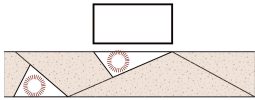


REGOLE PER LA PROGETTAZIONE

REGOLE PER IL MALL

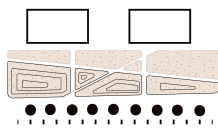
DILATAZIONE

I percorsi sono degli spazi che sono soggetti a dilatazione, definendo così spazi utili alla sosta. I percorsi e le dilatazioni prevedono come materiale di progettazione la terra battuta.



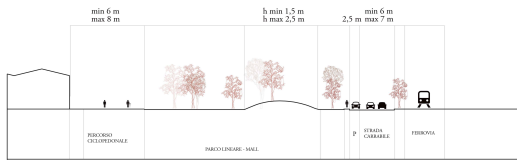
SCHERMATURE

Utilizzo di filari e dislivelli di terreno al fine di schermare l'area del mall, sia acusticamente che visivamente, dalla ferrovia e dalla strada.



SEZIONE DEL MALL

La sezione evidenzia la struttura del mall.



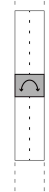
DIMENSIONAMENTO PERCORSI

I percorsi all'interno del mall sono suddivisi in tre categorie:
- Asse principale (min 6 mt max 8 mt)
- Asse secondario (min 4 mt max 5 mt)



ATTRAVERSAMENTO A VELOCITA' CONTROLLATA

E' obbligatorio inserire dossi stradali al fine di rallentare la velocità dell'autoveicolo sulle strade carrabili, che attraversano o conducono al mall.



REGOLE PER LA ZONA FILTRO BOSCHIVA

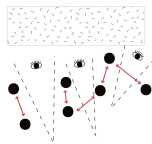
PROTEZIONE PALUDE

La zona buffer interviene come cuscinetto di protezione e distanziamento tra palude e campus. Il materiale vegetale deve essere attraversabile.



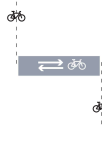
DISTANZA ALBERATURE

Le alberature sono distanziate al fine di favorire una trasparenza che permetta la vista della palude.



INSERIMENTO PISTE CICLABILI

Il collegamento delle piste ciclabili è potenziato con nuovi percorsi ciclopedonali che rendano più fruibile l'area.



TIPOLOGIE ARBOREE

Nella zona boschiva sono innestate delle specie arboree in sintonia con quelle presenti nella palude. Le specie presenti sono: Ontano nero, Frassino, Quercia e Carpino.



ATTREZZATURE LUNGO LE PISTE CICLABILI

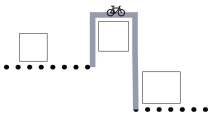
Nel collegamento ciclopedonale dell'area boschiva è opportuno prevedere delle zone attrezzate e per la sosta.



SISTEMA DELLA MOBILITA'

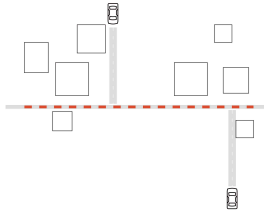
RIPRISTINO MOBILITA' LENTA

Presenza di nuovi percorsi ciclopedonali che ripristinano la mobilità lenta all'interno del conglomerato urbano.



SUDDIVISIONE DEI FLUSSI

Aggiunta e modifica di nuove strade per facilitare lo scorrimento urbano.



AMPLIAMENTO STRADE CARRABILI

Dove è possibile, provvedere all'aggiunta di marciapiedi o piste ciclabili in concomitanza alla carreggiata.



AGGIUNTA DI PARCHEGGI ALLE STRADE CARRABILI

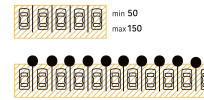
Si devono predisporre i parcheggi in prossimità del margine carrabile esterno



REGOLE PER I PARCHEGGI

NUMERO PARCHEGGI

Complessivamente si dovranno prevedere non meno di 50 posti auto per parcheggio. I parcheggi devono necessariamente prevedere delle piantumazioni.



POSIZIONAMENTO DEI PARCHEGGI

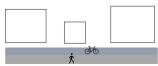
I parcheggi sono posizionati lungo l'anello perimetrale dell'insediamento.



REGOLE PER I PERCORSI

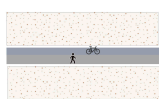
PERCORSO CICLO-PEDONALE SU MALL

Il percorso deve consentire contemporaneamente il passaggio di un pedone e una bicicletta. Il materiale del percorso sarà asfaltato.



PERCORSO CICLO-PEDONALE NEL BOSCO

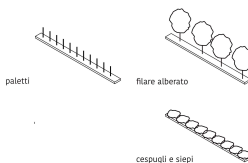
Il percorso prevede il passaggio contemporaneo di un pedone e una bicicletta. Il materiale da utilizzare sarà la terra battuta.



REGOLE PER LE PROTEZIONI DELLO SPAZIO PUBBLICO

PROTEZIONI DEL PERCORSO E DELLO SPAZIO PUBBLICO

Percorsi e spazi pubblici sono separati dalla carreggiata tramite elementi di protezione costituiti da materiali duri o vegetali.



REGOLE PER LE SUPERFICI

SUPERFICI DELLO SPAZIO PUBBLICO

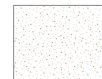
Le superfici che costituiscono gli spazi pubblici si suddividono in superfici permeabili e superfici verdi, le quali permettono un diverso uso dello spazio.

superfici non permeabili:

- dilatazioni;
- percorsi interni al campus;
- attraversamenti a velocità controllata;

superfici permeabili:

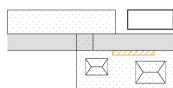
- aree attrezzate;
- verde urbano;
- percorsi esterni al campus;



REGOLE PER LA STAZIONE

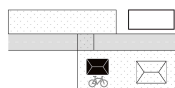
PARCHEGGI STAZIONE

La stazione deve essere predisposta di un parcheggio a sosta breve o kiss and ride.



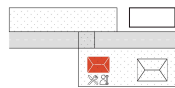
BIKE SHARING STAZIONE

La stazione deve essere munita di un bike sharing che faciliti la mobilità sostenibile all'interno dell'area.



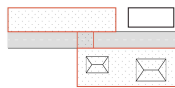
SERVIZI ANNESSI AL BIKE SHARING

Il bike sharing deve essere affiancato a servizi quali officina per la riparazione ed un bar a disposizione degli utenti.



PAVIMENTAZIONE STAZIONE

La pavimentazione della stazione e del bike sharing devono avere lo stesso materiale dei percorsi del mall.

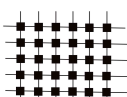


REGOLE PER LA PROGETTAZIONE DEL CAMPUS

REGOLE PER IL RIUSO DEGLI EDIFICI

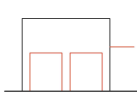
VINCOLI STRUTTURALI

Le strutture portanti esistenti devono essere preservate qualora consentano l'integrazione della nuova funzione.



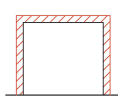
INTERVENTI SUI PROSPETTI

Sugli edifici sono ammesse sostituzioni dei tamponamenti con materiali innovativi e aggiunte sulle facciate.



OTTIMIZZAZIONE

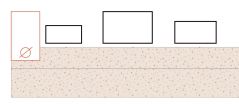
Gli edifici devono essere sottoposti ad efficientamento energetico. E' obbligatoria l'installazione di apparecchiature per la produzione di energia.



REGOLE PER GLI AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

CREAZIONE NUOVI EDIFICI

E' possibile inserire un nuovo edificio rispettando i vincoli imposti precedentemente. L'edificio deve interagire e comunicare con edifici e spazi pubblici senza occupare lo spazio del mall.



AMPLIAMENTI

Qualora si voglia ampliare gli edifici non è possibile occupare lo spazio del mall.

