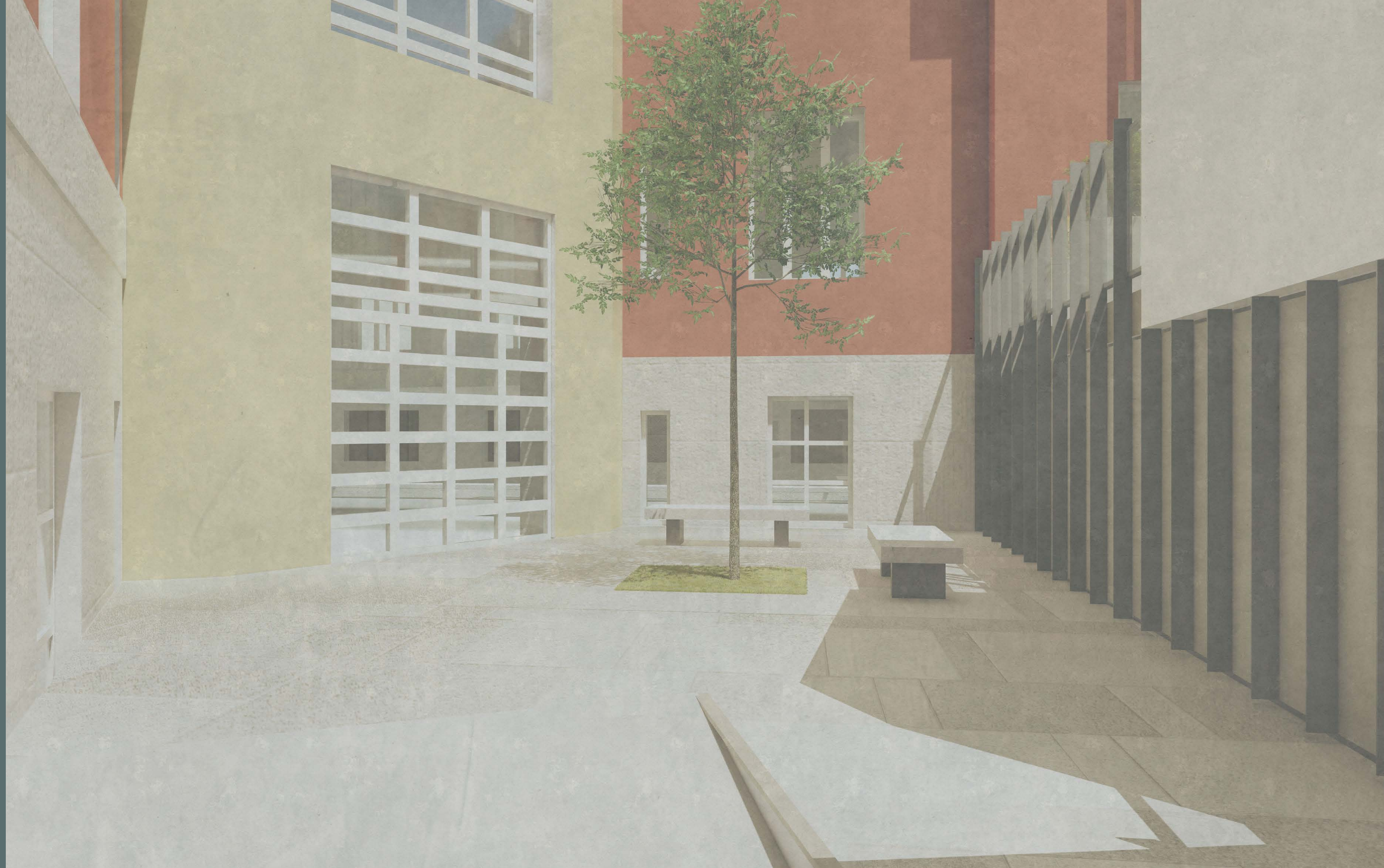




5. Approfondimenti

Rinnovamento

1:50; confronto tra stato di fatto e stato di progetto dell'ingresso al cortile interno



5. Approfondimenti

Brandizzazione



1-51_a destra: vista su spazi studio all'aperto | stato di progetto





5. Approfondimenti

Brandizzazione

L52; riqualificazione del fronte secondo
il linguaggio del nuovo campus PoliMi





5. Approfondimenti

Brandizzazione

1:53; confronto pre-post progetto della piazza esterna - rif. Campus PoliMi



5. Approfondimenti

Sostenibilità



1:54, a destra; soluzioni sostenibili utilizzate nella proposta delle Maissonette



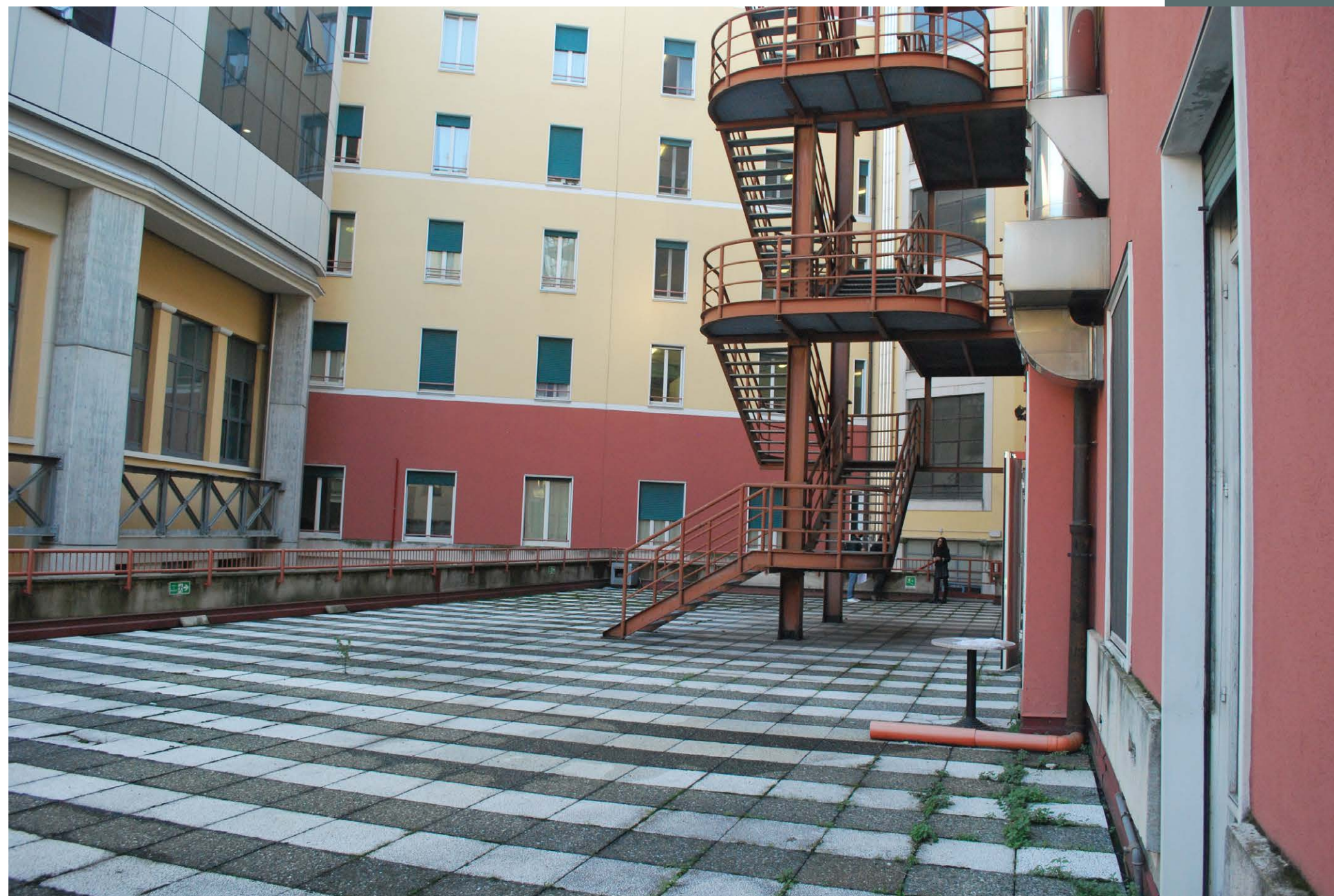


5. Approfondimenti

Sostenibilità

1:55: vista sull'apparato verde installato nella terrazza esterna alle Maisonette





5. Approfondimenti

Sostenibilità

1:56: vista sull'apparato verde installato
nella terrazza esterna alle Maisonette





5. Approfondimenti

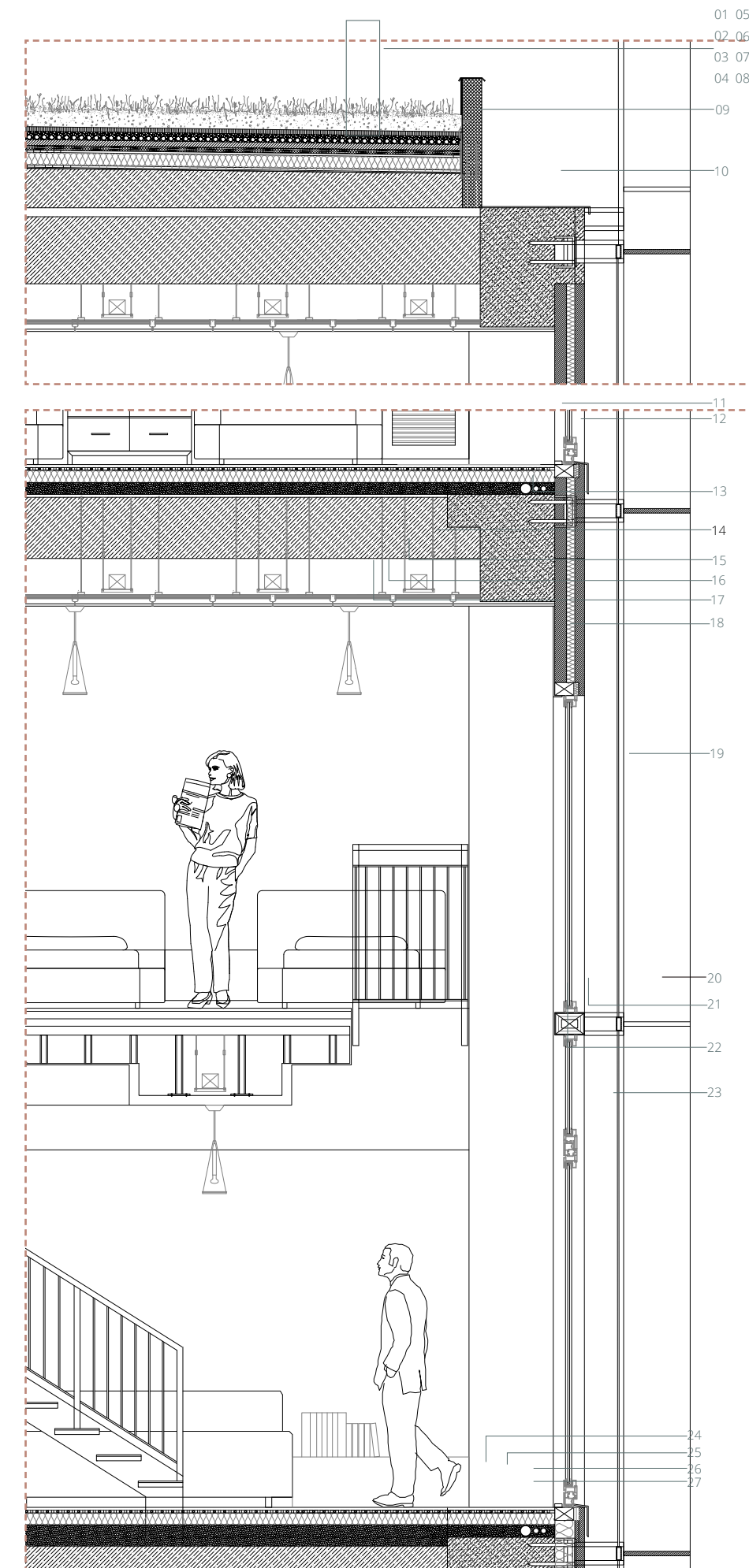
Sostenibilità

157: chiusura mobile della terrazza al piano quinto - nuove postazioni studio



Dettagli costruttivi

Restyling facciata ala centrale



- 01- Terra vegetale
- 02- Strato filtrante in geotessile
- 03- Strato drenante in ghiaia
- 04- Cappa in CLS
- 05- Strato di desolarizzazione in sabbia
- 06- Membrana impermeabile in PVC
- 07- Isolante in XPS
- 08- Barriera al vapore in fogli bituminosi
- 09- Cordolo di contenimento
- 10- Struttura esistente
- 11- Seramenti in PVC
- 12- Scossalina metallica
- 13- Elementi di ancoraggio alla struttura esistente
- 14- Barra filettata di fissaggio
- 15- Canaline aerazione forzata
- 16- Profilo metallico per sostegno cartongesso
- 17- Controsoffitto in lastre di cartongesso
- 18- Tamponamento opaco esistente
- 19- Profilo metallico per sostegno cartongesso
- 20- Profilo metallico per sostegno cartongesso
- 17- Profilato metallico per sostegno vetro
- 18- Impianto aerazione forzata
- 19- Frangisole metallico verticale
- 20- Frangisole metallico orizzontale
- 21- Corrente metallico di collegamento
- 22- Corrente metallico strutturale
- 23- Lamiera microforata
- 24- Pavimento interno
- 25- Pannelli radianti
- 26- Massetto porta impianti
- 27- Isolante in XPS

- 01- Rivestimento metallico esterno
- 02- Isolante ad alta densità
- 03- Isolante in XPS
- 04- Profilato in acciaio
- 05- Rivestimento metallico interno
- 06- Lattineria in alluminio
- 07- Architrave in profilato IPE
- 08- Carter metallico
- 09- Blocco in calcestruzzo ventilato
- 10- Vetro strutturale
- 11- Elementi di ancoraggio alla struttura esistente
- 12- Elemento portante in profilato HE
- 13- Pavimento interno in lastre
- 14- Profilato metallico per sostegno vetro
- 15- Distanziali pavimento
- 16- Barriera al vapore

